

SÆLGES - VESTERBRO:

Erhvervsandel i højt gadeplan og bohemestil på Vesterbro

Tæt på Vesterbros Torv og Det Ny Teater sælges erhvervsandel med lav boligafgift.

SE MERE HER



Gasværksvej 6B, st. tv., 1656 København V.

Areal: 73 m² + kælder 12 m²

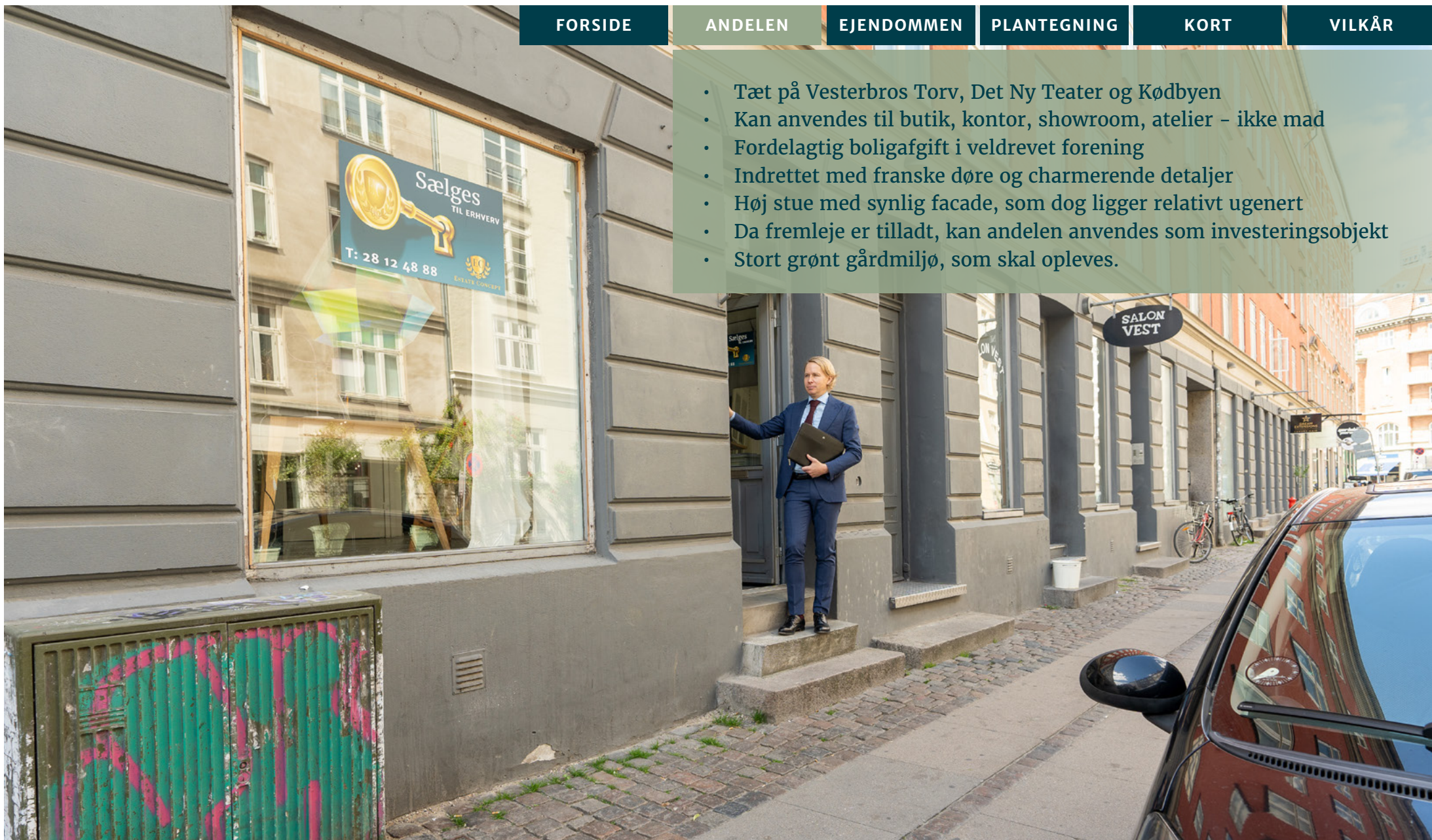
Månedlig boligafgift: 2.004 kr.

Andelspris: 1.550.000 kr.



ESTATE CONCEPT

- Tæt på Vesterbros Torv, Det Ny Teater og Kødbyen
- Kan anvendes til butik, kontor, showroom, atelier - ikke mad
- Fordelagtig boligafgift i veldrevet forening
- Indrettet med franske døre og charmerende detaljer
- Høj stue med synlig facade, som dog ligger relativt ugenert
- Da fremleje er tilladt, kan andelen anvendes som investeringsobjekt
- Stort grønt gårdmiljø, som skal opleves.



Gasværksvej 6B, st. tv., 1656 København V.

Areal: 73 m² + kælder 12 m²

Månedlig boligafgift: 2.004 kr.

Andelspris: 1.550.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Via få trin og en imødekommende entré med franske døre er der adgang til denne charmerende erhvervsandel, som har mange kreative løsninger.



Gasværksvej 6B, st. tv., 1656 København V.

Areal: 73 m² + kælder 12 m²

Månedlig boligafgift: 2.004 kr.

Andelspris: 1.550.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Dagslyset gennemlyser andelen, og de franske døre giver mulighed for at åbne rummene og optimere arealet. Effektivt, proportioneret og stilrent tekøkken, der er monteret med Toni-armatur. Til højre ses adgang til bagerste kontor.



Gasværksvej 6B, st. tv., 1656 København V.

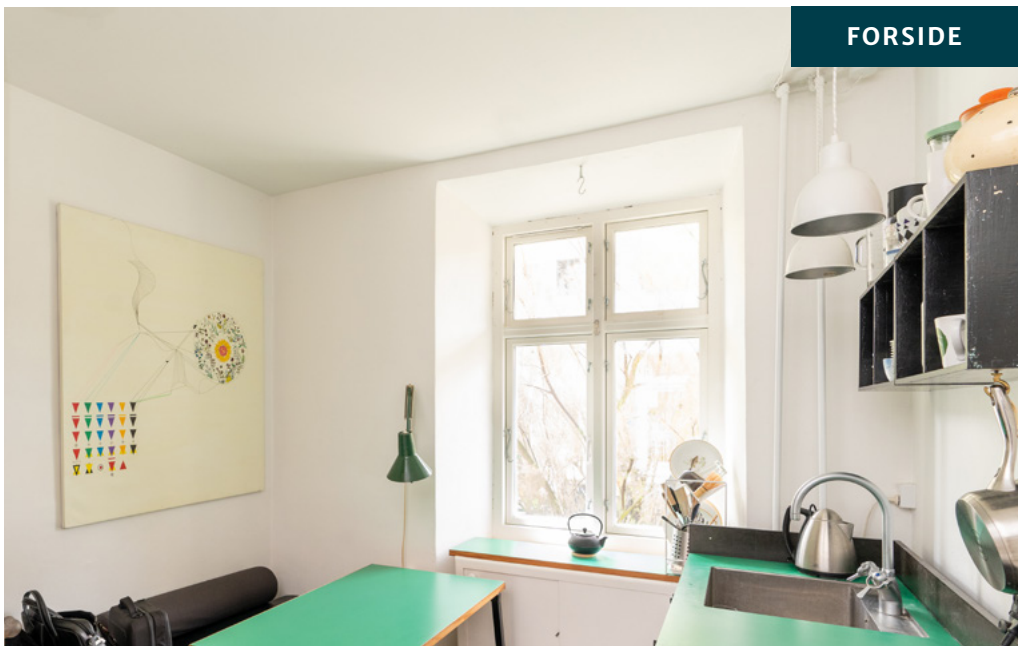
Areal: 73 m² + kælder 12 m²

Månedlig boligafgift: 2.004 kr.

Andelspris: 1.550.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Her ses tekøkken med plads til spisebord.
Toiletrum med håndvask og Toni-armatur.
Til højre ses det bagerste kontor, som er lyst, sydvendt og let at indrette.



Gasværksvej 6B, st. tv., 1656 København V.

Areal: 73 m² + kælder 12 m²

Månedlig boligafgift: 2.004 kr.

Andelspris: 1.550.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Erhvervsandelen er beliggende i veldrevet andelsboligforening i klassisk ejendom, opført i 1858.

Med placeringen på Vesterbrogade er der dagligt et højt footfall, som kan aktiveres. Desuden huser området boliger og kontorer samt specialbutikker, restauranter, barer og caféer, som skaber et aktivt og blomstrende miljø.

Erhvervsandelen anvendes pt. som kontor og atelier og kan let videreføres som dette. Forhør om mulighederne.

Gasværksvej 6B, st. tv., 1656 København V.

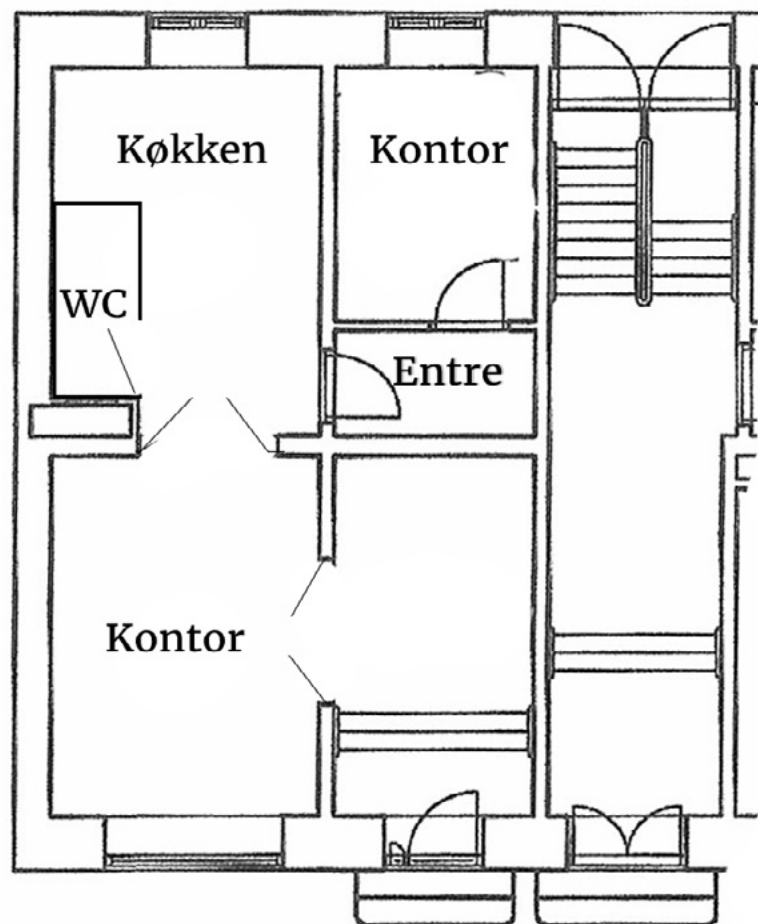
Areal: 73 m² + kælder 12 m²

Månedlig boligafgift: 2.004 kr.

Andelspris: 1.550.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Gasværksvej 6B

Gasværksvej 6B, st. tv., 1656 København V.

Areal: 73 m² + kælder 12 m²

Månedlig boligafgift: 2.004 kr.

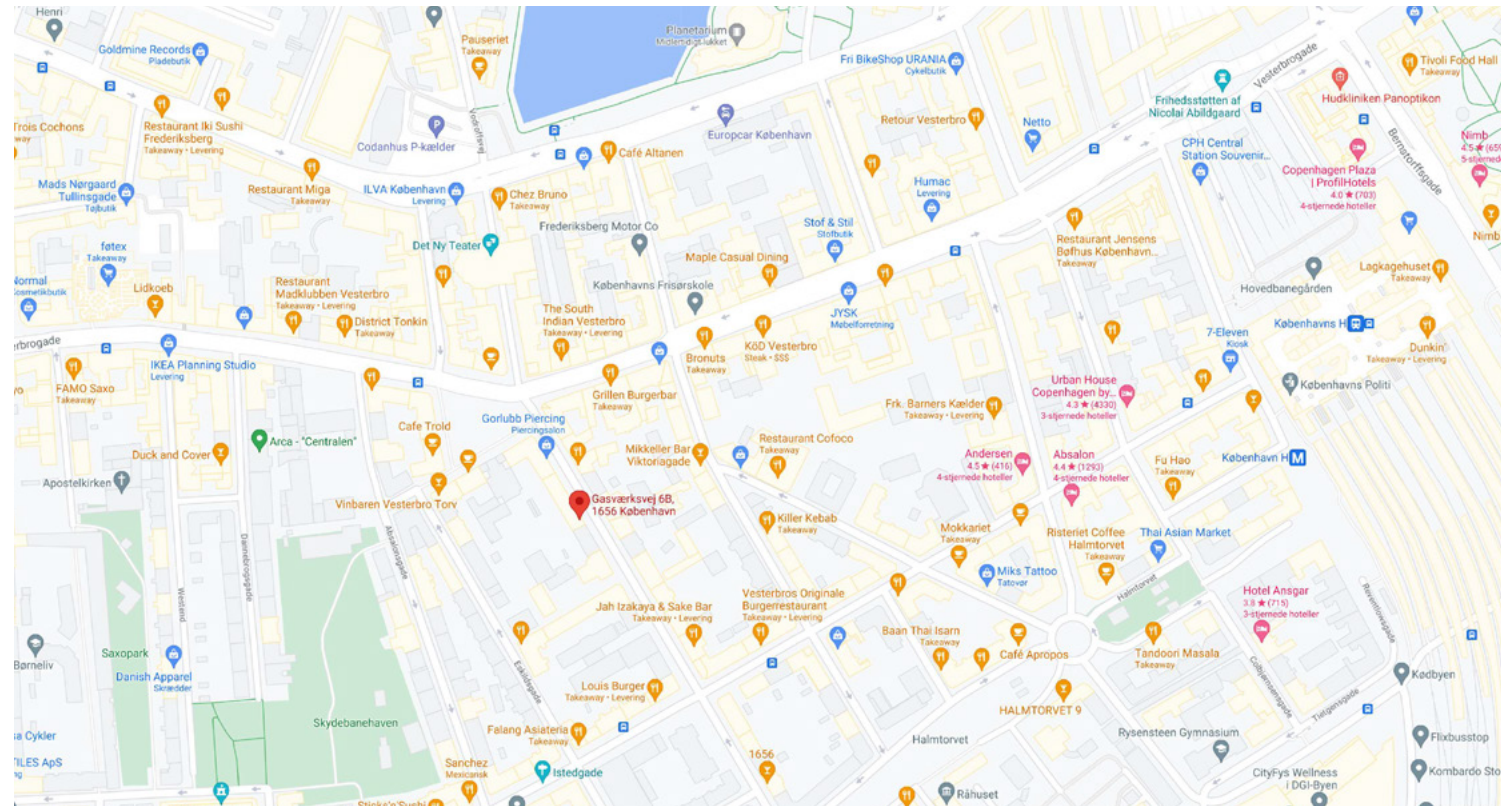
Andelspris: 1.550.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:

Et utal af restauranter, caféer, barer samt andre mindre erhvervsdrivende. Der er blot 2,3 km til Rådhuspladsen og under 100 meter til Frederiksbergs bygrænse.



Gasværksvej 6B, st. tv., 1656 København V.

Areal: 73 m² + kælder 12 m²

Månedlig boligafgift: 2.004 kr.

Andelspris: 1.550.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her

Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Arealer:	73 m ² + kælder 12 m ²		
Boligafgift:	329 kr. pr. m ² pr. år	24.048 kr. pr. år	2.004 kr. pr. måned
Varmeudgifter:	82 kr. pr. m ² pr. år	6.000 kr. pr. år	500 kr. pr. måned
Vandudgifter:	16 kr. pr. m ² pr. år	1.200 kr. pr. år	100 kr. pr. måned
Byfornyelse:	87 kr. pr. m ² pr. år	6.324 kr. pr. år	527 kr. pr. måned
Anvendelse:	Butik, kontor, showroom, atelier - ikke mad.		
Salgspris:	1.550.000 kr.		
Betaling:	Kontant.		
Aflevering:	Som er og forefindes med inventar.		
Overtagelse:	Hurtigst muligt uden lejer.		
Momspligtig:	Nej.		
Forening:	A/B Gasværksvej 4-6.		
Bemærkning:	Fremleje er tilladt, og således kan andelen anvendes som investeringsobjekt.		

Gasværksvej 6B, st. tv., 1656 København V.
 Areal: 73 m² + kælder 12 m²
 Månedlig boligafgift: 2.004 kr.
 Andelspris: 1.550.000 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT