

UDLEJES - FREDERIKSBERG:

Takeaway-lokaler med servering og effektivt køkken

Synlig placering tæt på Ndr. Fasanvej og Bispeengbuen i område med mange boliger.



SE MERE HER



Borups Allé 112, st.tv., 2000 Frederiksberg

Areal: 78 m² + 19 m² kld.

Månedlig leje: 13.850 kr.



ESTATE CONCEPT

- Lyse og indretningsvenlige lokaler med stor synlighed
- Ideel til takeaway, varm mad eller detail-anvendelse
- Mørke flisegulve og mange detaljer skaber indbydende rammer
- 2 store vinduespartier med perfekt eksponering mod Borups Allé
- Område med mange passerende og stor og tæt boligmasse
- Kan overtages hurtigt efter nærmere aftale.



Borups Allé 112, st.tv., 2000 Frederiksberg

Areal: 78 m² + 19 m² kld.

Månedlig leje: 13.850 kr.



ESTATE CONCEPT

I klassisk Frederiksberg-ejendom og i tæt befolket område med mange forbipasserende ligger dette lyse og effektivt indrettede butikslokale.

Butikslokalet er oplagt til anvendelse inden for restaurationsbranchen. Køkkenet har udsugning og rammer til professionelt mindre køkken.

Kan anvendes til andre formål – kontakt os.



Borups Allé 112, st.tv., 2000 Frederiksberg

Areal: 78 m² + 19 m² kld.

Månedlig leje: 13.850 kr.



ESTATE CONCEPT

Serveringslokale med lækkert lysindfald fra hyggeligt og grønt gårdmiljø.
Fordelingsgang til køkken og toilet, bemærk ventilationsrør til køkken .



Borups Allé 112, st.tv., 2000 Frederiksberg
Areal: 78 m² + 19 m² kld.
Månedlig leje: 13.850 kr.



ESTATE CONCEPT

Lyst og rumligt køkken med flisebeklædte vægge og gulve. Stort udsugningsanlæg og mulighed for tilslutning af diverse hvidevarer.



Borups Allé 112, st.tv., 2000 Frederiksberg
Areal: 78 m² + 19 m² kld.
Månedlig leje: 13.850 kr.



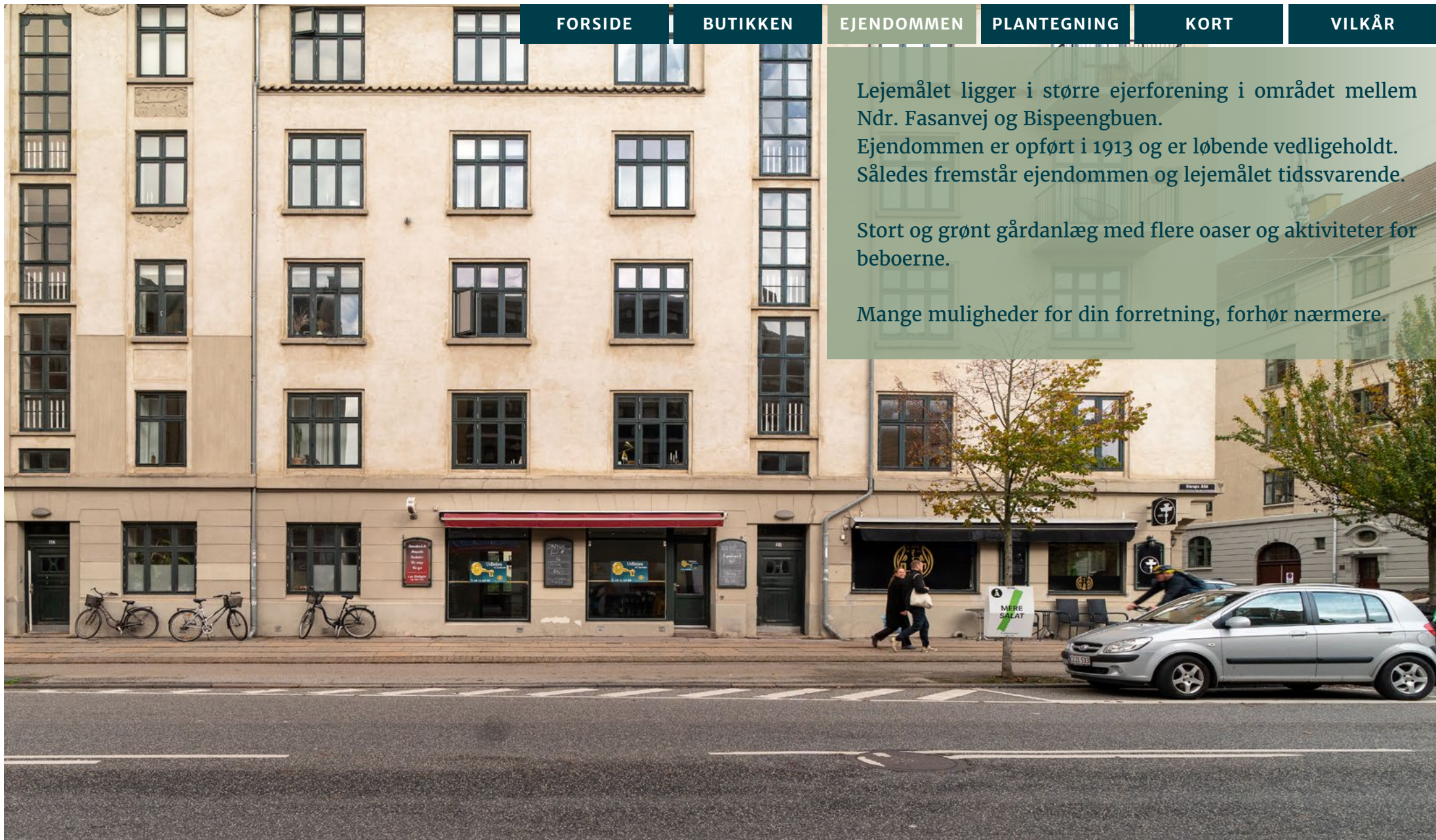
ESTATE CONCEPT

Lejemålet ligger i større ejerforening i området mellem Ndr. Fasanvej og Bispeengbuen.

Ejendommen er opført i 1913 og er løbende vedligeholdt. Således fremstår ejendommen og lejemålet tidssvarende.

Stort og grønt gårdanlæg med flere oaser og aktiviteter for beboerne.

Mange muligheder for din forretning, forhør nærmere.



Borups Allé 112, st.tv., 2000 Frederiksberg

Areal: 78 m² + 19 m² kld.

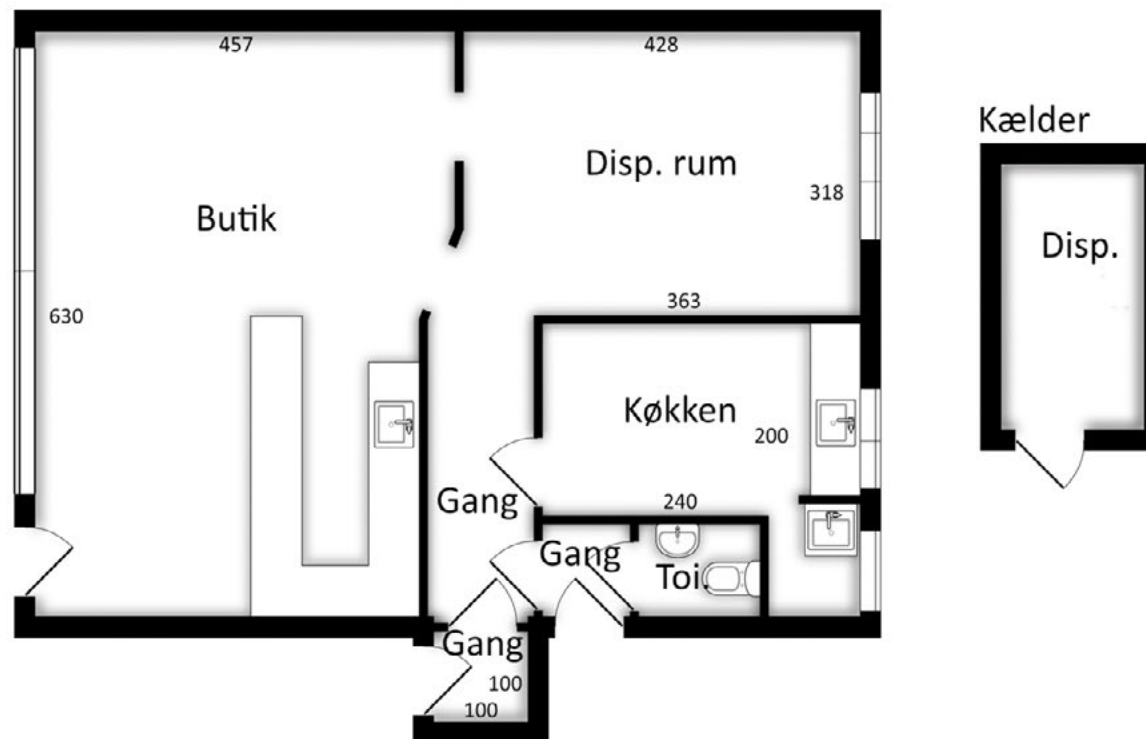
Månedlig leje: 13.850 kr.



ESTATE CONCEPT

Stueplan

Borups Allé



Vejledende plantegning.

Borups Allé 112, st.tv., 2000 Frederiksberg

Areal: 78 m² + 19 m² kld.

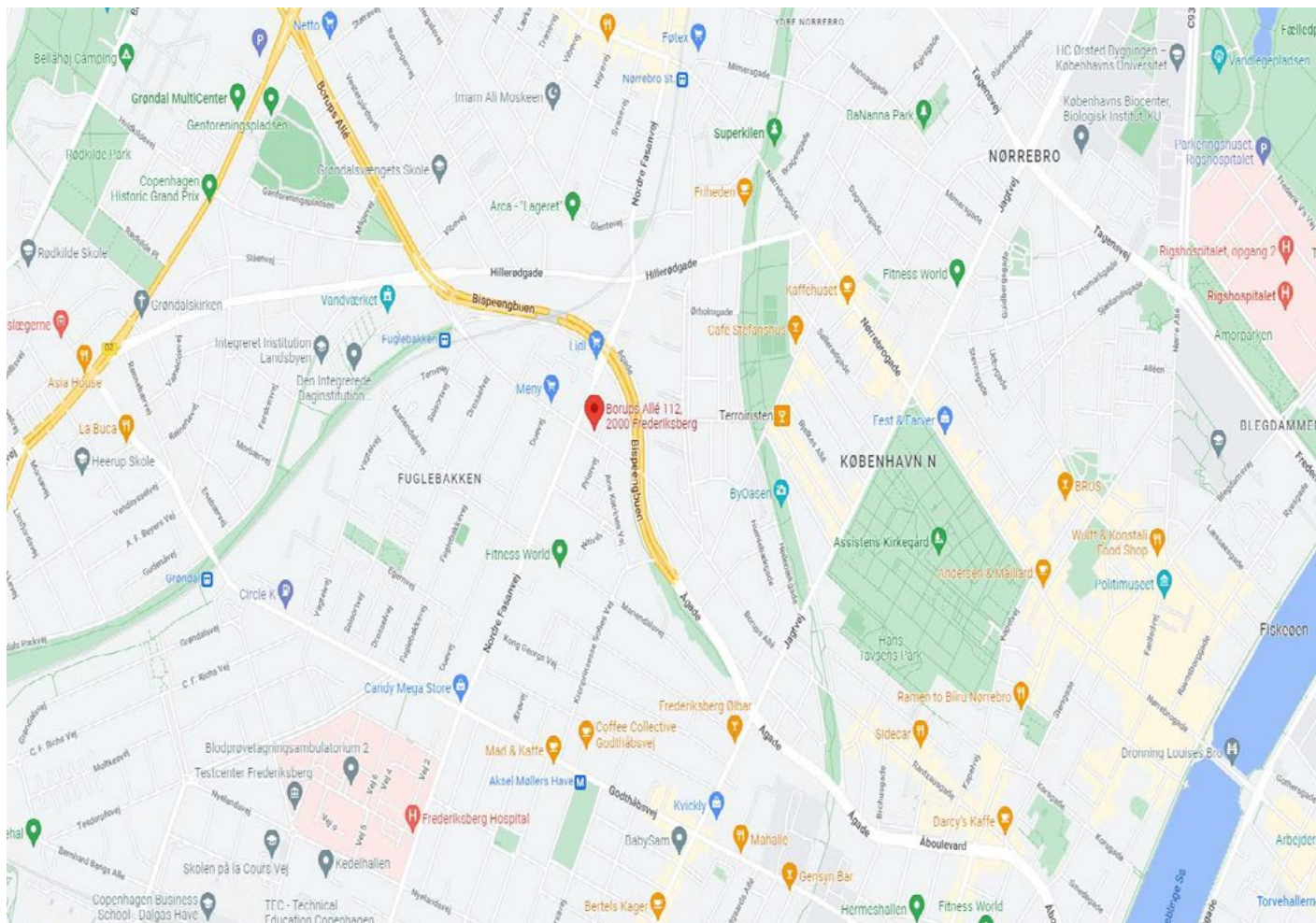
Månedlig leje: 13.850 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:

Ndr. Fasanvej, Bispeengbuen, det eksklusive Fuglebakk kvarteret og et utal af beboelsesejendomme og villaer.



Borups Allé 112, st.tv., 2000 Frederiksberg
 Areal: 78 m² + 19 m² kld.
 Månedlig leje: 13.850 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her

Arealer:	78 m ² +19 m ² kld.		
	1.713 kr. pr. m ² pr. år	166.200 kr. pr. år	13.850 kr. pr. måned
Vand/varmeudgifter:	97 kr. pr. m ² pr. år	9.600 kr. pr. år	800 kr. pr. måned
Renovation:		8.760 kr. pr. år	730 kr. pr. måned
El:	Efter måler og direkte til leverandør.		
Afståelse:	Efter evt. nærmere aftale med Udlejer.		
Uopsigelighed:	1 års uopsigelighed fra Lejers side og herefter 6 måneder.		
Betaling:	Månedsvi forud.		
Depositum:	6 måneders leje.		
Årlig regulering:	NPI minimum 3,0 procent årligt.		
Momspligtig:	Ja.		
Overtagelse:	Efter nærmere aftale.		
Aflevering:	Som overtaget.		
Øvrigt:	Udlejes til varm mad, takeaway, detail.		

Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Borups Allé 112, st.tv., 2000 Frederiksberg
 Areal: 78 m² + 19 m² kld.
 Månedlig leje: 13.850 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT