

SÆLGES - FREDERIKSBERG:

**Erhvervsandel på H. C. Ørstedsvvej i 2 plan
200 meter fra Forum og Metroen med butik og 4 behandlerrum.**

**SE MERE HER**

H. C. Ørstedsvvej 53, st. tv. + dør mf., 1879 Frederiksberg C.

Areal: 114 m² + kælder 100 m²

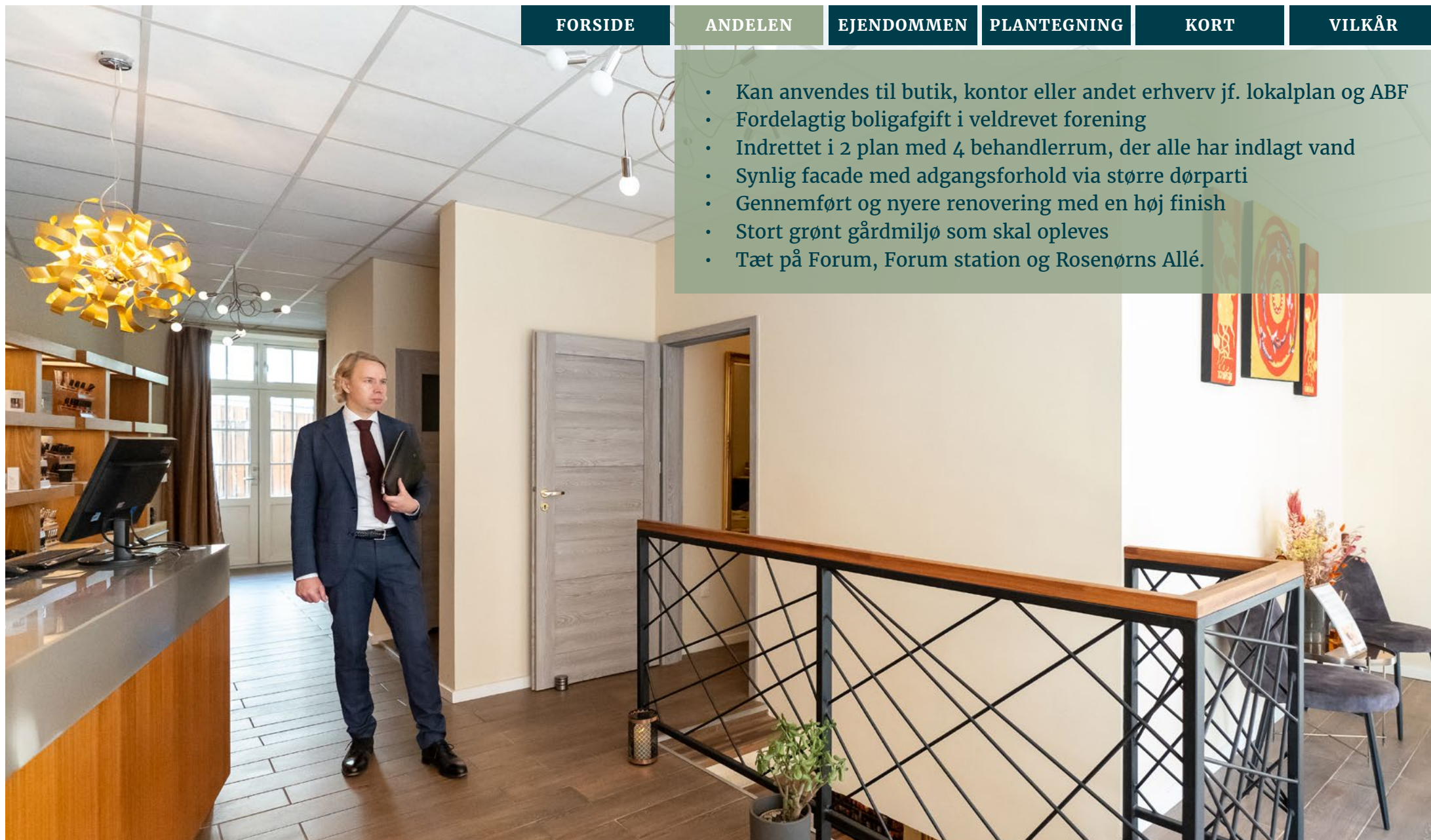
Månedlig boligafgift: 7.685 kr.

Andelspris: 1.450.000 kr.



ESTATE CONCEPT

- Kan anvendes til butik, kontor eller andet erhverv jf. lokalplan og ABF
- Fordelagtig boligafgift i veldrevet forening
- Indrettet i 2 plan med 4 behandlerrum, der alle har indlagt vand
- Synlig facade med adgangsforhold via større dørparti
- Gennemført og nyere renovering med en høj finish
- Stort grønt gårdmiljø som skal opleves
- Tæt på Forum, Forum station og Rosenørns Allé.



H. C. Ørstedsvvej 53, st. tv. + dør mf., 1879 Frederiksberg C.

Areal: 114 m² + kælder 100 m²

Månedlig boligafgift: 7.685 kr.

Andelspris: 1.450.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Via H. C. Ørstedsvej er der direkte adgang til denne imødekommende og gennemførte erhvervsandel i 2 plan.



H. C. Ørstedsvej 53, st. tv. + dør mf., 1879 Frederiksberg C.

Areal: 114 m² + kælder 100 m²

Månedlig boligafgift: 7.685 kr.

Andelspris: 1.450.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Effektivt og velproportioneret butikslokale med 4 behandlerrum, alle med indlagt vand, samt større salgsareal og reception, skaber optimale rammer for drift.



H. C. Ørstedsvej 53, st. tv. + dør mf., 1879 Frederiksberg C.

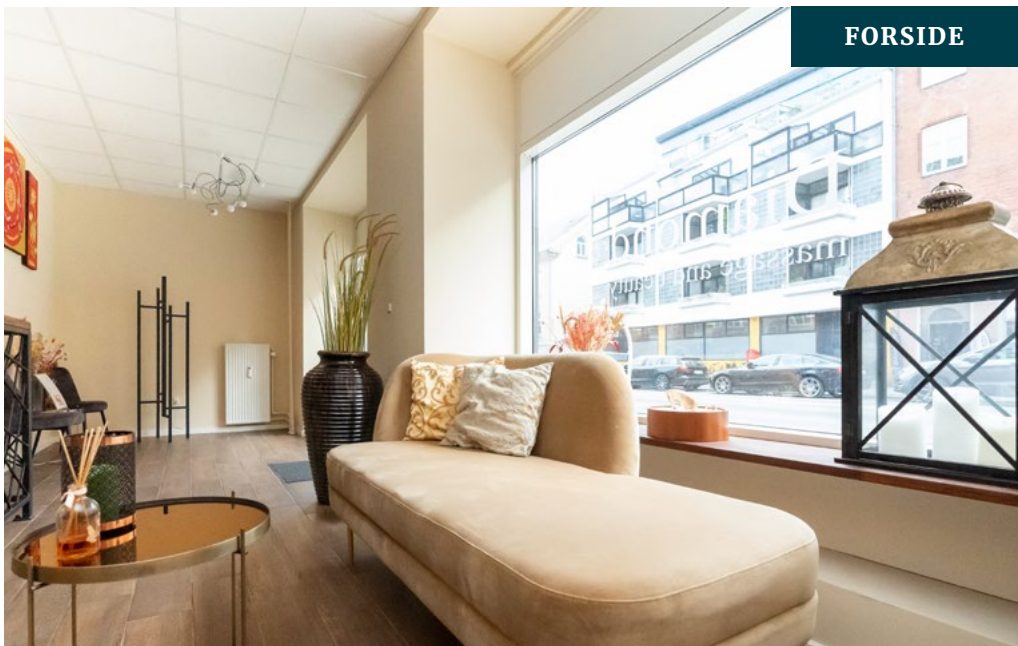
Areal: 114 m² + kælder 100 m²

Månedlig boligafgift: 7.685 kr.

Andelspris: 1.450.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Her ses indgangsparti, trappe til stort og tørt kælderareal samt et af 4 behandlerrum.



H. C. Ørstedsvvej 53, st. tv. + dør mf., 1879 Frederiksberg C.

Areal: 114 m² + kælder 100 m²

Månedlig boligafgift: 7.685 kr.

Andelspris: 1.450.000 kr.

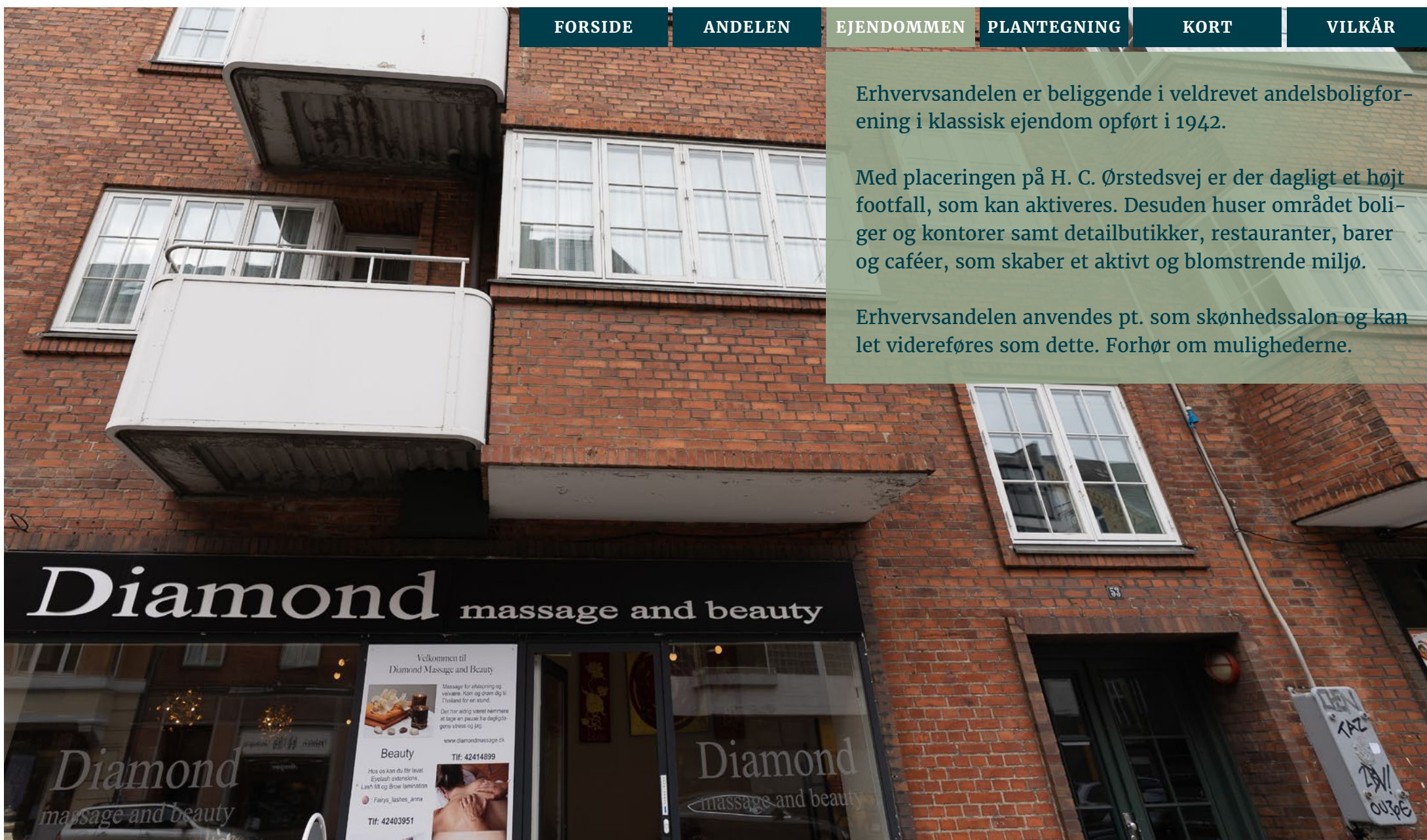


ESTATE CONCEPT

Erhvervsandelen er beliggende i veldrevet andelsboligforening i klassisk ejendom opført i 1942.

Med placeringen på H. C. Ørstedsvej er der dagligt et højt footfall, som kan aktiveres. Desuden huser området boliger og kontorer samt detailbutikker, restauranter, barer og caféer, som skaber et aktivt og blomstrende miljø.

Erhvervsandelen anvendes pt. som skønhedssalon og kan let videreføres som dette. Forhør om mulighederne.



H. C. Ørstedsvej 53, st. tv. + dør mf., 1879 Frederiksberg C.

Areal: 114 m² + kælder 100 m²

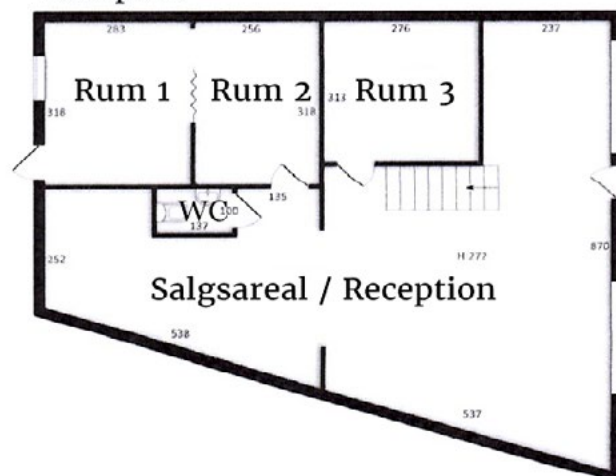
Månedlig boligafgift: 7.685 kr.

Andelspris: 1.450.000 kr.

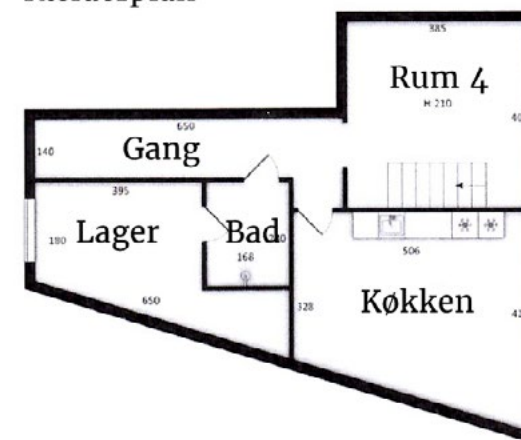


ESTATE CONCEPT

Gadeplan



Kælderplan



H. C. Ørstedsvej 53, st. tv. + dør mf., 1879 Frederiksberg C.

Areal: 114 m² + kælder 100 m²

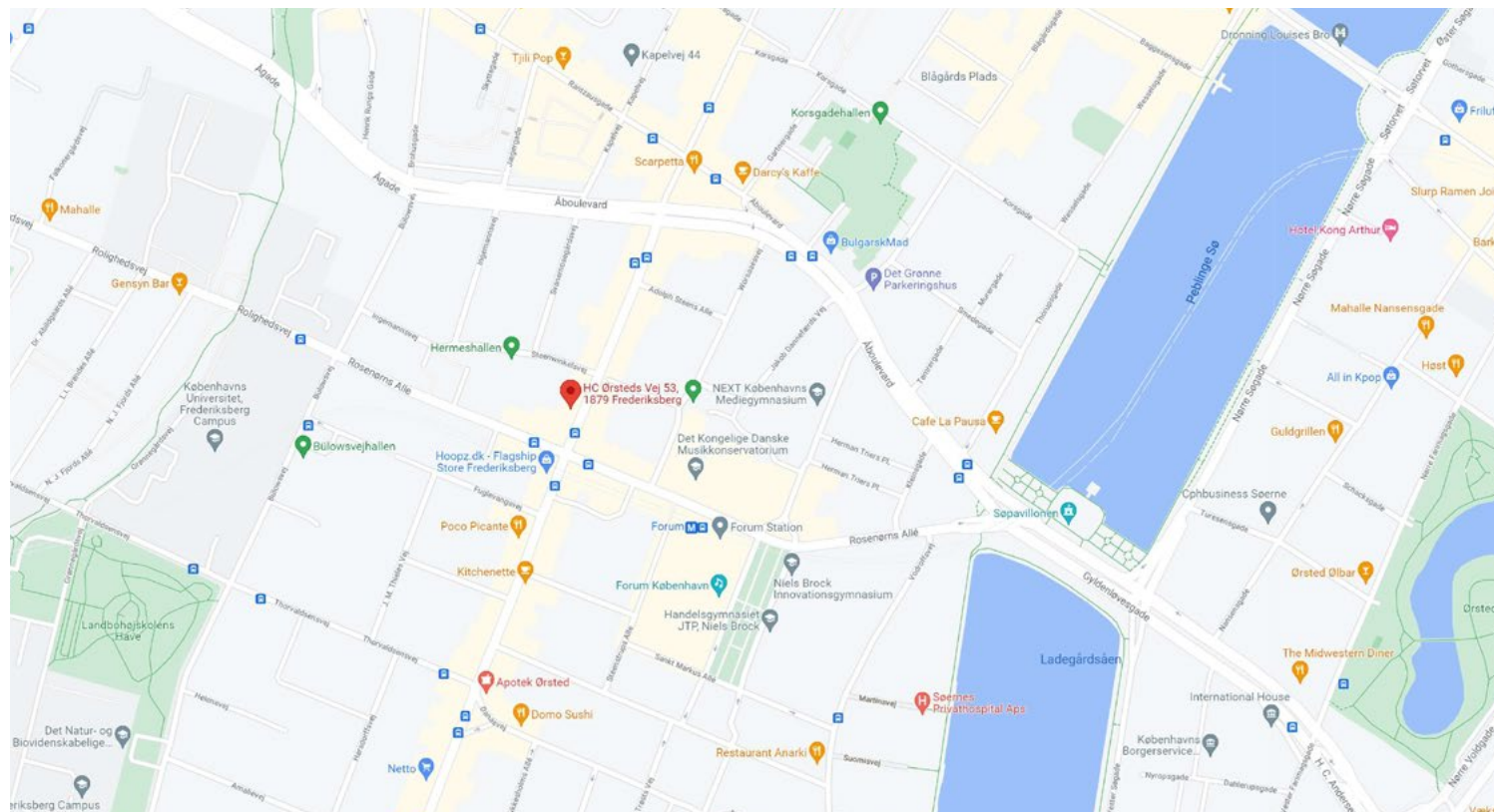
Månedlig boligafgift: 7.685 kr.

Andelspris: 1.450.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:
Et utal af restauranter, caféer, barer samt
andre større og mindre erhvervsdrivende.
Buslinjer uden for døren og få hundrede
meter fra Metro og Forum.



H. C. Ørstedsvvej 53, st. tv. + dør mf., 1879 Frederiksberg C.

Areal: 114 m² + kælder 100 m²

Månedlig boligafgift: 7.685 kr.

Andelspris: 1.450.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her

Arealer:	114 m ² + kælder 100 m ²		
Boligafgift:	809 kr. pr. m ² pr. år	92.220 kr. pr. år	7.685 kr. pr. måned
Varmeudgifter:	105 kr. pr. m ² pr. år	12.000 kr. pr. år	1.000 kr. pr. måned
Anvendelse:	Butik, kontor eller andet erhverv jf. lokalplan og ABF.		
Salgspris:	1.450.000 kr.		
Betaling:	Kontant.		
Aflevering:	Efter nærmere aftale.		
Overtagelse:	Efter nærmere aftale.		
Momspligtig:	Nej.		
Forening:	A/B HCØ's andelsboliger og erhverv, abhco.dk.		

Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

H. C. Ørstedsvvej 53, st. tv. + dør mf., 1879 Frederiksberg C.
Areal: 114 m² + kælder 100 m²
Månedlig boligafgift: 7.685 kr.
Andelspris: 1.450.000 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT