

UDLEJES - FREDERIKSBERG:

Lyst og veleksponeret butikslokale med højt til loftet

Centralt beliggende på Nordre Fasanvej med godt kundeflow.



SE MERE HER

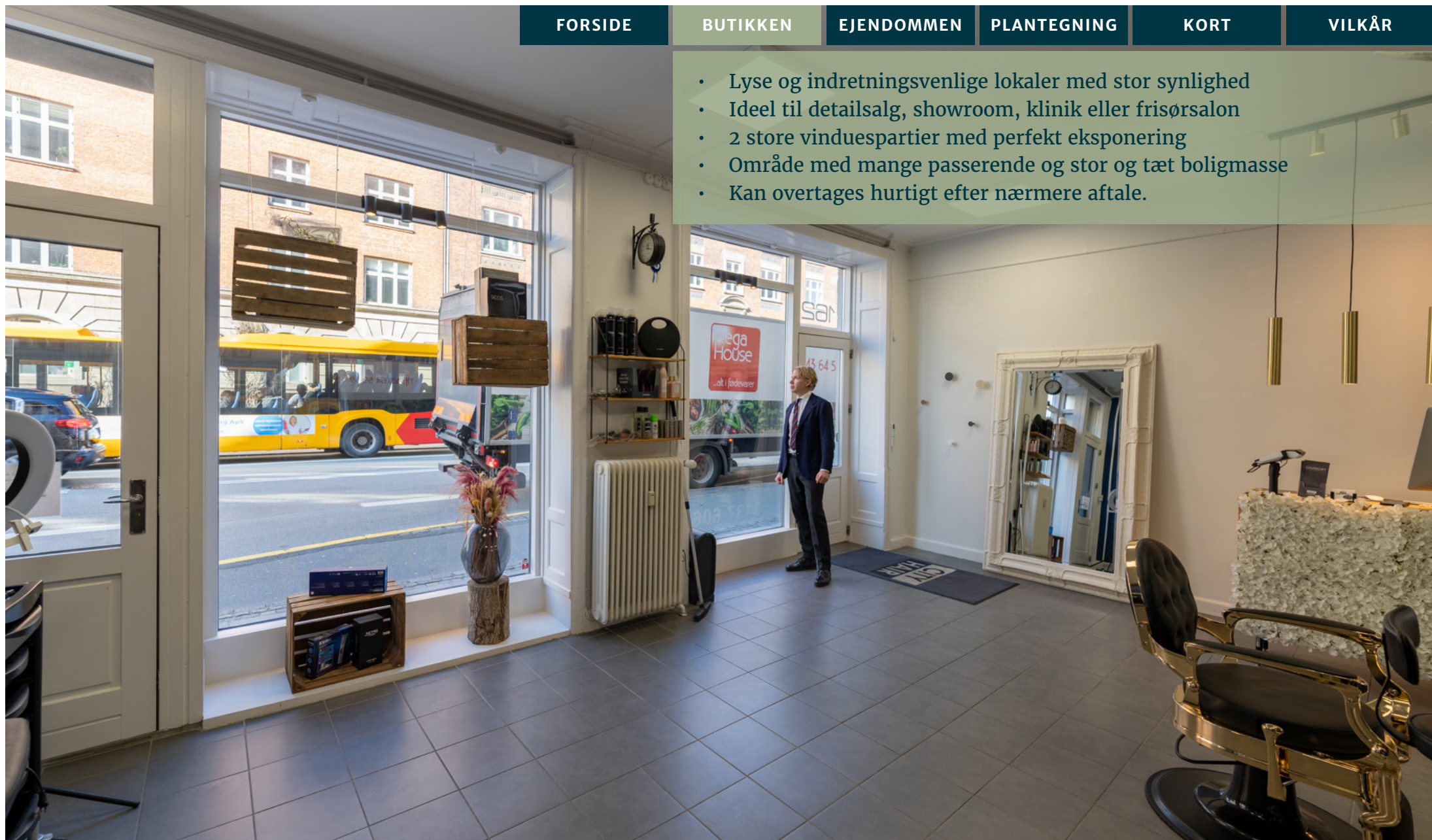


Adresse: Nordre Fasanvej 162, st. tv.,
2000 Frederiksberg
Areal: 76 m² og 19 m² i kælder
Månedlig leje: 12.500 kr.



ESTATE CONCEPT

- Lyse og indretningsvenlige lokaler med stor synlighed
- Ideel til detailsalg, showroom, klinik eller frisørsalon
- 2 store vinduespartier med perfekt eksponering
- Område med mange passerende og stor og tæt boligmasse
- Kan overtages hurtigt efter nærmere aftale.



Adresse: Nordre Fasanvej 162, st. tv.,
2000 Frederiksberg
Areal: 76 m² og 19 m² i kælder
Månedlig leje: 12.500 kr.



ESTATE CONCEPT

De store facadevinduer sikrer et lyst og veleksporeret lokale med mange indretningsmuligheder, mens baglokalet giver mulighed for en tilbagetrukket afdeling til fx kontor eller ekstra udstillingslokale.



Adresse: Nordre Fasanvej 162, st. tv.,
2000 Frederiksberg
Areal: 76 m² og 19 m² i kælder
Månedlig leje: 12.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Fra butikken er der opgang til rummeligt baglokale med lyse plankegulve, højt til loft og mange fine detaljer såsom stuk og roset.



Adresse: Nordre Fasanvej 162, st. tv.,
2000 Frederiksberg
Areal: 76 m² og 19 m² i kælder
Månedlig leje: 12.500 kr.



ESTATE CONCEPT

I baglokalet findes effektivt tekøkken med udsigt til det grønne gårdanlæg. Her findes ligeledes det mindre, stilrene toilet.

Fra tekøkkenet er der via bagtrappen nedgang til tør og rummelig kælder på 19 m² med rigelig plads til lager og opbevaring.



Adresse: Nordre Fasanvej 162, st. tv.,
2000 Frederiksberg
Areal: 76 m² og 19 m² i kælder
Månedlig leje: 12.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Lejemålet er beliggende i større beboelsesejendom i området mellem Borups Allé og Bispeengbuen. Ejendommen er løbende vedligeholdt og fremstår tidssvarende.

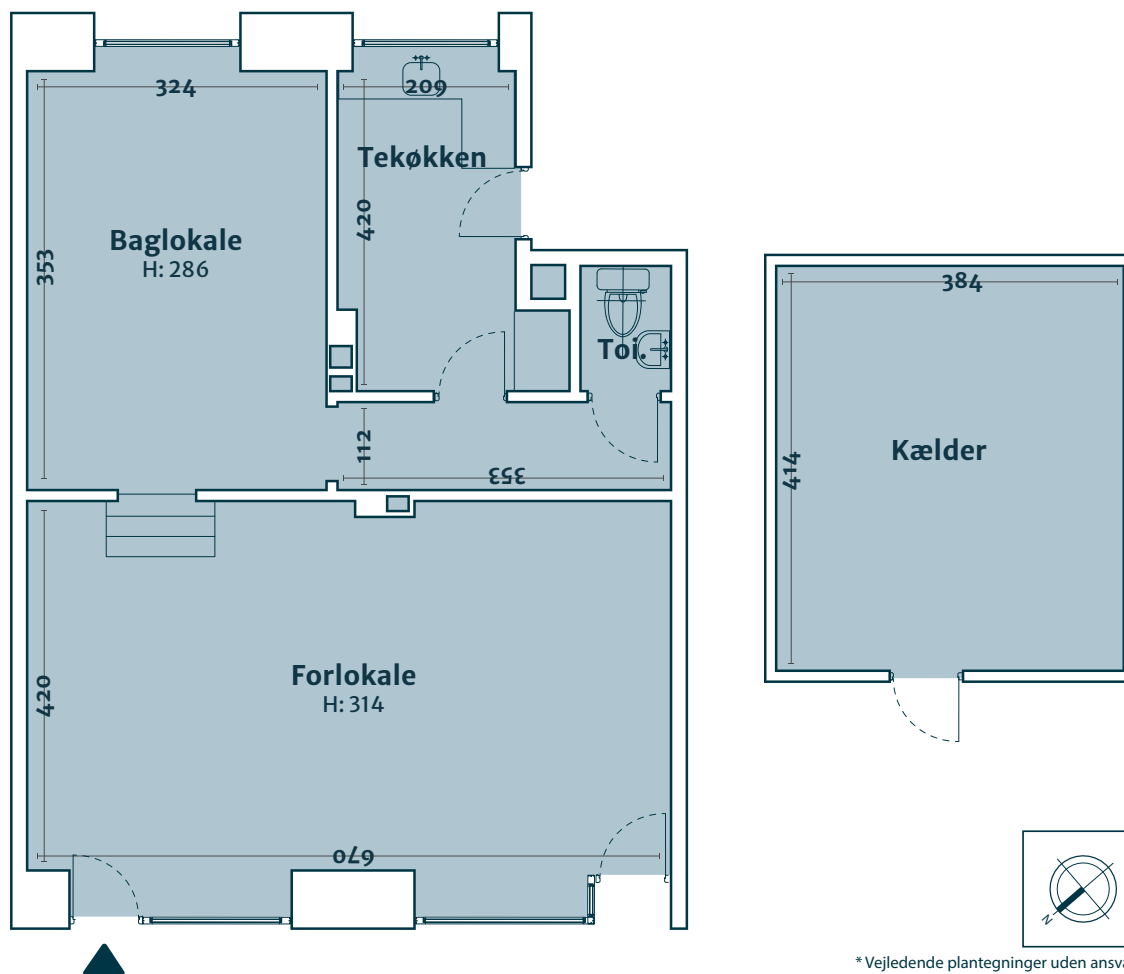
Ejendommen er opført i 1913 og ligger velplaceret i godt befærdet kryds, som byder på mange muligheder for din forretning, forhør nærmere.



Adresse: Nordre Fasanvej 162, st. tv.,
2000 Frederiksberg
Areal: 76 m² og 19 m² i kælder
Månedlig leje: 12.500 kr.



ESTATE CONCEPT



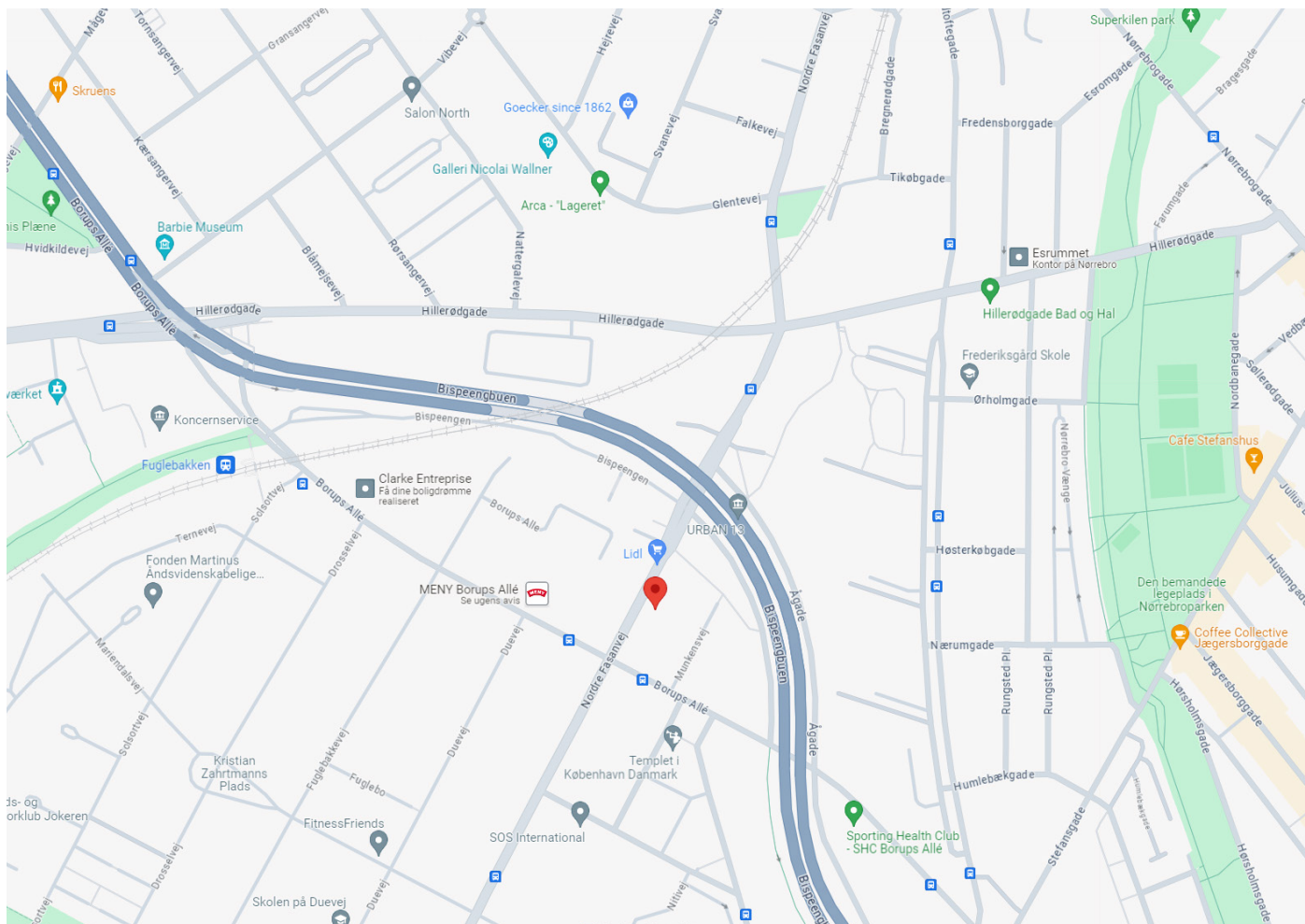
*Vejledende plantegninger uden ansvar.

Adresse: Nordre Fasanvej 162, st. tv.,
2000 Frederiksberg
Areal: 76 m² og 19 m² i kælder
Månedlig leje: 12.500 kr.

Ejendommen ligger tæt på:

Borups Allé, Bispeengbuen, det eksklusive Fuglebakke kvarteret og et utal af beboelsesejendomme og villaer.

Andre større og mindre erhvervsdrivende som fx Normal, Lidl, Meny, Coop 365dis-count og Apoteket Borups Allé.



Adresse: Nordre Fasanvej 162, st. tv.,
2000 Frederiksberg
Areal: 76 m² og 19 m² i kælder
Månedlig leje: 12.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her



Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre

Telefon: +45 28 12 48 88

Mail: jl@estateconcept.dk

Adresse: Nordre Fasanvej 162, st. tv.,
2000 Frederiksberg
Areal: 76 m² og 19 m² i kælder
Månedlig leje: 12.500 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88

kontakt@estateconcept.dk

www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT

Arealer:	76 m ²	1.899 kr. pr. m ² pr. år	144.300 kr. pr. år	12.025 kr. pr. måned
	19 m ²	300 kr. pr. m ² pr. år	5.700 kr. pr. år	475 kr. pr. måned
A/C varme:			8.100 kr. pr. år	675 kr. pr. måned
A/C vand:			2.400 kr. pr. år	200 kr. pr. måned
Renovation:			2.400 kr. pr. år	200 kr. pr. måned
El:	Efter måler og direkte til leverandør			
Anvendelse:	Detail			
Afståelse/fremleje:	Nej			
Opsigelse:	2 års uopsigelse fra Udlejer og 1 års uopsigelse fra Lejers side			
	Herefter 6 mdr. til udgangen af en måned			
Betaling:	Månedsvi forud			
Depositum:	6 måneders leje			
Årlig regulering:	NPI minimum 3,0 procent årligt			
Momspligtig:	Ja			
Overtagelse:	Som er og forefindes			
Aflevering:	Som overtaget eller efter nærmere aftale			