

SÆLGES - ØSTERBRO

Stor og rummelig erhvervsandel med herskabeligt præg på Strandvejen  
147 m<sup>2</sup> lyse lokaler med højt til loftet, perfekt til klinik eller kontor.

SE MERE HER



Adresse: Strandvejen 16B st. tv., 2100 København Ø

Areal: 147 m<sup>2</sup>

Boligafgift: 17.385,36

Pris: 1.650.000 kr.



ESTATE CONCEPT



- 147 m<sup>2</sup> lys og rummelig erhvervsandel
- Store rum med højt til loftet
- Flotte parket- og plankegulve
- Plads til flere f.eks. behandlerrum
- Beliggende i starten af Strandvejen, tæt på Svanemøllen Strand
- Mulighed for at indrette kontor / klinik med reception.



Adresse: Strandvejen 16B st. tv., 2100 København Ø

Areal: 147 m<sup>2</sup>

Boligafgift: 17.385,36

Pris: 1.650.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Velkommen til denne lyse og rummelige erhvervsandel på 147 m<sup>2</sup> indrettet med store rum, reception, tekøkken, lager samt to toiletter. Med imponerende loftshøjde og smukke parket- og plankegulve er der her mulighed for at indrette til flere forskellige formål, herunder f.eks. behandlerrum. Med central beliggenhed i starten af Strandvejen og nær Svanemøllen Strand tilbyder denne ejendom ideelle betingelser for drift af kontor eller klinik med reception.



Adresse: Strandvejen 16B st. tv., 2100 København Ø

Areal: 147 m<sup>2</sup>

Boligafgift: 17.385,36

Pris: 1.650.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Bagerst i erhvervsandelen finder man bl.a. et større tekøkken samt såvel personale som gæstetoilet. Herfra er der ligeledes udgang til den lyse og åbne baggård.



Adresse: Strandvejen 16B st. tv., 2100 København Ø

Areal: 147 m<sup>2</sup>

Boligafgift: 17.385,36

Pris: 1.650.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Erhvervsandelen er udover tre behandlerrum / kontorer indrettet med fordelingsgang, receptionslokale, tekøkken, to toiletter samt rum med plads til opbevaring, der også kan benyttes som kontor. I kælderen findes desuden kælderrum til opbevaring.



Adresse: Strandvejen 16B st. tv., 2100 København Ø

Areal: 147 m<sup>2</sup>

Boligafgift: 17.385,36

Pris: 1.650.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Den herskabelige erhvervsandel er perfekt beliggende i klassisk og velvedligeholdt Østerbroejendom opført i 1928. Ejendommen fremstår med nyrenoveret facadeparti samt nyopført tagetage. Bag ved ejendommen finder man den lyse og åbne baggård.



Adresse: Strandvejen 16B st. tv., 2100 København Ø

Areal: 147 m<sup>2</sup>

Boligafgift: 17.385,36

Pris: 1.650.000 kr.



ESTATE CONCEPT





Adresse: Strandvejen 16B st. tv., 2100 København Ø

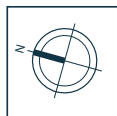
Areal: 147 m<sup>2</sup>

Boligafgift: 17.385,36

Pris: 1.650.000 kr.



ESTATE CONCEPT



\* Vejledende plantegninger uden ansvar.

Adresse: Strandvejen 16B st. tv., 2100 København Ø

Areal: 147 m<sup>2</sup>

Boligafgift: 17.385,36

Pris: 1.650.000 kr.



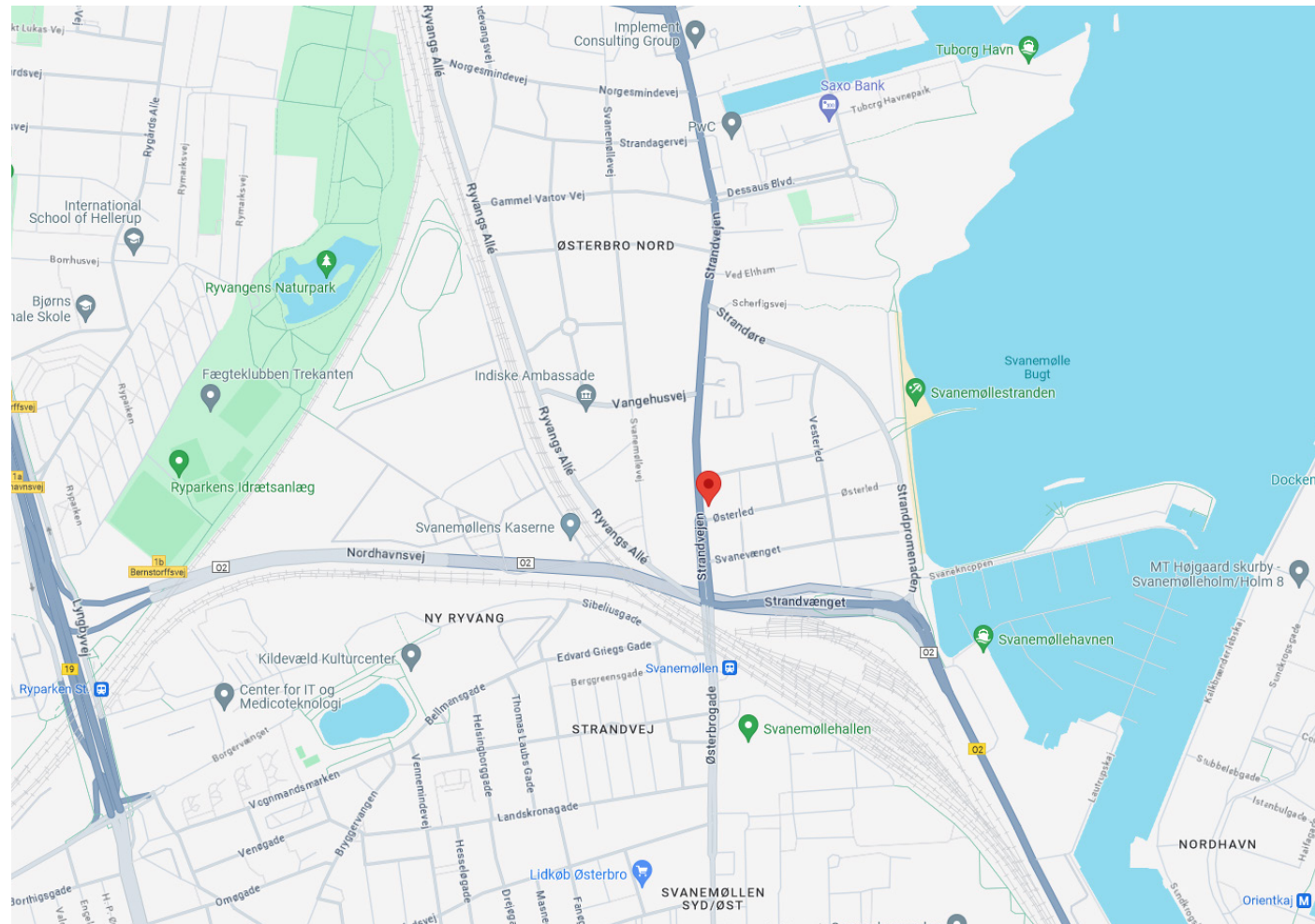
ESTATE CONCEPT



## Ejendommen ligger tæt på:

Erhvervsandelen ligger i starten af Strandvejen, som er kendt for sin fantastiske beliggenhed langs vandet og dens attraktive boliger og erhvervsjendomme. Det er et populært område for både bolig og erhverv på grund af nærheden til stranden samt gode transportforbindelser til resten af byen.

Andelen ligger således blot 350 meter fra Svanemøllen Station, mens der er 500 meter til Svanemøllen Strand med sin 130 meter lange bademole.



Adresse: Strandvejen 16B st. tv., 2100 København Ø

Areal: 147 m<sup>2</sup>

Boligafgift: 17.385,36

Pris: 1.650.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Se videopræsentationen her:



<b>Arealer:</b>	147 m <sup>2</sup>		
<b>Boligafgift:</b>	1.419,24 kr. pr. m <sup>2</sup> pr. år	208.627,80 kr. pr. år	17.385,65 kr. pr. måned
<b>A/C varme:</b>	72,65 kr. pr. m <sup>2</sup> pr. år	10.680,00 kr. pr. år	890,00 kr. pr. måned
<b>Anvendelse:</b>	Kontor/klinik		
<b>Salgspris:</b>	1.650.000 kr.		
<b>Betaling:</b>	Kontant		
<b>Overtagelse:</b>	Efter nærmere aftale		
<b>Momspligtig:</b>	Nej		
<b>Fremleje:</b>	ja		
<b>Forening:</b>	A/B Strandvejskarréen		

Er du interesseret i denne unikke erhvervsandel, så kontakt Jacob Lefèvre

Telefon: +45 28 12 48 88  
Mail: [jl@estateconcept.dk](mailto:jl@estateconcept.dk)

Adresse: Strandvejen 16B st. tv., 2100 København Ø  
Areal: 147 m<sup>2</sup>  
Boligafgift: 17.385,36  
Pris: 1.650.000 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88  
[kontakt@estateconcept.dk](mailto:kontakt@estateconcept.dk)  
[www.estateconcept.dk](http://www.estateconcept.dk)



ESTATE CONCEPT