

UDLEJES - KØGE:

Lys butik med perfekt eksponering mod hovedgade

Central og synlig placering i brostensbelagt indkøbsgade, 200 meter fra Køge Torv.



SE MERE HER



Adresse: Vestergade 18, st. th., 1. dør, 4600 Køge

Areal: 38 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 11.500 kr.



ESTATE CONCEPT

- Lyst og indretningsvenligt lokale med stor synlighed
- Stort vinduesparti med perfekt eksponering mod hovedgade
- Område med mange forbigående, parkering og større boligmasse
- Kan overtages hurtigt efter nærmere aftale.



Adresse: Vestergade 18, st. th., 1. dør, 4600 Køge

Areal: 38 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 11.500 kr.



ESTATE CONCEPT

- I klassisk ejendom fra 1870 tæt på Køge Torv og med stort footfall ligger dette lyse og effektivt indrettede butikslokale
- Butikslokalet er oplagt til anvendelse inden for detailsalg, showroom, frisørsalon etc.
- Kontakt os for at høre om mulighederne.



Adresse: Vestergade 18, st. th., 1. dør, 4600 Køge

Areal: 38 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 11.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Synlig facade med lækkert lysindfald direkte ud til en af Køges hovedgader.



Adresse: Vestergade 18, st. th., 1. dør, 4600 Køge

Areal: 38 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 11.500 kr.



ESTATE CONCEPT

- Lejemålet er indrettet med såvel mindre tekøkken som toilet
- Fra butikken er der udgang til den charmerende baggård.



Adresse: Vestergade 18, st. th., 1. dør, 4600 Køge

Areal: 38 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 11.500 kr.



ESTATE CONCEPT

FORSIDE

BUTIKKEN

EJENDOMMEN

PLANTEGNING

KORT

VILKÅR



Lejemålet ligger i mindre udlejningsejendom i brostensbelagt og centralt placeret hande!sgade tæt på Køge Torv.

Ejendommen er opført i 1870 og er løbende vedligeholdt. Således fremstår ejendommen og lejemålet tidssvarende. Stemningsfyldt gårdanlæg og passage med ældre charmerende bygninger og mindre forretningsdrivende.

Mange muligheder for din virksomhed, forhør nærmere.



Adresse: Vestergade 18, st. th., 1. dør, 4600 Køge

Areal: 38 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 11.500 kr.



ESTATE CONCEPT

# Plantegning tilkommer

---

Adresse: Vestergade 18, st. th., 1. dør, 4600 Køge

Areal: 38 m<sup>2</sup>

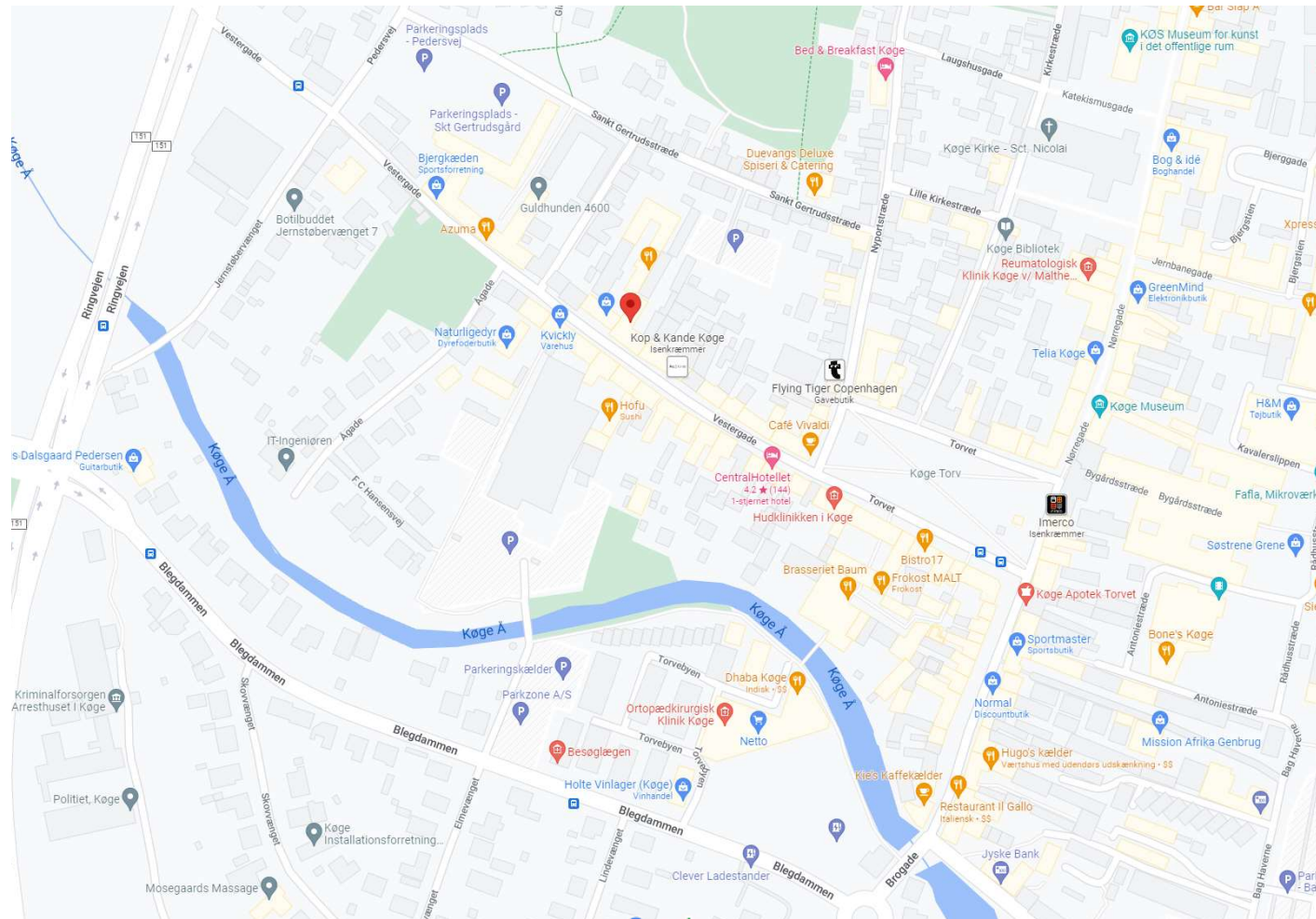
Månedlig leje: 11.500 kr.



ESTATE CONCEPT

## Ejendommen ligger tæt på:

Køge Torv, Kvickly, Kop & Kande, caféer og restauranter, parkeringspladser, Ringvejen samt motorvej E47 og E20.



Adresse: Vestergade 18, st. th., 1. dør, 4600 Køge

Areal: 38 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 11.500 kr.



ESTATE CONCEPT





Beliggende på Vestergade som ligger i umiddelbar forlængelse af Køge Torv.

Vestergade er en del af byens største handelsgade og rummer mange større og mindre erhvervsdrivende.

Der er således tale om en strategisk god placering i hjertet af handelsbyen Køge.



Adresse: Vestergade 18, st. th., 1. dør, 4600 Køge

Areal: 38 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 11.500 kr.



ESTATE CONCEPT

## Se film fra ejendommen her

Er du interesseret i dette unikke lejemål, så  
kontakt Jacob Lefèvre  
på telefon +45 28 12 48 88  
eller mail [jl@estateconcept.dk](mailto:jl@estateconcept.dk)

<b>Arealer:</b>	38 m <sup>2</sup>	3.632 kr. pr. m <sup>2</sup> pr. år	138.000 kr. pr. år	11.500 kr. pr. måned
<b>Varmeudgifter:</b>		248 kr. pr. m <sup>2</sup> pr. år	9.420 kr. pr. år	785 kr. pr. måned
<b>Renovation:</b>		32 kr. pr. m <sup>2</sup> pr. år	1.200 kr. pr. år	100 kr. pr. måned
<b>El:</b>	Efter måler og direkte til leverandør.			
<b>Afståelse:</b>	Ingen.			
<b>Uopsigelighed:</b>	2 års uopsigelighed fra Udlejers side og herefter 6 mdr. til udgangen af en måned.			
	1 års uopsigelighed fra Lejers side og herefter 6 mdr. til udgangen af en måned.			
<b>Betaling:</b>	Månedsvi forud.			
<b>Depositum:</b>	6 måneders leje.			
<b>Årlig regulering:</b>	NPI minimum 3,0 procent årligt.			
<b>Momspligtig:</b>	Ja.			
<b>Overtagelse:</b>	Efter nærmere aftale og som beset.			
<b>Aflevering:</b>	Som overtaget.			
<b>Øvrigt:</b>	Udlejes til butik, detail, showroom, herunder frisør.			

Adresse: Vestergade 18, st. th., 1. dør, 4600 Køge  
Areal: 38 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: 11.500 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88  
[kontakt@estateconcept.dk](mailto:kontakt@estateconcept.dk)  
[www.estateconcept.dk](http://www.estateconcept.dk)



ESTATE CONCEPT