

UDLEJES - RØDOVRE:

Erhvervslokale med optimal eksponering mod hovedvej

Nyere lokaler som kan anvendes til butik, kontor eller klinik.



Møllevangen 109, 2610 Rødovre

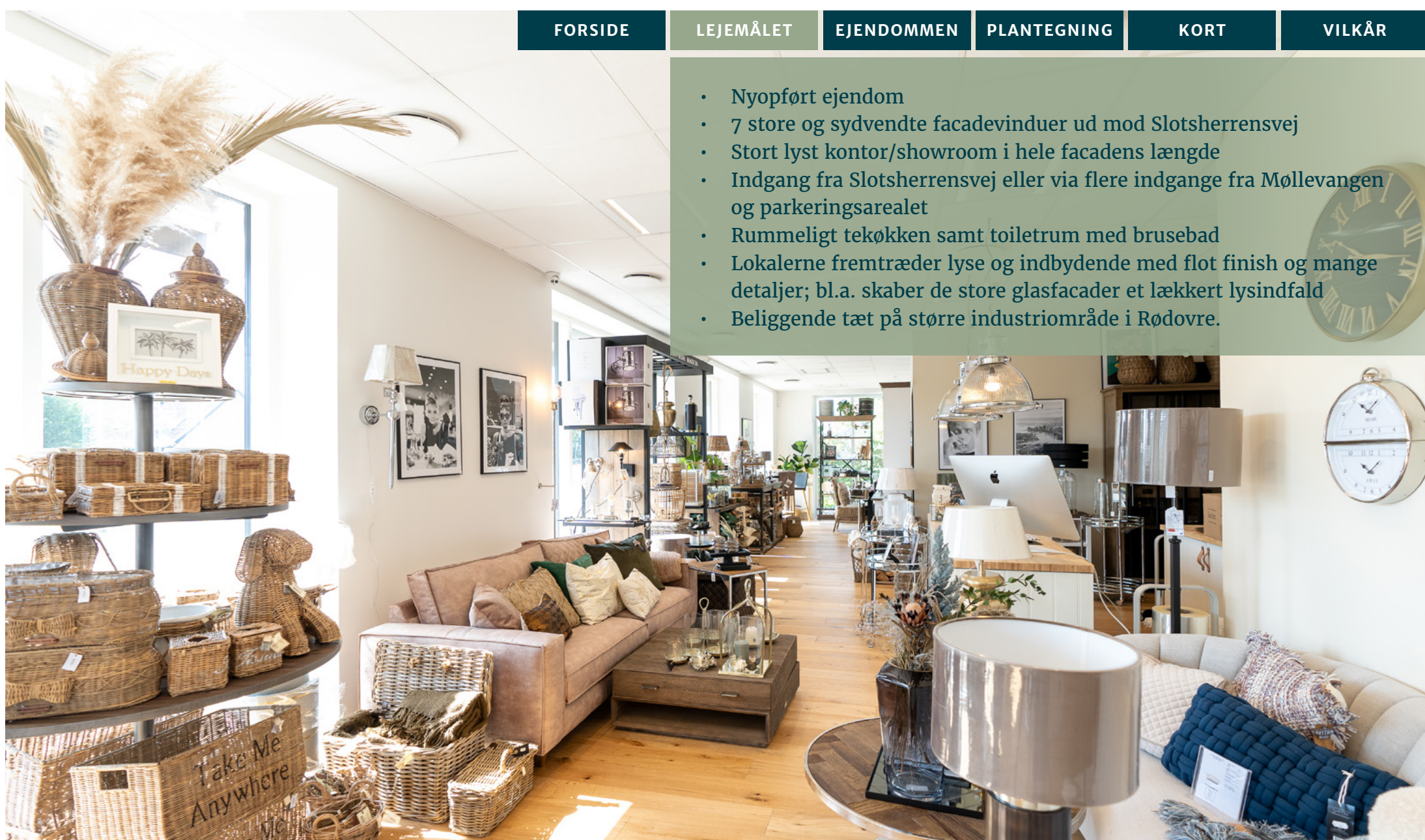
Areal: 157 m²

Månedlig leje: 13.402 kr.



ESTATE CONCEPT

- Nyopført ejendom
- 7 store og sydvendte facadevinduer ud mod Slotsherrensvej
- Stort lyst kontor/showroom i hele facadens længde
- Indgang fra Slotsherrensvej eller via flere indgange fra Møllevangen og parkeringsarealet
- Rummeligt tekøkken samt toiletrum med brusebad
- Lokalerne fremtræder lyse og indbydende med flot finish og mange detaljer; bl.a. skaber de store glasfacader et lækkert lysindfald
- Beliggende tæt på større industriområde i Rødovre.



Møllevangen 109, 2610 Rødovre

Areal: 157 m²

Månedlig leje: 13.402 kr.



ESTATE CONCEPT



Lejemålet ligger i nyopført lavenergi-ejendom med mange innovative løsninger, bl.a. integreret krydsnet til IT i væggene, indbyggede USB-udtag, varmecirkulationsanlæg, 400 Volt CEE stik etc.

Dette er et unikt lejemål med stor facade til den befærdede Slotsherrensvej og tæt på E47 og Ring 03.



Møllevangen 109, 2610 Rødovre

Areal: 157 m²

Månedlig leje: 13.402 kr.



ESTATE CONCEPT

Her ses de store glaspartier, som sikrer, at lyset strømmer gennem lejemalet.

Et af indganspartierne fra Møllevangen fører ind i regulært lokale på ca. 20 m².



Møllevangen 109, 2610 Rødovre

Areal: 157 m²

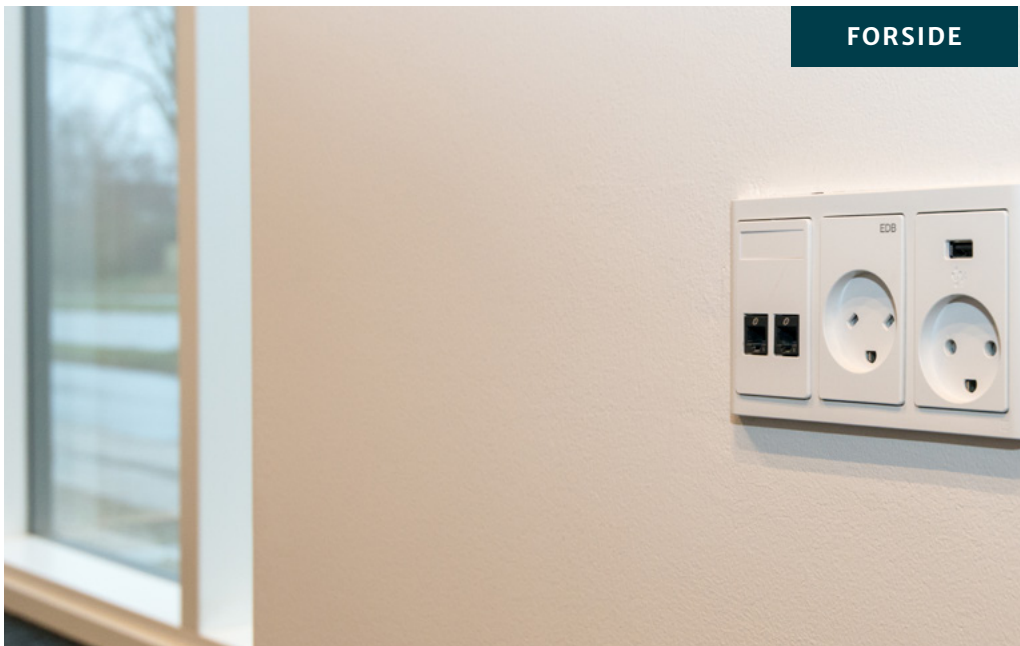
Månedlig leje: 13.402 kr.



ESTATE CONCEPT

Her ses udtagene til IT, netværk, strøm med jord og USB-oplader.

Lyse vægge og indbygningslysarmaturer. Tekøkken med hårde hvidevarer og spisepladser samt udgang til gårdanlæg og parkering.



Møllevangen 109, 2610 Rødovre

Areal: 157 m²

Månedlig leje: 13.402 kr.



ESTATE CONCEPT

Lejemålet har til huse i større nyopført ejendom, som er placeret med god eksponering på Slotsherrensvej.

Lejemålet ligger tæt på E47 og Motorring 03 og er desuden tæt på offentlige transportmidler.

I samme område er der flere store grossister, f.eks. AO, Flügger, Würth, VVS-Eksperten, Brødrene Dahl, Hilti etc.

Kontakt os og forhør nærmere om denne unikke ejendom.

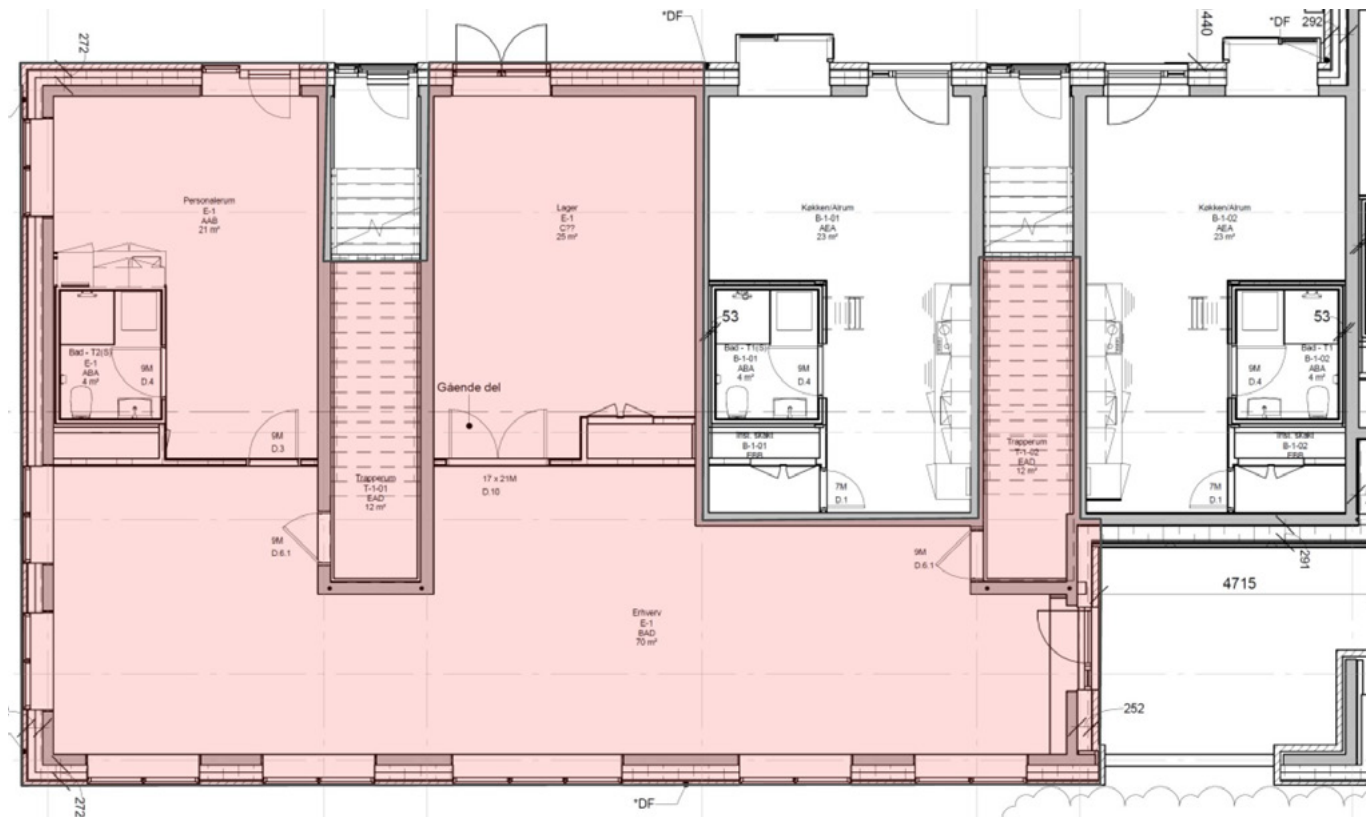
Møllevangen 109, 2610 Rødovre

Areal: 157 m²

Månedlig leje: 13.402 kr.



ESTATE CONCEPT



Vejledende plantegning.

Møllevangen 109, 2610 Rødovre

Areal: 157 m²

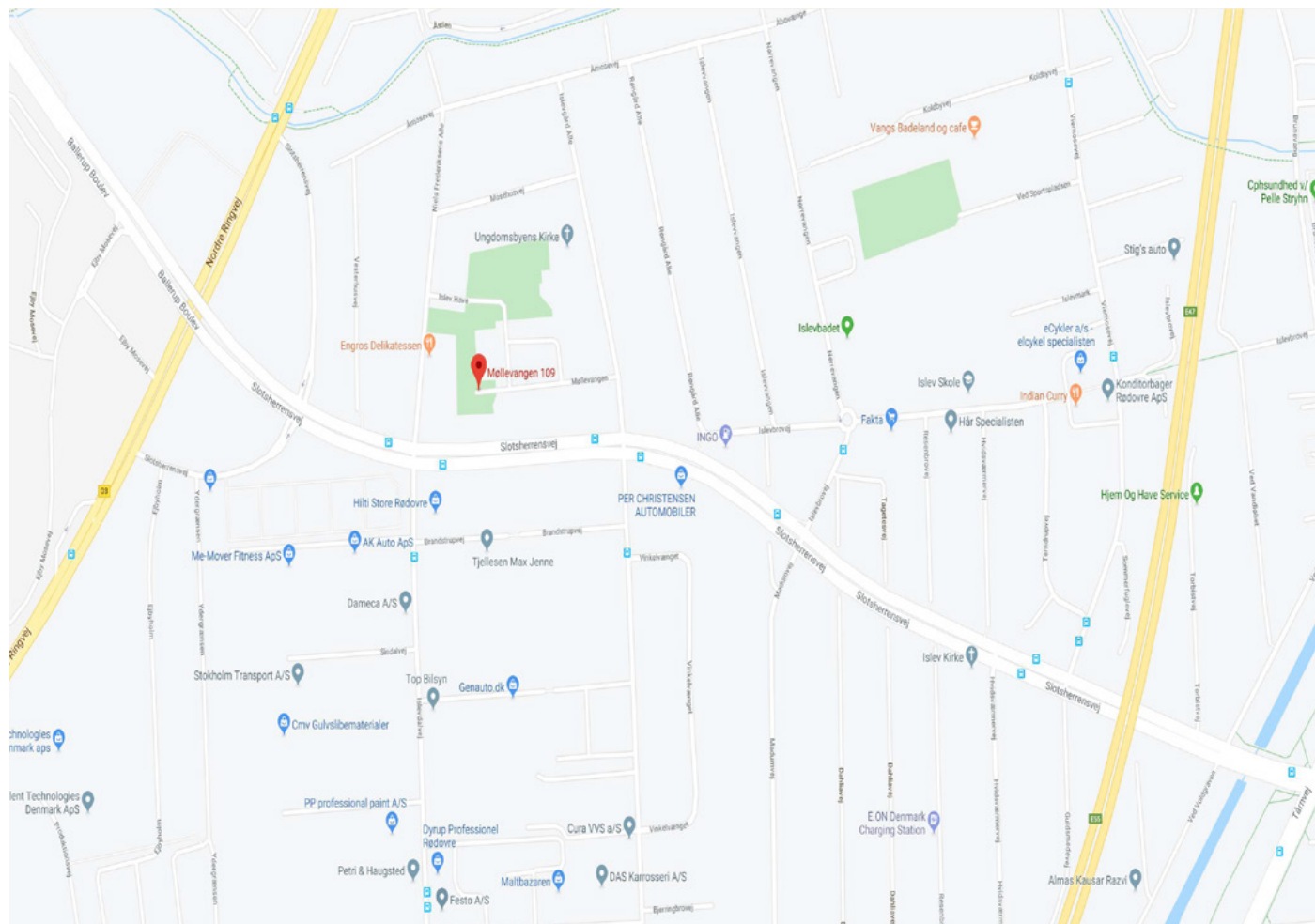
Månedlig leje: 13.402 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommens beliggenhed:

Facade ud mod Slotsherrensvej, tæt på Ring 03, Islevdalvej, Jyllingevej og mange andre større og mindre erhvervsdrivende.



Møllevangen 109, 2610 Rødovre

Areal: 157 m²

Månedlig leje: 13.402 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her

Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Arealer:	157 m ²	1.024 kr. pr. m ² pr. år	160.824 kr. pr. år	13.402 kr. pr. måned
Varmeudgifter:		25 kr. pr. m ² pr. år	3.960 kr. pr. år	330 kr. pr. måned
Drift:		126 kr. pr. m ² pr. år	19.800 kr. pr. år	1.650 kr. pr. måned
El:	Efter måler.			
Afståelse:	Ingen.			
Opsigelse:	1 års uopsigelighed og 6 måneders opsigelse.			
Betaling:	Månedsvi forud.			
Depositum:	6 måneders leje.			
Årlig regulering:	Lejen reguleres med 2,5 procent årligt.			
Momspligtig:	Ja.			
Overtagelse:	Efter nærmere aftale.			
Aflevering:	Efter nærmere aftale.			
Overtagelsesdato:	Fra 1.2.2022.			
Øvrigt:	Ny energieffektiv ejendom; deraf lave varmeudgifter			

Møllevangen 109, 2610 Rødovre
 Areal: 157 m²
 Månedlig leje: 13.402 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT