

UDLEJES - VALBY:

Nyrenoveret studiokontor i Valby med ovenlys og stilfuldt tekøkken
71 m² lyse lokaler med central placering på Gammel Køge Landevej.



SE MERE HER



Adresse: Gammel Køge Landevej 115-119, Gården 1
2500 Valby
Areal: 71 m²
Månedlig leje: 12.977,00 kr.



ESTATE CONCEPT

- 71 m² nyrenoverede og lyse kontorlokaler
- Regulære lokaler med højt til loftet, der gør det nemt at indrette
- Flotte epoxygulve giver kontoret et rent og stilfuldt udtryk
- Tekøkken og toilet udført i solide og stilrene materialer
- Centralt placeret på Gl. Køge Landevej i veludbygget industriområde
- Mulighed for parkeringsplads foran kontoret.



Adresse: Gammel Køge Landevej 115-119, Gården 1
2500 Valby
Areal: 71 m²
Månedlig leje: 12.977,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Velkommen til disse nyrenoverede og lyse kontorlokaler på 71 m² med højt til loftet og ovenlys.
Lejemålet ligger centralt i et veludbygget industriområde og er indrettet med regulært kontorlokale, tekøkken samt toilet.
Der er mulighed for parkeringsplads lige foran kontoret, hvilket sikrer nem adgang for såvel medarbejdere som kunder.



Adresse: Gammel Køge Landevej 115-119, Gården 1
2500 Valby
Areal: 71 m²
Månedlig leje: 12.977,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Stilfuldt tekøkken udført i solide materialer med stålfronter, Quooker-vandhane samt opvaskemaskine.
Fra lokalet er der adgang til lyst og stilrent toilet, udført med farverige fliser.



Adresse: Gammel Køge Landevej 115-119, Gården 1
2500 Valby
Areal: 71 m²
Månedlig leje: 12.977,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Det regulære lokale og den store loftshøjde gør lejemålet nemt at indrette med kontorarbejdspladser, høje reoler, skillevægge eller modulære møbler. Flotte epoxygulve giver kontoret et rent og stilfuldt udtryk. Vinduerne mod gården, ovenlysvinduer samt lyse vægge og lofter skaber et lyst og lækkert arbejdsmiljø.



Adresse: Gammel Køge Landevej 115-119, Gården 1
2500 Valby
Areal: 71 m²
Månedlig leje: 12.977,00 kr.

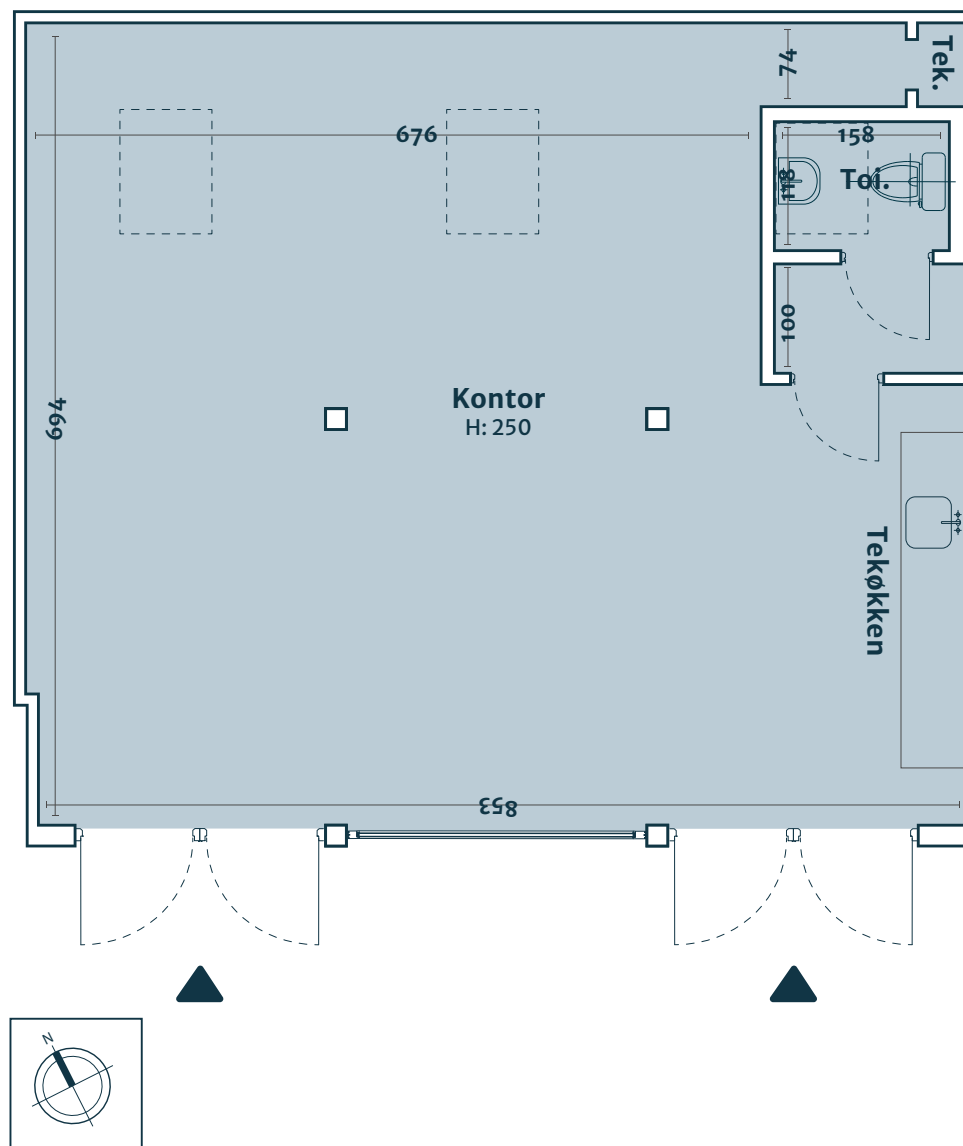


ESTATE CONCEPT

Der er gode tilkørselsforhold for medarbejdere, kunder og gæster, da ejendommen ligger velplaceret på Gl. Køge Landevej tæt ved Valby Idrætspark. Et centralt lejemål for dig, som vil være first mover i det nye Valby, der ligesom ejendommen er i rivende udvikling. Der er mulighed for parkeringsplads lige ude foran kontoret.

Adresse: Gammel Køge Landevej 115-119, Gården 1
2500 Valby
Areal: 71 m²
Månedlig leje: 12.977,00 kr.





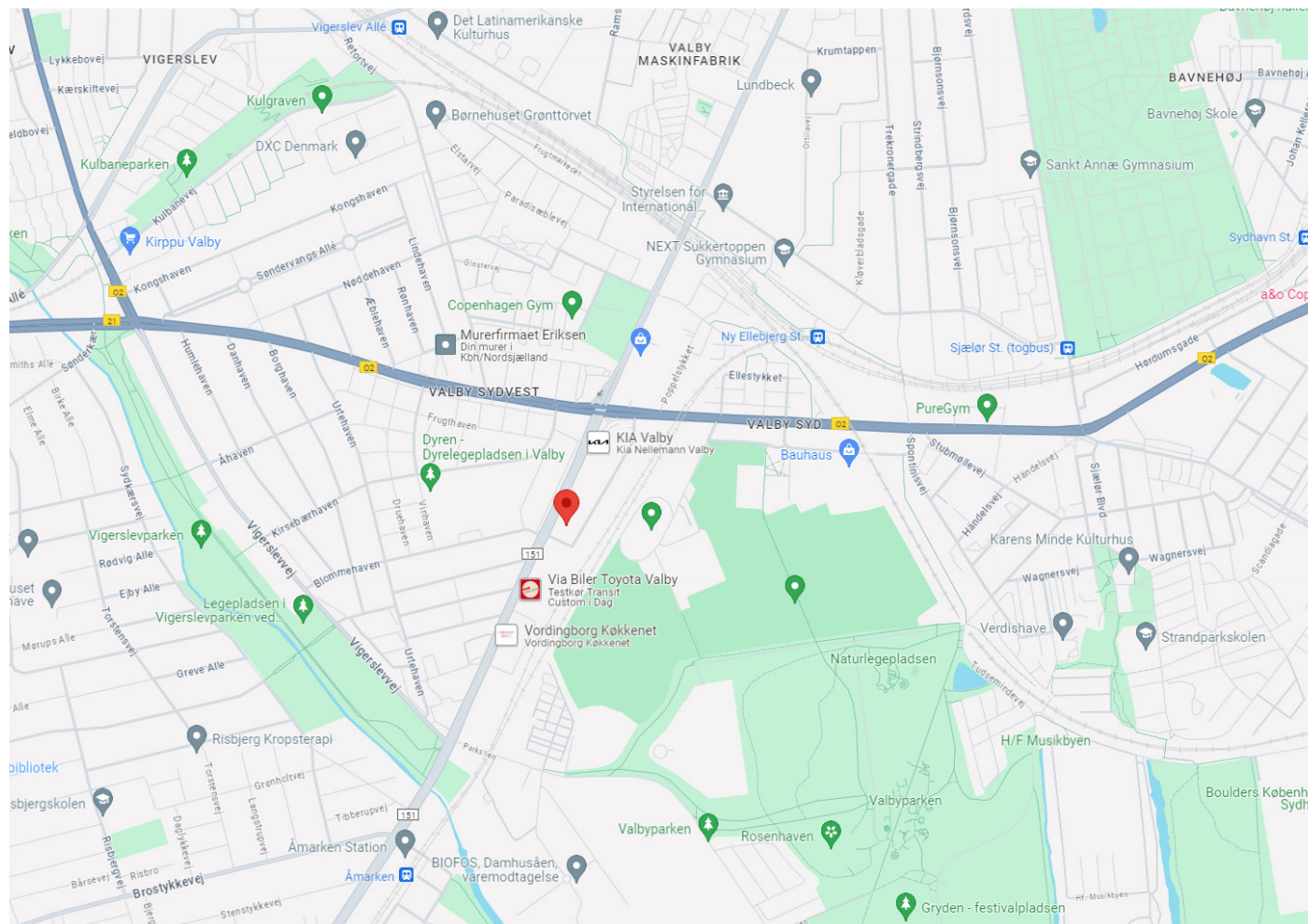
* Vejledende plantegninger uden ansvar.

Adresse: Gammel Køge Landevej 115-119, Gården 1
2500 Valby
Areal: 71 m²
Månedlig leje: 12.977,00 kr.

Ejendommen ligger tæt på:

Fra ejendommen er der nem adgang til offentlig transport; bus 4A går lige til døren, mens der blot er en kort gåtur til Åmarken st. og København Syd st. hvor man både finder S-tog, regionaltog og snart Metro.

Derudover ligger ejendommen tæt på: Valbyparken, Brdr. Dahl, KIA, Bauhaus, jern & fix, Hafnia Hallen, Gl. Køge Landevej og vejnettet til og fra Københavns forstæder.



Adresse: Gammel Køge Landevej 115-119, Gården 1
2500 Valby
Areal: 71 m²
Månedlig leje: 12.977,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her



Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre

Telefon: +45 28 12 48 88

Mail: jl@estateconcept.dk

Adresse: Gammel Køge Landevej 115-119, Gården 1
2500 Valby
Areal: 71 m²
Månedlig leje: 12.977,00 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88

kontakt@estateconcept.dk

www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT

Arealer:	71 m ²	2.205 kr. pr. m ² pr. år	155.730 kr. pr. år	12.977 kr. pr. måned
A/C varme:		82 kr. pr. m ² pr. år	5.777 kr. pr. år	481 kr. pr. måned
A/C vand:		16 kr. pr. m ² pr. år	1.155 kr. pr. år	96 kr. pr. måned
Drift:		259 kr. pr. m ² pr. år	18.270 kr. pr. år	1.523 kr. pr. måned
El:	Efter måler og direkte til leverandør			
Anvendelse:	Kontor			
Afståelse/fremlej:	Nej			
Uopsigelighed:	1 års uopsigelighed. Herefter 6 mdr. til udgangen af en måned			
Betaling:	Månedsvi forud			
Depositum:	6 måneders leje			
Årlig regulering:	NPI minimum 3,0 procent årligt			
Momspligtig:	Ja			
Overtagelse:	Efter nærmere aftale			
Aflevering:	Efter nærmere aftale.			