

SÆLGES - ØSTERBRO:

Erhvervsandel beliggende i klassisk ejendom med liebhaverkarakter
Til investering og kan fremlejes med beliggenhed direkte mod Jagtvej.



SE MERE HER



Jagtvej 207, 2100 København Ø

Areal: 69 m²

Månedlig boligafgift: 3.487 kr.

Andelspris: 1.950.000 kr.



ESTATE CONCEPT

- Overtages uden lejer til fri disposition for køber
- Har investeringspotentiale, da erhvervsandelen kan udlejes
- Beliggende ud til Jagtvej med tusindvis af forbigående dagligt
- Erhvervsandelen har 2 store vinduespartier, der giver optimal eksponering
- Store og rummelige lokaler med højt til loftet
- Toilet findes i gården
- Erhvervsandelen har oprindeligt bestået af 2 enheder.



Jagtvej 207, 2100 København Ø

Areal: 69 m²

Månedlig boligafgift: 3.487 kr.

Andelspris: 1.950.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Via Jagtvej er der direkte adgang til denne velbeliggende andelsbutik. Andelen er rumlig og kan let istandsættes til det ønskede formål.



Jagtvej 207, 2100 København Ø
Areal: 69 m²
Månedlig boligafgift: 3.487 kr.
Andelspris: 1.950.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Velproportioneret butikslokale med højt til loftet. Her er der lyse og optimale betingelser for at skabe en unik butik med spændende udstillingslokaler.



Jagtvej 207, 2100 København Ø
Areal: 69 m²
Månedlig boligafgift: 3.487 kr.
Andelspris: 1.950.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Her ses tekøkken, sikringsgitre mod gården samt det grønne og hyggelige gårdanlæg.



Jagtvej 207, 2100 København Ø

Areal: 69 m²

Månedlig boligafgift: 3.487 kr.

Andelspris: 1.950.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommen er opført i 1906 i stilarten historicisme, som blomstrede i Danmark i perioden 1850-1910, og som ofte ses på offentlige bygninger, herunder eksempelvis Thorvaldsens Museum. I dette sjældne tilfælde er der dog tale om en beboelsesejendom med stilprægene fra perioden. Ejendommen er overordnet velholdt, og der er taget hånd om de mange fine detaljer, herunder flotte imitationsbemalinger i opgangene og smukke terrazzogulve med tidstypiske mønstre.

Kontakt os og forhør nærmere om denne unikke andel.

Jagtvej 207, 2100 København Ø

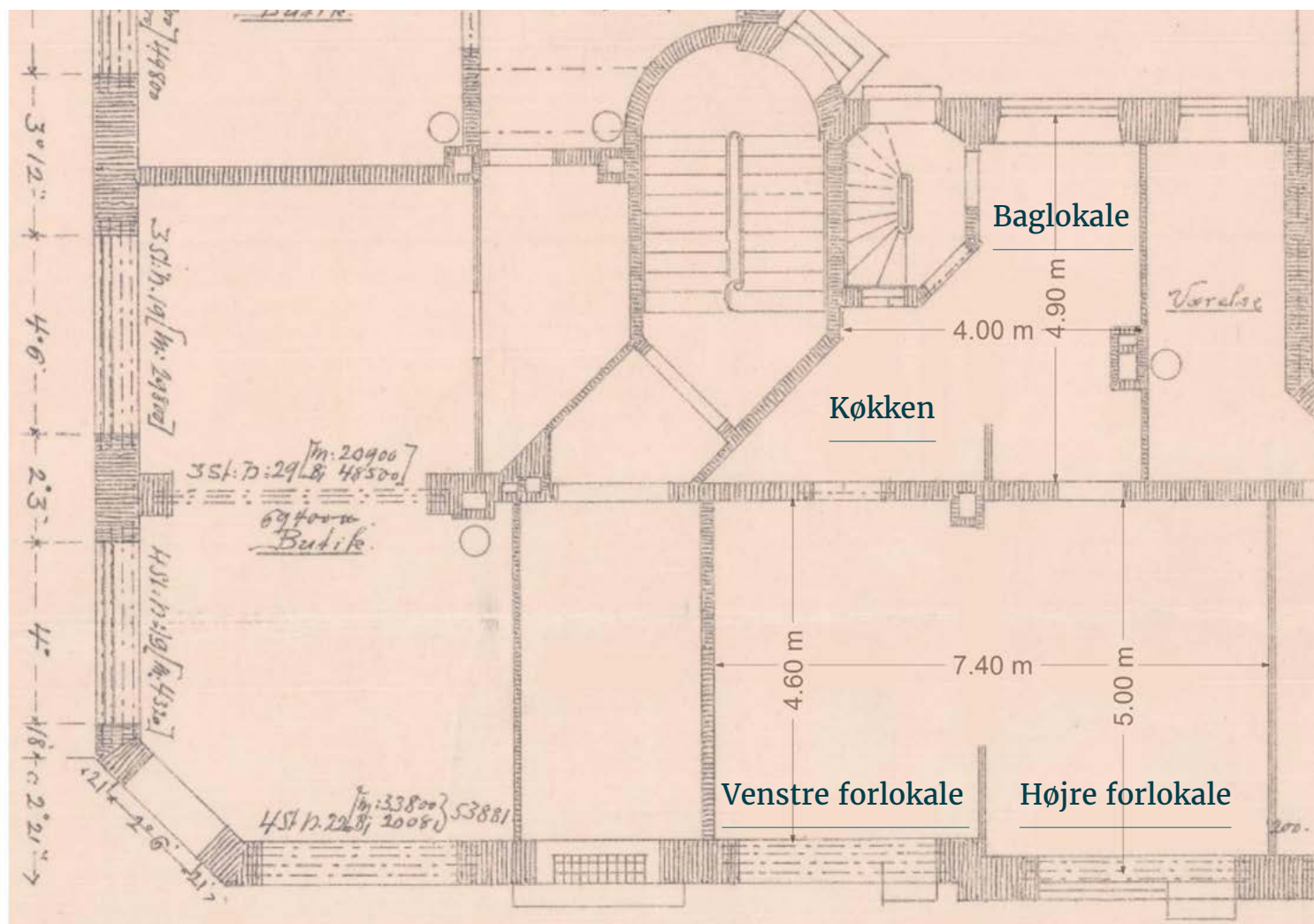
Areal: 69 m²

Månedlig boligafgift: 3.487 kr.

Andelspris: 1.950.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Tegningen er vejledende og uden ansvar

Jagtvej 207, 2100 København Ø

Areal: 69 m²

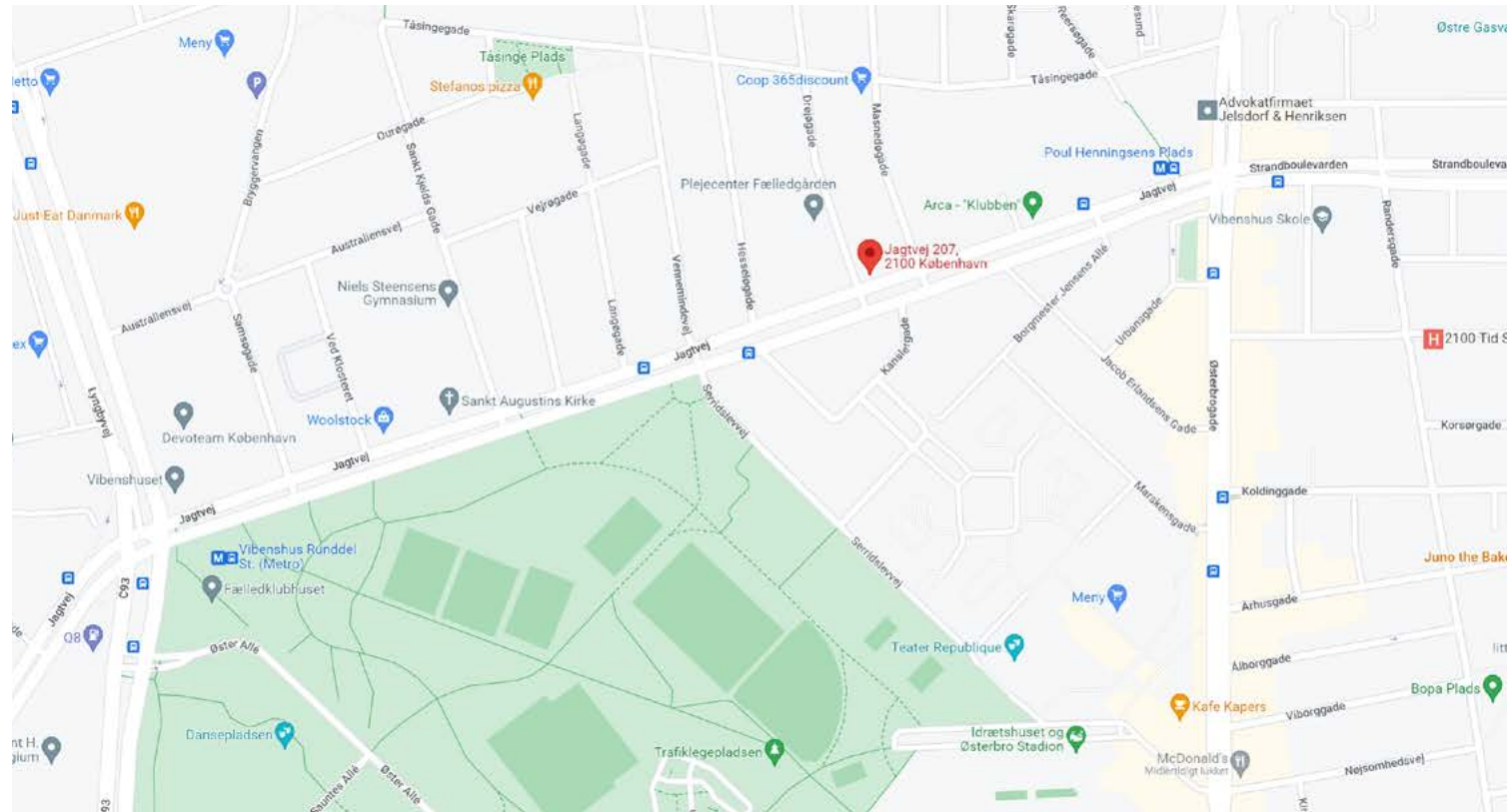
Månedlig boligafgift: 3.487 kr.

Andelspris: 1.950.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:
Fælledparken, Parken, caféer, barer samt
andre mindre erhvervsdrivende i området
bag Jagtvej.
Buslinjer uden for døren og få hundrede
meter til Metrostationen Vibenshus Rund-
del.



Jagtvej 207, 2100 København Ø
Areal: 69 m²
Månedlig boligafgift: 3.487 kr.
Andelspris: 1.950.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her

Arealer:	69 m ²		
Boligafgift:	606 kr. pr. m ² pr. år	41.844 kr. pr. år	3 .487 kr. pr. måned
Varmeudgifter:	27 kr. pr. m ² pr. år	1.896 kr. pr. år	158 kr. pr. måned
Vandudgifter:	9 kr. pr. m ² pr. år	600 kr. pr. år	50 kr. pr. måned
Opsparing:	24 kr. pr. m ² pr. år	1.644 kr. pr. år	137 kr. pr. måned
Anvendelse:	Butik, kontor eller andet erhverv jf. lokalplan og ABF.		
Salgspris:	1.950.000 kr.		
Betaling:	Kontant.		
Aflevering:	Efter nærmere aftale.		
Overtagelse:	Efter nærmere aftale.		
Momspligtig:	Nej.		
Forening:	AB Jagtvej 207 m.fl.		

Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Jagtvej 207, 2100 København Ø
Areal: 69 m²
Månedlig boligafgift: 3.487 kr.
Andelspris: 1.950.000 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk