

AFSTÅS - FREDERIKSBERG:

Totalrenoverede kontorlokaler i absolut særklasse
Eksklusive lokaler med liebhaverfaktor og sans for detaljen.



SE MERE HER



Svanholmsvej 1A, 1., 1905 Frederiksberg C

Areal: 164 m²

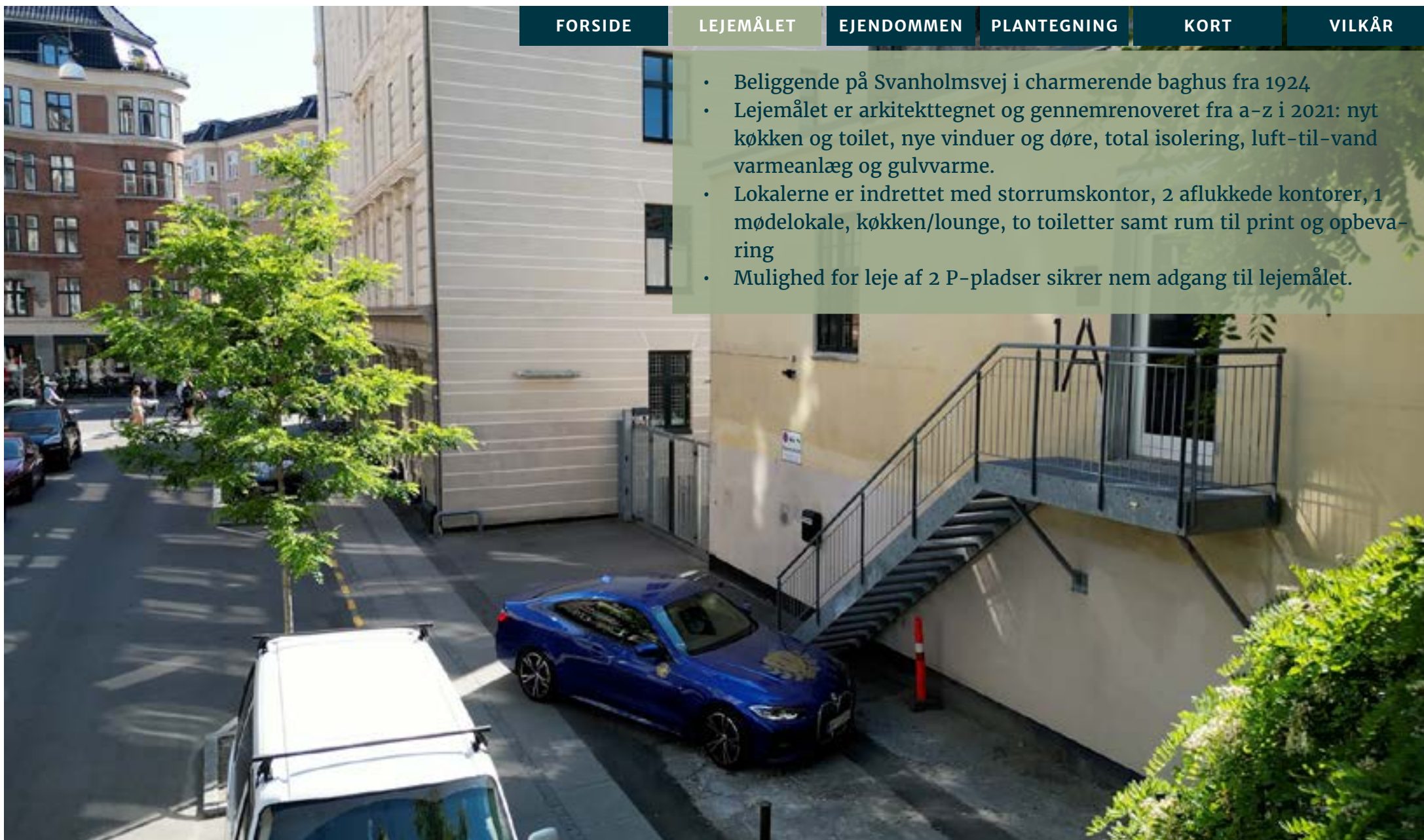
Månedlig leje: 7.226 kr.

Afståelse: 3.250.000 kr.



ESTATE CONCEPT

- Beliggende på Svanholmsvej i charmerende baghus fra 1924
- Lejemålet er arkitekttegnet og gennemrenoveret fra a-z i 2021: nyt køkken og toilet, nye vinduer og døre, total isolering, luft-til-vand varmeanlæg og gulvvarme.
- Lokalerne er indrettet med storrums kontor, 2 aflukkede kontorer, 1 mødelokale, køkken/lounge, to toiletter samt rum til print og opbevaring
- Mulighed for leje af 2 P-pladser sikrer nem adgang til lejemålet.



Svanholmsvej 1A, 1., 1905 Frederiksberg C

Areal: 164 m²

Månedlig leje: 7.226 kr.

Afståelse: 3.250.000 kr.



ESTATE CONCEPT

De to aflukkede kontorer med den rolige farvepalette og akustiklofter giver mulighed for arbejdsro.

Begge kontorer har lækkert lysindfald fra de nye vinduer.



Svanholmsvej 1A, 1., 1905 Frederiksberg C

Areal: 164 m²

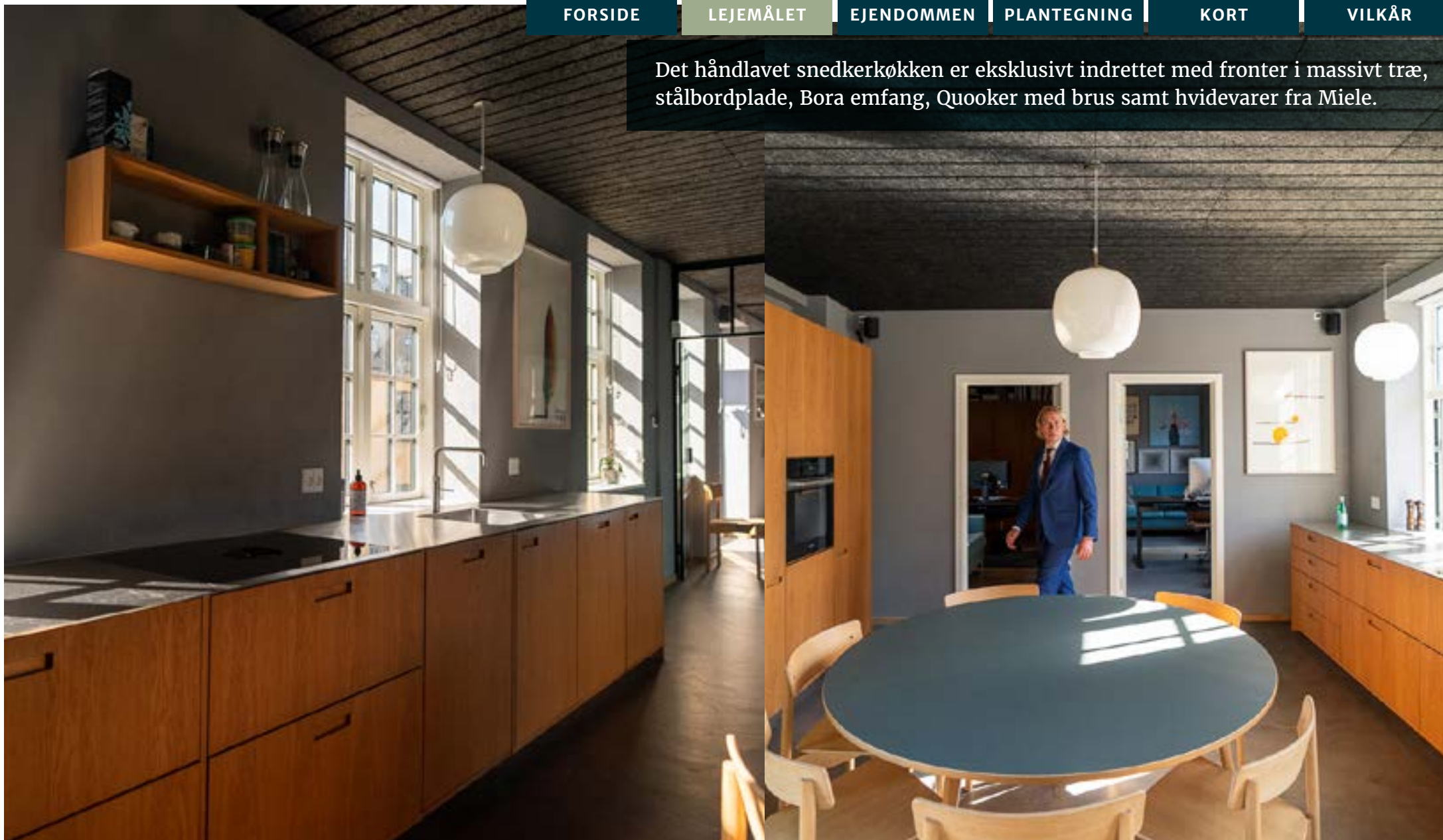
Månedlig leje: 7.226 kr.

Afståelse: 3.250.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Det håndlavet snedkerkøkken er eksklusivt indrettet med fronter i massivt træ, stålbordeplade, Bora emfang, Quooker med brus samt hvidevarer fra Miele.



Svanholmsvej 1A, 1., 1905 Frederiksberg C

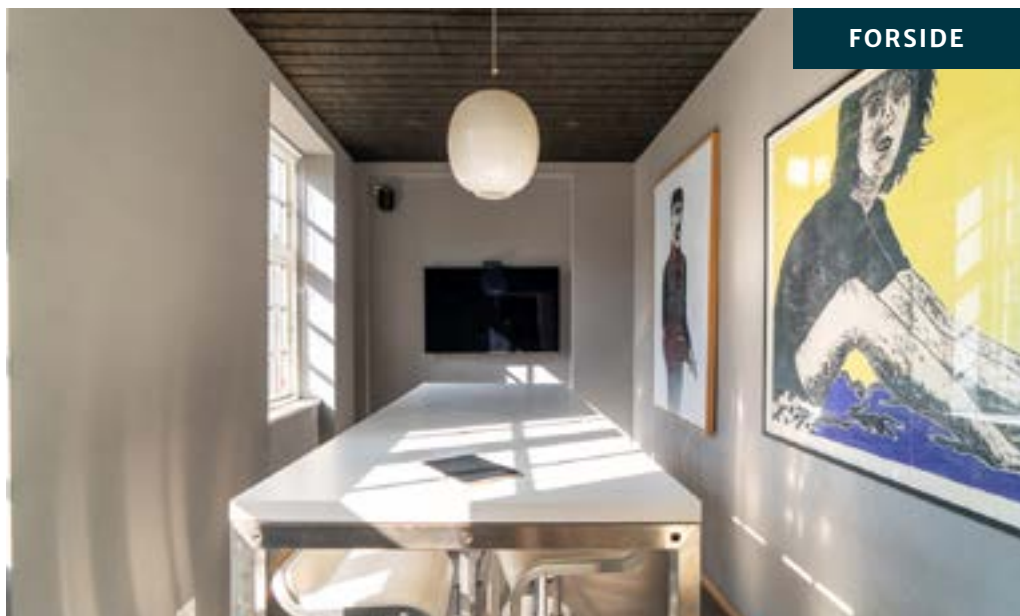
Areal: 164 m²

Månedlig leje: 7.226 kr.

Afståelse: 3.250.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Mødelokalet har perfekt lysindfald fra den åbne gård og er ligesom kontorerne aflukket med lydtæt dør.

Storrumskontoret er afskilt fra køkken- og loungeområdet med en elegant glasvæg.



Svanholmsvej 1A, 1., 1905 Frederiksberg C

Areal: 164 m²

Månedlig leje: 7.226 kr.

Afståelse: 3.250.000 kr.

Lejemålet er attraktivt beliggende blot et stenkast fra den pulserende Værnedamsvej.

I stueplan er der adgang til lager og værksted.

Lageret åber op ud til den åbne gård, hvor der er mulighed for parkering.

Kontakt os for mere info om disse unikke kontorlokaler til afståelse.

Svanholmsvej 1A, 1., 1905 Frederiksberg C

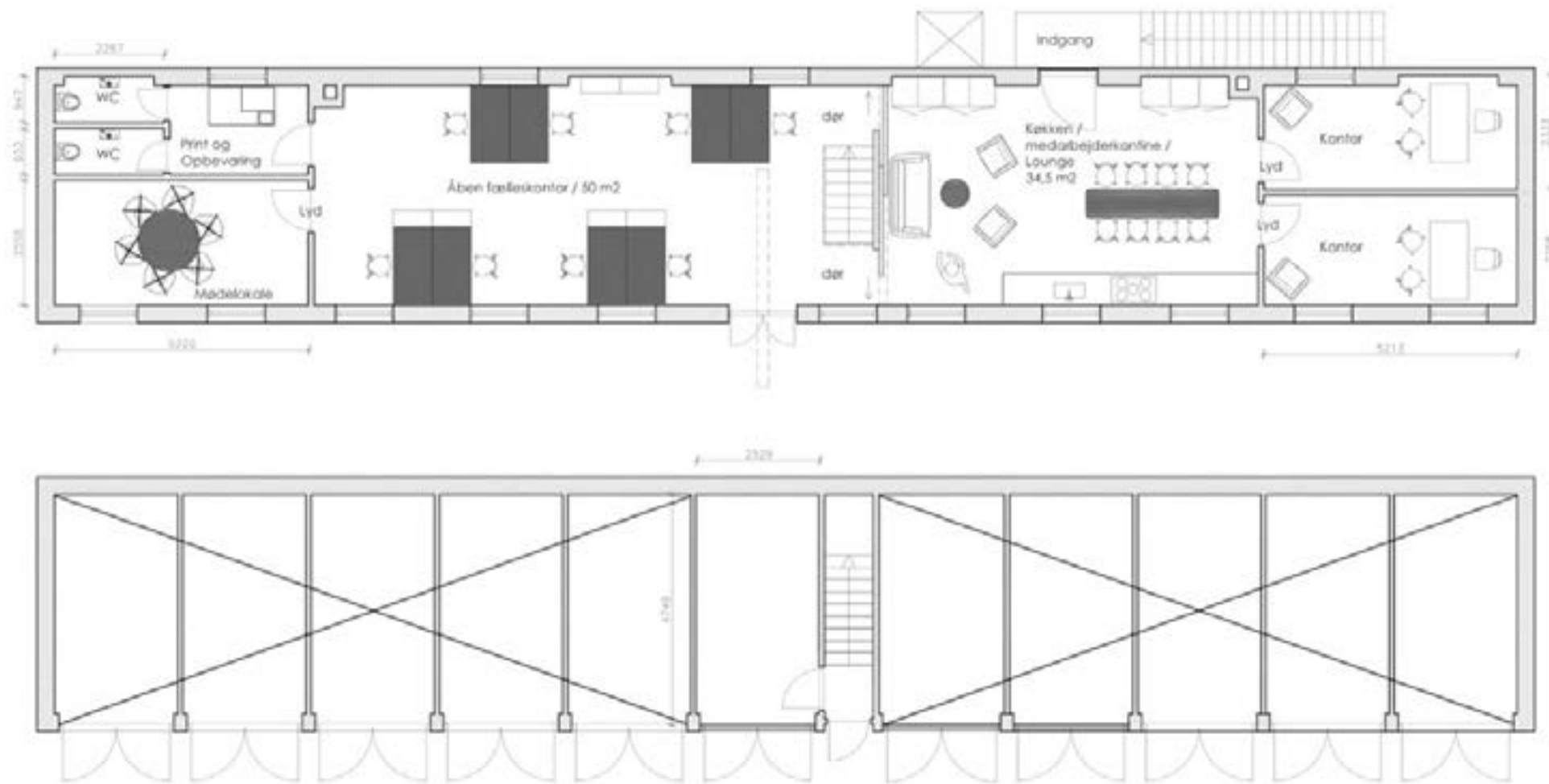
Areal: 164 m²

Månedlig leje: 7.226 kr.

Afståelse: 3.250.000 kr.



ESTATE CONCEPT



* Vejledende plantegninger uden ansvar.

Svanholmsvej 1A, 1., 1905 Frederiksberg C

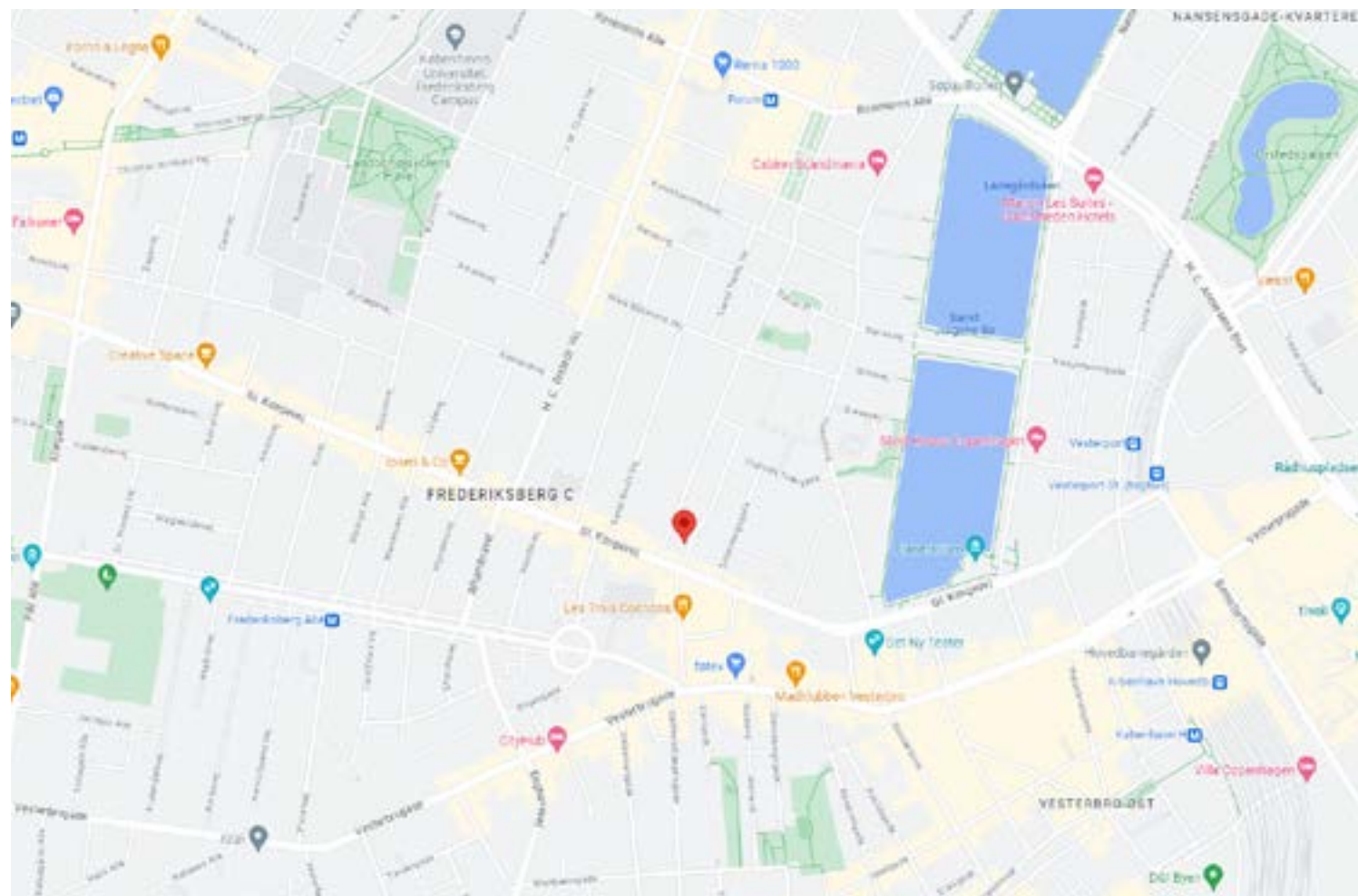
Areal: 164 m²

Månedlig leje: 7.226 kr.

Afståelse: 3.250.000 kr.

Ejendommen ligger tæt på:

Den stemningsfyldte shopping- og restauranggade Værnedamsvej. Frederiksbergs travle hoved-indkøbsstrøg Gl. Kongevej med hyppig busforbindelse. 500 meter fra Søerne.



Svanholmsvej 1A, 1., 1905 Frederiksberg C

Areal: 164 m²

Månedlig leje: 7.226 kr.

Afståelse: 3.250.000 kr.

FORSIDE	LEJEMÅLET	EJENDOMMEN	PLANTEGNING	KORT	VILKÅR
---------	-----------	------------	-------------	------	--------

Arealer:	164 m ²	529 kr. pr. m ² pr. år	86.712 kr. pr. år	7.226 kr. pr. måned
-----------------	--------------------	-----------------------------------	-------------------	---------------------

Vand- el- og varmeudgifter:	Efter måler direkte til leverandør.
------------------------------------	-------------------------------------

Afståelse:	3.250.000 kr.
-------------------	---------------

Betaling:	Kontant.
------------------	----------

Anvendelse:	Kontor/lager eller showroom.
--------------------	------------------------------

Internet:	100 GB fiberindgang.
------------------	----------------------

Parkering:	Leje af P-plads 2 stk.	1.800 kr. pr. måned.
-------------------	------------------------	----------------------

Opsigelsesvilkår:	3 måneder.
--------------------------	------------

Betaling:	Månedsviis forud.
------------------	-------------------

Depositum:	3 måneders leje.
-------------------	------------------

Fremleje:	Der er ikke fremlejeret.
------------------	--------------------------

Årlig regulering:	Reguleres januar med NPI minimum 3% årligt.
--------------------------	---

Momspligtig:	Ja.
---------------------	-----

Overtagelse:	Som beset.
---------------------	------------

Aflevering:	Efter næmere aftale.
--------------------	----------------------

Øvrigt:	Mulighed for tilleje af ekstra lager på ca. 35 m ² .
----------------	---

Se videopræsentation af lokalerne:



Er du interesseret i dette unikke lejemål til afståelse, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Svanholmsvej 1A, 1., 1905 Frederiksberg C
Areal: 164 m²
Månedlig leje: 7.226 kr.
Afståelse: 3.250.000 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk

