

SÆLGES - VESTERBRO:

Eksklusiv erhvervsandel på allerbedste Vesterbro

Tæt på Vesterbrogade sælges gennemført erhvervsandel med lav boligafgift og to indgange.



SE MERE HER



Oehlenschlægersgade 5, st. th., 1663 København V.

Areal: 77 m² + kælder 20 m²

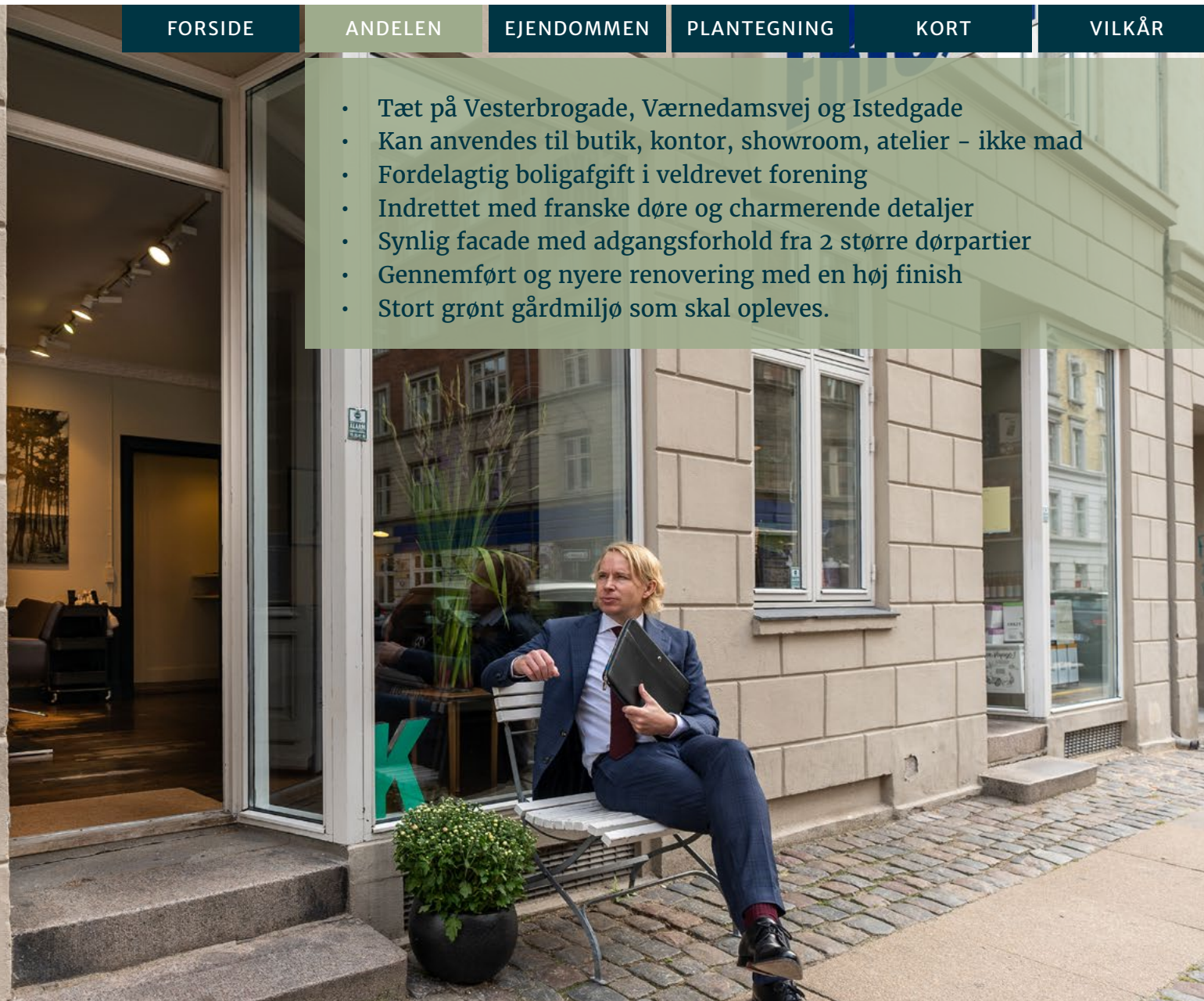
Månedlig boligafgift: 4.838 kr.

Andelspris: 2.465.000 kr.



ESTATE CONCEPT

- Tæt på Vesterbrogade, Værnedamsvej og Istedgade
- Kan anvendes til butik, kontor, showroom, atelier - ikke mad
- Fordelagtig boligafgift i veldrevet forening
- Indrettet med franske døre og charmerende detaljer
- Synlig facade med adgangsforhold fra 2 større dørpartier
- Gennemført og nyere renovering med en høj finish
- Stort grønt gårdmiljø som skal opleves.



Oehlenschlägersgade 5, st. th., 1663 København V.

Areal: 77 m² + kælder 20 m²

Månedlig boligafgift: 4.838 kr.

Andelspris: 2.465.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Via to trin er der adgang til denne imødekommende og charmerende erhvervsandel, som har mange gennemførte løsninger.



Oehlenschlägersgade 5, st. th., 1663 København V.

Areal: 77 m² + kælder 20 m²

Månedlig boligafgift: 4.838 kr.

Andelspris: 2.465.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Dagslyset gennemlyser andelen, og de franske døre giver mulighed for at åbne rummene og optimere salgsarealet. Effektivt, proportioneret og stilrent tekøkken med spiseplads og udgang til grønt gårdmiljø.



Oehlenschlægersgade 5, st. th., 1663 København V.

Areal: 77 m² + kælder 20 m²

Månedlig boligafgift: 4.838 kr.

Andelspris: 2.465.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Her ses tekøkken med plads til spisebord samt udgang til gårdshaven.
Toiletrum med håndvask og plads til vaskesøjle.



Oehlenschlägersgade 5, st. th., 1663 København V.

Areal: 77 m² + kælder 20 m²

Månedlig boligafgift: 4.838 kr.

Andelspris: 2.465.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Erhvervsandelen er beliggende i veldrevet andelsboligforening i klassisk ejendom opført i 1866.

Med placeringen tæt på Vesterbrogade er der dagligt et højt footfall, som kan aktiveres. Desuden huser området boliger og kontorer samt specialbutikker, restauranter, barer og caféer, som skaber et aktivt og blomstrende miljø.

Erhvervsandelen anvendes pt. som frisørsalon og kan let videreføres som dette. Forhør om mulighederne.

ITALO DISCO

5

Oehlenschlägersgade 5, st. th., 1663 København V.

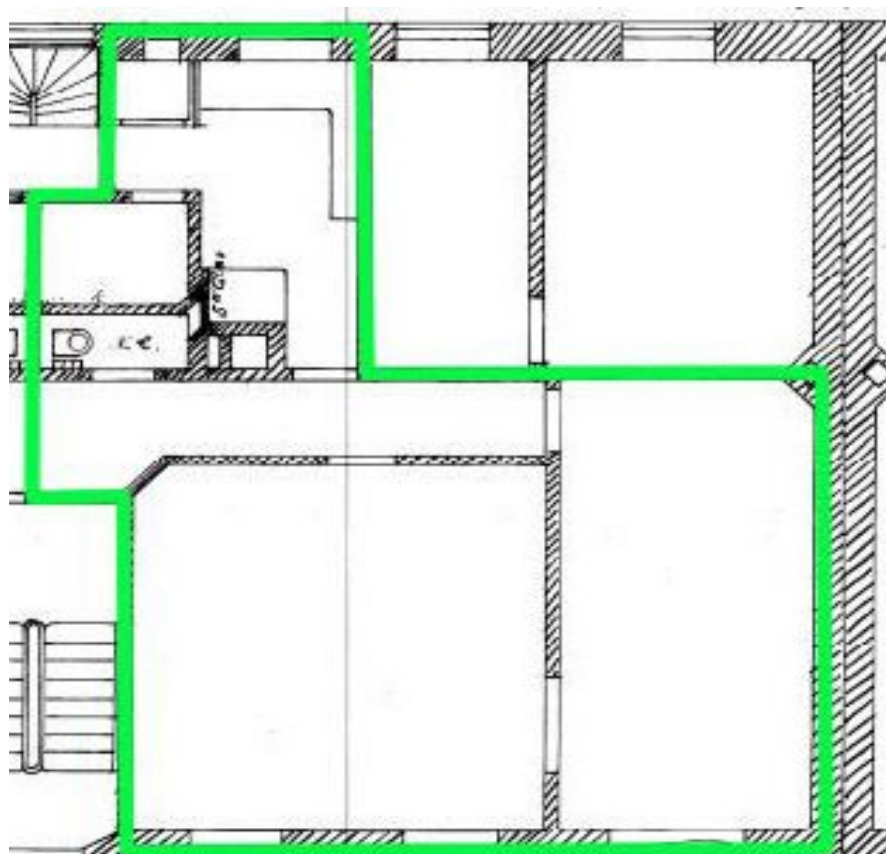
Areal: 77 m² + kælder 20 m²

Månedlig boligafgift: 4.838 kr.

Andelspris: 2.465.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Vejledende plantegning.

Oehlenschlägersgade 5, st. th., 1663 København V.

Areal: 77 m² + kælder 20 m²

Månedlig boligafgift: 4.838 kr.

Andelspris: 2.465.000 kr.

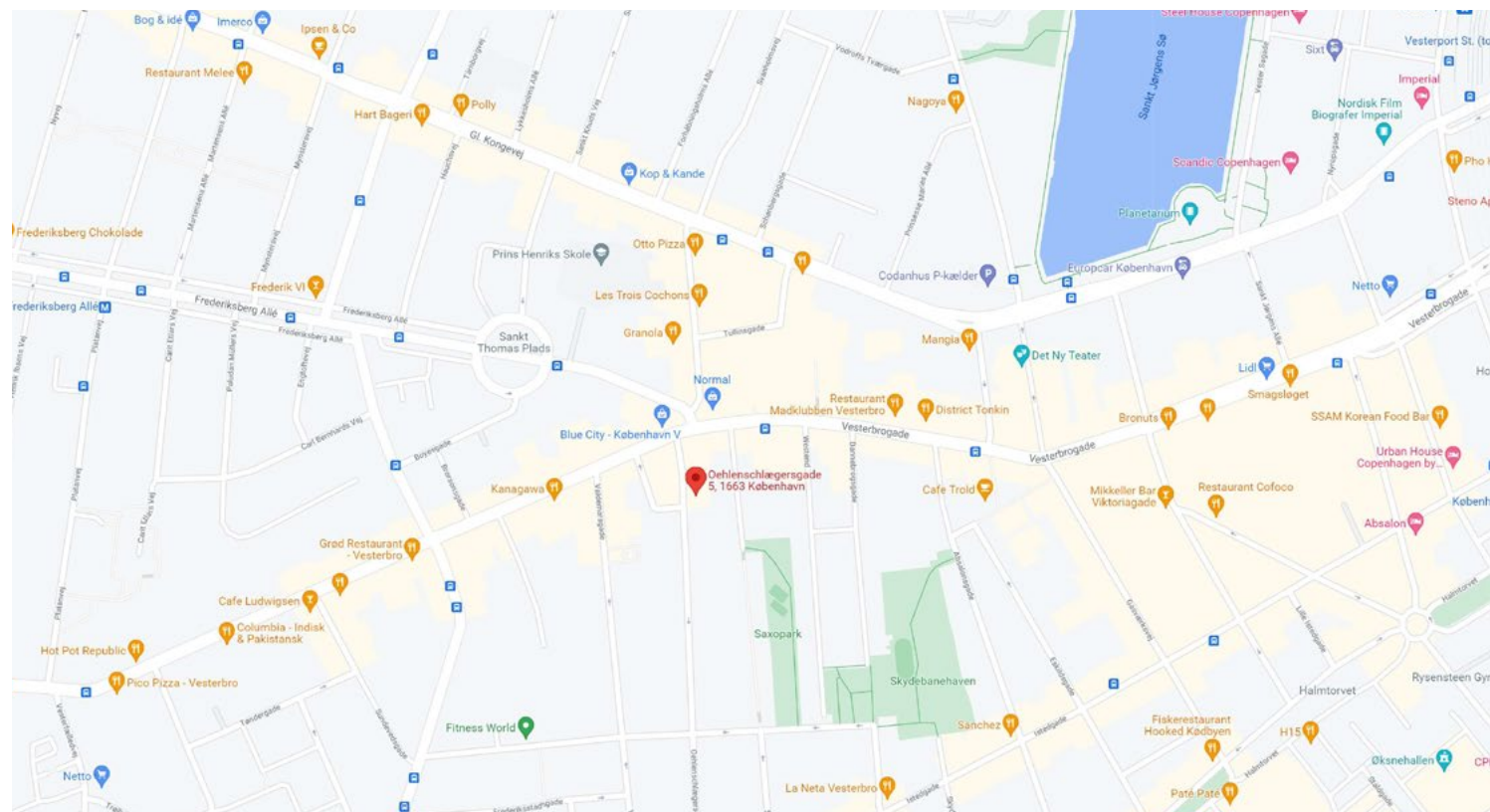


ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:

Et utal af restauranter, caféer, barer samt andre mindre erhvervsdrivende.

Der er blot 1,6 km til Rådhuspladsen og under 100 meter til Frederiksbergs bygrænse.



Oehlenschlägersgade 5, st. th., 1663 København V.

Areal: 77 m² + kælder 20 m²

Månedlig boligafgift: 4.838 kr.

Andelspris: 2.465.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her

Arealer:	77 m ² + kælder 20 m ²		
Boligafgift:	575 kr. pr. m ² pr. år	58.056 kr. pr. år	4.838 kr. pr. måned
Varmeudgifter:	108 kr. pr. m ² pr. år	10.932 kr. pr. år	911 kr. pr. måned
Altantillæg:	36 kr. pr. m ² pr. år	3.684 kr. pr. år	307 kr. pr. måned
Anvendelse:	Butik, kontor, showroom, atelier - ikke mad.		
Salgspris:	2.465.000 kr.		
Betaling:	Kontant.		
Aflevering:	Som er og forefindes med inventar.		
Overtagelse:	Hurtigst muligt uden lejer.		
Momspligtig:	Nej.		
Forening:	A/B Oehlenschlägersgade 5-7.		

Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Oehlenschlägersgade 5, st. th., 1663 København V.
Areal: 77 m² + kælder 20 m²
Månedlig boligafgift: 4.838 kr.
Andelspris: 2.465.000 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT