

UDLEJES - INDRE BY:

Stort kontor indrettet i gammel herskabslejlighed lige ved Nørreport St.
346 m² kontorlokaler med højt til loftet på pulserende Nørre Voldgade.

SE MERE HER



Adresse: Nørre Voldgade 82, 2. sal
1358 København K
Areal: 346 m²
Månedlig leje: 45.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

- 346 m² kontorlokaler
- Indrettet i gammel herskabslejlighed
- Mere end 3 meter til loftet
- Balkon med udsigt over Nørreport St.
- Ultracentralt placeret lige ved Nørreport St. og Strøget
- Indrettet med både storrumskontor, mindre kontorer og møderum.



Adresse: Nørre Voldgade 82, 2. sal
1358 København K
Areal: 346 m²
Månedlig leje: 45.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Velkommen til disse centrale kontorlokaler, der strækker sig over 346 m² og er smukt og lyst indrettet med bl.a. glasvægge i en gammel herskabslejlighed. Lokalerne er udover mange fine detaljer og loftshøjder på mere end 3 meter begunstiget med en balkon og udsigt ud over travle Nørreport St. Den ultracentrale placering ved Nørreport St. og Strøget gør lokalerne ideelle for enhver virksomhed, ikke mindst på grund af den fleksible og funktionelle indretning med både storrums kontor, mindre kontorer og møderum.



Adresse: Nørre Voldgade 82, 2. sal
1358 København K
Areal: 346 m²
Månedlig leje: 45.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Storrumskontoret er ligesom mødelokalet indrettet med glasvægge, som skaber et lyst og åbent arbejdsmiljø samtidig med, at man er effektivt afskærmet fra de øvrige kontorer.

Lejemålet tilbyder mulighed for at indrette lounge og reception, hvilket sikrer en imødekommende og behagelig atmosfære for såvel besøgende som medarbejdere.



Adresse: Nørre Voldgade 82, 2. sal
1358 København K
Areal: 346 m²
Månedlig leje: 45.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

lokalerne er indrettet med såvel storrumskontor, mindre kontorer som møderum, hvilket giver mange muligheder for indretning af effektive kontorarbejdspladser.



Adresse: Nørre Voldgade 82, 2. sal
1358 København K
Areal: 346 m²
Månedlig leje: 45.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Lejemålet er indrettet med frokoststue, tekøkken samt to toiletter. I lejemålet findes desuden flere arkiv- og depotrum samt en mindre vareelevator fra baggården op til lejemålet.



Adresse: Nørre Voldgade 82, 2. sal
1358 København K
Areal: 346 m²
Månedlig leje: 45.000,00 kr.



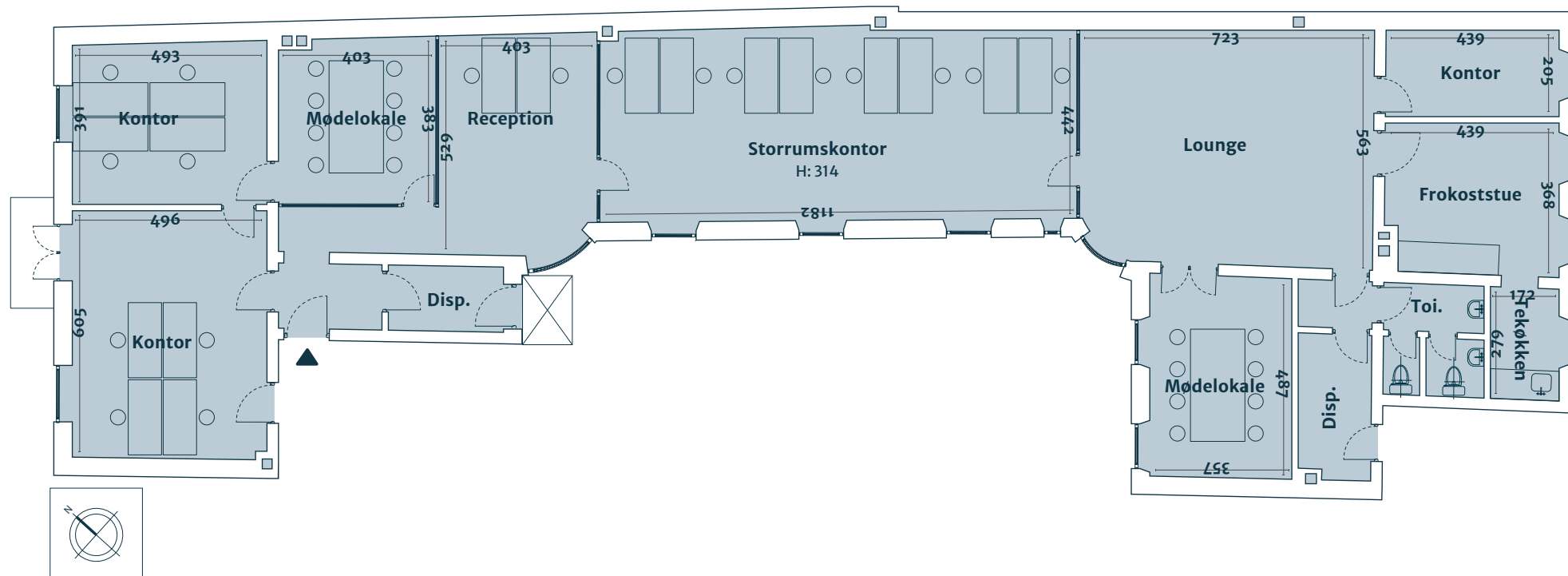
ESTATE CONCEPT

Lejemålet befinder sig i en klassisk Københavner ejendom i fem etager og opført i 1880.

De store vinduer mod såvel gaden som gården er bevaret, hvilket giver godt lysindfald i lokalerne.

Adresse: Nørre Voldgade 82, 2. sal
1358 København K
Areal: 346 m²
Månedlig leje: 45.000,00 kr.





*Vejledende plantegninger uden ansvar.

Adresse: Nørre Voldgade 82, 2. sal
1358 København K
Areal: 346 m²
Månedlig leje: 45.000,00 kr.

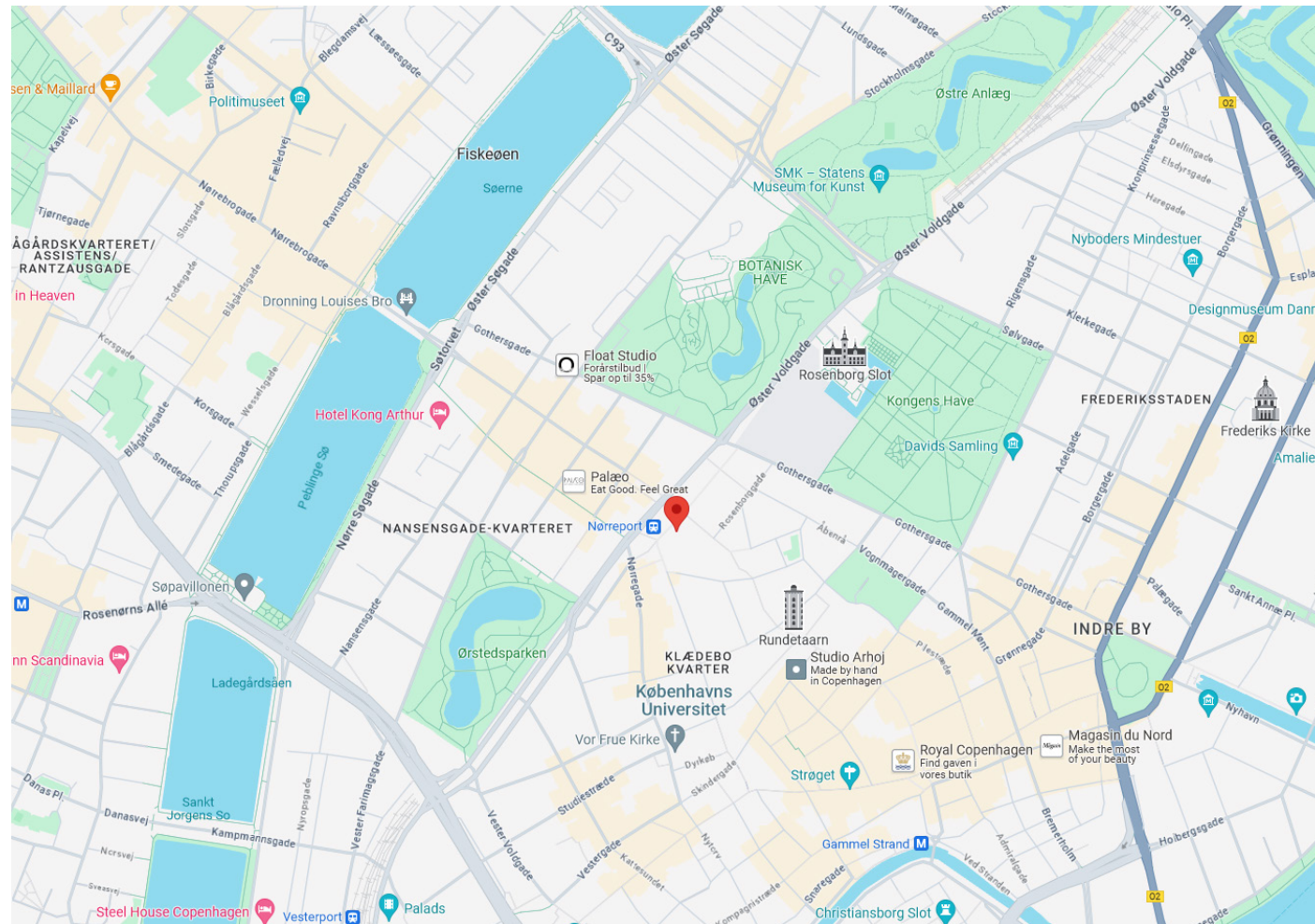


ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:

Kontorlokalerne er yderst centralt placeret på Nørre Voldgade lige ved Nørreport St. og Strøget, hvilket sikrer hurtig adgang til offentlig transport og Københavns pulserende liv, herunder shopping, restauranter og kultur.

Fra balkonen på 2. sal kan man nyde udsigten udover det pulserende gadeliv i og omkring Nørre Voldgade og det travle trafikknudepunkt på Nørreport, hvorfra der kører såvel S-tog, regionaltog som Metro.



Adresse: Nørre Voldgade 82, 2. sal
1358 København K
Areal: 346 m²
Månedlig leje: 45.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her



Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre

Telefon: +45 28 12 48 88

Mail: jl@estateconcept.dk

Adresse: Nørre Voldgade 82, 2. sal
1358 København K
Areal: 346 m²
Månedlig leje: 45.000,00 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88

kontakt@estateconcept.dk

www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT

Arealer:	346 m ²	1.561 kr. pr. m ² pr. år	540.000 kr. pr. år	45.000 kr. pr. måned
A/C varme:			36.000 kr. pr. år	3000 kr. pr. måned
El:	Efter måler og direkte til leverandør			
Anvendelse:	Kontor			
Afståelse/fremleje:	Nej			
Uopsigelighed:	2 års uopsigelighed. Herefter 6 mdr. til udgangen af en måned			
Betaling:	Månedsvi forud			
Depositum:	6 måneders leje			
Årlig regulering:	NPI min. 3% og maks. 5% pr. år			
Momspligtig:	Nej			
Overtagelse:	Efter nærmere aftale			
Aflevering:	Efter nærmere aftale.			