

SÆLGES - VESTERBRO

Eksklusiv erhvervsandel centralt beliggende på Oehlenschlægersgade
Tæt på Vesterbrogade sælges gennemført erhvervsandel med lav boligafgift og to indgange.



Adresse: Oehlenschlægersgade 5, st. th., 1663 København V

Areal: 101 m² + ca. 20 m²

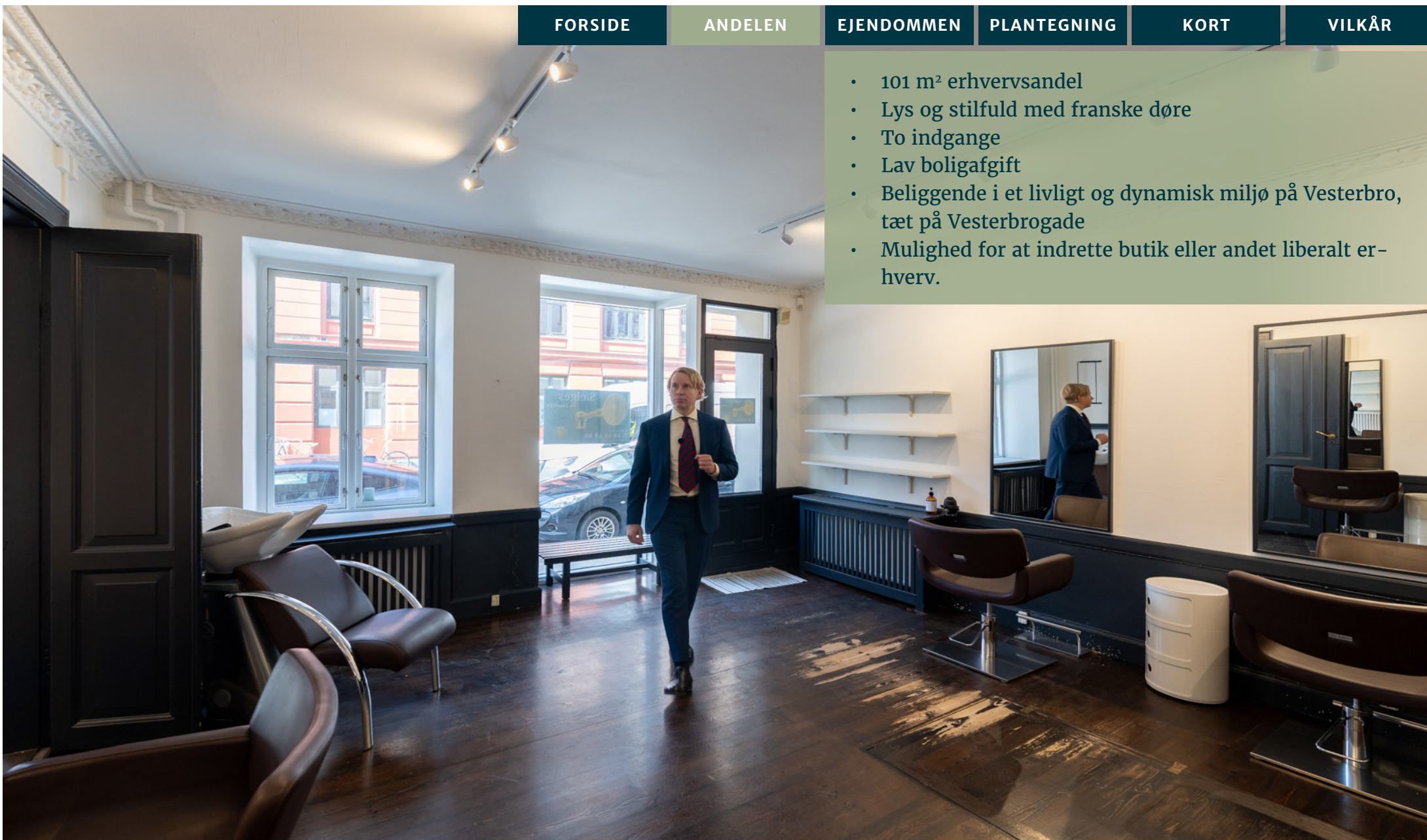
Boligafgift: 4.838,00

Pris: 2.465.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

- 101 m² erhvervsandel
- Lys og stilfuld med franske døre
- To indgange
- Lav boligafgift
- Beliggende i et livligt og dynamisk miljø på Vesterbro, tæt på Vesterbrogade
- Mulighed for at indrette butik eller andet liberalt erhverv.



Adresse: Oehlenschlägersgade 5, st. th., 1663 København V

Areal: 101 m² + ca. 20 m²

Boligafgift: 4.838,00

Pris: 2.465.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Velkommen til denne imødekommende og charmerende erhvervsandel med lav boligafgift og beliggende i en veldrevet andelsboligforening fra 1866 på Vesterbro, nær Vesterbrogade og et pulserende miljø af restauranter, caféer og butikker



Adresse: Oehlenschlägersgade 5, st. th., 1663 København V

Areal: 101 m² + ca. 20 m²

Boligafgift: 4.838,00

Pris: 2.465.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Dagslyset fylder rummene, mens de franske døre skaber åbenhed og optimerer salgsarealet.



Adresse: Oehlenschlägersgade 5, st. th., 1663 København V

Areal: 101 m² + ca. 20 m²

Boligafgift: 4.838,00

Pris: 2.465.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Bagerst i erhvervsandelen finder man det praktiske tekøkken med spiseplads samt direkte udgang til gårdhaven. Herudover er andelen indrettet med stilfuldt toiletrum med plads til vaskesøjle.



Adresse: Oehlenschlägersgade 5, st. th., 1663 København V

Areal: 101 m² + ca. 20 m²

Boligafgift: 4.838,00

Pris: 2.465.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Tekøkkenet er praktisk og effektivt indrettet med enkle og stilfulde køkken-elementer og med udgang til grønt gårdmiljø.



Adresse: Oehlenschlägersgade 5, st. th., 1663 København V

Areal: 101 m² + ca. 20 m²

Boligafgift: 4.838,00

Pris: 2.465.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Erhvervsandelen er beliggende i veldrevet andelsboligforening i klassisk ejendom opført i 1866.

Der er kort afstand til Vesterbrogade, og området tiltrækker dagligt en stor strøm af besøgende.

Med boliger, kontorer, specialbutikker, restauranter, barer og caféer i nærheden er der et livligt og dynamisk miljø omkring erhvervsandelen.



Adresse: Oehlenschlägersgade 5, st. th., 1663 København V

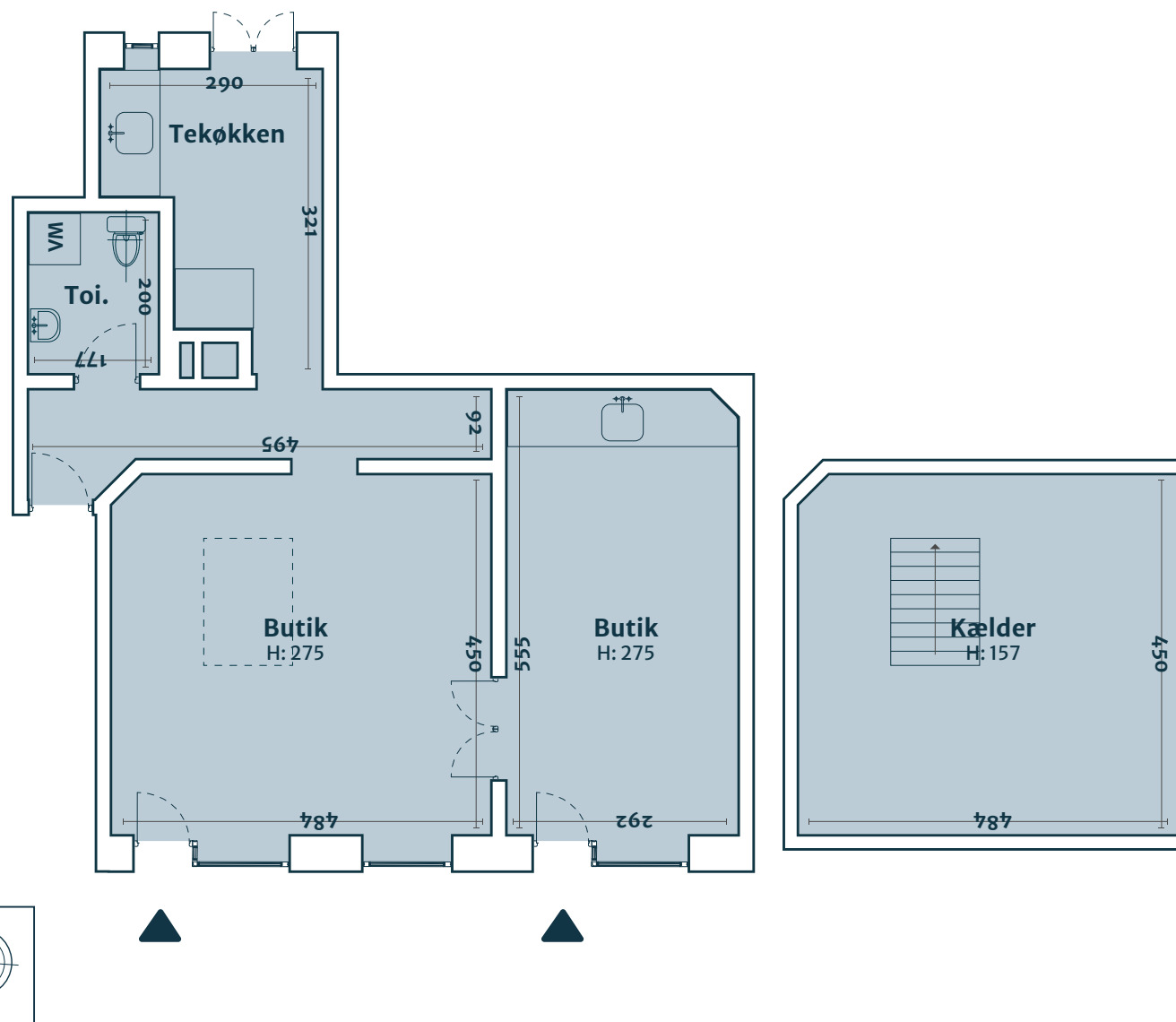
Areal: 101 m² + ca. 20 m²

Boligafgift: 4.838,00

Pris: 2.465.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT



* Vejledende plantegninger uden ansvar.

Adresse: Oehlenschlägersgade 5, st. th., 1663 København V

Areal: 101 m² + ca. 20 m²

Boligafgift: 4.838,00

Pris: 2.465.000,00 kr.

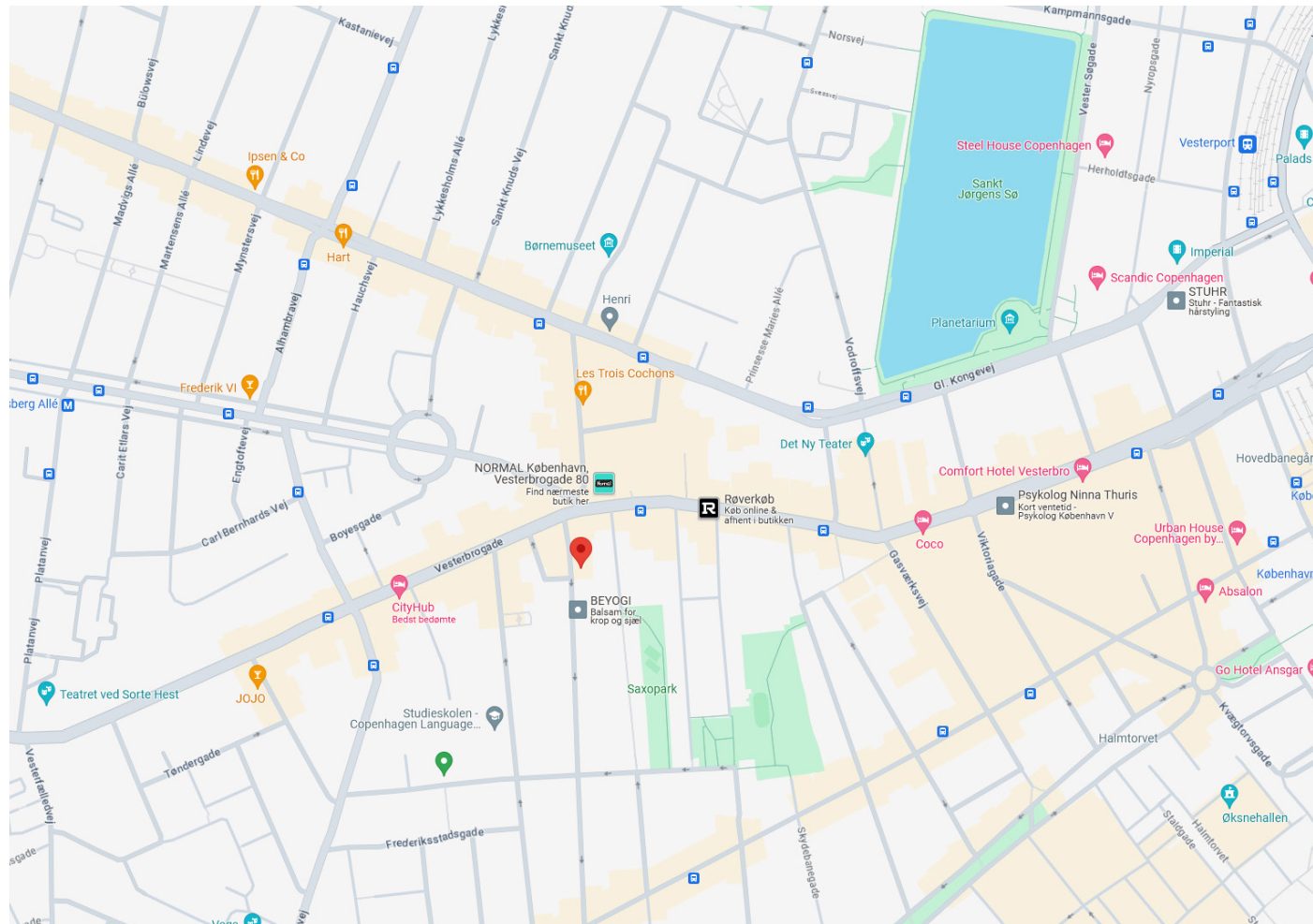


ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:

Erhvervsandelen ligger velplaceret på Vesterbro med adskillige restauranter, caféer, barer og mindre butikker i området.

Fra Vesterbrogade er der god og hyppig busforbindelse til resten af byen, og Frederiksberg Metro St. ligger blot 750 meter væk.



Adresse: Oehlenschlägersgade 5, st. th., 1663 København V

Areal: 101 m² + ca. 20 m²

Boligafgift: 4.838,00

Pris: 2.465.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Se videopræsentationen her:



Er du interesseret i denne unikke
erhvervsandel, så kontakt
Jacob Lefèvre

Telefon: +45 28 12 48 88
Mail: jl@estateconcept.dk

Arealer:	101 m ² + ca. 20 m ² i kælder		
Boligafgift:	480 kr. pr. m ² pr. år	58.056 kr. pr. år	4.838 kr. pr. måned
A/C varme:		10.932 kr. pr. år	911 kr. pr. måned
Tillæg for altan:		3.684 kr. pr. år	307 kr. pr. måned
Anvendelse:	Detail / liberalt erhverv		
Salgspris:	2.465.000,00 kr.		
Betaling:	Kontant		
Overtagelse:	Efter nærmere aftale		
Momspligtig:	Nej		
Fremleje:	ja		
Forening:	A/B Oehlenschlägersgade 5-7.		

Adresse: Oehlenschlägersgade 5, st. th., 1663 København V
Areal: 101 m² + ca. 20 m²
Boligafgift: 4.838,00
Pris: 2.465.000,00 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk