

AFSTÅS-ENGHAVE PLADS, VESTERBRO:

Hip frisørsalon og galleri afstås centralt på Vesterbro

Unik og regulær butik i det farverige og hippe område omkring Enghave Plads.



[SE MERE HER](#)



Dybbølsgade 70, st. th., 1721 København V.

Areal: 54 m²

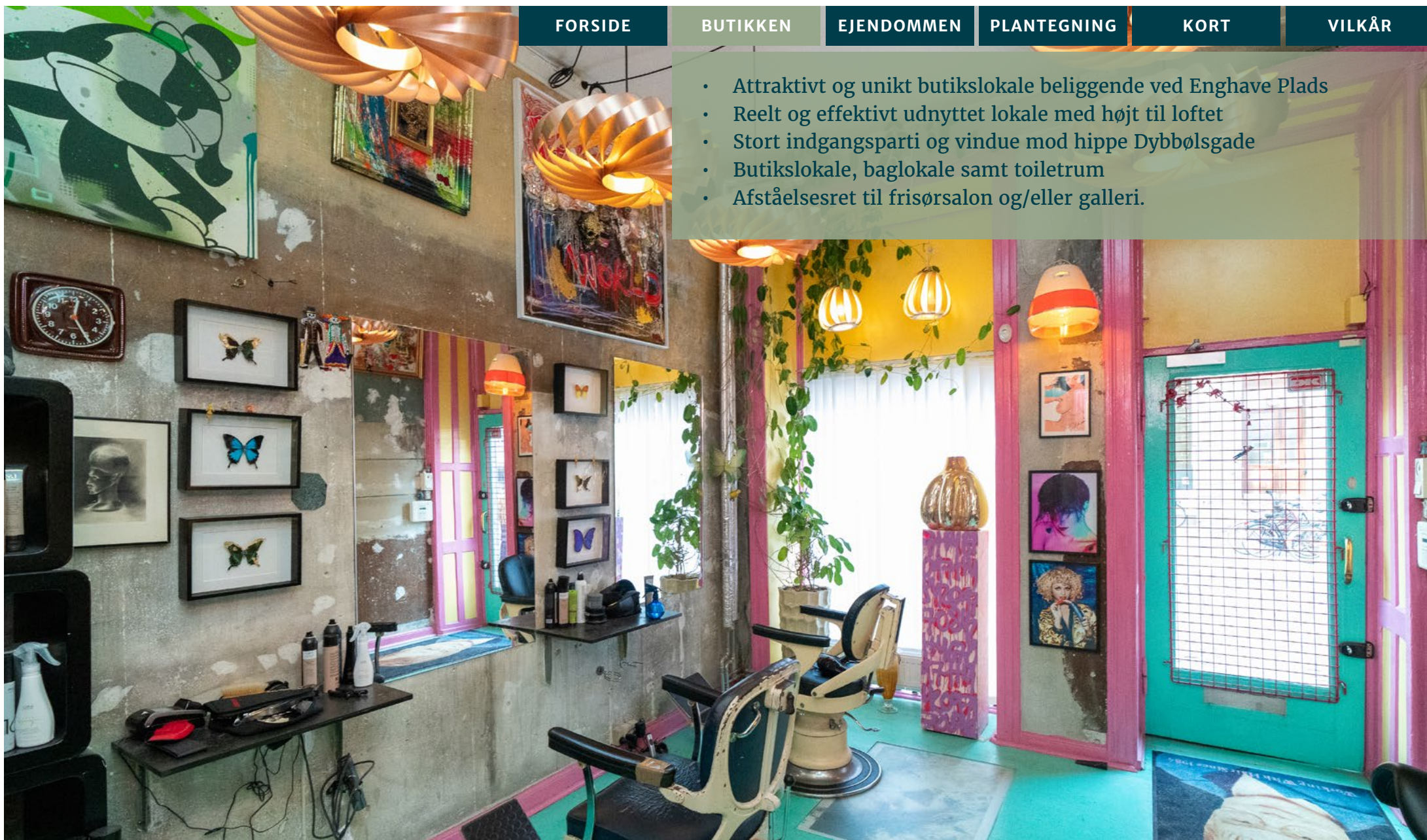
Månedlig leje: 8.800 kr.

Afståelse: 750.000 kr.



ESTATE CONCEPT

- Attraktivt og unikt butikslokale beliggende ved Enghave Plads
- Reelt og effektivt udnyttet lokale med højt til loftet
- Stort indgangsparti og vindue mod hippe Dybbølsgade
- Butikslokale, baglokale samt toiletrum
- Afståelsesret til frisørsalon og/eller galleri.



Dybbølsgade 70, st. th., 1721 København V.

Areal: 54 m²

Månedlig leje: 8.800 kr.

Afståelse: 750.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Mange detaljer og effektiv planløsning sikrer en optimal udnyttelse af lejemålet.

I mere end to årtier har lejemålet huset eksklusiv og kendt frisørsalon. Lejemålet sælges grundet udvidelsesplaner.



Dybbølsgade 70, st. th., 1721 København V.

Areal: 54 m²

Månedlig leje: 8.800 kr.

Afståelse: 750.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Indbydende og hyggeligt butiksljemål med utraditionelle løsninger og fine detaljer. Butikken har højt til loftet samt en gennemtænkt rumfordeling og udnyttelse af arealet.



Dybbølsgade 70, st. th., 1721 København V.

Areal: 54 m²

Månedlig leje: 8.800 kr.

Afståelse: 750.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Mange unikke, finurlige detaljer og let at indrette...



Dybbølsgade 70, st. th., 1721 København V.

Areal: 54 m²

Månedlig leje: 8.800 kr.

Afståelse: 750.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommen er opført i 1900 og er en større beboelses- og erhvervs ejendom, som ligger godt placeret klods op ad Enghave Plads og Café Snork.

Butikken har til huse i denne meget markante ejendom, som ligger i hjørneejendommen, der strækker sig fra Dybbølsgade til Enghave Plads.

Kontakt os og hør om mulighederne.

Dybbølsgade 70, st. th., 1721 København V.

Areal: 54 m²

Månedlig leje: 8.800 kr.

Afståelse: 750.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Plantegning på vej

Dybbølsgade 70, st. th., 1721 København V.

Areal: 54 m²

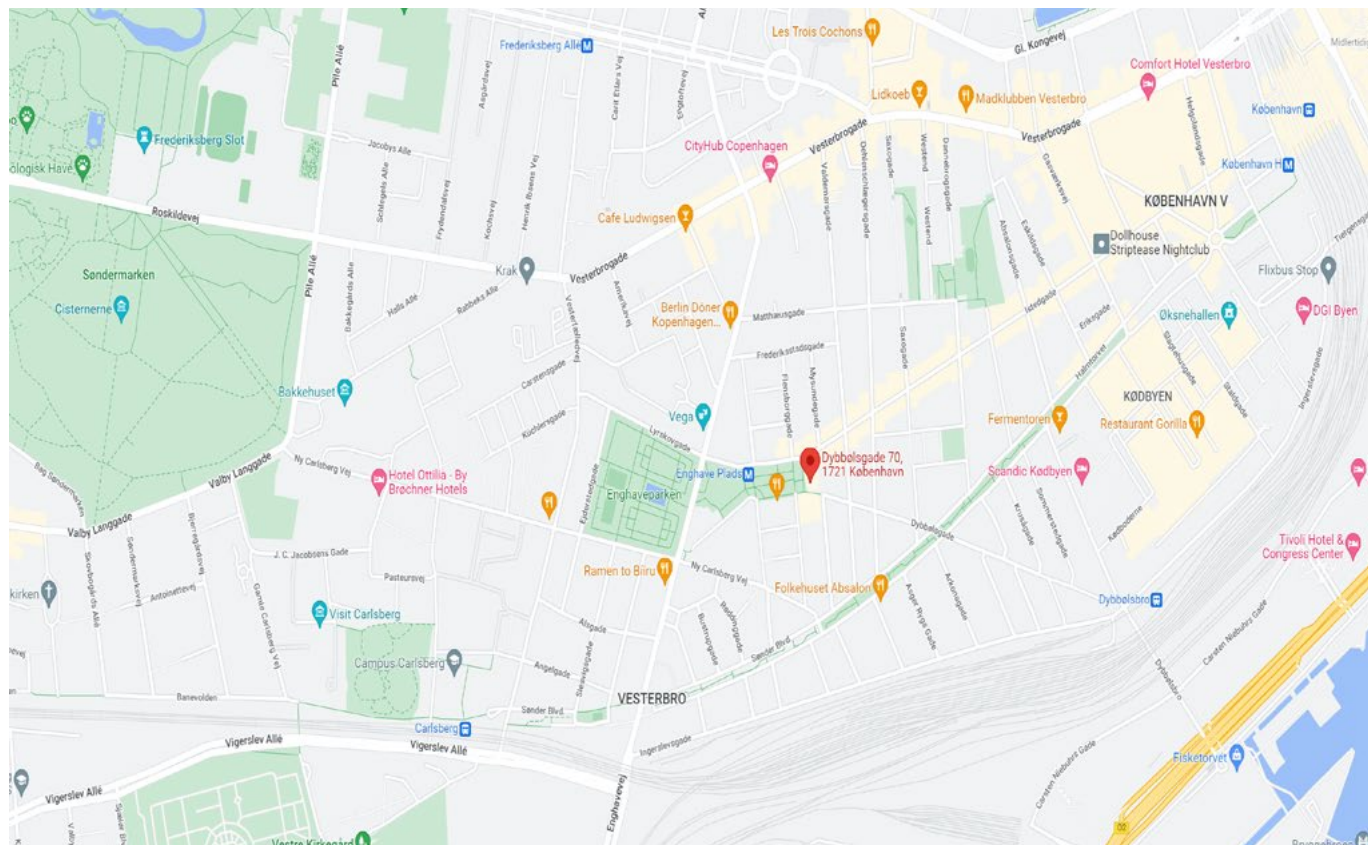
Månedlig leje: 8.800 kr.

Afståelse: 750.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:
 Metro, buslinjer, restauranter, caféer,
 butikker, Enghave Plads, Istedgade, Kød-
 byen etc.



Dybbølsgade 70, st. th., 1721 København V.
 Areal: 54 m²
 Månedlig leje: 8.800 kr.
 Afståelse: 750.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her

Arealer:	54 m ²	1.956 kr. pr. m ² pr. år	105.600 kr. pr. år	8.800 kr. pr. måned
Varmeudgifter a/c:		69 kr. pr. m ² pr. år	3.720 kr. pr. år	310 kr. pr. måned
Vand a/c:		36 kr. pr. m ² pr. år	1.920 kr. pr. år	160 kr. pr. måned
Øvrige udgifter:		60 kr. pr. m ² pr. år	3.240 kr. pr. år	270 kr. pr. måned
Momsfri skat:		51 kr. pr. m ² pr. år	2.736 kr. pr. år	228 kr. pr. måned
El:	Efter måler.			
Afståelse:	750.000 kr.			
Afståelsesret til:	Frisør og/eller kunstgalleri.			
Opsigelse:	3 måneder.			
Uopsigelighed:	Ingen (lejemålet er erhvervsbeskyttet).			
Betaling:	Månedsviis forud.			
Depositum:	3 måneders leje.			
Årlig regulering:	Lejen reguleres 1. april med NPI.			
Momspligtig:	Ja, bortset fra momsfri skat.			

Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Dybbølsgade 70, st. th., 1721 København V.
 Areal: 54 m²
 Månedlig leje: 8.800 kr.
 Afståelse: 750.000 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT