

INVESTERING - ST. TORØJE:

Unik investeringsmulighed - 6 grunde til nybyg

Byggegrunde med adgang til smukt fælleshus og tæt på indkøb, skole, skov og strand.

[SE MERE HER](#)



6 investeringsgrunde i Store Torøje

Samlet areal: 4.703 m²

Udbudspris: 1.650.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Den idylliske landsby Store Torøje ligger naturskønt i Faxe Kommune mellem Faxe og Store Heddinge. Byen består af 83 husstande og har stort set bevaret sin oprindelige opbygning siden starten af 1800-tallet.

6 investeringsgrunde i Store Torøje
Samlet areal: 4.703 m²
Udbudspris: 1.650.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

De grønne områder væver visuelt landsbyen sammen.
To markante Bygninger er bevaret: Brugsen og andelsmejeriet, der begge fremstår med deres karakteristiske udseende og charme.

Fra den asfalterede vej fører en grusvej frem til Lindegården samt det velholdte fælleshus i midten af bebyggelsen.



6 investeringsgrunde i Store Torøje
Samlet areal: 4.703 m²
Udbudspris: 1.650.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Fælleshuset er stilfuldt indrettet i en længe af den idylliske, gamle stråtækte bindingsværksgård, opført i 1755 i de for egnen klassiske kalksten. Her er der plads til familiefester og mærkedage for Lindegårdens beboere.



6 investeringsgrunde i Store Torøje
Samlet areal: 4.703 m²
Udbudspris: 1.650.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Området omkring Lindegården er en naturskøn og rolig oase placeret i den sydlige ende af Store Torøje. Her lever drømmen om at bo på landet i eget hus med adgang til det velholdte, stråttækte fælleshus og til fælles grønne områder.



6 investeringsgrunde i Store Torøje
Samlet areal: 4.703 m²
Udbudspris: 1.650.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Flere af grundene ligger naturskønt ud til det åbne landskab, og alle grundene grænser ind til det store fællesareal med mulighed for køkkenhave og dyrehold.



6 investeringsgrunde i Store Torøje
Samlet areal: 4.703 m²
Udbudspris: 1.650.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

- 6 byggemodnede grunde
- Mulighed for tilkobling til fælles jordvarmeanlæg
- To grunde fremstar med gamle fundamenter.

6 investeringsgrunde i Store Torøje
Samlet areal: 4.703 m²
Udbudspris: 1.650.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT



Grund 2 - 708 m²

Grund 1 - 710 m²

Grund 3 - 1003 m²

Grund 4 - 716 m²

Grund 5 - 767 m²

Grund 6 - 799 m²

- Velplacerede byggegrunde fra 708-1003 m²
- Mulighed for at opføre bolig til helårsbeboelse på op til 25% af grundens størrelse
- Boligen kan opføres i 1 etage med udnyttet tagetage.

6 investeringsgrunde i Store Torøje

Samlet areal: 4.703 m²

Udbudspris: 1.650.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Mod Vemmetofte Strand

Mod Køge, Faxe og Karise

Fælleshuset

Fælles dyrehold

Fælles nyttehaver

Mod St. Spjellerup

6 investeringsgrunde i Store Torøje

Samlet areal: 4.703 m²

Udbudspris: 1.650.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Grund:	Adresse:	Matr. nr.:	M ² :	Maks. bebyggelse:	Ejendomskat:	Grundejerkontingent:
Grund 1*	Mørkhusvej 5A	5I	710 m ²	178 m ²	4.857 kr.	3.800 kr.
Grund 2*	Huslodderne 2B	5K	708 m ²	177 m ²	4.848 kr.	3.800 kr.
Grund 3	Spjellerupvej 36	17B	1003 m ²	251 m ²	4.125 kr.	3.800 kr.
Grund 4	Spjellerupvej 38	17K	716 m ²	179 m ²	3.947 kr.	3.800 kr.
Grund 5	Spjellerupvej 42	17H	767 m ²	192 m ²	3.977 kr.	3.800 kr.
Grund 6	Kærsvænget 4B	5G	799 m ²	200 m ²	5.245 kr.	3.800 kr.
Samlet:			4.703 m ²	1.176 m ²	26.999 kr.	22.800 kr.

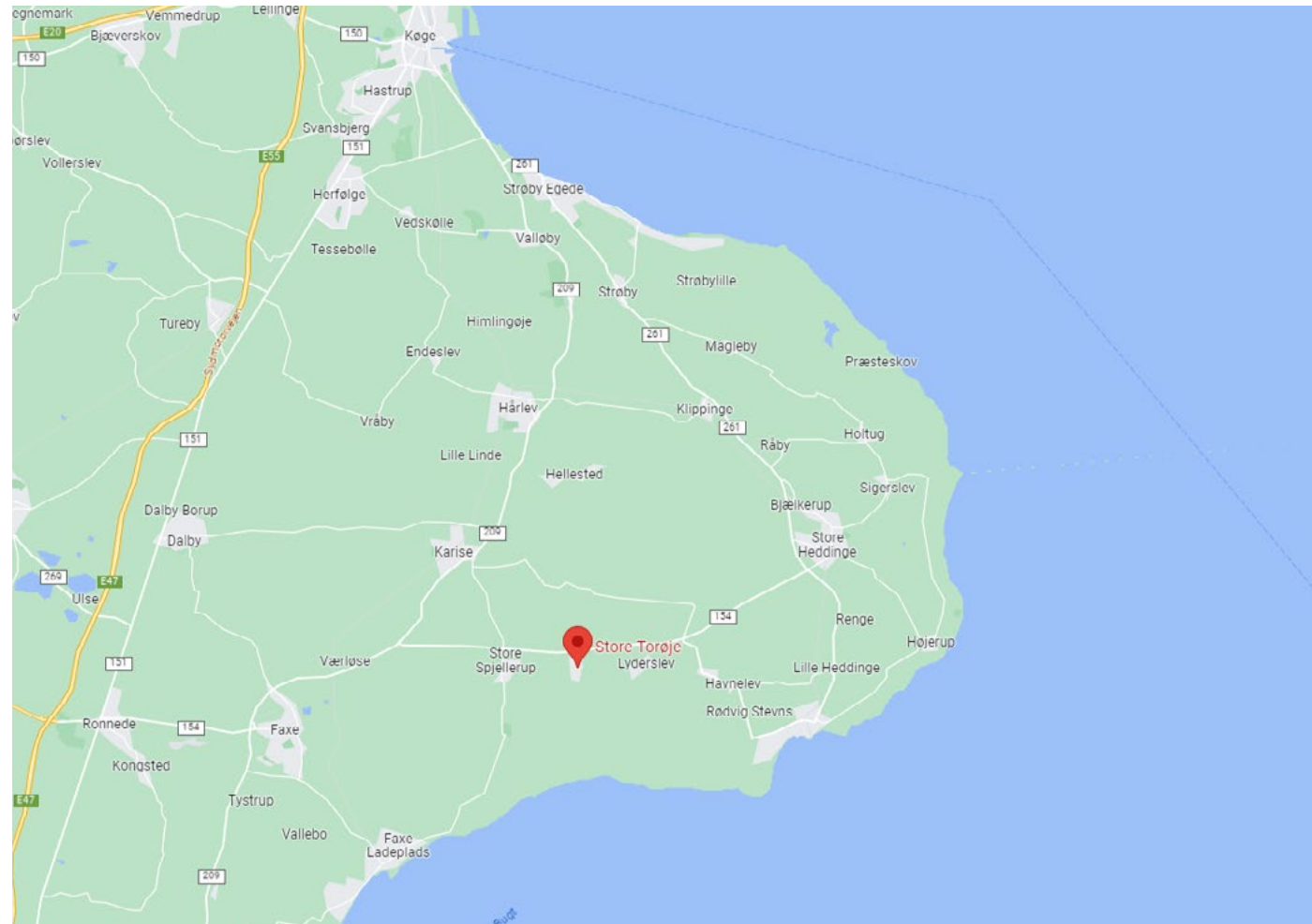
* Fremstår med gammelt fundament.

6 investeringsgrunde i Store Torøje
 Samlet areal: 4.703 m²
 Udbudspris: 1.650.000,00 kr.

Ejendommen ligger tæt på:

Skole (1 km), skov og strand (5 km), indkøb (Karise: 7 km. Faxe: 11 km. St. Heddinge: 10 km og Køge: 27 km).

Fra bebyggelsen kan børnene nemt cykle til Spjellerup Friskole, hvor der også er en børnehave.



6 investeringsgrunde i Store Torøje

Samlet areal: 4.703 m²

Udbudspris: 1.650.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Se videopræsentation her:



Er du interesseret i denne unikke investeringsmulighed, så kontakt Jacob Lefèvre på;

Telefon: +45 28 12 48 88
Mail jl@estateconcept.dk

Udbudspris:	1.650.000 kr. 351 kr. pr. m ²
Arealer:	4.703 m ² fordelt på 6 byggegrunde
Ejendomskat:	26.999 kr. pr. år
Grundejerkontingent:	22.800 kr. pr. år
Anvendelse:	Investering, opførelse af nybyg til helårsbolig
Varme:	Mulighed for tilkobling til fælles jordvarmeanlæg
Betaling:	Kontant
Overtagelse:	Efter næmere aftale
Handelsomkostninger:	Afholdes af køber
Øvrigt:	2 af grundene fremstår med gamle fundamenter

6 investeringsgrunde i Store Torøje
Samlet areal: 4.703 m²
Udbudspris: 1.650.000,00 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk