

BAGSVÆRD:

# Lækre kontorlokaler i flerbrugerejendom

God opdeling mellem store og mindre kontorer samt mødelokaler.

SE MERE HER



Vadstrupvej 53, 1. sal.  
2880 Bagsværd  
Areal: 281 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: kr. 28.500



ESTATE CONCEPT



- God fordeling mellem åbne kontorer og mindre kontorer
- Kontorene udgør 2 større kontorer, 3 mindre, mødelokale samt køkken
- Lejemålet består desuden af loungeområde og depot
- Flotte detaljer såsom mahognigulve og flot lysindfald
- I dagtimerne er der bemandet reception
- Mulighed for leje af møbler og adgang til fibernetforbindelse
- Lokaler deler adresse med det velrenommerede Bilhuset Bagsværd.



Vadstrupvej 53, 1. sal.  
2880 Bagsværd  
Areal: 281 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: kr. 28.500



ESTATE CONCEPT



- Her ses de mindre kontorer til venstre med mulighed for opdeling
- Til højre ses storkontoret med unikt lysindfald og mahognigulve.



Vadstrupvej 53, 1. sal.  
2880 Bagsværd  
Areal: 281 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: kr. 28.500



ESTATE CONCEPT



Til venstre ses loungeområde med bagindgangen til lejemålet via døren til venstre i billedet. Til højre ses et af de større kontorer med udsigt over værkstedsområdet.



Vadstrupvej 53, 1. sal.  
2880 Bagsværd  
Areal: 281 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: kr. 28.500



ESTATE CONCEPT





- Ejendommen byder på ordentlige og ryddelige forhold
- Åbent og velproportioneret køkken med spiseplads til 6 personer
- Mødelokale med plads til 8 personer.



Vadstrupvej 53, 1. sal.  
2880 Bagsværd  
Areal: 281 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: kr. 28.500



ESTATE CONCEPT



Seat

Skoda

Kontoret er beliggende i ejendom fra 1950 som gennem tiden er ombygget og renoveret.

Ejendommen tilbyder gode rammer for den mindre til mellemstore virksomhed, som har behov for kontorer.

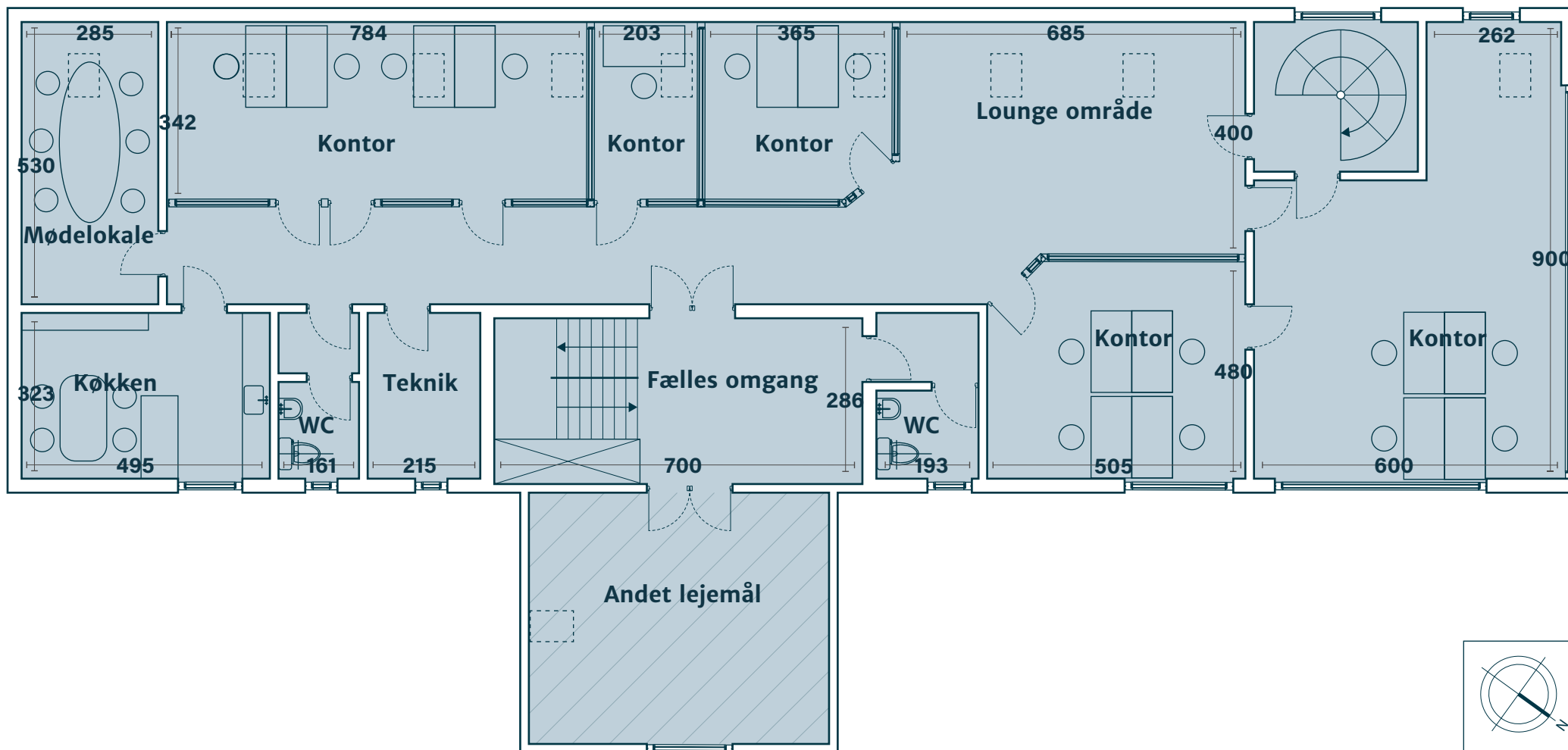
Ejendommen fremstår velordnet og vedholdt og deles med Bilhuset Bagsværd, som drives personligt af Ole Christensen.



Vadstrupvej 53, 1. sal.  
2880 Bagsværd  
Areal: 281 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: kr. 28.500



ESTATE CONCEPT



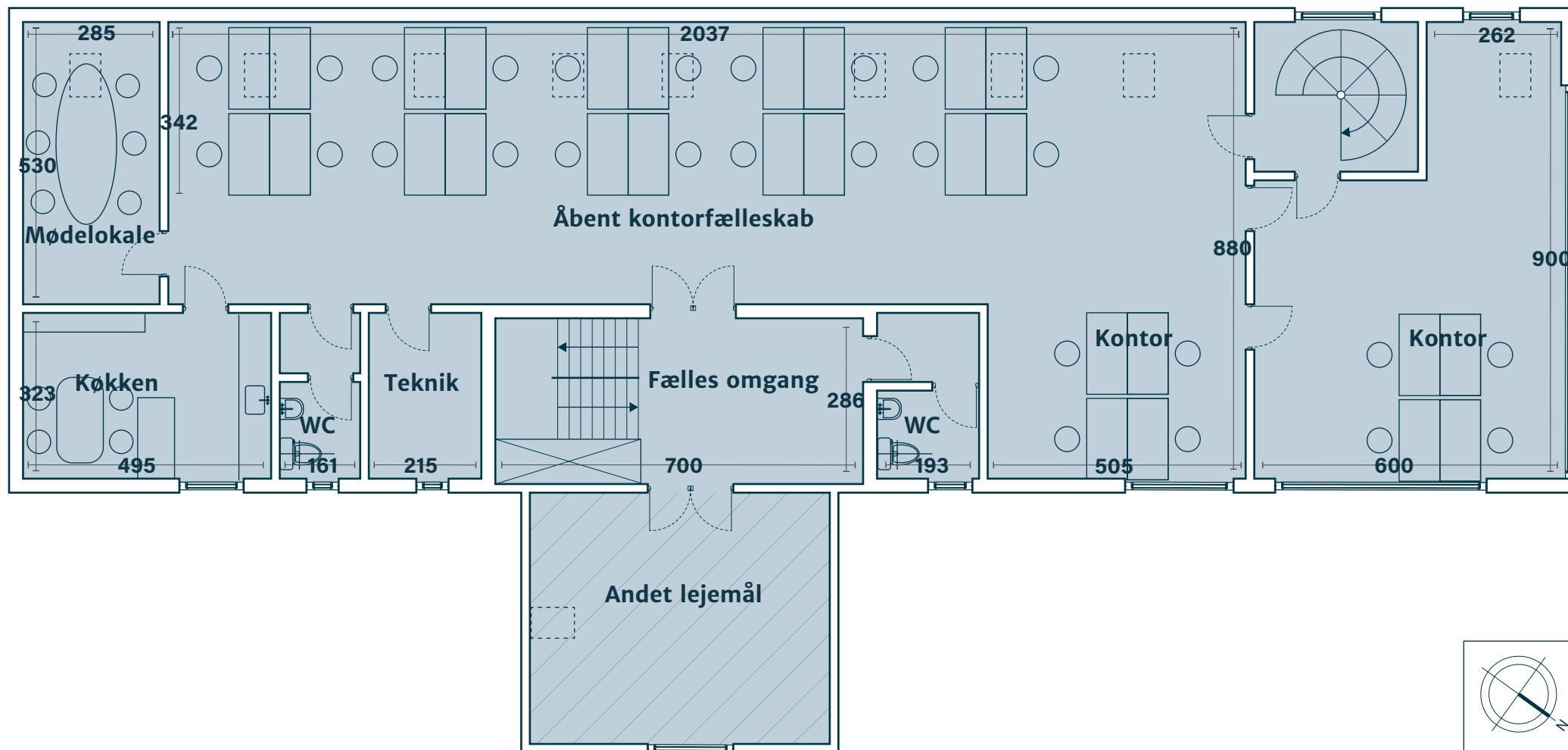
\* Vejledende plantegninger uden ansvar.

Vadstrupvej 53, 1. sal.  
2880 Bagsværd  
Areal: 281 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: kr. 28.500



ESTATE CONCEPT

## Alternativ åben planløsning m. 28 arbejdspladser.



\* Vejledende plantegninger uden ansvar.

Vadstrupvej 53, 1. sal.  
 2880 Bagsværd  
 Areal: 281 m<sup>2</sup>  
 Månedlig leje: kr. 28.500



ESTATE CONCEPT

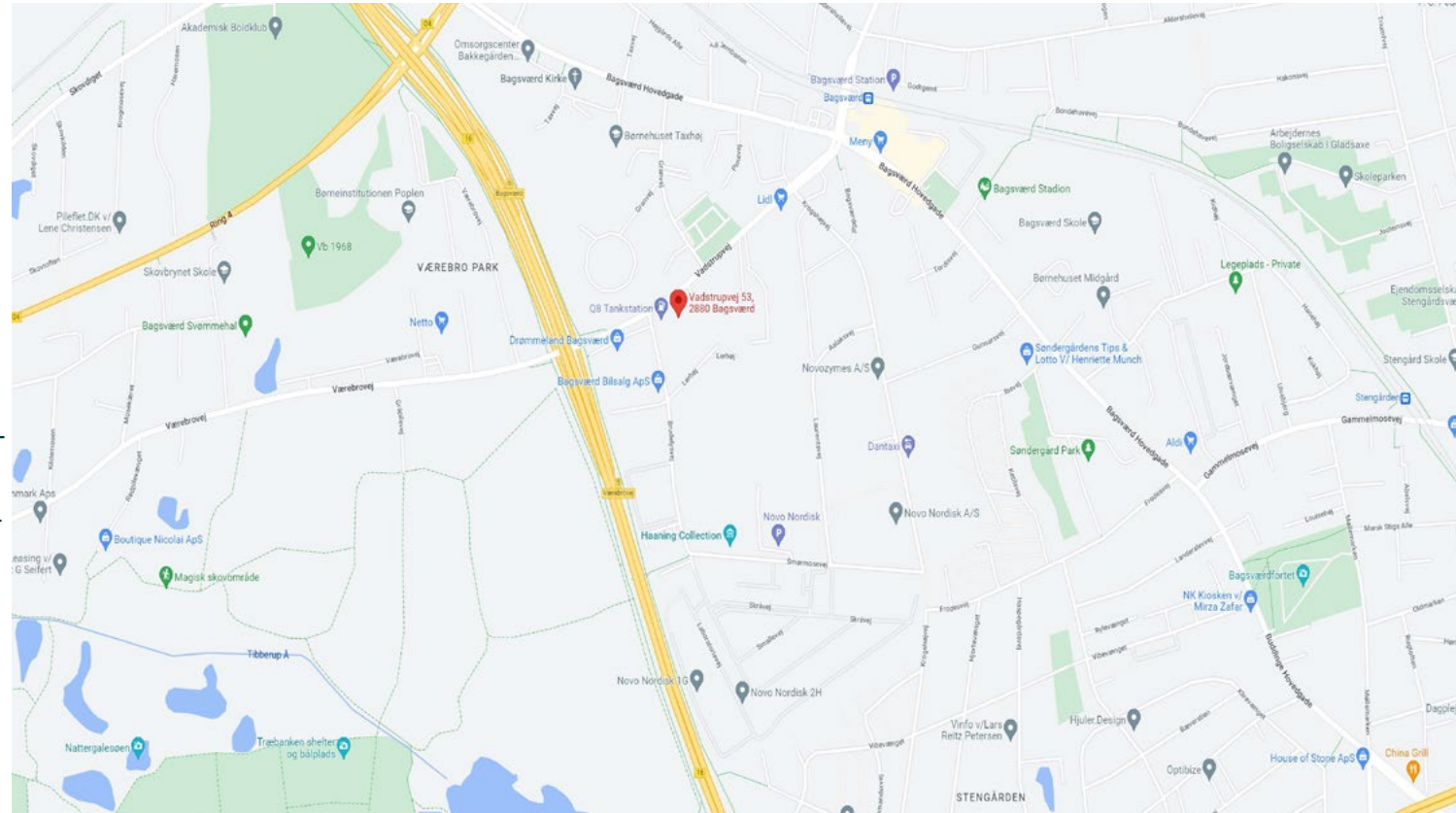


## Lejemålet ligger tæt på:

Kontorene ligger 200 meter fra tilkørslen til motorvejen og giver dermed hurtig adgang til København og hele Sjælland samt resten af landet.

Der er tillige offentlig transport 36 meter fra lejemålet.

Lejemålet er nabo til hovedsædet for Novozymes, som beskæftiger 5.400 medarbejdere. Tidligere lejere har været leverandører til Novozymes og har nydt godt af at være tæt på virksomheden.



Vadstrupvej 53, 1. sal.  
2880 Bagsværd  
Areal: 281 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: kr. 28.500



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her:

<b>Arealer:</b>	281 m <sup>2</sup>	1.217 kr. pr. m <sup>2</sup> pr. år	342.000 kr. pr. år	28.500 kr. pr. måned
<b>Varme-/vandudgifter:</b>		85 kr. pr. m <sup>2</sup> pr. år	24.000 kr. pr. år	2.000 kr. pr. måned
<b>Driftsudgifter:</b>		0 kr. pr. m <sup>2</sup> pr. år	0 kr. pr. år	0 kr. pr. måned
<b>El:</b>	Er inkluderet i lejen			
<b>Uopsigelighed:</b>	2 års uopsigelighed fra Lejers side og herefter 6 mdr. til udgangen af en måned.			
<b>Betaling:</b>	Månedsvist forud hver den 1. i måneden			
<b>Depositum:</b>	6 måneders depositum			
<b>Årlig regulering:</b>	Lejen reguleres med minimum 3 procent pro anno			
<b>Momspligtig:</b>	Ja			
<b>Overtagelse:</b>	Hurtigst muligt			
<b>Bemærkninger:</b>	Der kan tilkøbes adgang til fibernetforbindelse, møbler kan tillejes, rengøring kan tilkøbes, 2 parkeringspladser medfølger.			

Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail [jl@estateconcept.dk](mailto:jl@estateconcept.dk)

Vadstrupvej 53, 1. sal.  
2880 Bagsværd  
Areal: 281 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: kr. 28.500

Tlf. +45 28 12 48 88  
[kontakt@estateconcept.dk](mailto:kontakt@estateconcept.dk)  
[www.estateconcept.dk](http://www.estateconcept.dk)



ESTATE CONCEPT