

AFSTÅS - FREDERIKSBERG:

Erhvervslokaler i charmerende tidligere staldbygning

Unikke lokaler i enkeltstående ejendom fra 1875.



SE MERE HER



Svanholmsvej 3A, 1905 Frederiksberg C

Areal: 226 m²

Månedlig leje: 19.615 kr.

Afståelse: 2.100.000 kr.

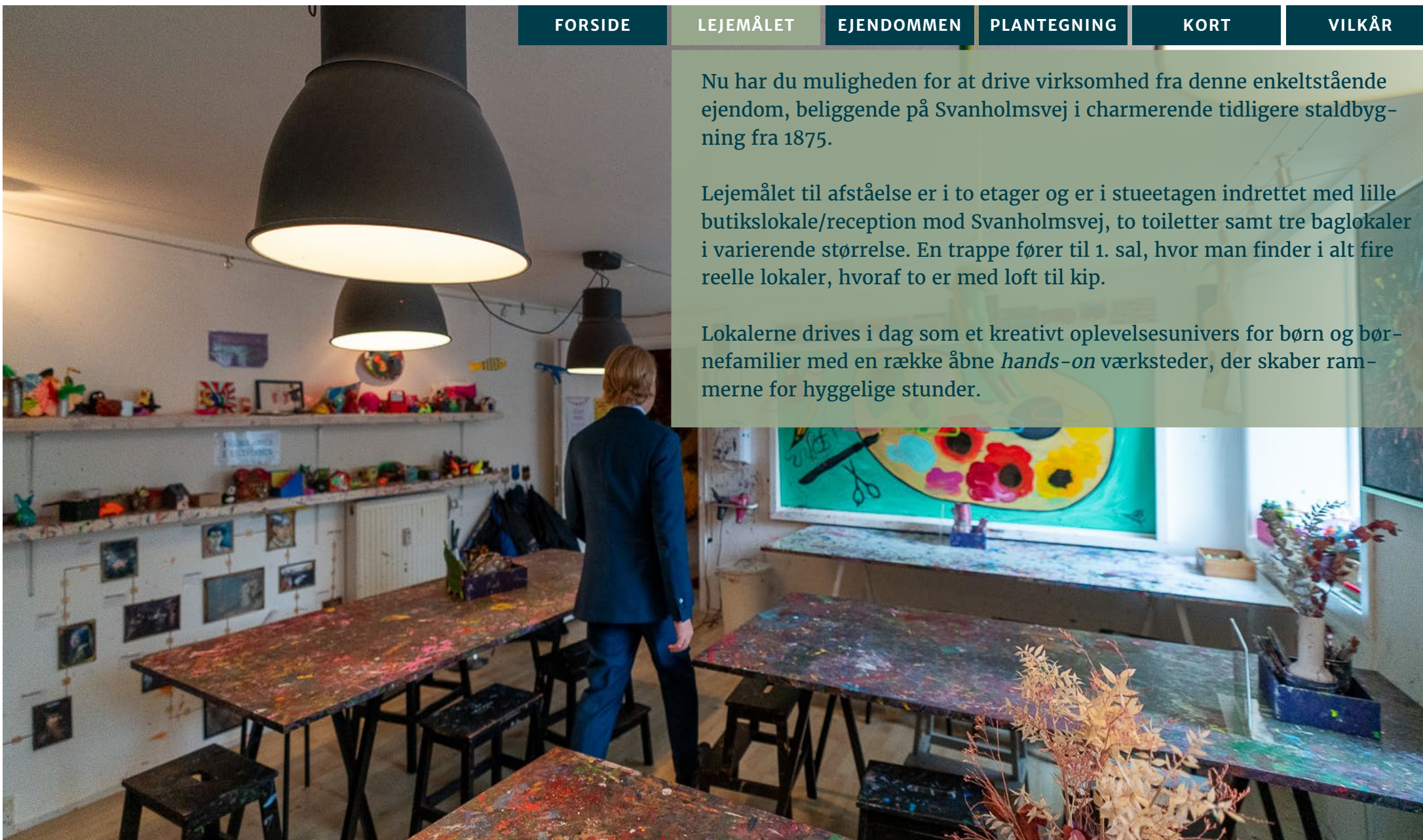


ESTATE CONCEPT

Nu har du muligheden for at drive virksomhed fra denne enkeltstående ejendom, beliggende på Svanholmsvej i charmerende tidligere staldbygning fra 1875.

Lejemålet til afståelse er i to etager og er i stueetagen indrettet med lille butikslokale/reception mod Svanholmsvej, to toiletter samt tre baglokaler i varierende størrelse. En trappe fører til 1. sal, hvor man finder i alt fire reelle lokaler, hvoraf to er med loft til kip.

Lokalerne drives i dag som et kreativt oplevelsesunivers for børn og børnefamilier med en række åbne *hands-on* værksteder, der skaber rammerne for hyggelige stunder.



Svanholmsvej 3A, 1905 Frederiksberg C

Areal: 226 m²

Månedlig leje: 19.615 kr.

Afståelse: 2.100.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Lokalerne fremtræder lyse og venlige med godt lysindfald fra de sydvendte vinduer.

På 1. sal er loftet i de to gavllokaler ført til kip og med synlige loftsbjælker.



Svanholmsvej 3A, 1905 Frederiksberg C

Areal: 226 m²

Månedlig leje: 19.615 kr.

Afståelse: 2.100.000 kr.



ESTATE CONCEPT

I midtergangen mellem forlokalet og de tre baglokaler i stueetagen er der indrettet to toiletter samt trappeopgang til 1. sal



Svanholmsvej 3A, 1905 Frederiksberg C

Areal: 226 m²

Månedlig leje: 19.615 kr.

Afståelse: 2.100.000 kr.



ESTATE CONCEPT



På 1. sal er der oven for trappen indrettet mindre caféområde.

I galvlokalet mod Svanholmsvej er de charmerende rundbuevinduer i den tidligere staldbygning bevaret. Vinduerne på tre sider og den store lofthøjde med synlige bjælker skaber et lyst og lækkert lokale.



Svanholmsvej 3A, 1905 Frederiksberg C

Areal: 226 m²

Månedlig leje: 19.615 kr.

Afståelse: 2.100.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Lejemålet til afståelse er attraktivt beliggende blot 100 meter fra den pulserende Værnedamsvej.

Lejemålet er indrettet i en tidligere hestestald fra 1875, der er smukt indrammet af store, gamle træer.

Svanholmsvej 3A, 1905 Frederiksberg C

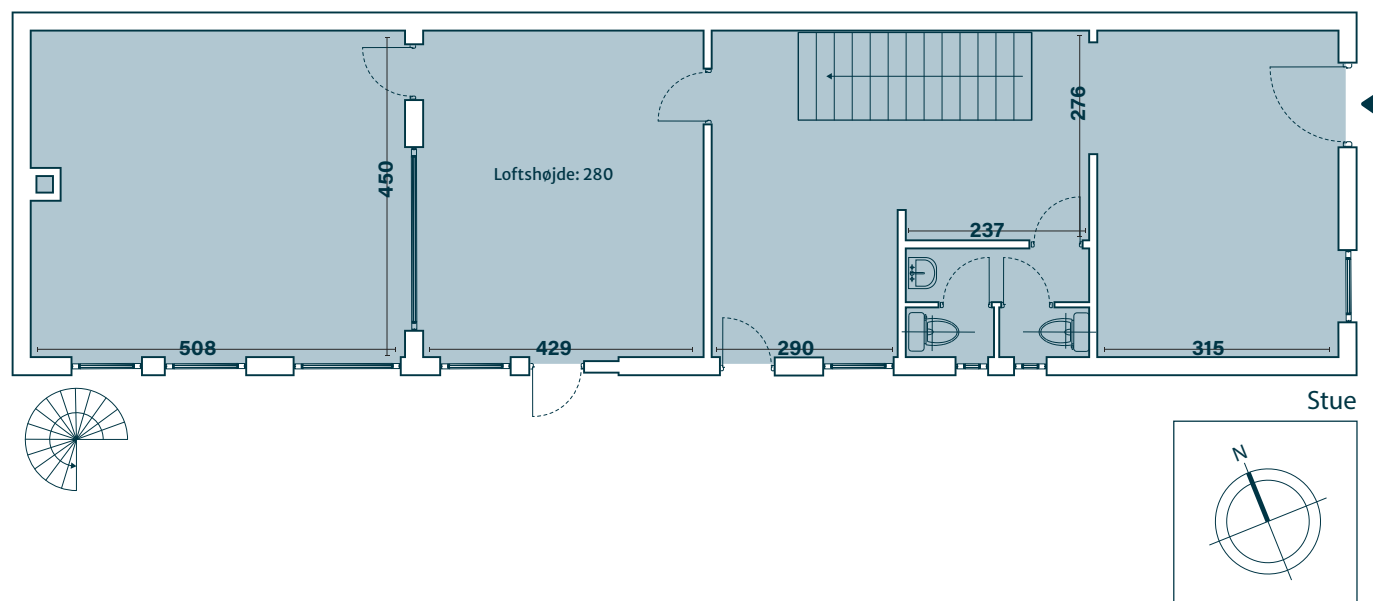
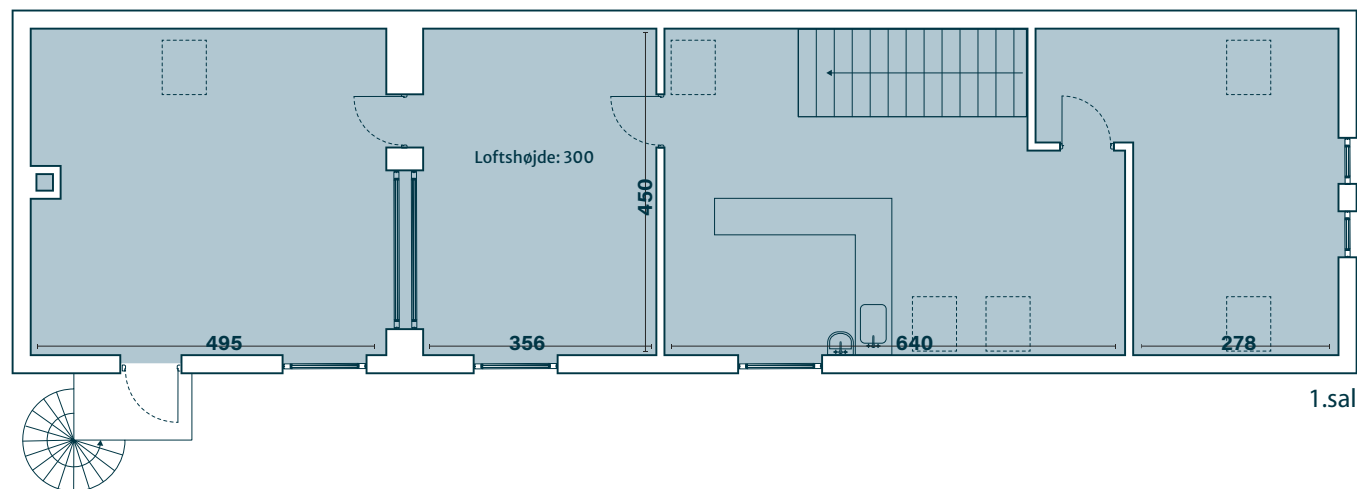
Areal: 226 m²

Månedlig leje: 19.615 kr.

Afståelse: 2.100.000 kr.



ESTATE CONCEPT



* Vejledende plantegninger uden ansvar.

Svanholmsvej 3A, 1905 Frederiksberg C

Areal: 226 m²

Månedlig leje: 19.615 kr.

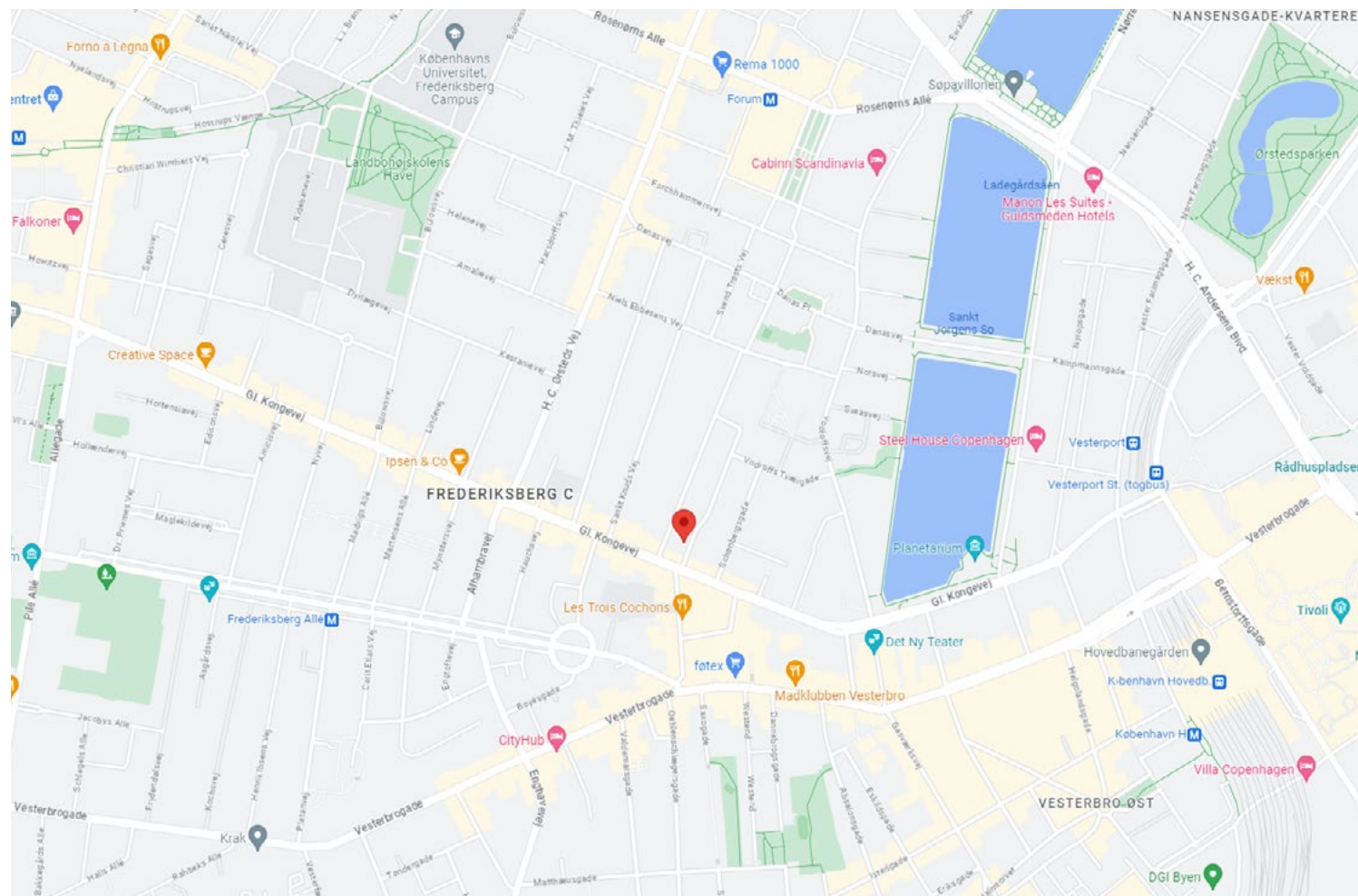
Afståelse: 2.100.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:

Den stemningsfyldte shopping- og restauranggade Værnedamsvej. Frederiksbergs travle hoved-indkøbsstrøg Gl. Kongevej med hyppig busforbindelse. 500 meter fra Søerne.



Svanholmsvej 3A, 1905 Frederiksberg C

Areal: 226 m²

Månedlig leje: 19.615 kr.

Afståelse: 2.100.000 kr.



ESTATE CONCEPT

FORSIDE	LEJEMÅLET	EJENDOMMEN	PLANTEGNING	KORT	VILKÅR
---------	-----------	------------	-------------	------	--------

Se videopræsentation af lokalerne:



Er du interesseret i dette unikke lejemål til afståelse, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Arealer:	226 m ²	1.042 kr. pr. m ² pr. år	235.380 kr. pr. år	19.615 kr. pr. måned
Varmeudgifter:		25 kr. pr. m ² pr. år	5.640 kr. pr. år	470 kr. pr. måned
Eludgifter:		Efter måler direkte til leverandør		
Afståelse:		2.100.000 kr. Kan afstås til samme formål eller andet liberalt erhverv		
Betaling:		Kontant		
Anvendelse:		Liberalt erhverv		
Opsigelsesvilkår:		6 måneder		
Betaling:		Månedsviis forud		
Depositum:		3 måneders leje		
Fremleje:		Der er ikke fremlejeret		
Årlig regulering:		Reguleres februar med NPI minimum 3% årligt		
Momspligtig:		Ja		
Overtagelse:		Som beset		
Aflevering:		Efter nærmere aftale		
Overtagelsesdato:		Efter nærmere aftale.		

Svanholmsvej 3A, 1905 Frederiksberg C
Areal: 226 m²
Månedlig leje: 19.615 kr.
Afståelse: 2.100.000 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk

