

SÆLGES – FREDERIKSBERG:

Kontor eller butikslokale på Peter Bangs Vej ved Den Hvide By

Reel og rumlig aktieandel med større kælder samt boksanlæg.

28 12 48 88
ESTATE CONCEPT

T: 28 12 48 88
ESTATE CONCEPT

T: 28 12 48 88
ESTATE CONCEPT

T: 28 12 48 88
ESTATE CONCEPT

T: 28 12 48 88
ESTATE CONCEPT

SE MERE HER



Peter Bangs Vej 39A, 2000 Frederiksberg

Areal: 233 m² + 194 m² kælder

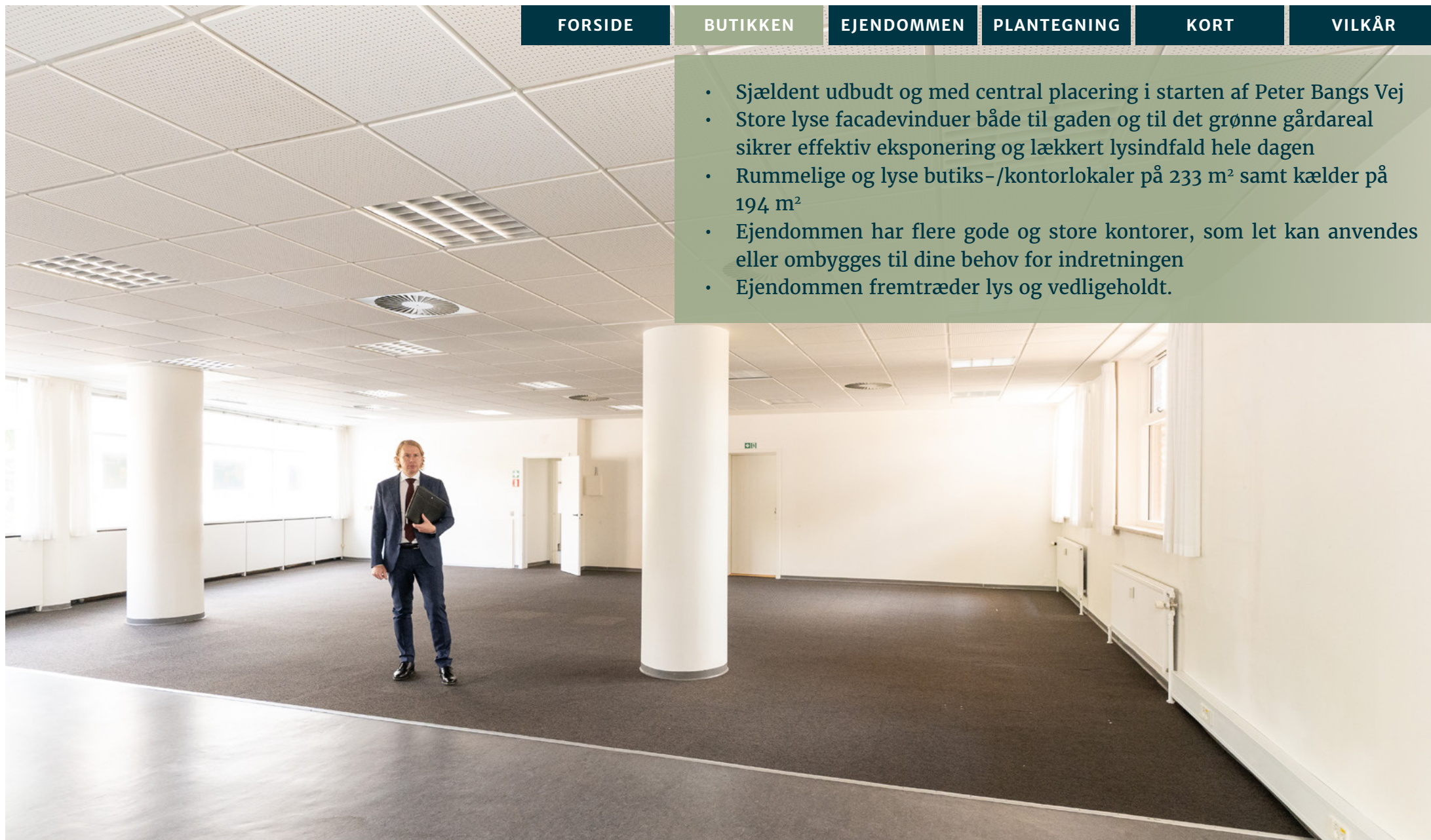
Månedlig boligafgift: 19.000 kr.

Pris: 5.300.000 kr



ESTATE CONCEPT

- Sjældent udbudt og med central placering i starten af Peter Bangs Vej
- Store lyse facadevinduer både til gaden og til det grønne gårdareal sikrer effektiv eksponering og lækkert lysindfald hele dagen
- Rummelige og lyse butiks-/kontorlokaler på 233 m² samt kælder på 194 m²
- Ejendommen har flere gode og store kontorer, som let kan anvendes eller ombygges til dine behov for indretningen
- Ejendommen fremtræder lys og vedligeholdt.



Peter Bangs Vej 39A, 2000 Frederiksberg

Areal: 233 m² + 194 m² kælder

Månedlig boligafgift: 19.000 kr.

Pris: 5.300.000 kr



ESTATE CONCEPT

Med bedste beliggenhed på Peter Bangs Vej ligger ejendommen på i alt 427 m² fordelt på to plan.

Ejendommen har et stort solrigt og moderne gårdanlæg med parkeringsordning i gården samt parkeringsmulighed foran ejendommen samt på sidevejene.

Her ses et af de lyse kontorer i stueplanet samt lagerplads i kælderen.



Peter Bangs Vej 39A, 2000 Frederiksberg

Areal: 233 m² + 194 m² kælder

Månedlig boligafgift: 19.000 kr.

Pris: 5.300.000 kr



ESTATE CONCEPT

Indgangsparti samt nedgang til kælderplan og større boksanlæg.



Peter Bangs Vej 39A, 2000 Frederiksberg
Areal: 233 m² + 194 m² kælder
Månedlig boligafgift: 19.000 kr.
Pris: 5.300.000 kr



ESTATE CONCEPT



Stort og gennemlyst kontor, som evt. kan opdeles, samt større spise- og tekøkken.
Ventilationssystem og indbyggede lysarmaturer i lyddæmpet loft.



Peter Bangs Vej 39A, 2000 Frederiksberg
Areal: 233 m² + 194 m² kælder
Månedlig boligafgift: 19.000 kr.
Pris: 5.300.000 kr



ESTATE CONCEPT

Erhvervslokalerne er beliggende i en velholdt og funktionel funkis-ejendom på én af Frederiksbergs vigtigste hovedfærdselsårer, Peter Bangs Vej.

Ejendommen er opført i 1958, og med sin minimalistiske stil og funktionelle indretning er lokalerne særdeles lette at indrette eller ombygge efter Købers behov.

Ejendommen har optimal placering i området omkring: Lindevangsparken, Nimbusparken og Den Hvide By, som rummer et hav af lejligheder og liebhaverejendomme.

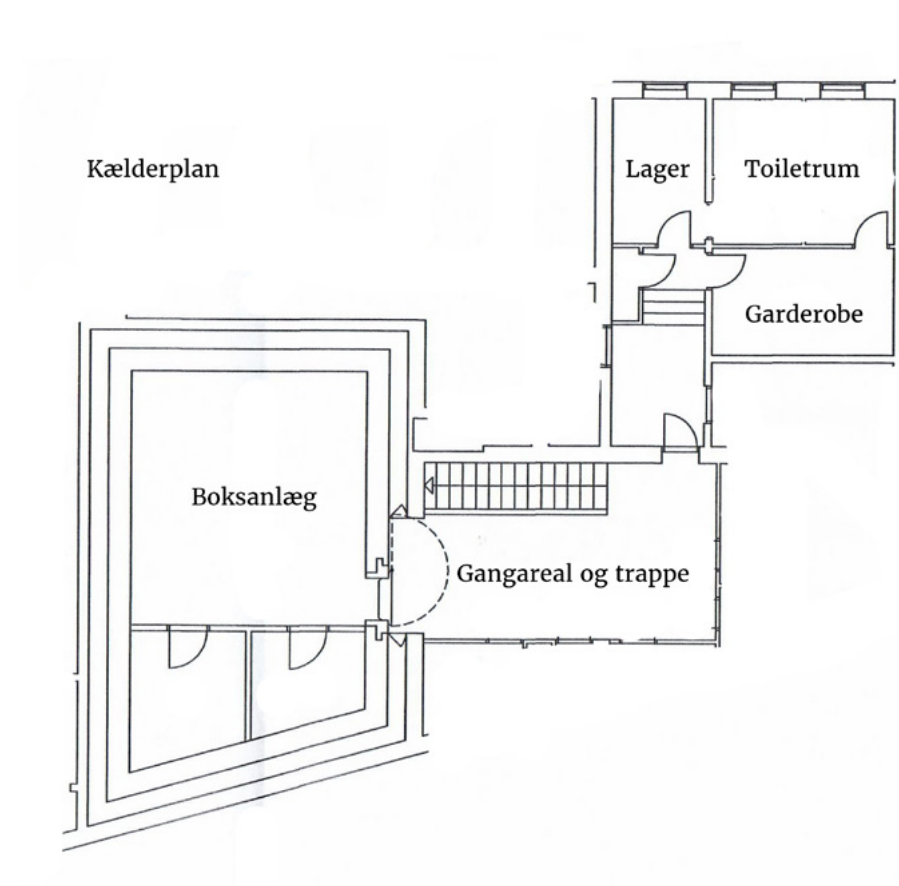
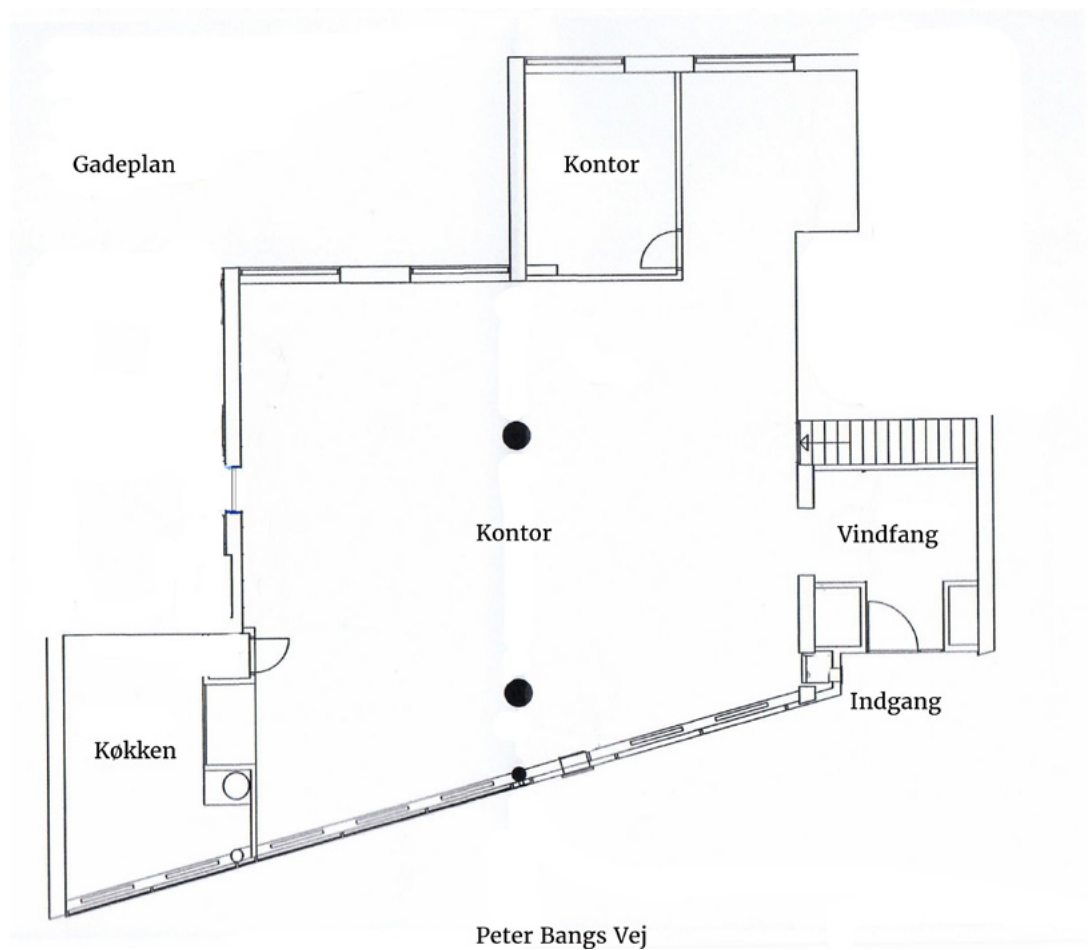
Ejendommen drives som ejendomsaktieselskab.



Peter Bangs Vej 39A, 2000 Frederiksberg
Areal: 233 m² + 194 m² kælder
Månedlig boligafgift: 19.000 kr.
Pris: 5.300.000 kr



ESTATE CONCEPT



Peter Bangs Vej 39A, 2000 Frederiksberg

Areal: 233 m² + 194 m² kælder

Månedlig boligafgift: 19.000 kr.

Pris: 5.300.000 kr



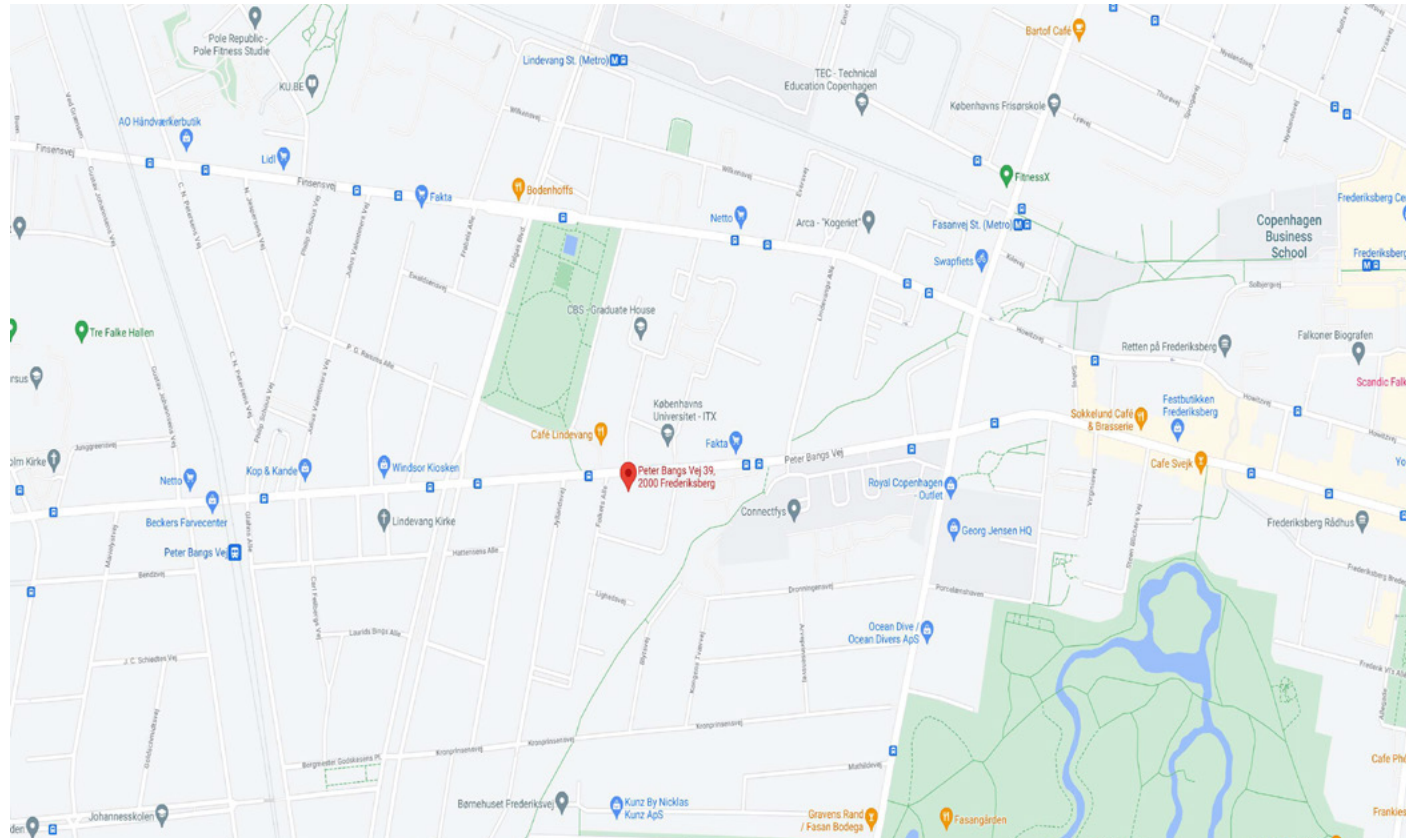
ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger på:

Peter Bangs Vej med det eksklusive villakvarter Den Hvide By i ”baghaven”.

Området huser bl.a. Nimbusparken, Fakta og Netto, tæt boligmasse af beboelsesejendomme, Lindevangsparken og Diakonissestiftelsen.

Offentlig transport uden for døren samt let adgang til Indre By og resten af Storkøbenhavn via Peter Bangs Vej eller Metroen.



Peter Bangs Vej 39A, 2000 Frederiksberg
 Areal: 233 m² + 194 m² kælder
 Månedlig boligafgift: 19.000 kr.
 Pris: 5.300.000 kr



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her

Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Samlet areal:	233 m ² + 194 m ² kælder		
Boligafgift:	534 kr. pr. m ² pr. år	228.000 kr. pr. år	19.000 kr. pr. måned
Fællesudgifter:	43 kr. pr. m ² pr. år	18.564 kr. pr. år	1.547 kr. pr. måned
Varmeudgifter:	64 kr. pr. m ² pr. år	27.132 kr. pr. år	2.261 kr. pr. måned
Vand:	3 kr. pr. m ² pr. år	1.320 kr. pr. år	110 kr. pr. måned
Salgspris:	5.300.000 kr.		
Aktieværdi:	48.252 aktier á kr. 10.984,11.		
Anvendelse:	Detail, kontor eller anden af foreningen godkendt anvendelse.		
Betaling:	Kontant.		
Stand:	Som er og forefindes.		
Momspligtig:	Nej, boligafgiften tillægges ikke moms.		
Overtagelse:	Efter nærmere aftale.		
Forening:	Ejendomsaktieselskabet Bastillen.		

Peter Bangs Vej 39A, 2000 Frederiksberg
 Areal: 233 m² + 194 m² kælder
 Månedlig boligafgift: 19.000 kr.
 Pris: 5.300.000 kr

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT