

UDLEJES - KØBENHAVN K - INDRE BY:

Butikslokale i 2 plan på Vimmelskaftet

Lejemålet kan anvendes til butik, klinik, kontor, showroom mv.

SE MERE HER



Vimmelskaftet 41F, 1161 København K

Areal: 278 m²

Månedlig leje: 28.950 kr.



ESTATE CONCEPT

- Central placering i Indre København, tilbagetrukket fra Strøget
- I historisk ejendom med klassiske facadeværdier
- I hyggelig, rolig og tilbagetrukket københavnergård
- Regulært erhvervslokale i 2 plan på samlet 278 m²
- Flere muligheder for kunde adgang til de enkelte plan
- Velegnet til kontor, butik, behandlingslokaler etc.
- Udlejer er indstillet på samarbejde i forbindelse med istandsættelse
- Overtages efter nærmere aftale.

Vimmelskftet 41F, 1161 København K

Areal: 278 m²

Månedlig leje: 28.950 kr.



ESTATE CONCEPT

Fra det historiske og charmerende Vimmelskiftet er der via passage direkte og eksklusiv adgang til dette unikke lejemål. Der skal påtænkes nogen istandsættelse i samspil med Udlejer, ligesom at Udlejer er indstillet på en lejerabat med henblik på istandsættelsen.

Kontakt os og forhør nærmere.



Vimmelskiftet 41F, 1161 København K

Areal: 278 m²

Månedlig leje: 28.950 kr.



ESTATE CONCEPT

Indbydende, historisk og eksklusivt tilbagetrukket ejendom med indgang fra Strøget.
Ved ejendommen findes et grønt gårdareal med ro fra byens myldrende trafik.
Perfekt for virksomheden der ønsker central men diskret og rolig beliggenhed.



Vimmelskiftet 41F, 1161 København K
Areal: 278 m²
Månedlig leje: 28.950 kr.



ESTATE CONCEPT

Lejemålet byder på flotte og klassiske grundrammer med markante vinduespartier og lækkert lysindfald. Når sporene fra tidligere anvendelse er fjernet, vil der her være tale om et lejemål i særklasse.



Vimmelskiftet 41F, 1161 København K
Areal: 278 m²
Månedlig leje: 28.950 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommen har en central placering på Vimmelskiftet, som udgør en del af Strøget.

Ejendommen er en klassisk københavnerejendom, der kan spores tilbage til 1797.

Bygningen er løbende blevet moderniseret, men lejemålet trænger dog til istandsættelse, som udføres i samråd med Udlejer.

Kontakt os og forhør nærmere om mulighederne.

Vimmelskiftet 41F, 1161 København K

Areal: 278 m²

Månedlig leje: 28.950 kr.



ESTATE CONCEPT



Illustrative – ikke målfaste planer.

Vimmelskftet 41F

Vimmelskftet 41F, 1161 København K

Areal: 278 m²

Månedlig leje: 28.950 kr.



ESTATE CONCEPT

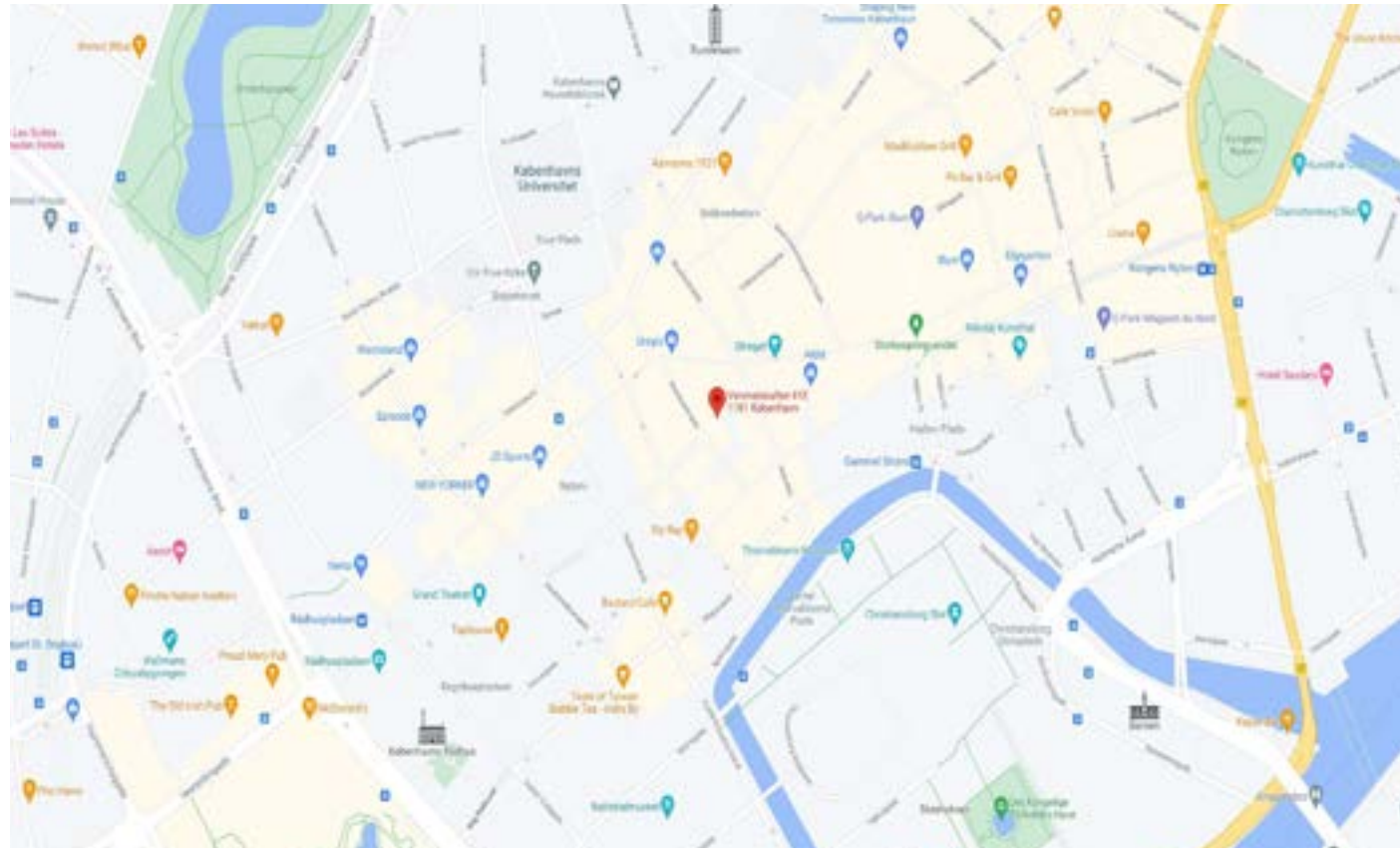
Ejendommen ligger på:

Vimmelskiftet, en meget aktiv og pulse-
rende del af Strøget.

Gadens historie strækker sig tilbage til
1597, og i området mærker man historiens
vingesus kombineret med byens puls.

Man er her kun 280 meter fra Metroen ved
Gammel Strand, 260 meter fra Gammel
Torv, 500 meter fra Rådhuspladsen og 450
meter fra Højbro Plads.

Nærmeste P-hus er Illum, hvortil der er
400 meter.



Vimmelskiftet 41F, 1161 København K

Areal: 278 m²

Månedlig leje: 28.950 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her

Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Arealer:	278 m ²	1.250 kr. pr. m ² pr. år	347.400 kr. pr. år	28.950 kr. pr. måned
Varmeudgifter:		64 kr. pr. m ² pr. år	17.880 kr. pr. år	1.490 kr. pr. måned
Fællesudgifter:		151 kr. pr. m ² pr. år	42.000 kr. pr. år	3.500 kr. pr. måned
El:	Efter måler.			
Afståelse:	Nej.			
Uopsigelighed:	2 års uopsigelighed og 6 måneders opsigelse.			
Betaling:	Månedsvi forud.			
Depositum:	6 måneders leje.			
Årlig regulering:	Lejen reguleres med 3,0 procent årligt.			
Momspligtig:	Ja.			
Overtagelse:	Efter nærmere aftale.			
Aflevering:	Efter nærmere aftale.			
Øvrigt:	Grundet lejemålets stand er Udlejer indstillet på at forhandle en lejerabat, som kan konverteres til istandsættelse.			

Vimmelskftet 41F, 1161 København K
Areal: 278 m²
Månedlig leje: 28.950 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT