

UDLEJES - KØGE:

# Butik med stort udstillingslokale på indkøbsgade

Synlig og central placering i brostensbelagt indkøbsgade, 200 meter fra Køge Torv.



SE MERE HER



Vestergade 18, st. th., 4600 Køge

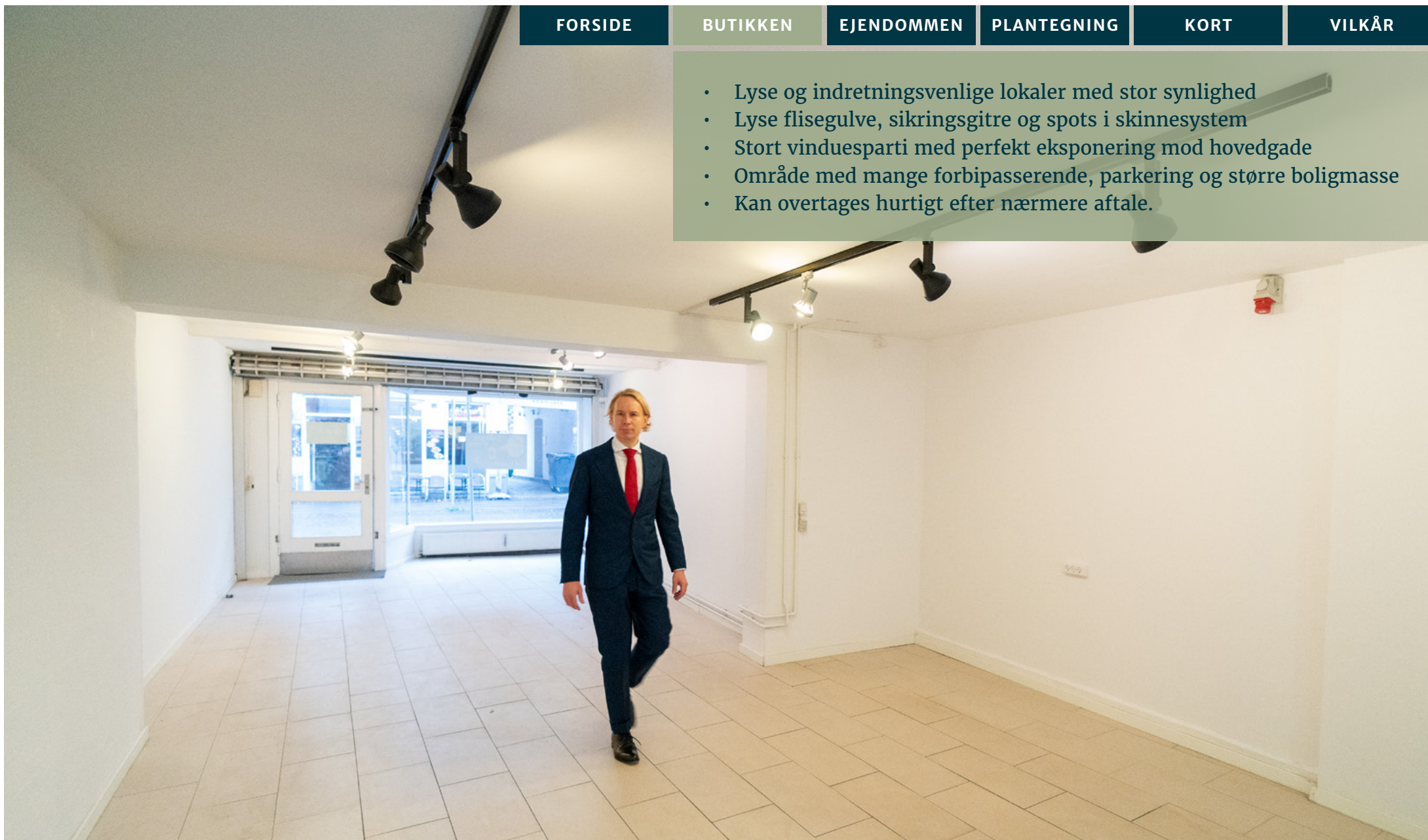
Areal: 95 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 18.802 kr.



ESTATE CONCEPT

- Lyse og indretningsvenlige lokaler med stor synlighed
- Lyse flisegulve, sikringsgitre og spots i skinnesystem
- Stort vinduesparti med perfekt eksponering mod hovedgade
- Område med mange forbipasserende, parkering og større boligmasse
- Kan overtages hurtigt efter nærmere aftale.



Vestergade 18, st. th., 4600 Køge

Areal: 95 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 18.802 kr.



ESTATE CONCEPT



I klassisk ejendom fra 1870 tæt på Køge Torv og med mange forbipasserende ligger dette lyse og effektivt indrettede butikslokale.

Butikslokalet er oplagt til anvendelse inden for detailsalg, frisørsalon etc.

Kan anvendes til andre formål – kontakt os.



Vestergade 18, st. th., 4600 Køge

Areal: 95 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 18.802 kr.



ESTATE CONCEPT

Synlig facade med lækkert lysindfald direkte ud til en af Køges hovedgader.  
Lyse klinkegulve og spots i skinnesystem; bemærk sikringsgitre.



Vestergade 18, st. th., 4600 Køge

Areal: 95 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 18.802 kr.



ESTATE CONCEPT

FORSIDE

BUTIKKEN

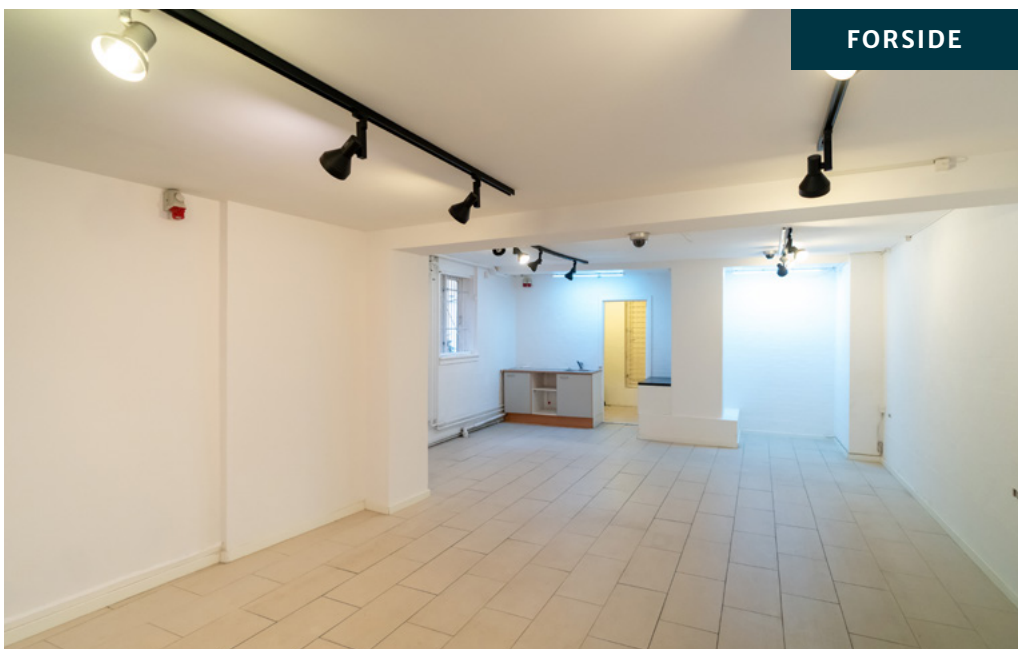
EJENDOMMEN

PLANTEGNING

KORT

VILKÅR

Lyst, effektivt, reelt og rumligt butikslokale med klinkegulve.  
Mindre tekøkken og adgang til mindre lager/teknikrum.



Vestergade 18, st. th., 4600 Køge

Areal: 95 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 18.802 kr.



ESTATE CONCEPT

FORSIDE

BUTIKKEN

EJENDOMMEN

PLANTEGNING

KORT

VILKÅR

Lejemålet ligger i mindre udlejningsejendom i brostensbelagt og centralt placeret handelsgade tæt på Køge Torv. Ejendommen er opført i 1870 og er løbende vedligeholdt. Således fremstår ejendommen og lejemålet tidssvarende.

Stemningsfyldt gårdanlæg og passage med ældre charmende bygninger og mindre forretningsdrivende.

Mange muligheder for din forretning, forhør nærmere.



Vestergade 18, st. th., 4600 Køge

Areal: 95 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 18.802 kr.



ESTATE CONCEPT

Plantegning tilkommer

Vestergade 18, st. th., 4600 Køge

Areal: 95 m<sup>2</sup>

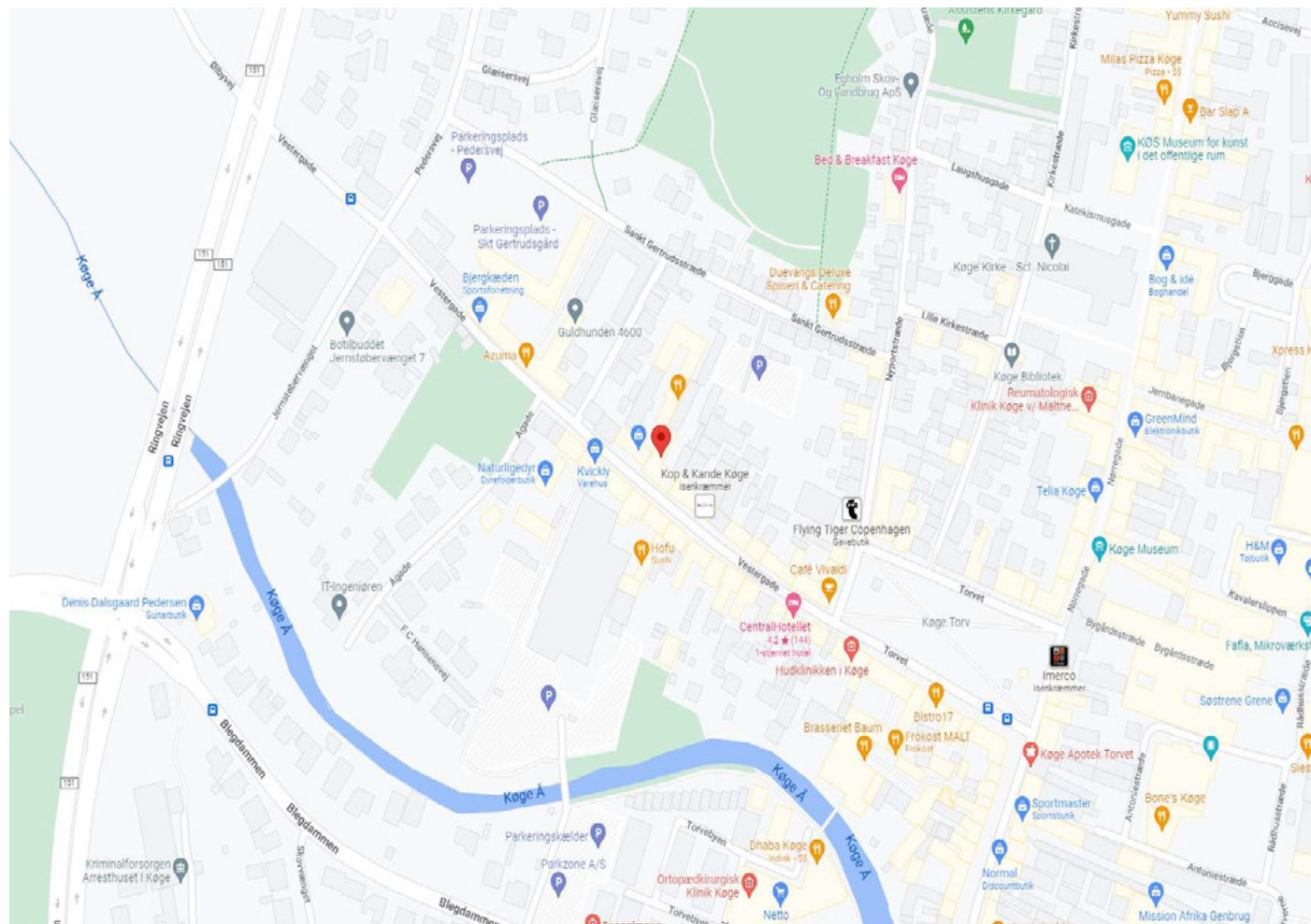
Månedlig leje: 18.802 kr.



ESTATE CONCEPT

## Ejendommen ligger tæt på:

Køge Torv, Kvikly, Kop & Kande, caféer og restauranter, parkeringspladser, Ringvejen, samt motorvej E47 og E20.



Vestergade 18, st. th., 4600 Køge  
Areal: 95 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: 18.802 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her

Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail [jl@estateconcept.dk](mailto:jl@estateconcept.dk)

|                          |                                                              |                                     |                    |                      |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Arealer:</b>          | 95 m <sup>2</sup>                                            | 2.375 kr. pr. m <sup>2</sup> pr. år | 225.624 kr. pr. år | 18.802 kr. pr. måned |
| <b>Varmeudgifter:</b>    |                                                              | 120 kr. pr. m <sup>2</sup> pr. år   | 11.400 kr. pr. år  | 950 kr. pr. måned    |
| <b>Renovation:</b>       |                                                              | 13 kr. pr. m <sup>2</sup> pr. år    | 1.200 kr. pr. år   | 100 kr. pr. måned    |
| <b>El:</b>               | Efter måler og direkte til leverandør.                       |                                     |                    |                      |
| <b>Afståelse:</b>        | Ingen.                                                       |                                     |                    |                      |
| <b>Uopsigelighed:</b>    | 2 års uopsigelighed fra udlejers side og herefter 6 måneder. |                                     |                    |                      |
|                          | 1 års uopsigelighed fra lejers side og herefter 6 måneder.   |                                     |                    |                      |
| <b>Betaling:</b>         | Månedsvi forud.                                              |                                     |                    |                      |
| <b>Depositum:</b>        | 6 måneders leje.                                             |                                     |                    |                      |
| <b>Årlig regulering:</b> | NPI minimum 3,0 procent årligt.                              |                                     |                    |                      |
| <b>Momspligtig:</b>      | Ja.                                                          |                                     |                    |                      |
| <b>Overtagelse:</b>      | Efter nærmere aftale og som beset.                           |                                     |                    |                      |
| <b>Aflevering:</b>       | Som overtaget.                                               |                                     |                    |                      |
| <b>Øvrigt:</b>           | Udledes til butik, detail, showroom, frisør.                 |                                     |                    |                      |

Vestergade 18, st. th., 4600 Køge  
Areal: 95 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: 18.802 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88  
[kontakt@estateconcept.dk](mailto:kontakt@estateconcept.dk)  
[www.estateconcept.dk](http://www.estateconcept.dk)