

UDLEJES - KØGE:

Velplaceret butik med lyst udstillingslokale på travl indkøbsgade
Synlig og central placering i brostensbelagt indkøbsgade, 200 meter fra Køge Torv.



SE MERE HER



Vestergade 18, st. tv., 4600 Køge

Areal: 48 m²

Månedlig leje: 12.800 kr.



ESTATE CONCEPT

- Lyse og indretningsvenlige lokaler med stor synlighed
- Ideel til frisørsalon, butik, showroom eller detail-anvendelse
- Lyse parketgulve og indbygningsspots i loft, samt separat tekøkken
- Stort vinduesparti med perfekt eksponering mod hovedgade
- Område med mange passerende, parkering og større boligmasse
- Kan overtages hurtigt efter nærmere aftale.



Vestergade 18, st. tv., 4600 Køge

Areal: 48 m²

Månedlig leje: 12.800 kr.



ESTATE CONCEPT



I klassisk ejendom fra 1870 tæt på Køge Torv og med mange forbigående ligger dette lyse og effektivt indrettede butikslokale.

Butikslokalet er oplagt til anvendelse inden for detailsalg, frisørsalon etc.

Kan anvendes til andre formål – kontakt os.



Vestergade 18, st. tv., 4600 Køge

Areal: 48 m²

Månedlig leje: 12.800 kr.



ESTATE CONCEPT

Synlig facade med lækkert lysindfald, direkte ud til en af Køges hovedgader.
Lyse parketgulve og spots i loftet; lokalet fremstår indflytningsklart.



Vestergade 18, st. tv., 4600 Køge

Areal: 48 m²

Månedlig leje: 12.800 kr.



ESTATE CONCEPT

FORSIDE

BUTIKKEN

EJENDOMMEN

PLANTEGNING

KORT

VILKÅR



Lyst, effektivt, reelt og rumligt butikslokale med lyse gulve.
Mindre separat tekøkken og lagerplads i mellemgang.



Vestergade 18, st. tv., 4600 Køge
Areal: 48 m²
Månedlig leje: 12.800 kr.



ESTATE CONCEPT

Lejemålet ligger i mindre udlejningsejendom i brostensbelagt og centralt placeret handelsgade tæt på Køge Torv. Ejendommen er opført i 1870 og er løbende vedligeholdt. Således fremstår ejendommen og lejemålet tidssvarende.

Stemningsfyldt gårdanlæg og passage med ældre charmende bygninger og mindre forretningsdrivende.

Mange muligheder for din forretning, forhør nærmere.

Vestergade 18, st. tv., 4600 Køge

Areal: 48 m²

Månedlig leje: 12.800 kr.



ESTATE CONCEPT

Plantegning tilkommer

Vestergade 18, st. tv., 4600 Køge

Areal: 48 m²

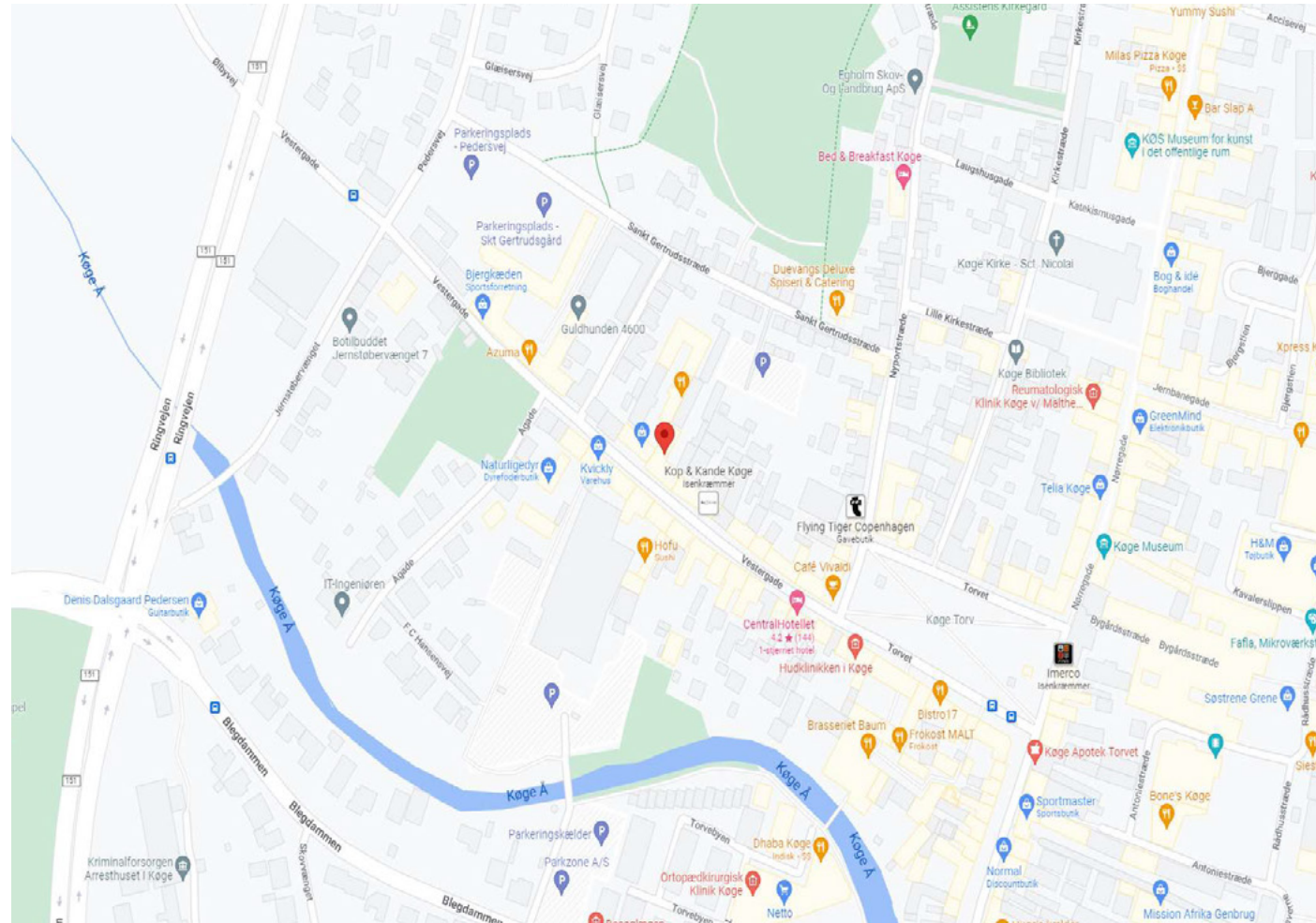
Månedlig leje: 12.800 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:

Køge Torv, Kvikly, Kop & Kande, caféer og restauranter, parkeringspladser, Ringvejen, samt motorvej E47 og E20.



Vestergade 18, st. tv., 4600 Køge

Areal: 48 m²

Månedlig leje: 12.800 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her

Arealer:	48 m ²	3.200 kr. pr. m ² pr. år	153.600 kr. pr. år	12.800 kr. pr. måned
Varmeudgifter:		183 kr. pr. m ² pr. år	8.760 kr. pr. år	730 kr. pr. måned
Renovation:		25 kr. pr. m ² pr. år	1.200 kr. pr. år	100 kr. pr. måned
El:	Efter måler og direkte til leverandør.			
Afståelse:	Ingen.			
Uopsigelighed:	2 års uopsigelighed fra udlejers side og herefter 6 måneder. 1 års uopsigelighed fra lejers side og herefter 6 måneder.			
Betaling:	Månedsvi forud.			
Depositum:	6 måneders leje.			
Årlig regulering:	NPI minimum 3,0 procent årligt.			
Momspligtig:	Ja.			
Overtagelse:	Efter nærmere aftale og som beset.			
Aflevering:	Som overtaget.			
Øvrigt:	Udlejes til butik, detail, showroom.			

Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Vestergade 18, st. tv., 4600 Køge
Areal: 48 m²
Månedlig leje: 12.800 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT