

Salgsprospekt

Esromgade 18, kld., 2200 København N
SÆLGES: Regulært kælderlokale – ideelt til lager,
pluklager eller hobby på Esromgade

Sagsnr. **555000128**



Kontantpris
Samlet areal m²

kr. 350.000
20

Estate Concept
Smallegade 38B, 2000 Frederiksberg
kontakt@estateconcept.dk, Tlf. 28 12 48 88
CVR: 45393593



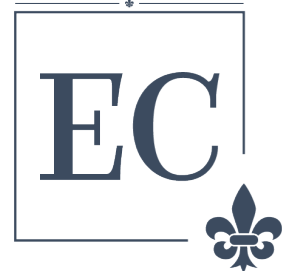
1. Indholdsfortegnelse

Sagsnr. **5550000128**

Dato: 1.4.2026

1. Indholdsfortegnelse	
2. Beskrivelse og billeder	3
3. Plantegninger	5
4. Fakta	6
4.1 Ejendommen	6
4.2 Energimærke	6
5. Økonomiske oplysninger	6
5.1 Kapitalbehov	6
6. Ejendommens drift	6
6.1 Driftsudgifter	7
6.2 Moms	7

ESTATE CONCEPT



Morten Lind

Ejendomsmægler & Valur MDE

@: lind@estateconcept.dk

T: 23831963

2. Beskrivelse og billeder

SÆLGES: Regulært kælderlokale – ideelt til lager, pluklager eller hobby på Esromgade

Velkommen til Esromgade 18 – et regulært og funktionelt kælderlokale med egen indgang fra gaden. Her får du en oplagt mulighed for at etablere lager, pluklager eller et praktisk rum til din hobby i et centralt område på Nørrebro.

INDRETNING

Lokalet fremstår lyst for et kælderniveau og er indrettet med et åbent rum, der gør det nemt at udnytte kvadratmeterne effektivt. Adgangen direkte fra gaden gør det let at komme til og fra – både i daglig drift og ved varehåndtering.

Derudover er der installeret en håndvask i lokalet, som giver en basal funktionalitet i hverdagen.

Planløsningen er enkel og uden spildplads. Det betyder, at du får et lokale, der er nemt at indrette med reoler, arbejdsstationer eller opbevaringsløsninger – alt efter behov.

ANVENDELSE

Lokalet egner sig særligt til:

- Lager eller pluklager
- E-commerce og mindre logistik
- Værksted til lettere produktion
- Hobbyrum eller kreativ base.

BELIGGENHED

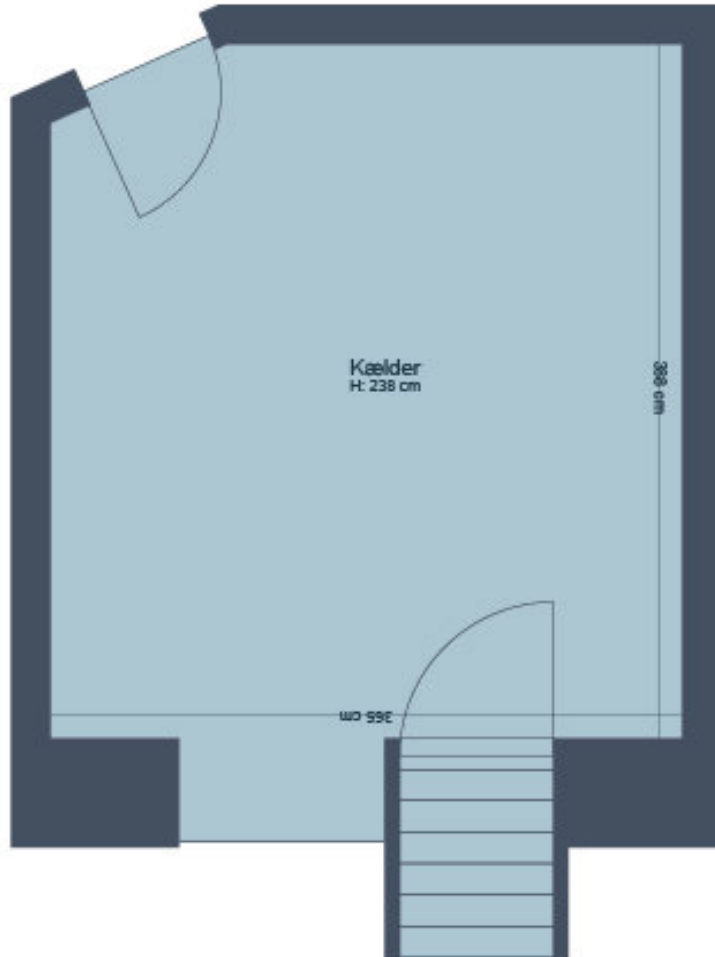
Beliggenheden på Nørrebro giver dig en central placering i byen med kort afstand til både indfaldsveje og offentlig transport. Samtidig får du en diskret base, hvor funktionalitet er i fokus.

Kort sagt får du her et prisvenligt og fleksibelt kælderlokale med mange anvendelsesmuligheder – ideelt for den mindre virksomhed eller den selvstændige, der har brug for en praktisk base i København.

Kontakt Estate Concept for en fremvisning eller yderligere information.



3. Plantegninger



Få virtual fremvisning her:



	Estate Concept ApS Falkoner Allé 19, 1. th. 2000 Frederiksberg.	
---	---	---

*Vejledende tegninger uden ansvar

4. Fakta

4.1 Ejendommen

Beliggende	Esromgade 18, kld., 2200 København N
Kommune	København
Region	Hovedstaden
Zonestatus	Byzone
Anvendelse	
Ejendomstype	Lager
Må benyttes til	

4.2 Energimærke

Ejendommens bygninger er omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Hele ejendommen

5. Økonomiske oplysninger

5.1 Kapitalbehov

Kontantpris	350.000
Handelsomkostninger anslået	3.950
Anslået kapitalbehov	353.950

6. Ejendommens drift

6.1 Driftsudgifter

<i>Udgifter</i>		<i>Brutto</i>	<i>Lejeandel</i>	<i>Netto</i>
Boligafgift (erhverv)	pr. md.	800	0%	800
A conto varme	pr. md.	235	0%	235
Grundskyld		0	0%	0
Udgifter i alt		1.035		1.035

6.2 Moms

Ejendommen er momsregistreret