

AFSTÅS - FREDERIKSBERG:

# Hjørneplacering på Frederiksberg ved Metrostation

Unik mulighed for at overtage veleksponeret placering på Godthåbsvej ved Aksel Møllers Have.



[SE MERE HER](#)



Godthåbsvej 29, 2000 Frederiksberg

Areal: 147 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 24.428 kr.

Afståelse: 285.000 kr.



ESTATE CONCEPT



- Beliggende på hjørneplacering ved Aksel Møllers Have
- Placering lige ved Metro og skråt overfor historiske Den Blå Hund
- Tæt befolket område med høj indkomst
- Stor vinduesparti med optimal eksponering mod pladsen
- Har været anvendt til skrædder- og tøjkoncept i 41 år
- En af områdets bedste placeringer
- Anden anvendelse efter nærmere aftale.



Godthåbsvej 29, 2000 Frederiksberg

Areal: 147 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 24.428 kr.

Afståelse: 285.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Butikken fremstår med ældre indretning, der er eksponeret mod travle Godthåbsvej og liebhaverkvarteret, som udgør lokalområdet.

Der er tale om et lejemål, der sjældent udbydes, og som giver den nye lejer udgangspunkt for at starte sit eget koncept.



Godthåbsvej 29, 2000 Frederiksberg

Areal: 147 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 24.428 kr.

Afståelse: 285.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Der er flot lysindfald i lokalerne, som har de eftertragtede apotekerlofter i størstedelen af lokalet.

Lokalet ligger på et hjørne eksponeret mod både Godthåbsvej og Aksel Møllers Have.



Godthåbsvej 29, 2000 Frederiksberg

Areal: 147 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 24.428 kr.

Afståelse: 285.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Lejemålet bærer præg af mange års anvendelse til nuværende koncept og fremstår originalt.



Godthåbsvej 29, 2000 Frederiksberg

Areal: 147 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 24.428 kr.

Afståelse: 285.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Butikken ligger i en liebhaver beboelses- og erhvervs-ejendom i klassisk arkitektur opført i 1881 og renoveret i 1981.

Ejendommen ligger godt placeret på hjørnet af Godthåbsvej og Aksel Møllers Have med grønt anlæg og Metronomen.



Godthåbsvej 29, 2000 Frederiksberg

Areal: 147 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 24.428 kr.

Afståelse: 285.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Vejledende plantegning.

Ikke målfast. Lokalerne er vist  
uden eksisterende skillevægge  
mod gaden.

Godthåbsvej 29, 2000 Frederiksberg

Areal: 147 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 24.428 kr.

Afståelse: 285.000 kr.



ESTATE CONCEPT



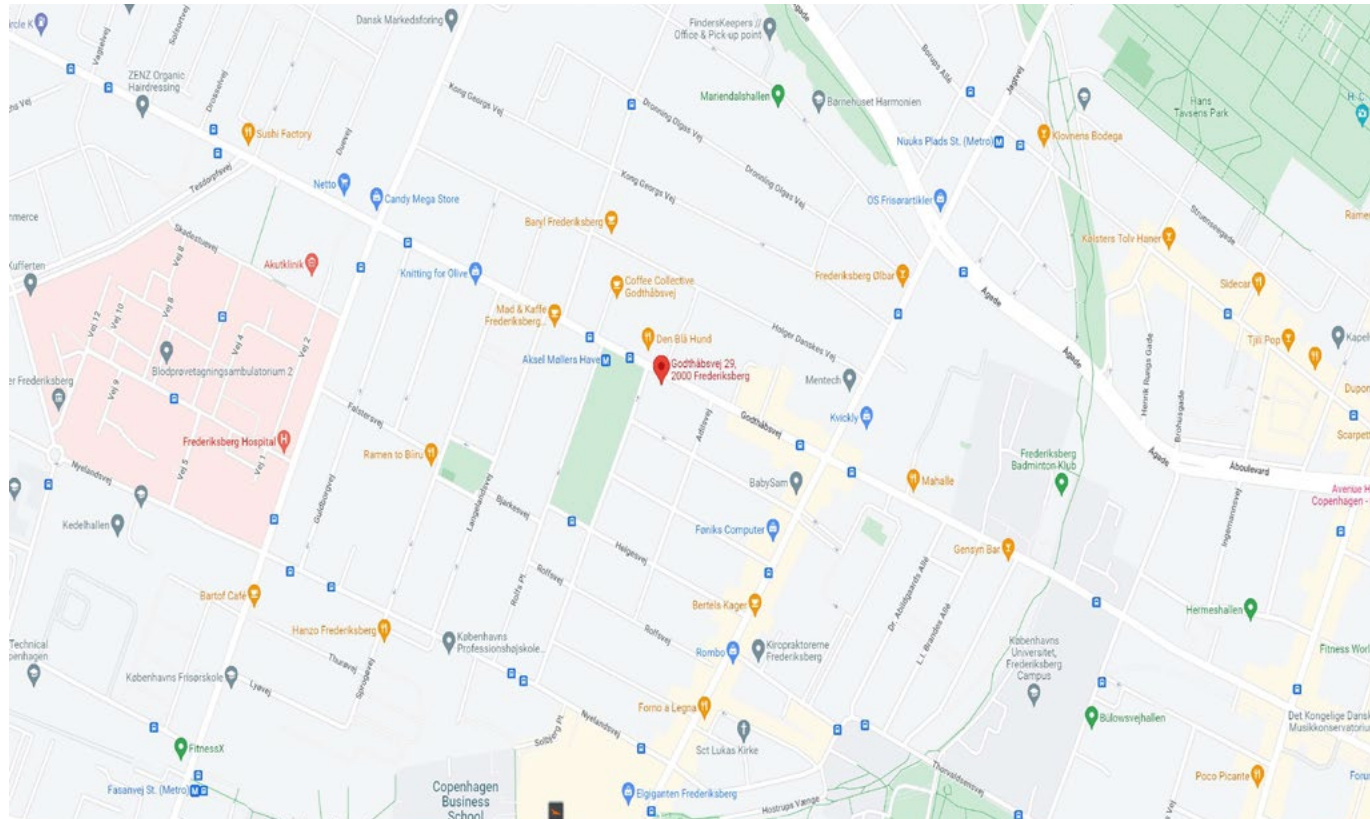
### Ejendommen ligger tæt på:

Metro, buslinjer, caféer, butikker, park, Frederiksberg Svømmehal, skoler etc.

Aksel Møllers Have er både en vej og en park, som ligger ud til Godthåbsvej. Den tidligere konservative Frederiksberg-borgmester Aksel Møller (1906–1958) lagde i 1965 navn til haven, som siden 1943 havde heddet Godthåbs Have.

I 2019 kom Metroen til pladsen og har medført en transformation af området i kraft af de mange rejsende, som hver dag besøger pladsen og bevæger sig gennem området.

Området og pladsen er således særdeles velbesøgt og eftertragtet.



Godthåbsvej 29, 2000 Frederiksberg

Areal: 147 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 24.428 kr.

Afståelse: 285.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Se film fra ejendommen her

<b>Arealer:</b>	147 m <sup>2</sup>	1.994 kr. pr. m <sup>2</sup> pr. år	293.136 kr. pr. år	24.428 kr. pr. måned
<b>Varmeudgifter:</b>		57 kr. pr. m <sup>2</sup> pr. år	8.400 kr. pr. år	700 kr. pr. måned
<b>El:</b>	Efter måler			
<b>Afståelse:</b>	285.000 kr.			
<b>Opsigelse:</b>	6 måneder (for lejer og udlejer)			
<b>Uopsigelighed:</b>	Ingen (erhvervsbeskyttet)			
<b>Betaling:</b>	Månedsvi forud			
<b>Depositum:</b>	6 måneders leje			
<b>Årlig regulering:</b>	Lejen reguleres med 3 procent pro anno			
<b>Momspligtig:</b>	Nej			
<b>Overtagelse:</b>	Som beset			
<b>Aflevering:</b>	Efter nærmere aftale			
<b>Øvrigt:</b>	Ret til afståelse, kontakt os for nærmere vilkår.			
	Vandforbrug er inkluderet i varmeudgifter. Kælder på ca. 15 m <sup>2</sup> medfølger men indgår ikke i arealer ovenfor.			

Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail [jl@estateconcept.dk](mailto:jl@estateconcept.dk)

Godthåbsvej 29, 2000 Frederiksberg  
 Areal: 147 m<sup>2</sup>  
 Månedlig leje: 24.428 kr.  
 Afståelse: 285.000 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88  
[kontakt@estateconcept.dk](mailto:kontakt@estateconcept.dk)  
[www.estateconcept.dk](http://www.estateconcept.dk)



ESTATE CONCEPT