

UDLEJES - KØGE:

Lyse og indretningsvenlige kontorlokaler centralt i Køge
Lejemål i charmerende baggård med udsigt til byens tage.

SE MERE HER



Adresse: Vestergade 18B, 1. th., 4600 Køge

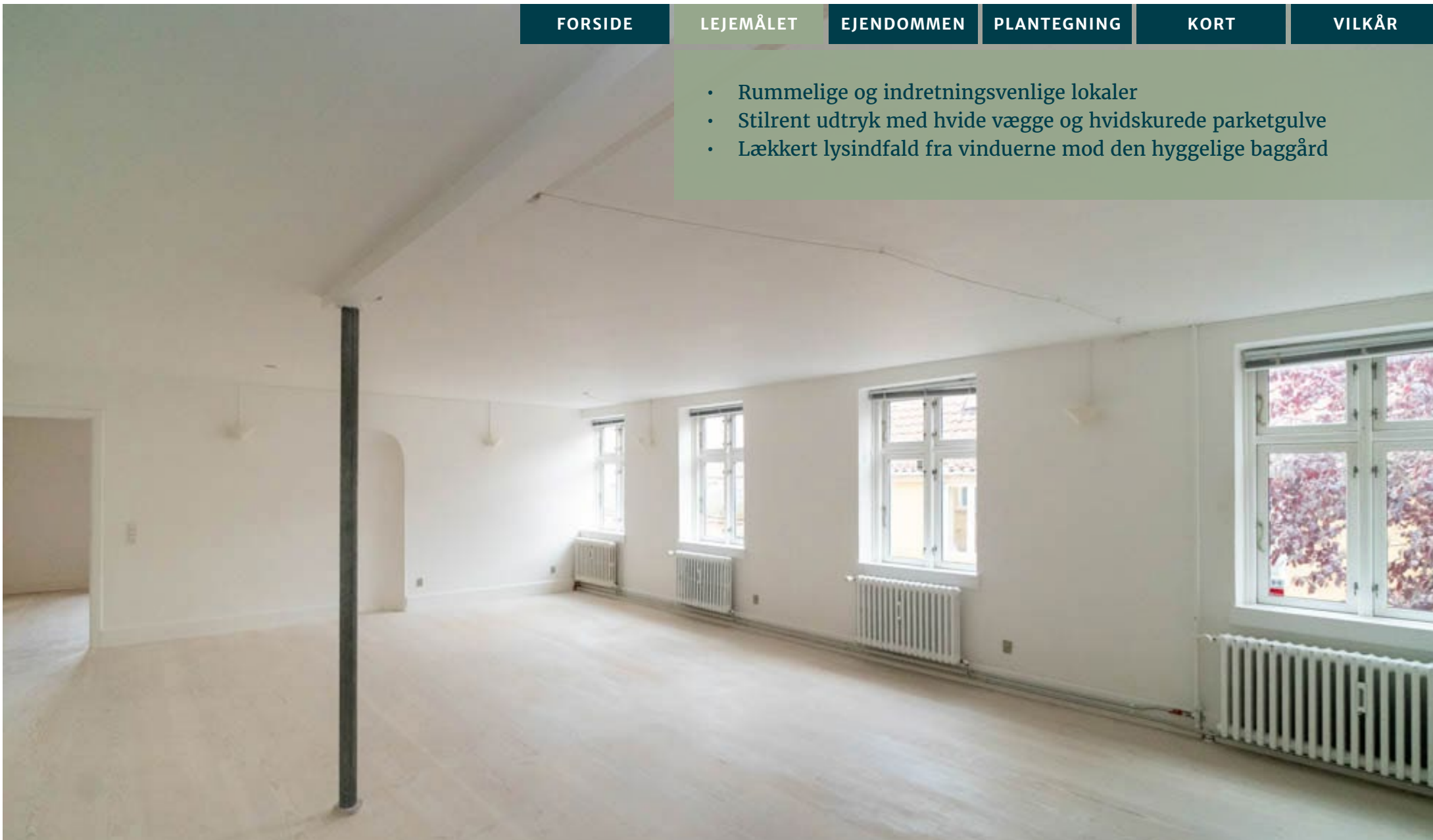
Areal: 108 m²

Månedlig leje: 12.500 kr.



ESTATE CONCEPT

- Rummelige og indretningsvenlige lokaler
- Stilrent udtryk med hvide vægge og hvidskurede parketgulve
- Lækkert lysindfald fra vinduerne mod den hyggelige baggård



Adresse: Vestergade 18B, 1. th., 4600 Køge

Areal: 108 m²

Månedlig leje: 12.500 kr.



ESTATE CONCEPT

- Med den åbne planløsning er der mulighed for stor fleksibilitet i indretningen
- De lyse og venlige kontorlokaler gør det nemt at indrette en behagelig arbejdsplads.



Adresse: Vestergade 18B, 1. th., 4600 Køge

Areal: 108 m²

Månedlig leje: 12.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Fra lokalerne er der udsigt ud over byens tage og den gamle købstad.



Adresse: Vestergade 18B, 1. th., 4600 Køge

Areal: 108 m²

Månedlig leje: 12.500 kr.



ESTATE CONCEPT

- God fordeling mellem et større og et mindre kontorlokale
- Fra kontorlokalerne er der adgang til mindre tekøkken.



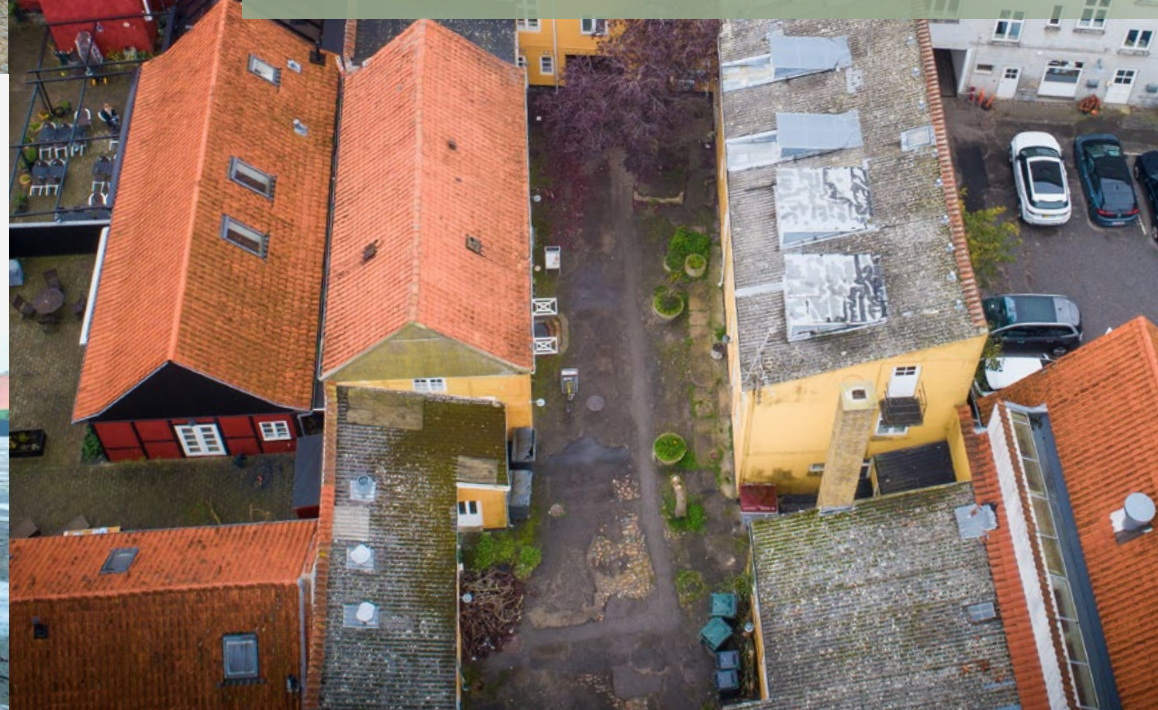
Adresse: Vestergade 18B, 1. th., 4600 Køge

Areal: 108 m²

Månedlig leje: 12.500 kr.



ESTATE CONCEPT



Lejemålet ligger i mindre udlejningsejendom i brostensbelagt og centralt placeret handelsgade tæt på Køge Torv.

Ejendommen er opført i 1870 og er løbende vedligeholdt. Således fremstår ejendommen og lejemålet tidssvarende. Stemningsfyldt gårdanlæg og passage med ældre charmerende bygninger og mindre forretningsdrivende.

Mange muligheder for din forretning, forhør nærmere.

Adresse: Vestergade 18B, 1. th., 4600 Køge

Areal: 108 m²

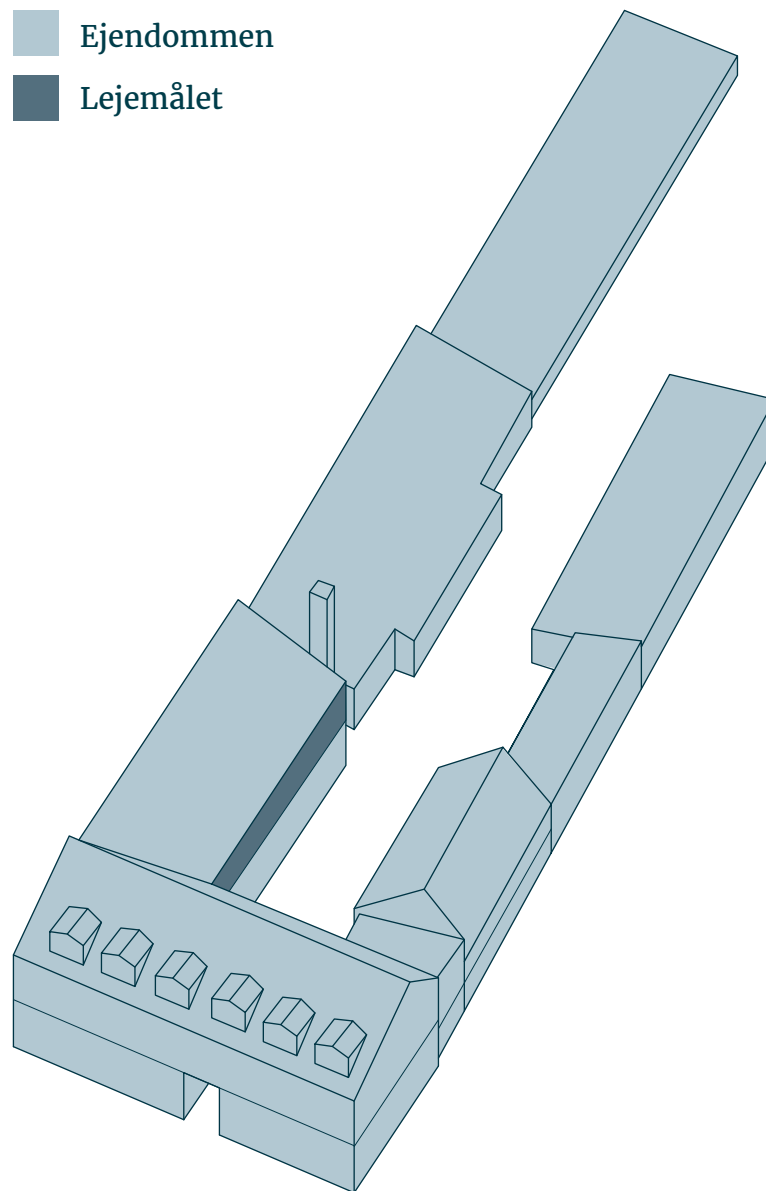
Månedlig leje: 12.500 kr.



ESTATE CONCEPT

 Ejendommen

 Lejemålet



Adresse: Vestergade 18B, 1. th., 4600 Køge

Areal: 108 m²

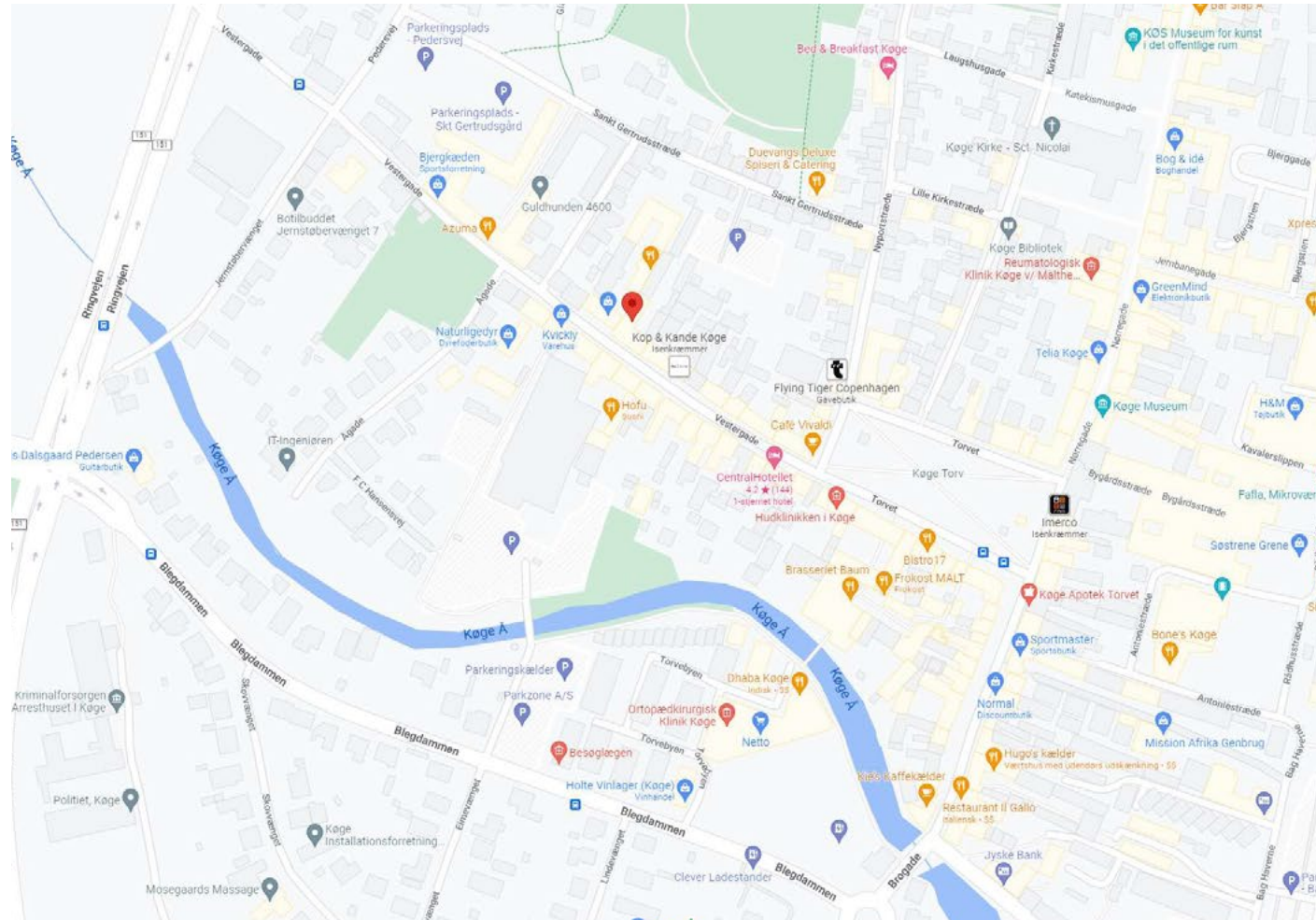
Månedlig leje: 12.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:

Køge Torv, Kvikly, Kop & Kande, caféer og restauranter, parkeringspladser, Ringvejen samt motorvej E47 og E20.



Adresse: Vestergade 18B, 1. th., 4600 Køge
Areal: 108 m²
Månedlig leje: 12.500 kr.



ESTATE CONCEPT



Beliggende på Vestergade som ligger i umiddelbar forlængelse af Køge Torv.

Vestergade er en del af byens største handelsgade og rummer mange større og mindre erhvervsdrivende.

Der er således tale om en strategisk god placering i hjertet af handelsbyen Køge.



Adresse: Vestergade 18B, 1. th., 4600 Køge

Areal: 108 m²

Månedlig leje: 12.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her

Er du interesseret i dette unikke lejemål, så
kontakt Jacob Lefèvre
på telefon +45 28 12 48 88
eller mail jl@estateconcept.dk

Arealer:	108 m ²	1.389 kr. pr. m ² pr. år	150.000 kr. pr. år	12.500 kr. pr. måned
Varmeudgifter:		250 kr. pr. m ² pr. år	27.000 kr. pr. år	2.250 kr. pr. måned
Renovation:			1.200 kr. pr. år	100 kr. pr. måned
El:	Efter måler og direkte til leverandør.			
Afståelse:	Ingen.			
Uopsigelighed:	2 års uopsigelighed fra Udlejers side og herefter 6 mdr. til udgangen af en måned.			
	1 års uopsigelighed fra Lejers side og herefter 6 mdr. til udgangen af en måned.			
Betaling:	Månedsviis forud.			
Depositum:	6 måneders leje.			
Årlig regulering:	NPI minimum 3,0 procent årligt.			
Momspligtig:	Ja.			
Overtagelse:	Efter nærmere aftale og som beset.			
Aflevering:	Som overtaget.			
Øvrigt:	Udlejes til kontor.			

Adresse: Vestergade 18B, 1. th., 4600 Køge
Areal: 108 m²
Månedlig leje: 12.500 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk