

UDLEJES - VALBY:

Moderne, luksuriøst og lyst kontor med åben planløsning i Valby
142 m² i velplaceret flerbrugerejendom på Gammel Køge Landevej.



SE MERE HER



Adresse: Gammel Køge Landevej 115 2. th
2500 Valby
Areal: 142 m²
Månedlig leje: 17.454,00 kr.



ESTATE CONCEPT

- 142 m² moderne og luksuriøst kontorlokale
- Lyse plankegulve skaber et naturligt og smukt look
- Flot lysindfald fra panoramavinduer på begge sider
- Tekøkken, garderobe og toiletter udført i stilrene materialer
- Centralt placeret i veludbygget industriområde
- Mulighed for parkeringsplads foran kontoret.



Adresse: Gammel Køge Landevej 115 2. th
2500 Valby
Areal: 142 m²
Månedlig leje: 17.454,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Velkommen til dette moderne og luksuriøse kontorlokale på 142 m², hvor lyse plankegulve skaber en naturlig og behagelig atmosfære, ideel til et professionelt arbejdsmiljø.

Lejemålet ligger centralt i et veludbygget industriområde og tilbyder udover kontorlokaler tekøkken, garderobe samt toiletter udført i stilrene materialer.

Der er mulighed for parkeringsplads lige foran kontoret, hvilket giver nem adgang for såvel medarbejdere som kunder.



Adresse: Gammel Køge Landevej 115 2. th
2500 Valby
Areal: 142 m²
Månedlig leje: 17.454,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Eksklusivt og stilfuldt tekøkken udført i mørkt træ med Quooker-vandhane samt opvaskemaskine.

Fra kontoret er der adgang til en effektiv garderobe, hvor man ligeledes finder de to moderne og stilrene toiletter udført med farverige fliser.



Adresse: Gammel Køge Landevej 115 2. th
2500 Valby
Areal: 142 m²
Månedlig leje: 17.454,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Den åbne planløsning sikrer nem og fleksibel indretning, der kan tilpasses virksomhedens behov og arbejdsprocesser. Lyse plankegulve tilføjer en nordisk og smuk æstetik til lokalerne, hvilket skaber et indbydende miljø for medarbejderne. Panoramavinduer skaber en lys og indbydende atmosfære samtidig med, at der er god udsigt over omgivelserne.



Adresse: Gammel Køge Landevej 115 2. th
2500 Valby
Areal: 142 m²
Månedlig leje: 17.454,00 kr.



ESTATE CONCEPT

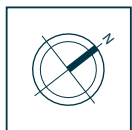
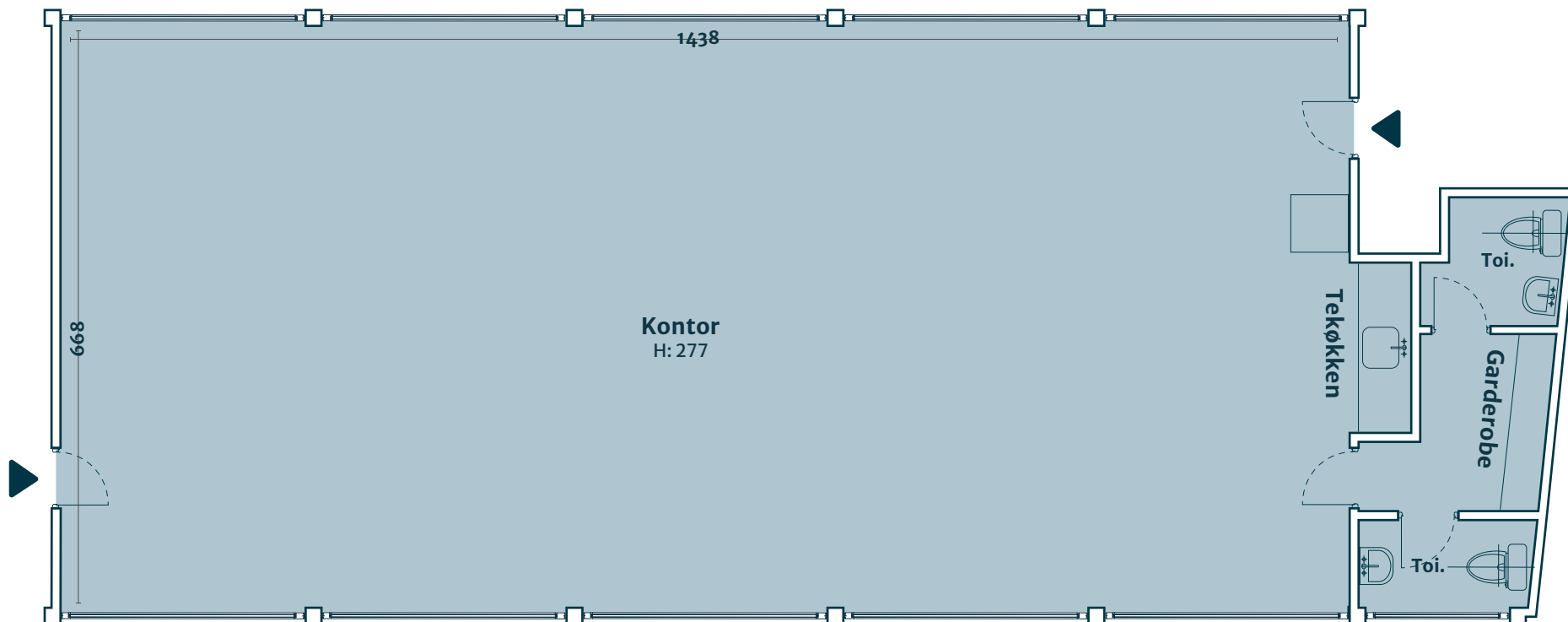
Ejendommen er ligesom området i rivende udvikling og ligger centralt i stort og veludbygget industriområde med let adgang til Ring 2 og trafikknudepunktet ved København Syd station.
Der er mulighed for parkeringsplads lige ude foran kontoret.



Adresse: Gammel Køge Landevej 115 2. th
2500 Valby
Areal: 142 m²
Månedlig leje: 17.454,00 kr.



ESTATE CONCEPT



*Vejledende plantegninger uden ansvar.

Adresse: Gammel Køge Landevej 115 2. th
2500 Valby
Areal: 142 m²
Månedlig leje: 17.454,00 kr.

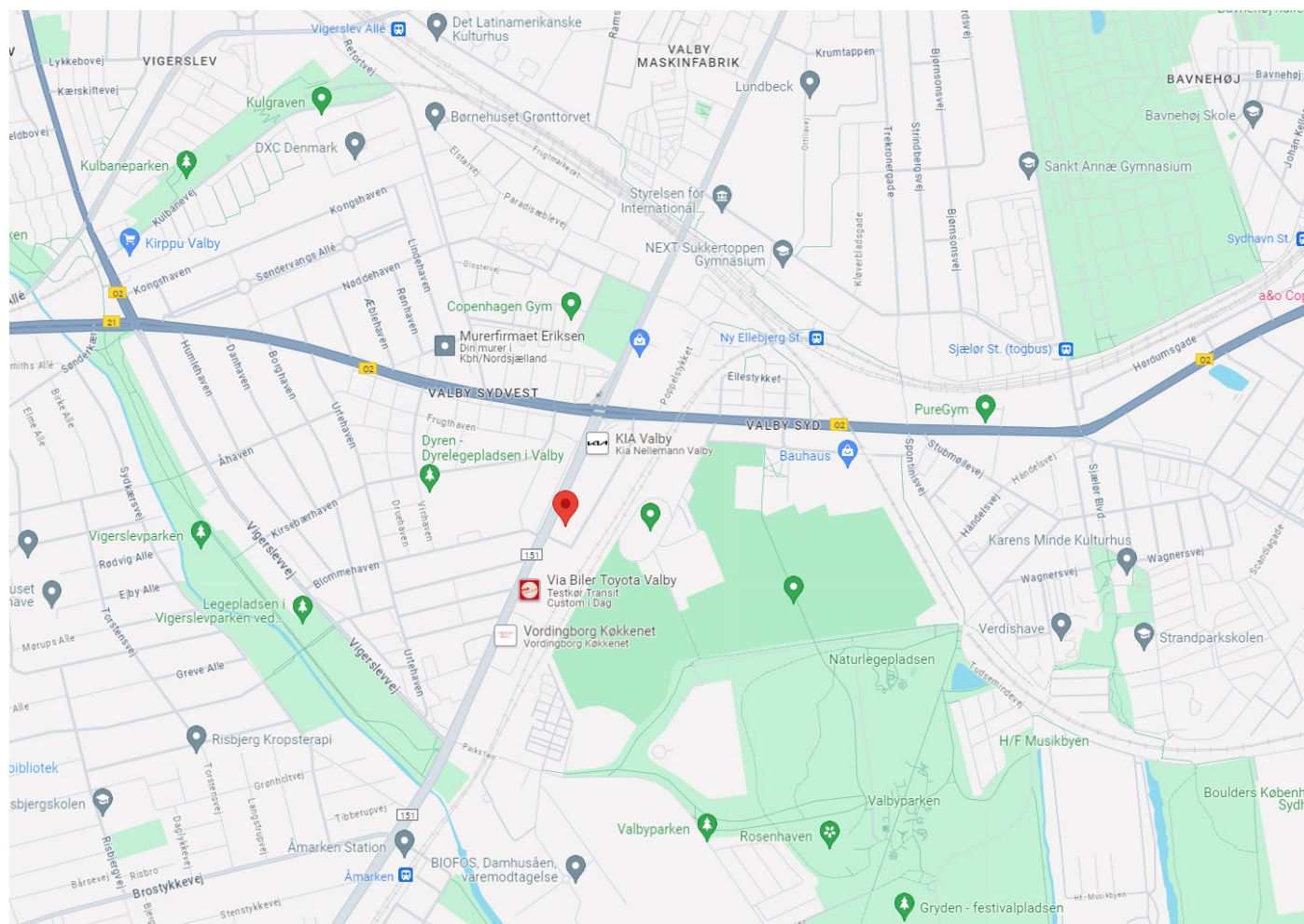


ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:

Fra ejendommen er der let adgang til offentlig transport; bus 4A går lige til døren, mens der blot er en kort gåtur til Åmarken st. og København Syd st. hvor man både finder S-tog, regionaltoget og snart Metro.

Derudover ligger ejendommen tæt på: Valbyparken, Brdr. Dahl, KIA, Bauhaus, jern og fix, Hafnia Hallen, Gl. Køge Landevej og vejnettet til og fra Københavns forstæder.



Adresse: Gammel Køge Landevej 115 2. th
2500 Valby
Areal: 142 m²
Månedlig leje: 17.454,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her



Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre

Telefon: +45 28 12 48 88

Mail: jl@estateconcept.dk

Adresse: Gammel Køge Landevej 115 2. th
2500 Valby
Areal: 142 m²
Månedlig leje: 17.454,00 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88

kontakt@estateconcept.dk

www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT

Arealer:	142 m ²	1.475 kr. pr. m ² pr. år	209.450 kr. pr. år	17.454 kr. pr. måned
A/C varme:		82 kr. pr. m ² pr. år	11.617 kr. pr. år	968 kr. pr. måned
A/C vand:		16 kr. pr. m ² pr. år	2.323 kr. pr. år	194 kr. pr. måned
Drift:		259 kr. pr. m ² pr. år	36.738 kr. pr. år	3.062 kr. pr. måned
El:	Efter måler og direkte til leverandør			
Anvendelse:	Kontor			
Afståelse/fremlej:	Nej			
Uopsigelighed:	1 års uopsigelighed. Herefter 6 mdr. til udgangen af en måned			
Betaling:	Månedsvi forud			
Depositum:	6 måneders leje			
Årlig regulering:	NPI minimum 3,0 procent årligt			
Momspligtig:	Ja			
Overtagelse:	Efter nærmere aftale			
Aflevering:	Efter nærmere aftale.			