

UDLEJES - VIRUM:

Gennemført butikslokale i roligt område tæt på torvet og stationen
Nyistandsat erhvervslokale med synlig facade og smukke trægulve i større beboelsesområde.



SE MERE HER



Engbakken 31D, 2830 Virum

Areal: 48 m²

Månedlig leje: 8.500 kr.



ESTATE CONCEPT

- Lyse og indretningsvenlige lokaler med stor synlighed i grønt område
- Nyistandsat med mange gennemførte løsninger og detaljer
- Ideel til liberalt erhverv, showroom eller butikslokale
- Nye lyse trægulve, indbygningslysarmaturer og varmepumpe skaber indbydende rammer
- Stort vinduesparti sikrer perfekt eksponering mod Engbakken
- Område med tættere beboelse giver naturligt kundepotentiale
- Klar til overtagelse.



Engbakken 31D, 2830 Virum

Areal: 48 m²

Månedlig leje: 8.500 kr.



ESTATE CONCEPT

I beboelsesejendom og i tættere befolkede grønt område ligger dette lyse og effektivt indrettede butikslokale.

Lejemålet er oplagt til anvendelse for liberalt erhverv, showroom eller detailsalg.

Kontakt os og forhør nærmere.



Engbakken 31D, 2830 Virum

Areal: 48 m²

Månedlig leje: 8.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Stort og synligt vinduesparti med godt lysindfald og frit udsyn til Engbakken.



Engbakken 31D, 2830 Virum

Areal: 48 m²

Månedlig leje: 8.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Nyistandsat og lyst forlokale med større vinduesparti, som har monteret effektivt persiennesystem. Mindre baglokale til kontor eller lager. Lejemålet har desuden et nydeligt toiletrum med håndvask.



Engbakken 31D, 2830 Virum

Areal: 48 m²

Månedlig leje: 8.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Lejemålet ligger i mindre erhvervsejendom i området omkring Frederiksdalsvej, "hovedgaden" i Virum .
Det grønne område er kendetegnet ved mange lejligheder og enfamiliehuse og ligger tæt på Virum Station, offentlig transport og vejnettet til og fra København.

Ejendommen er opført i 1937 og er løbende vedligeholdt.
Således fremstår ejendommen og lejemålet tidssvarende.

Mange muligheder for din forretning, forhør nærmere.



Engbakken 31D, 2830 Virum

Areal: 48 m²

Månedlig leje: 8.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Plantegning tilkommer

Engbakken 31D, 2830 Virum

Areal: 48 m²

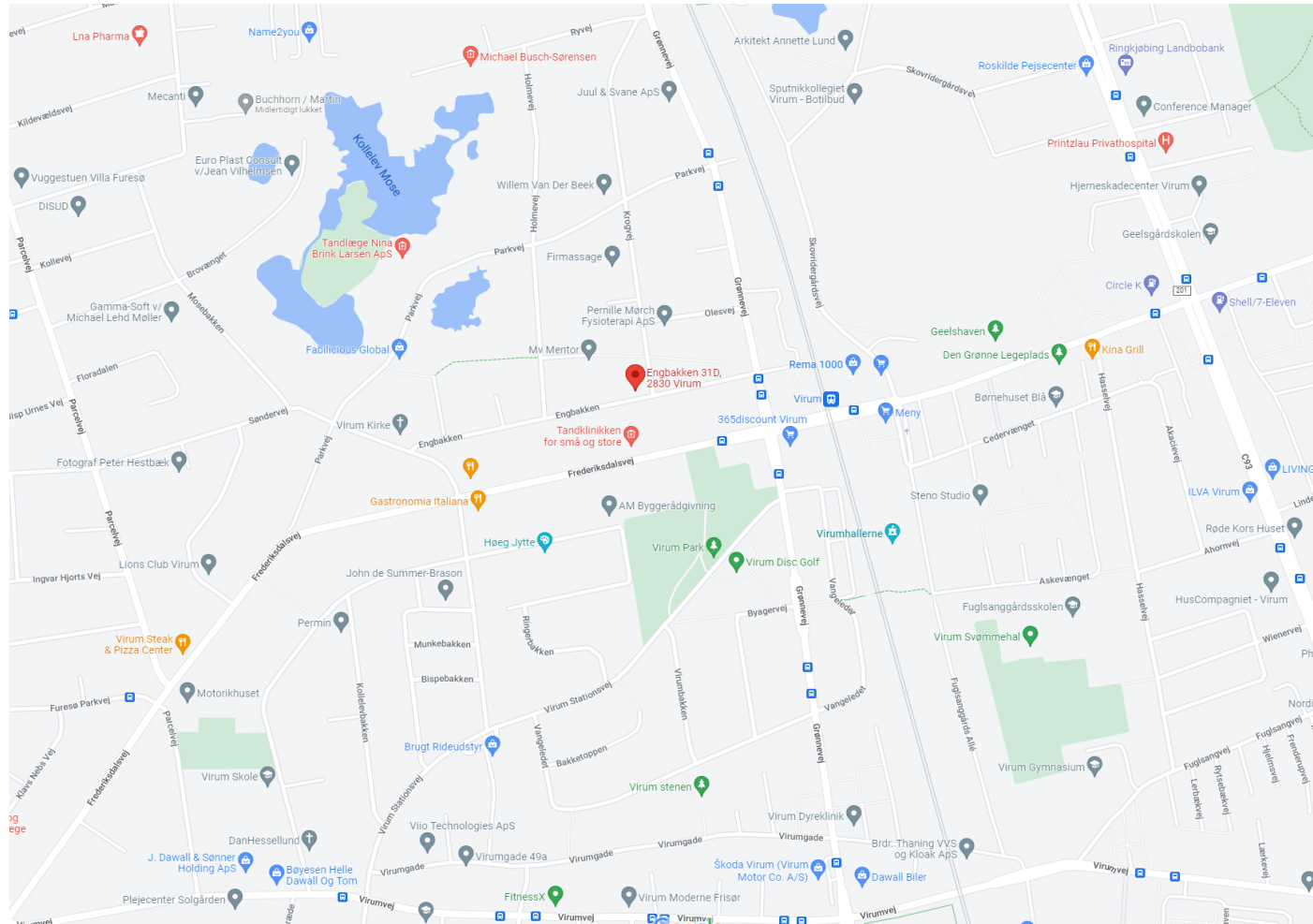
Månedlig leje: 8.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:

Frederiksdalsvej, grønt område med tættere beboelse og kun 350 meter til Virum Station og handelsområdet Geels Plads.



Engbakken 31D, 2830 Virum

Areal: 48 m²

Månedlig leje: 8.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her

Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Arealer:	48 m ² .	2.125 kr. pr. m ² pr. år	102.000 kr. pr. år	8.500 kr. pr. måned
Varmeudgifter:	Betales direkte til elforsyningselskabet (varmepumpe).			
El:	Efter måler og direkte til leverandør.			
Afståelse:	Nej.			
Opsigelse:	2 års opsigelse fra Udlæjers side. Herefter 6 mdr.			
	1 års opsigelse fra Lejers side. Herefter 6 mdr.			
Betaling:	Månedsvi forud.			
Depositum:	6 måneders leje.			
Årlig regulering:	NPI minimum 3,0 procent årligt.			
Momspligtig:	Nej.			
Overtagelse:	Efter nærmere aftale. Lokalet er nyistandsat.			
Aflevering:	Som overtaget.			
Øvrigt:	Udlejes til butik, liberalt erhverv, showroom, forhør nærmere.			

Engbakken 31D, 2830 Virum
Areal: 48 m²
Månedlig leje: 8.500 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk