

UDLEJES - VANLØSE:

Nybyggede butiksljemål i Vanløses genopførte Grøndalsbo

70 til 274 m² moderne lokaler på Godthåbsvej – fleksible størrelser og høj eksponering



SE MERE HER



*Visualisering

Adresse: Godthåbsvej 177 - 185

2720 Vanløse

Areal: 70 m² - 274 m²

Månedlig leje: kr. 6.750,00 - 28.675,00

ESTATE CONCEPT



Velkommen til denne markante placering i Vanløse – lige på grænsen til Frederiksberg – hvor den velkendte hjørneejendom Grøndalsbo nu genopføres i helt ny kvalitet.

I stueetagen etableres 7 moderne butikslokaler med facade mod trafikerede Godthåbsvej og adgang direkte fra gaden. Butikkerne får størrelser fra 70 til 274 m² og forventes klar til indflytning i sommeren 2026.



*Visualisering

Adresse: Godthåbsvej 177 - 185
2720 Vanløse
Areal: 70 m² - 274 m²
Månedlig leje: kr. 6.750,00 - 28.675,00

ESTATE CONCEPT



Lejemålene får en fleksibel indretning, store facadevinduer og moderne faciliteter. Hvert lejemål leveres som whitebox, klargjort til lejers eget koncept – ideelt til detail, showroom og liberalt erhverv. Mulighed for opdeling af det største lejemål med butik i stueplan og kontor i kælderen.



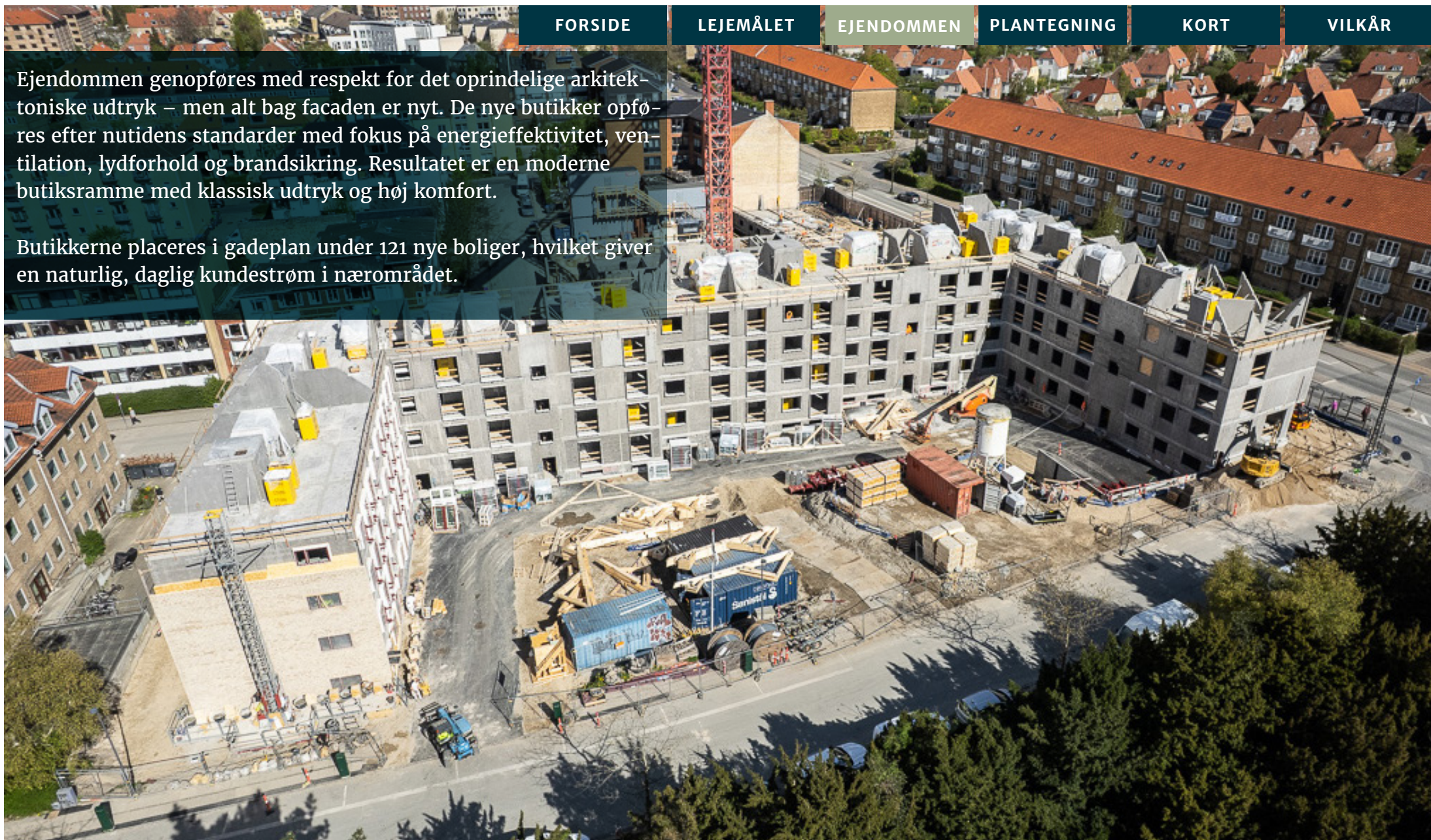
Adresse: Godthåbsvej 177 - 185
2720 Vanløse
Areal: 70 m² - 274 m²
Månedlig leje: kr. 6.750,00 - 28.675,00

ESTATE CONCEPT



Ejendommen genopføres med respekt for det oprindelige arkitektoniske udtryk – men alt bag facaden er nyt. De nye butikker opføres efter nutidens standarder med fokus på energieffektivitet, ventilation, lydforhold og brandsikring. Resultatet er en moderne butiksramme med klassisk udtryk og høj komfort.

Butikkerne placeres i gadeplan under 121 nye boliger, hvilket giver en naturlig, daglig kundestrøm i nærområdet.



Adresse: Godthåbsvej 177 - 185
2720 Vanløse
Areal: 70 m² - 274 m²
Månedlig leje: kr. 6.750,00 - 28.675,00

Ejendommen ligger centralt placeret i Vanløse – kun to minutters gang fra Grøndal Station og ca. én kilometer fra både Nørrebro Station og Flintholm Station. Fra Flintholm er der nem adgang til hele byen via metro, S-tog og bus.

Godthåbsvej fungerer som en effektiv indfaldsvej mod centrum og forbinder kvarteret med det aktive liv på Frederiksberg.

Området er præget af beboelse, hvilket sikrer en stabil strøm af forbigående trafik. Derudover er der kort afstand til rekreative områder som Grøndalsparken, der giver kunder og ansatte et grønt pusterum i hverdagen.

Adresse: Godthåbsvej 177 – 185

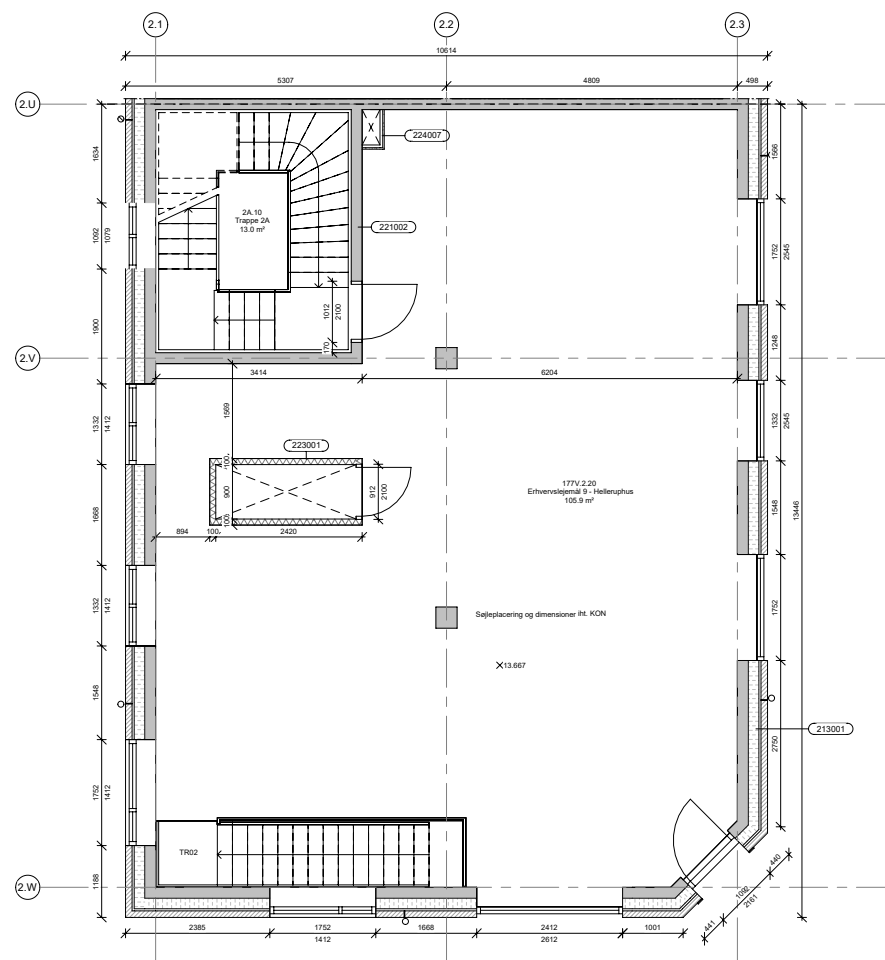
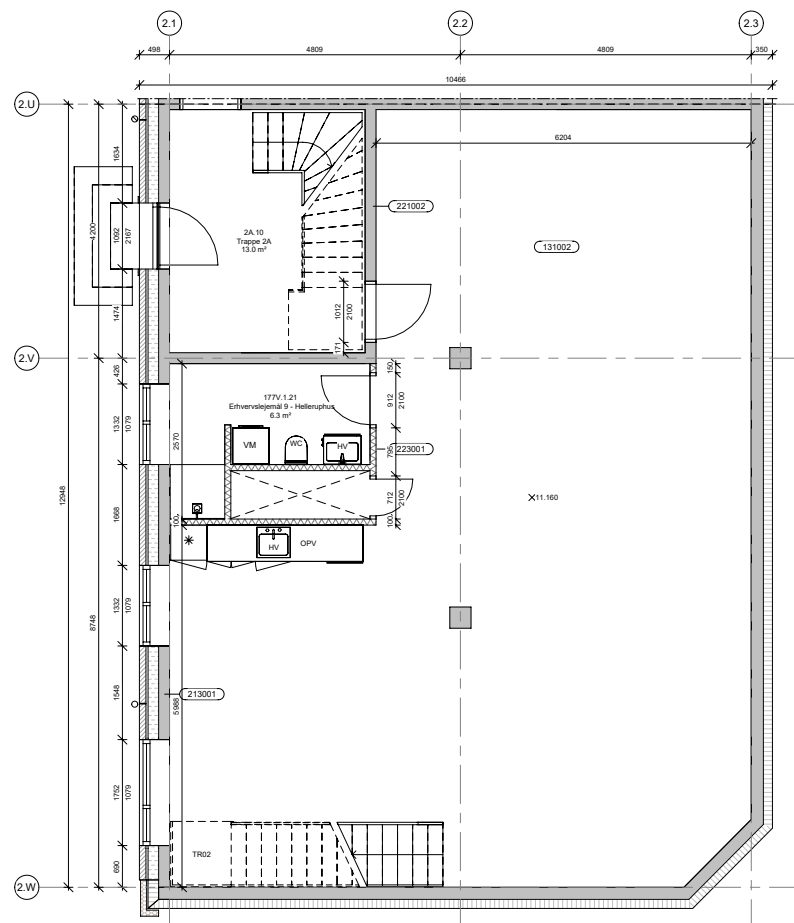
2720 Vanløse

Areal: 70 m² – 274 m²

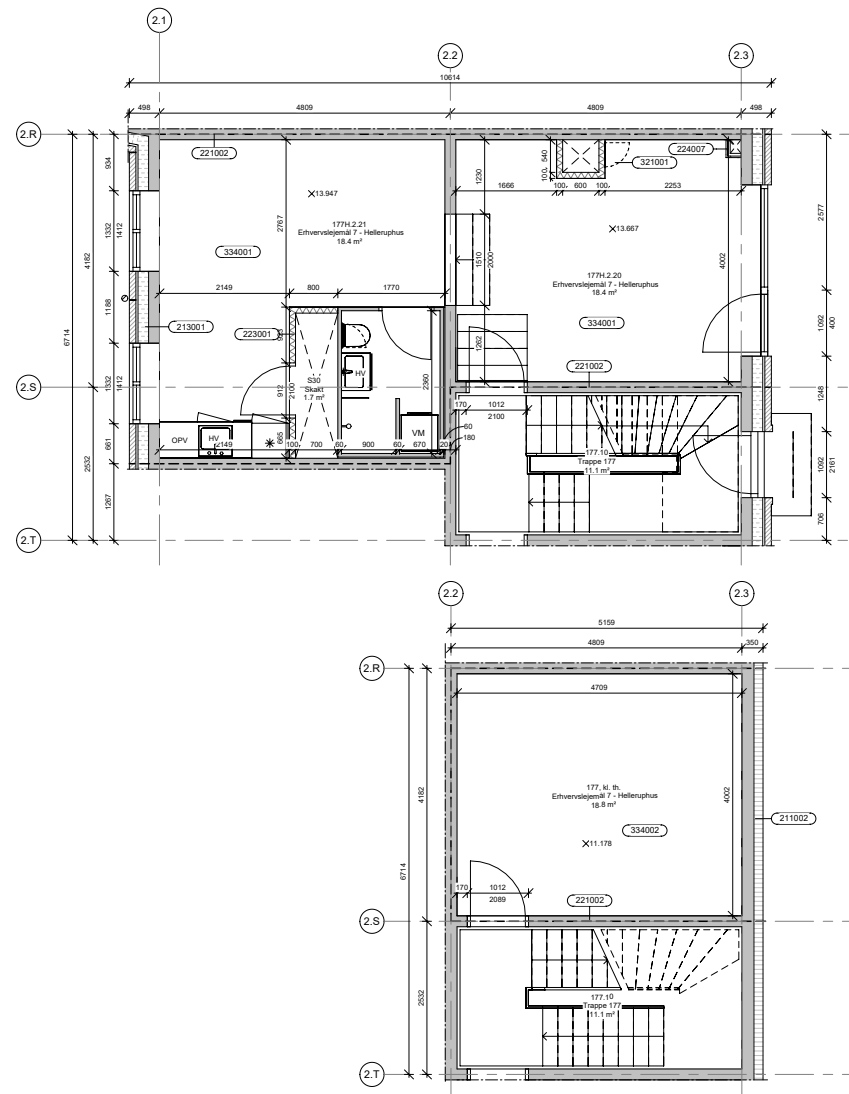
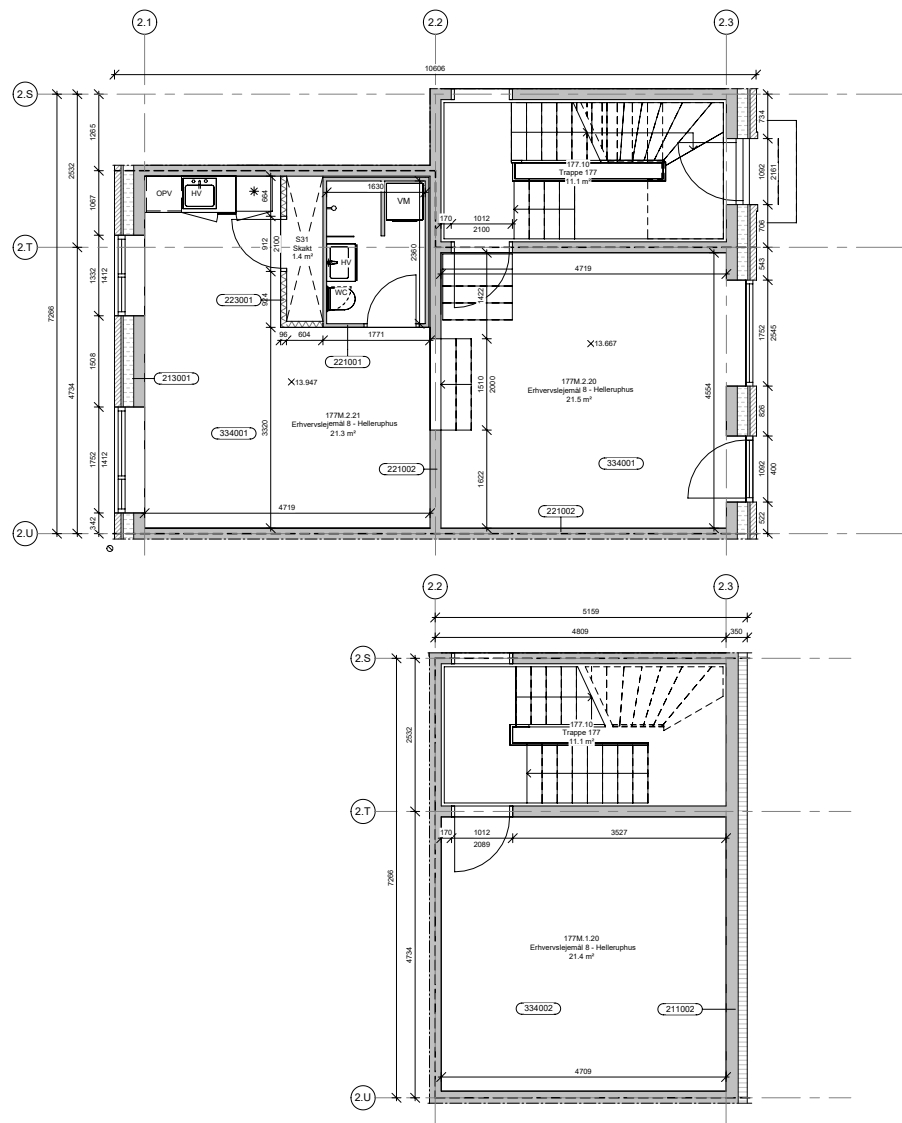
Månedlig leje: kr. 6.750,00 – 28.675,00

ESTATE CONCEPT

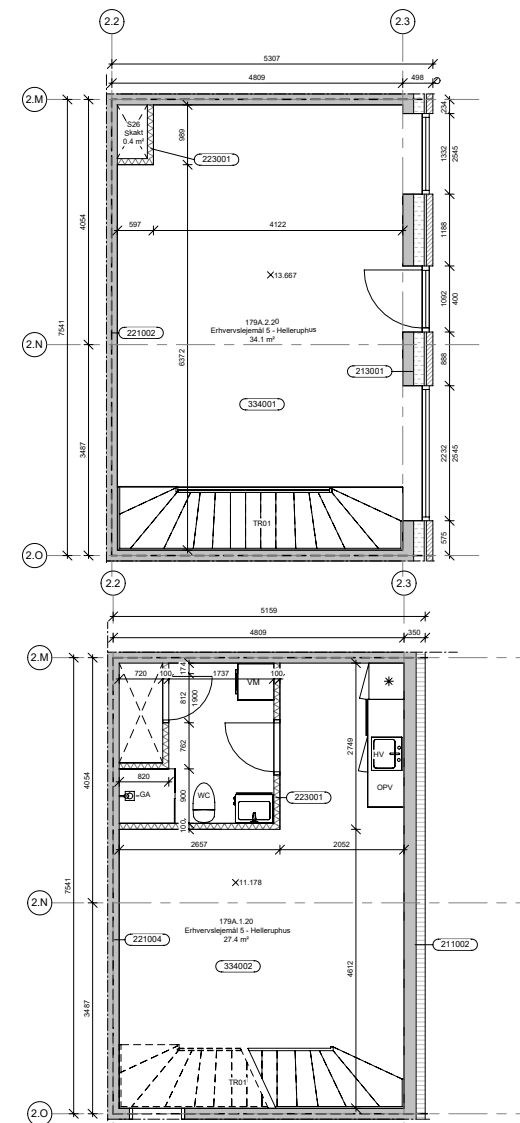
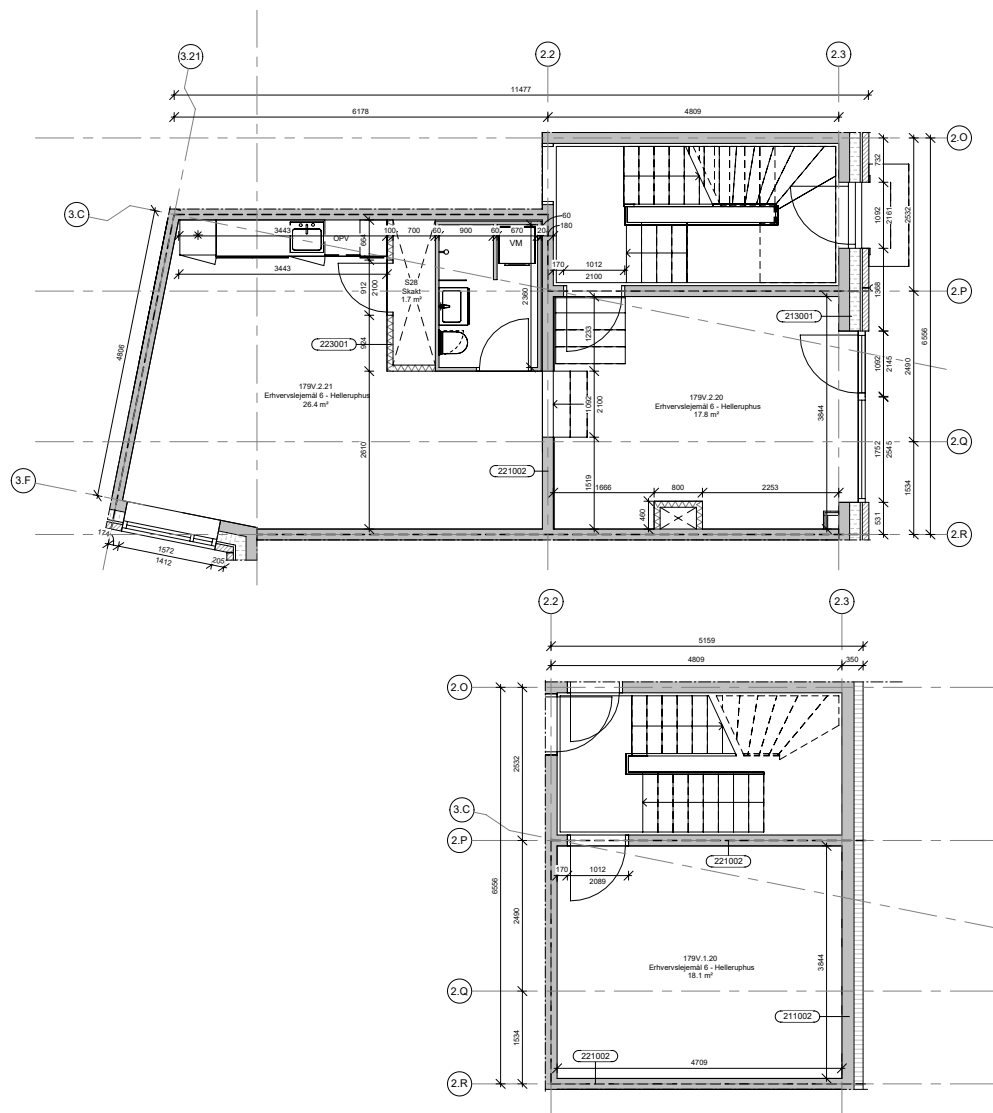




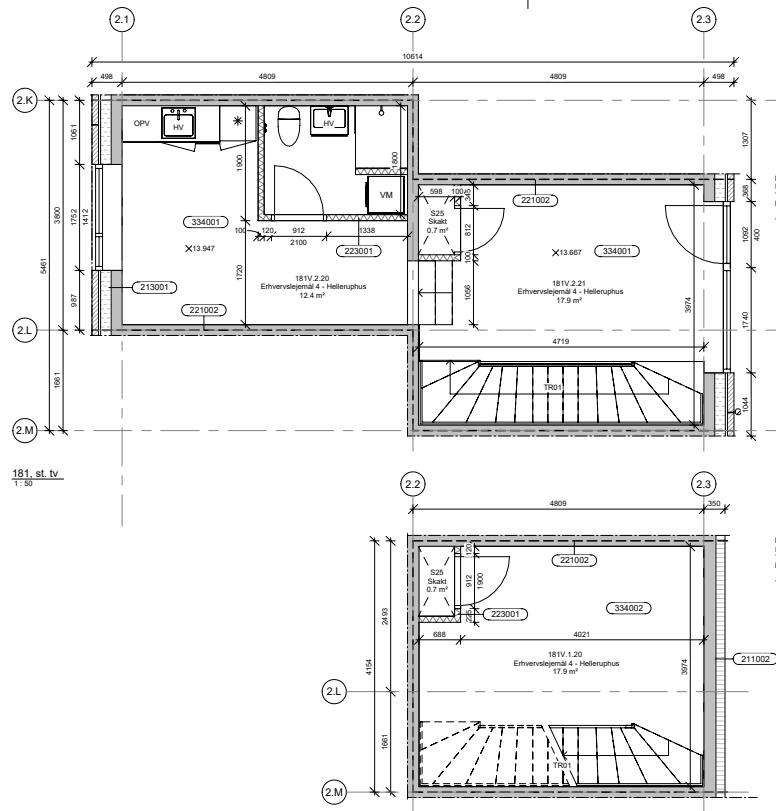
Adresse: Godthåbsvej 177 - 185
2720 Vanløse
Areal: 70 m² - 274 m²
Månedlig leje: kr. 6.750,00 - 28.675,00



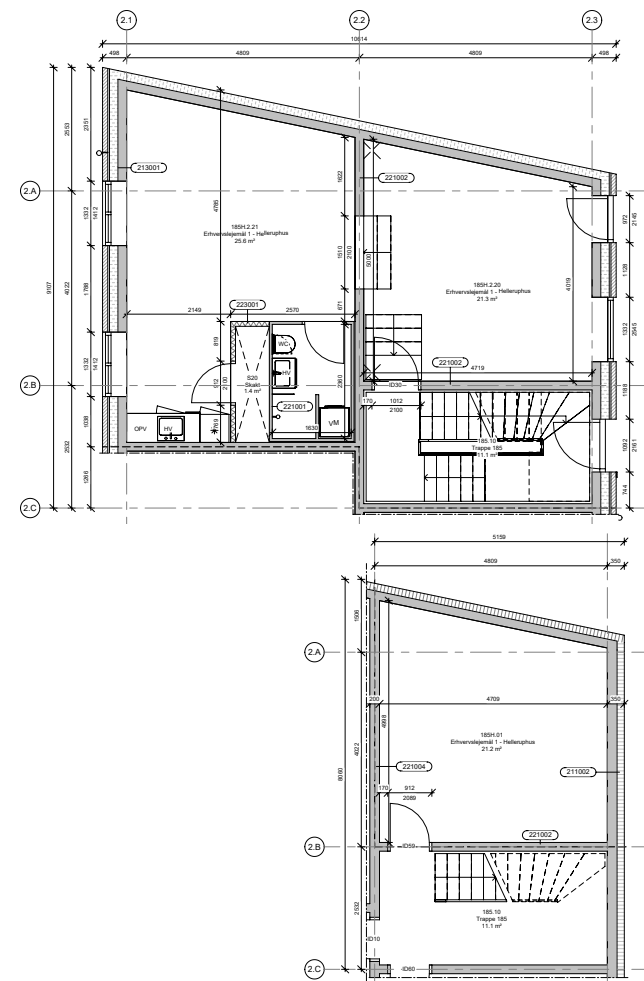
Adresse: Godthåbsvej 177 - 185
2720 Vanløse
Areal: 70 m² - 274 m²
Månedlig leje: kr. 6.750,00 - 28.675,00



Adresse: Godthåbsvej 177 – 185
2720 Vanløse
Areal: 70 m² – 274 m²
Månedlig leje: kr. 6.750,00 – 28.675,00



Plantegningerne er vejledende og viser eksempler på mulige indretninger af de enkelte enheder. Der tages forbehold for ændringer, og de endelige løsninger.



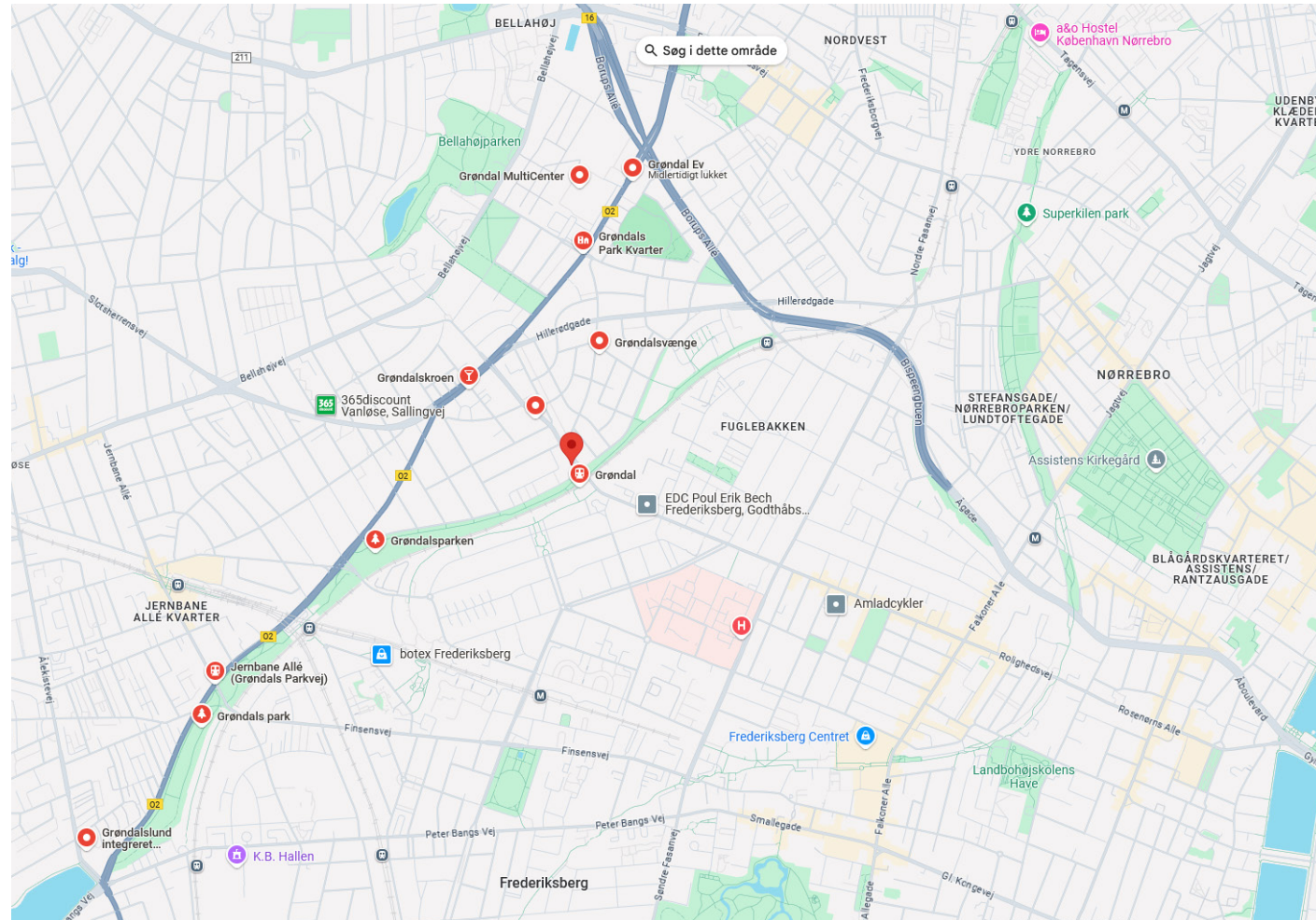
Adresse: Godthåbsvej 177 - 185
2720 Vanløse
Areal: 70 m² - 274 m²
Månedlig leje: kr. 6.750,00 - 28.675,00

Ejendommen ligger tæt på:

Ejendommen ligger centralt placeret i Vanløse – kun få minutters gang fra Grøndal Station og ca. én kilometer fra både Nørrebro Station og Flintholm Station. Fra Flintholm er der nem adgang til hele byen via metro, S-tog og bus.

Godthåbsvej er en af Vanløses mest synlige og trafikerede indfaldsveje – med både bil- og fodgængertrafik døgnet rundt.

Beliggenheden er oplagt for koncepter, der ønsker maksimal synlighed. Området er godt forbundet til Ring 2 og det øvrige by-net.



Adresse: Godthåbsvej 177 – 185
2720 Vanløse

Areal: 70 m² – 274 m²

Månedlig leje: kr. 6.750,00 – 28.675,00

ESTATE CONCEPT



Se film fra ejendommen her



Er du interesseret i disse unikke lejemål, så kontakt Morten Lind

Telefon: +45 23 83 19 63

Mail: Lind@estateconcept.dk

Adresse:	Areal stue/kælder:	Leje pr. måned:	Leje pr. år:
Godthåbsvej 177, st. tv.	139 + 135 m ²	28.675,00 kr.	344.100,00 kr.
Godthåbsvej 177, st. mf.	64 + 27 m ²	9.883,33 kr.	118.600,00 kr.
Godthåbsvej 177, st. th.	57+25 m ²	8.613 kr.	103.350,00 kr.
Godthåbsvej 179A, st.	45 + 43 m ²	9.150 kr.	109.800,00 kr.
Godthåbsvej 179, st. tv.	64 + 23 m ²	8.525 kr.	102.300,00 kr.
Godthåbsvej 181, st. tv.	46 + 24 m ²	6.750 kr.	81.000,00 kr.
Godthåbsvej 185, st. th.	73 + 29 m ²	10.940 kr.	131.280,00 kr.

Aconto varme:	80,00 kr. pr. m ² pr. år
El:	Eftermåler direkte til leverandør
Anvendelse:	Detail el. liberalt erhverv
Afståelse/Fremleje:	Efter nærmere aftale
Uopsiglighed:	2 års uopsigelig. Herefter 6 mdr. til udgangen af en måned

Betaling:	Månedvis forud
Depositum:	6 måneders leje
Årlig regulering:	NPI. min. 3%
Momspligtig:	Ja
Overtagelse:	Sommeren 2026
Aflevering:	Efter nærmere aftale

Adresse: Godthåbsvej 177 - 185
2720 Vanløse
Areal: 70 m² - 274 m²
Månedlig leje: kr. 6.750,00 - 28.675,00

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk