

SÆLGES - HELLERUP:

Erhvervsandel med mulighed for take away og varm mad
Hyggelige lokaler med lav boligafgift i stilfuld ejendom.



Rebekkavej 49, st., 2900 Hellerup.

Areal: 38 m²

Boligafgift: 1.800 kr.

Pris: 1.350.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Her er lokalerne, du har ledt efter, hvis du vil åbne et hyggeligt og stilfuldt spisested centralt i Hellerup, tæt på stationen i større beboelsesområde.

Lokalerne er indrettet med et mindre forlokale mod Rebekkavej med bar, modtageområde samt pladser til spisende gæster. I baglokalet findes et køkken med udsugning og mulighed for tilberedning af varm mad.



Rebekkavej 49, st., 2900 Hellerup.

Areal: 38 m²

Boligafgift: 1.800 kr.

Pris: 1.350.000 kr.



ESTATE CONCEPT



I forlokalet er der ved siden af bardisken indrettet område til at *preppe* maden. Dette giver en unik mulighed for at inspirere og friste kunderne med de friske råvarer.

Forlokalet tilbyder både venteområde til take away-kunder samt spisepladser til siddende gæster.



Rebekkavej 49, st., 2900 Hellerup.

Areal: 38 m²

Boligafgift: 1.800 kr.

Pris: 1.350.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Der følger med andelen et veludstyret industrikøkken med udsugning og diverse hvidevarer. Inventarliste kan rekvireres.

Køkkenet er effektivt indrettet, perfekt til produktion af catering og takeaway.



Rebikkavej 49, st., 2900 Hellerup.

Areal: 38 m²

Boligafgift: 1.800 kr.

Pris: 1.350.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Bagerst i andelen findes udgang til grønt og indbydende gårdanlæg med mulighed for ophold samt adgang til toilet.



Rebekkavej 49, st., 2900 Hellerup.

Areal: 38 m²

Boligafgift: 1.800 kr.

Pris: 1.350.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Erhvervsandelen er beliggende i andelsboligforeningen Hellegaarden i klassisk, stilfuld og velholdt ejendom fra 1930.

Andelen ligger blot 450 meter fra Hellerup Station, der medfører livlig trafik og mange forbipasserende i området.

Herudover huser gaderne omkring andelen flere spisesteder og mindre erhvervsdrivende, som skaber et aktivt og blomstrende miljø.

Kontakt os for mere info om denne unikke andel.

Rebekkavej 49, st., 2900 Hellerup.

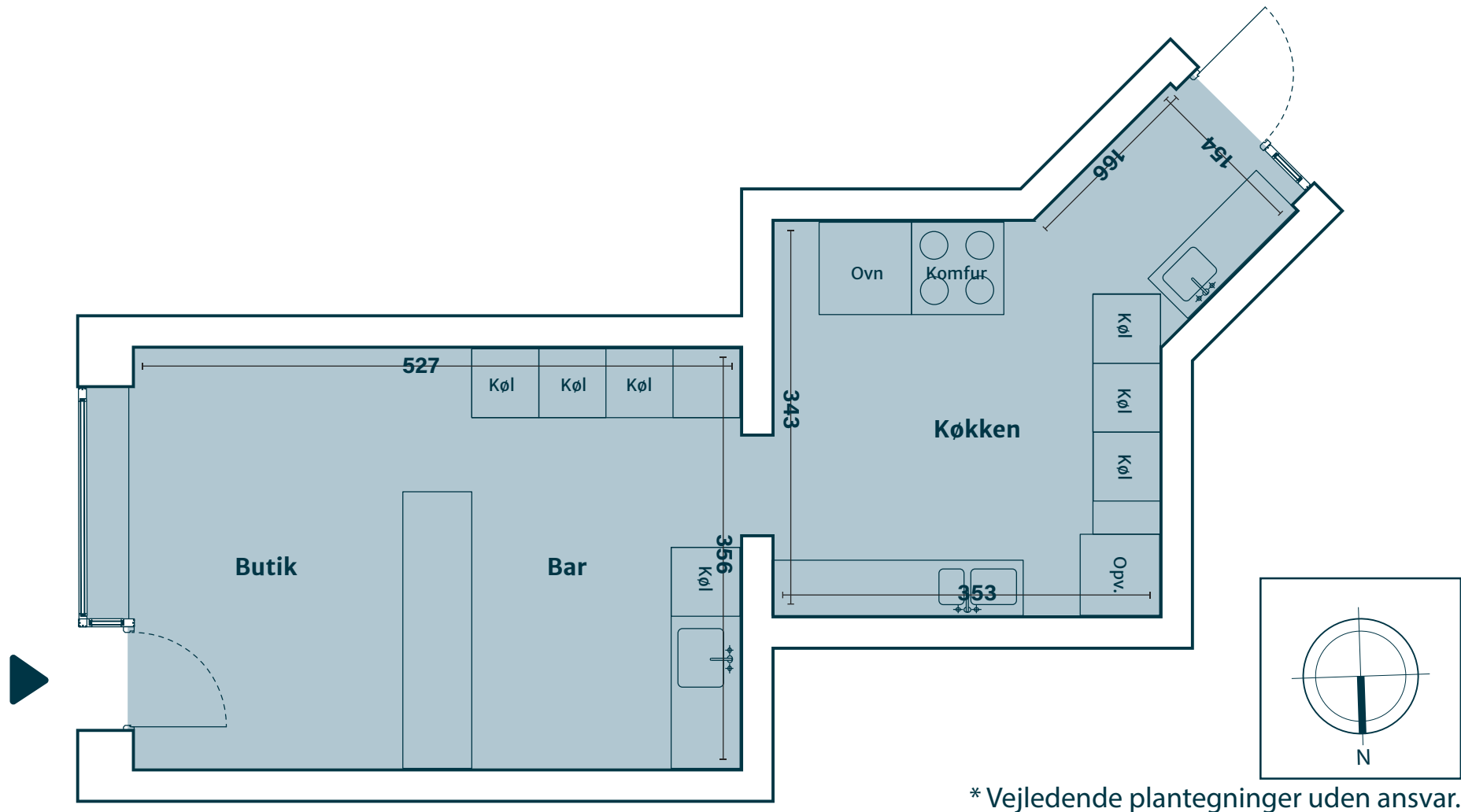
Areal: 38 m²

Boligafgift: 1.800 kr.

Pris: 1.350.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Rebekkavej 49, st., 2900 Hellerup.

Areal: 38 m²

Boligafgift: 1.800 kr.

Pris: 1.350.000 kr.

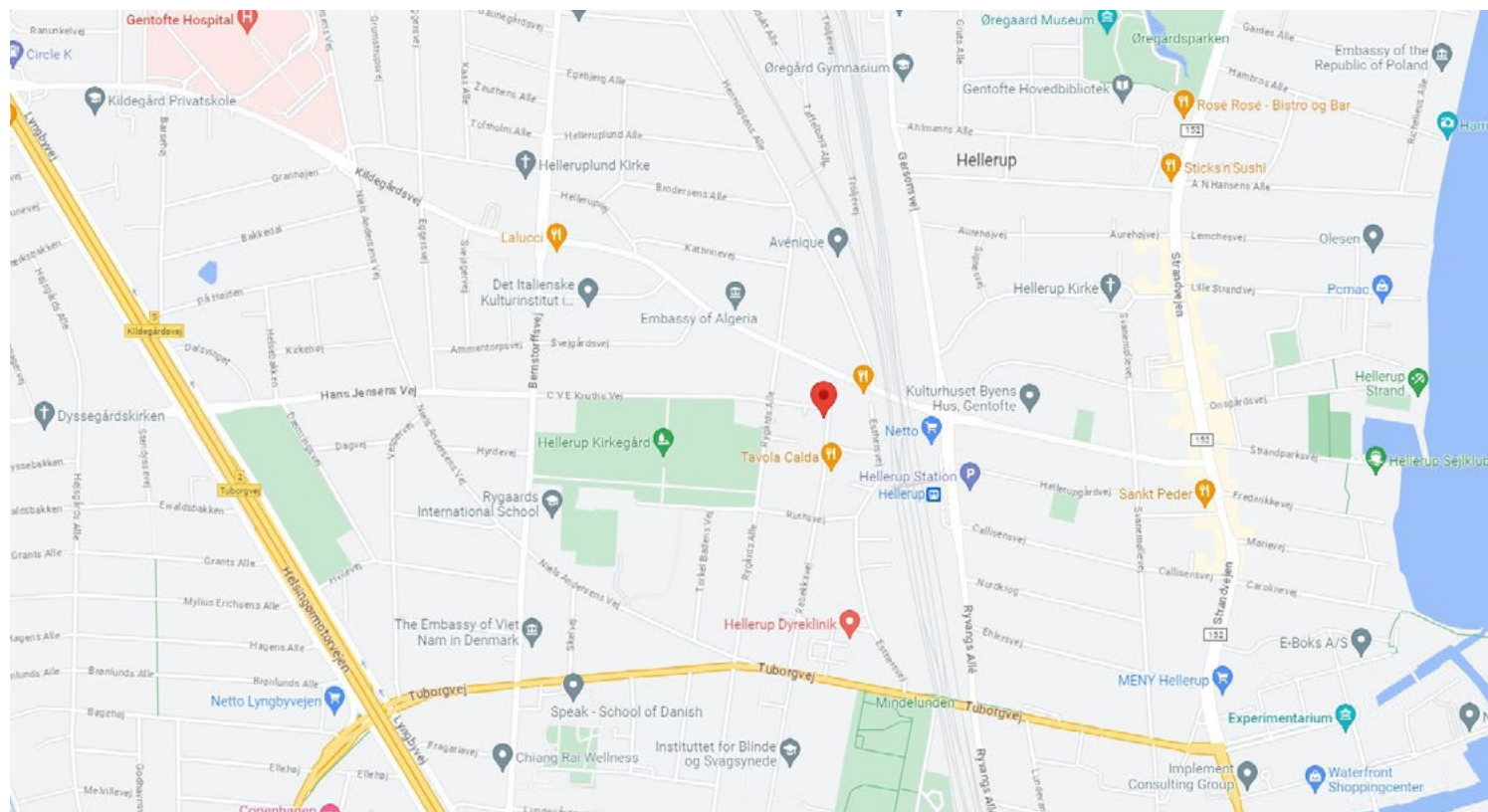


ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:

Hellerup Station, Blomster Kompagniet, 7-Eleven, Emmerys, Netto, Esthers Spisehus samt andre mindre erhvervsdrivende.

Parkeringsplads med 170 gratis P-pladser.



Rebekkavej 49, st., 2900 Hellerup.

Areal: 38 m²

Boligafgift: 1.800 kr.

Pris: 1.350.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Se videopræsentation her:



Arealer:	38 m ²		
Boligafgift:	568 kr. pr. m ² pr. år	21.600 kr. pr. år	1.800 kr. pr. måned
A/C varme:	237 kr. pr. m ² pr. år	9.000 kr. pr. år	750 kr. pr. måned
A/C Vand:	313 kr. pr. m ² pr. år	11.800 kr. pr. år	990 kr. pr. måned
Renovation:			655 kr. pr. måned
Anvendelse:	Take away, tilberedning af varm mad		
Salgspris:	1.350.000 kr		
Betaling:	Kontant		
Overtagelse:	Efter nærmere aftale		
Momspligtig:	Nej		
Forening:	Andelsboligforeningen Hellegaarden		

Er du interesseret i denne unikke andel, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Rebekkavej 49, st., 2900 Hellerup.
 Areal: 38 m²
 Boligafgift: 1.800 kr.
 Pris: 1.350.000 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk

