

SÆLGES - INDRE BY:

Udlejningsejendomme i Kbh. K til investering

Overfor Grand Teatret sælges 2 investeringsejendomme med 12 boliger og 4 erhvervslejemål.

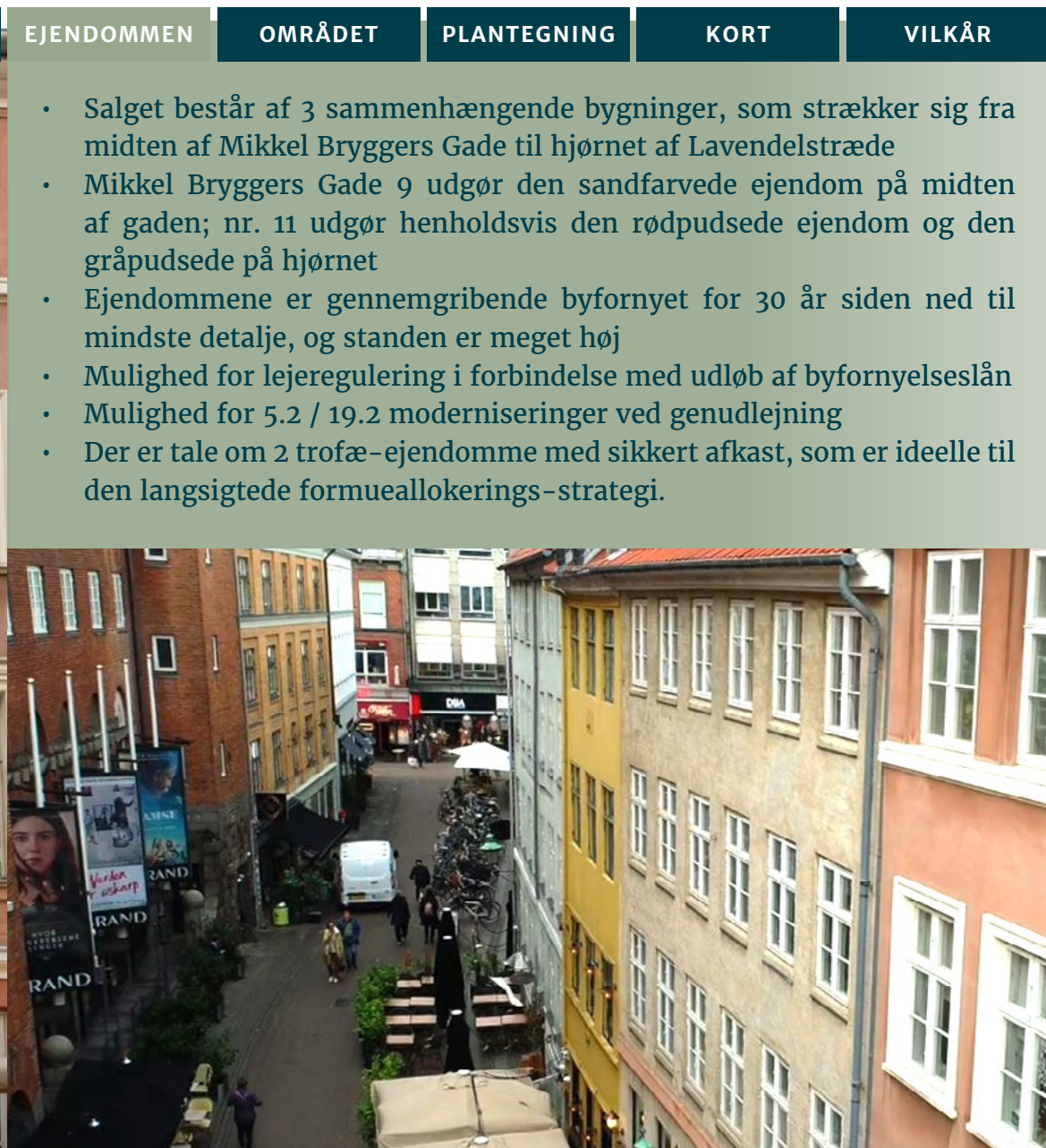
SE MERE HER



Mikkel Bryggers Gade 9-11, 1460 Kbh. K
Areal: 1.286 m², fordelt på 12 boliger og 4 erhverv
Forrentning: Ca. 2,0 pct.
Pris: 90.000.000 kr.



ESTATE CONCEPT



- Salget består af 3 sammenhængende bygninger, som strækker sig fra midten af Mikkel Bryggers Gade til hjørnet af Lavendelstræde
- Mikkel Bryggers Gade 9 udgør den sandfarvede ejendom på midten af gaden; nr. 11 udgør henholdsvis den rødpuksede ejendom og den gråpuksede på hjørnet
- Ejendommene er gennemgribende byfornyset for 30 år siden ned til mindste detalje, og standen er meget høj
- Mulighed for lejeregulering i forbindelse med udløb af byfornyelseslån
- Mulighed for 5.2 / 19.2 moderniseringer ved genudlejning
- Der er tale om 2 trofæ-ejendomme med sikkert afkast, som er ideelle til den langsigtede formueallokerings-strategi.

Mikkel Bryggers Gade 9-11, 1460 Kbh. K
 Areal: 1.286 m², fordelt på 12 boliger og 4 erhverv
 Forrentning: Ca. 2,0 pct.
 Pris: 90.000.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommene består samlet af 3 bygninger, hvoraf den ældste kan dateres tilbage til 1700-tallet. Nr. 9 ses til venstre; nr. 11 i midten og til højre.

For 30 år siden gennemgik ejendommen og området en omfattende byrenovering. Standen på ejendommene er meget høj, og der er løbende vedligeholdt.

Gaden blev siden omdannet til gågade, og dette har medført, at gaden har udviklet sig til en af de mest charmerende café-gader i København.

Mikkel Bryggers Gade 9-11, 1460 Kbh. K
Areal: 1.286 m², fordelt på 12 boliger og 4 erhverv
Forrentning: Ca. 2,0 pct.
Pris: 90.000.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Her ses den hyggelige, brolagte grønne gård. Ejendommen og området er byfornyret og fremtræder overalt særdeles indbydende.



Mikkel Bryggers Gade 9-11, 1460 Kbh. K
Areal: 1.286 m², fordelt på 12 boliger og 4 erhverv
Forrentning: Ca. 2,0 pct.
Pris: 90.000.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommen har lyse og solrige lejligheder, nogle med franske altaner. Facaden mod gården er nyopført i forbindelse med byfornyelsen med nye vinduer med kitfals og forsatsvinduer i bedste kvalitet.



Mikkel Bryggers Gade 9-11, 1460 Kbh. K
Areal: 1.286 m², fordelt på 12 boliger og 4 erhverv
Forrentning: Ca. 2,0 pct.
Pris: 90.000.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Mikkel Bryggers Gade 11 er guldpuddet mod gården (ses tv.). Nr. 9 ses th. og er sandpuddet mod gården, som mod facaden. Gårdmiljøet er charmerende, historisk og klassisk Københavnerstil - det bliver ikke bedre!



Mikkel Bryggers Gade 9-11, 1460 Kbh. K
Areal: 1.286 m², fordelt på 12 boliger og 4 erhverv
Forrentning: Ca. 2,0 pct.
Pris: 90.000.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Mikkel Bryggers Gade 11 ligger på hjørnet til Lavendelstræde med 12 boliger i varierende størrelse og med 2 erhvervslejemål i bunden; det ene med 100 års historie som værtshus.



Mikkel Bryggers Gade 9-11, 1460 Kbh. K
Areal: 1.286 m², fordelt på 12 boliger og 4 erhverv
Forrentning: Ca. 2,0 pct.
Pris: 90.000.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Mikkel Bryggers Gade er del af det mest centrale København. Tæt på alt: Rådhuspladsen, Byretten, Strøget, Tivoli, Glyptoteket, Nationalmuseet, Christiansborg etc. Gademiljøet lever her fra tidlig morgen til over midnat.

Her oplever man Københavns byliv, når det er bedst. Kontakt os for uddybende information.



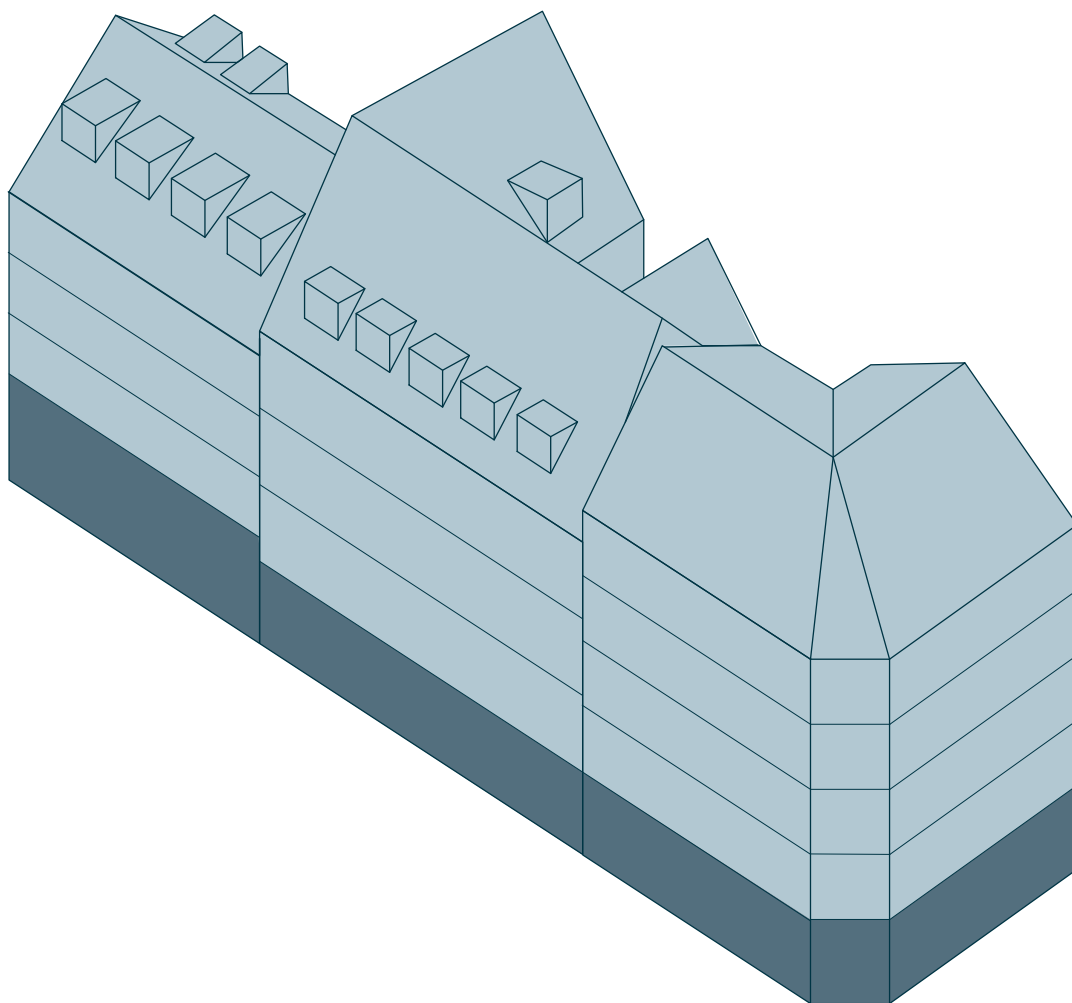
Mikkel Bryggers Gade 9-11, 1460 Kbh. K
Areal: 1.286 m², fordelt på 12 boliger og 4 erhverv
Forrentning: Ca. 2,0 pct.
Pris: 90.000.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Beboelse

Erhverv



Mikkel Bryggers Gade 9-11, 1460 Kbh. K
 Areal: 1.286 m², fordelt på 12 boliger og 4 erhverv
 Forrentning: Ca. 2,0 pct.
 Pris: 90.000.000 kr.



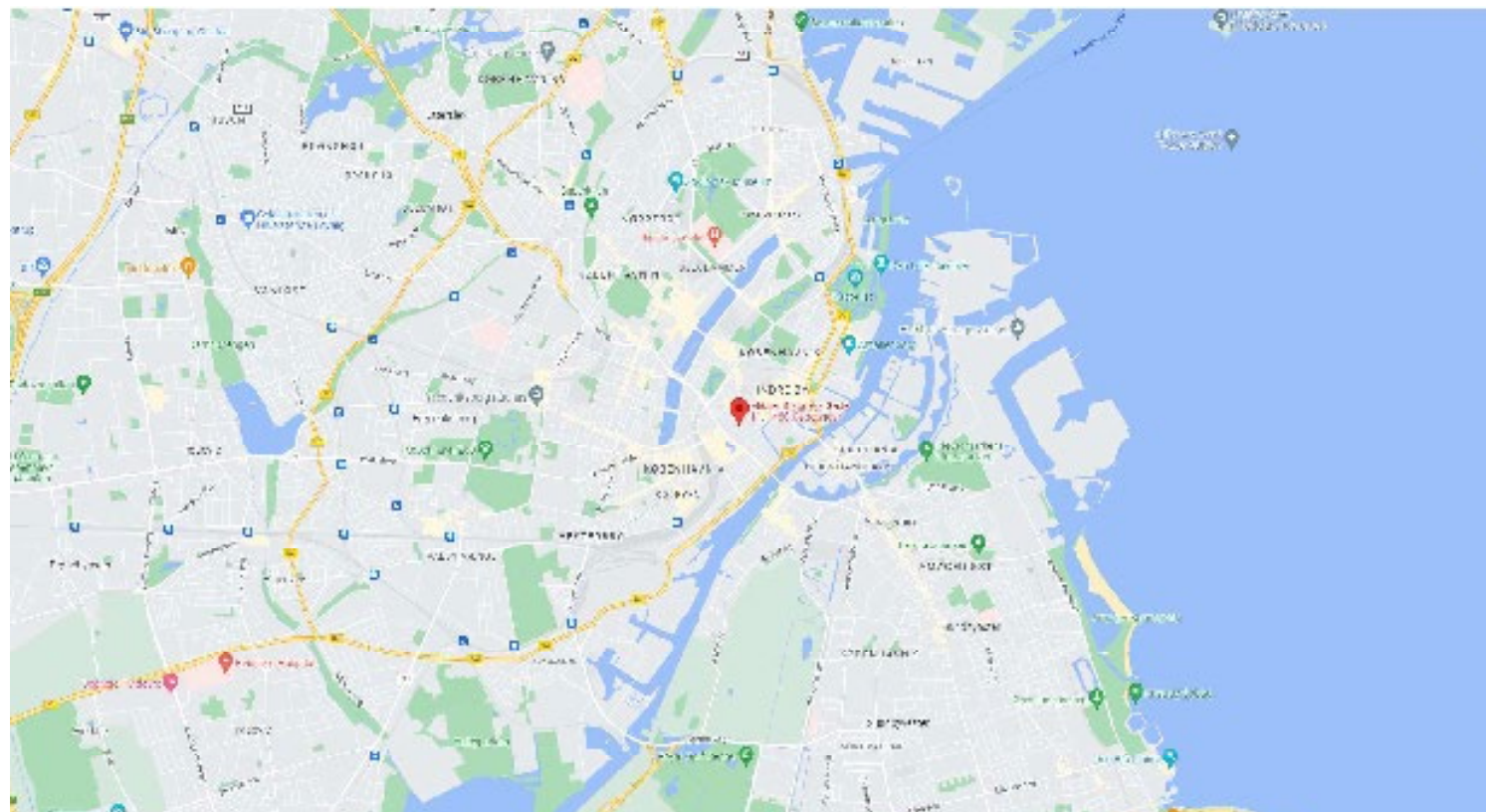
ESTATE CONCEPT

Ejendommenne ligger tæt på:

Rådhuspladsen, Strøget, Grand Teatret, Villa Vino, Den Lille Gule Kaffebar, Tap-House, Frisør MIPEcph, not your USUAL wine bar, Everyday Fetishism og Il Ponte.

Derudover er der kun 65 meter til Regnbuepladsen og 200 meter til Københavns Rådhusplads samt et stenkast fra Strøget.

Der er ganske enkelt tale om en unik top-placering i hjertet af hovedstaden.



Mikkels Bryggers Gade 9-11, 1460 Kbh. K
Areal: 1.286 m², fordelt på 12 boliger og 4 erhverv
Forrentning: Ca. 2,0 pct.
Pris: 90.000.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommene her

Er du interesseret i disse unikke ejendomme, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Arealer:	1.286 m ² fordelt som: 926 m ² på 12 boliger og 360 m ² på 4 erhverv.		
Grundareal:	358 m ² .		
Lejeindtægter:	1.929 kr. pr. m ² pr. år	2.481.095 kr. pr. år	206.757 kr. pr. måned
Driftsudgifter:	471 kr. pr. m ² pr. år	605.748 kr. pr. år	50.479 kr. pr. måned
Ejendomsskat:	169.799 kr. pr. år.		
Afkast:	Ca. 2,0%.		
Pris	90.000.000 kr.		
Anvendelse:	Investering, udlejning til beboelse og erhverv.		
Overtagelse:	Efter nærmere aftale.		
Handelseomkostninger:	Afholdes af køber.		
Overtagelsesstand:	Som er og forefindes.		
Matrikel:	106 / 90.		
Driftsregnskab:	Datarum med afkastberegning kan rekvireres via mægler.		
Øvrigt:	Der er 1 ledigt erhvervslejemål i ejendommen.		

Mikkel Bryggers Gade 9-11, 1460 Kbh. K
 Areal: 1.286 m², fordelt på 12 boliger og 4 erhverv
 Forrentning: Ca. 2,0 pct.
 Pris: 90.000.000 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT