

AFSTÅES – FREDERIKSBERG:

Eksklusivt butiksljemål med unik placering og koncept

Donut Bar Beliggende lige ved Aksel Møllers Have og Metro.



[SE MERE HER](#)



Aksel Møllers Have 1, 2000 Frederiksberg

Areal: 75 m²

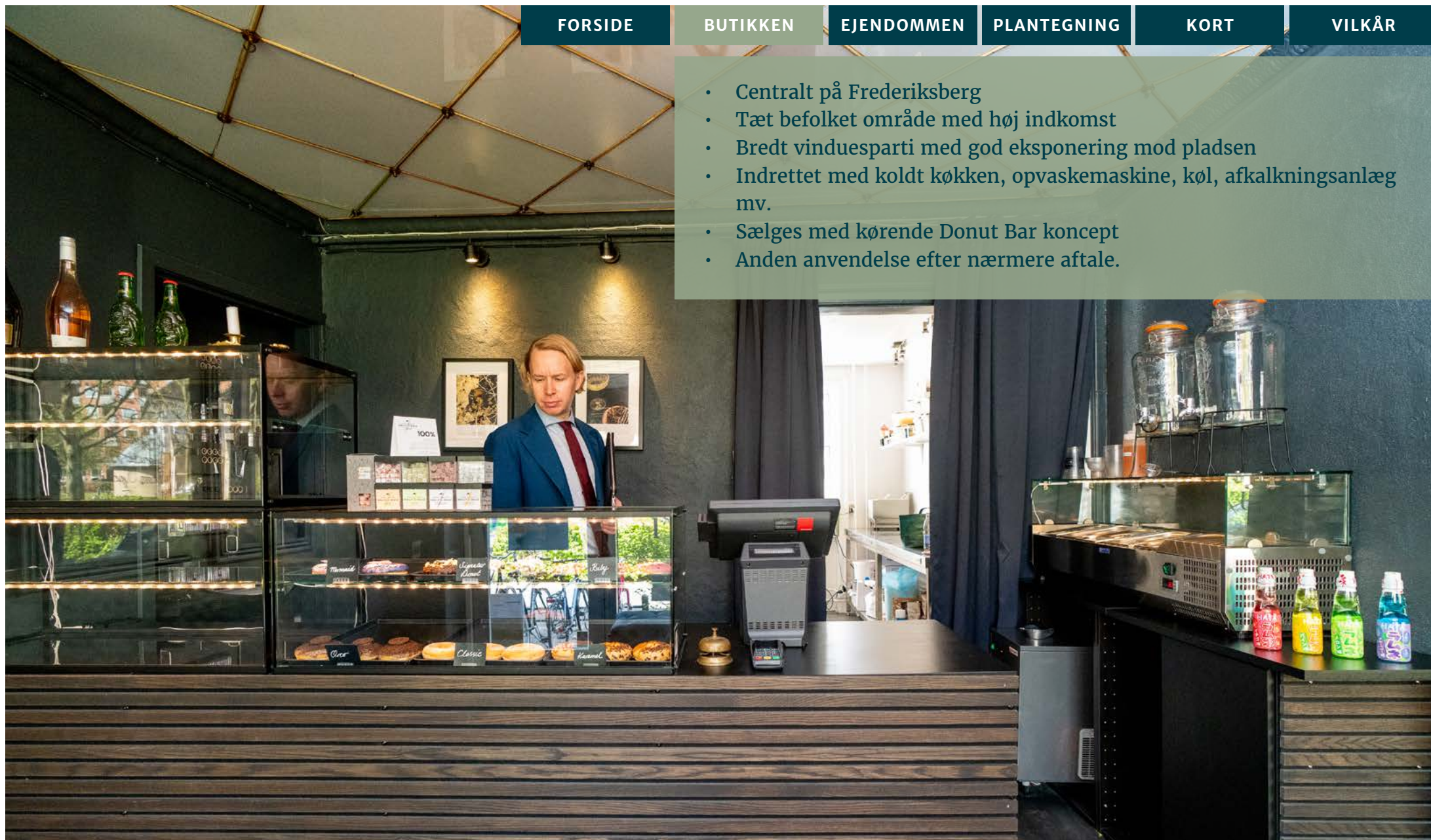
Månedlig leje: 12.300 kr.

Afståelse: 435.000 kr.



ESTATE CONCEPT

- Centralt på Frederiksberg
- Tæt befolket område med høj indkomst
- Bredt vinduesparti med god eksponering mod pladsen
- Indrettet med koldt køkken, opvaskemaskine, køl, afkalkningsanlæg mv.
- Sælges med kørende Donut Bar koncept
- Anden anvendelse efter nærmere aftale.



Aksel Møllers Have 1, 2000 Frederiksberg

Areal: 75 m²

Månedlig leje: 12.300 kr.

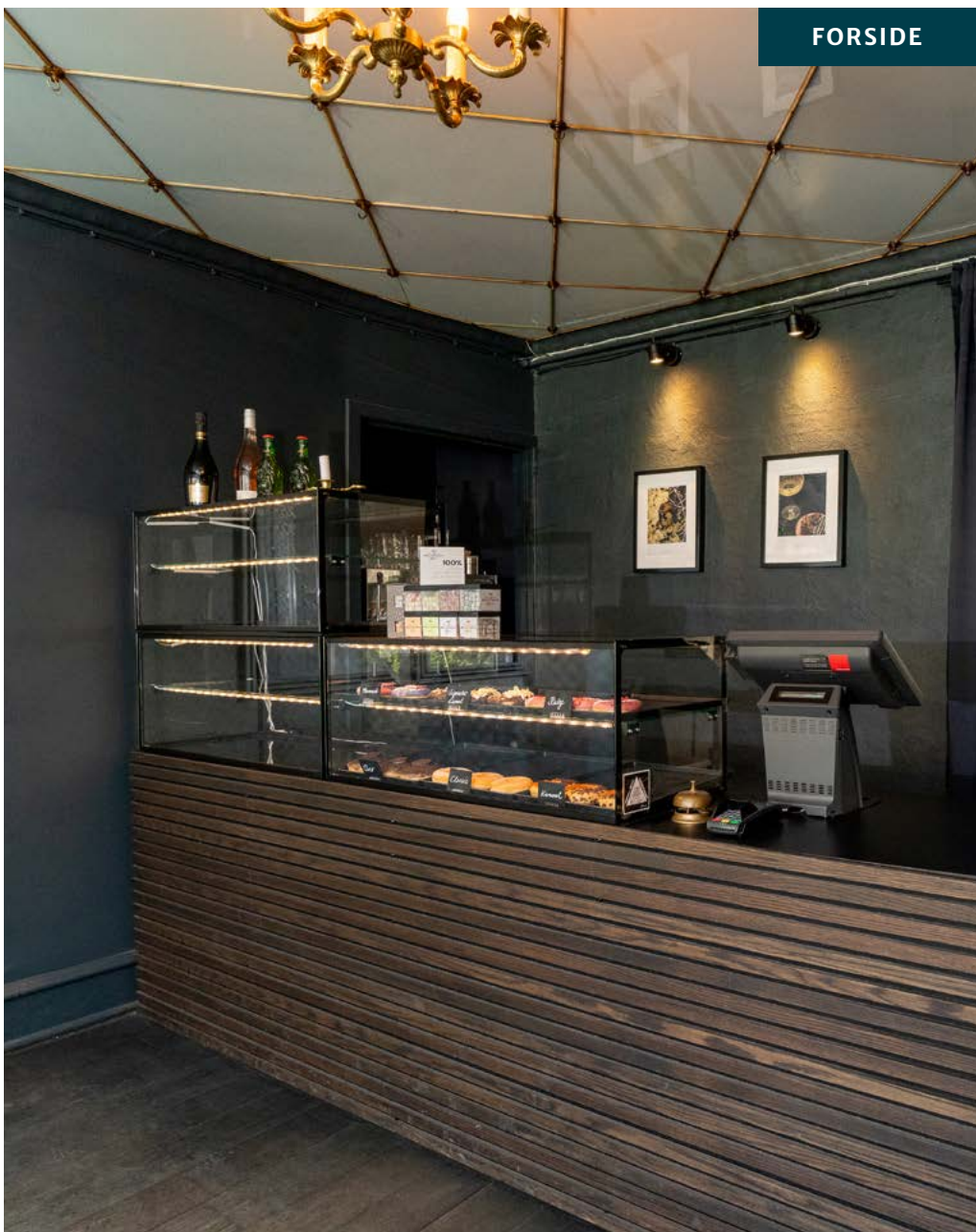
Afståelse: 435.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Butikken fremstår flot indrettet med afstemte farver og med udsyn til travle Godthåbsvej og liebhaverkvarteret, som udgør lokalområdet.

Der er tale om et lejemål, der sjældent udbydes, og som giver et stærkt udgangspunkt for at drive konceptet videre.



Aksel Møllers Have 1, 2000 Frederiksberg

Areal: 75 m²

Månedlig leje: 12.300 kr.

Afståelse: 435.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Indbydende og præsentabelt lokale med flot finish og mange fine detaljer.

Butikken har glaslofter, træ- og klinkegulve samt en effektiv rumfordeling, der giver optimal udnyttelse af kvadratmeterne.



Aksel Møllers Have 1, 2000 Frederiksberg

Areal: 75 m²

Månedlig leje: 12.300 kr.

Afståelse: 435.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Indrettet med siddepladser til gæster og med udsigt til pladsen og eftermiddagssol.



Aksel Møllers Have 1, 2000 Frederiksberg

Areal: 75 m²

Månedlig leje: 12.300 kr.

Afståelse: 435.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Butikken ligger i en liebhaver beboelses- og erhvervs-ejendom i klassisk arkitektur opført i 1881 og renoveret i 1981.

Ejendommen ligger godt placeret på hjørnet af Godthåbsvej og Aksel Møllers Have med grønt anlæg og Metronomen.



Aksel Møllers Have 1, 2000 Frederiksberg

Areal: 75 m²

Månedlig leje: 12.300 kr.

Afståelse: 435.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Plantegning er på vej
Kontakt os for info

Vejledende plantegning.

Ikke målfast.

Aksel Møllers Have 1, 2000 Frederiksberg

Areal: 75 m²

Månedlig leje: 12.300 kr.

Afståelse: 435.000 kr.



ESTATE CONCEPT

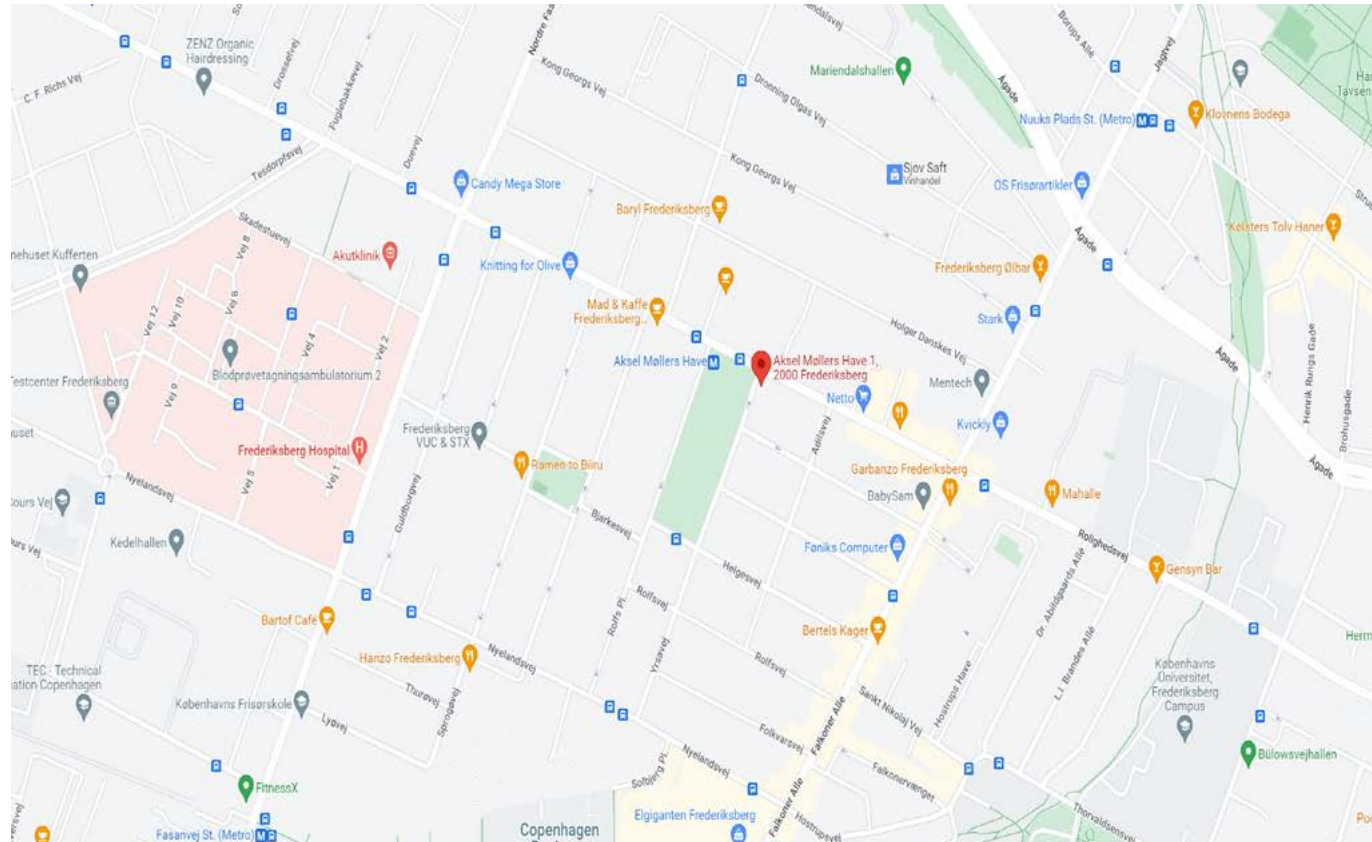
Ejendommen ligger tæt på:

Metro, buslinjer, caféer, butikker, park, Frederiksberg Svømmehal, skoler etc.

Aksel Møllers Have er både en vej og en park, som ligger ud til Godthåbsvej. Den tidligere konservative Frederiksberg-borgmester Aksel Møller (1906–1958) lagde i 1965 navn til haven, som siden 1943 havde heddet Godthåbs Have.

I 2019 kom Metroen til pladsen og har medført en transformation af området i kraft af de mange rejsende, som hver dag besøger pladsen og bevæger sig gennem området.

Området og pladsen er således særdeles velbesøgt og eftertragtet.



Aksel Møllers Have 1, 2000 Frederiksberg

Areal: 75 m²

Månedlig leje: 12.300 kr.

Afståelse: 435.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her

Arealer:	75 m ²	1.968 kr. pr. m ² pr. år	147.600 kr. pr. år	12.300 kr. pr. måned
Varmeudgifter:		192 kr. pr. m ² pr. år	14.400 kr. pr. år	1.200 kr. pr. måned
El:	Efter måler			
Afståelse:	435.000 kr.			
Opsigelse:	6 måneder (for lejer og udlejer)			
Uopsigelighed:	Ingen (lejemålet er erhvervsbeskyttet)			
Betaling:	Månedsviis forud			
Depositum:	6 måneders leje			
Årlig regulering:	Lejen reguleres med 3 procent pro anno			
Momspligtig:	Ja			
Overtagelse:	Som beset			
Aflevering:	Efter nærmere aftale			
Øvrigt:	Ret til afståelse og fremleje, kontakt os for nærmere vilkår.			
	Vandforbrug er inkluderet i varmeudgifter. Inventarliste kan rekvireres.			

Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Aksel Møllers Have 1, 2000 Frederiksberg
 Areal: 75 m²
 Månedlig leje: 12.300 kr.
 Afståelse: 435.000 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT