

**FREDERIKSBERG:****I klassisk Frederiksbergkvarter udlejes 4 stilrene kontorer****Præsentable parterre-kontorer i klassisk Frederiksbergejendom på central stillevej.**[SE MERE HER](#)

Harsdorffsvej 7, kld. th.  
1874 Frederiksberg C  
Areal: 71 m<sup>2</sup>.  
Månedlig leje: kr. 8.500



ESTATE CONCEPT



- På velplaceret og central stillevej i området omkring Den Kgl. Veterinær- og Landbohøjskole
- 4 reelle, lyse og præsentable kontorer
- Pænt tekøkken og lækkert toiletrum med brusebad
- Store glaspartier til fordelingsgangen sikrer et åbent og lyst miljø
- Lydisolerede lofter og mørke klinkegulve i hele lejemålet
- Kontorerne er velegnede til liberalt erhverv med 4-5 ansatte
- Lokalerne kan evt. opdeles til flere mindre virksomheder.

Harsdorffsvej 7, kld. th.  
1874 Frederiksberg C  
Areal: 71 m<sup>2</sup>.  
Månedlig leje: kr. 8.500



ESTATE CONCEPT



- Godt lysindfald, lydisolerede lofter og kvalitetsmaterialer.
- Bemærk også de mørke klinkegulve.



Harsdorffsvej 7, kld. th.  
1874 Frederiksberg C  
Areal: 71 m<sup>2</sup>.  
Månedlig leje: kr. 8.500



ESTATE CONCEPT



De store vindues- og glaspartier giver et lyst og venligt arbejdsmiljø.

Mange P-pladser i området, som administreres af Frederiksberg Kommune.



Harsdorffsvej 7, kld. th.  
1874 Frederiksberg C  
Areal: 71 m<sup>2</sup>.  
Månedlig leje: kr. 8.500



ESTATE CONCEPT





- Et af de 3 kontorer som har indbyggede hylder
- Stilrent toiletrum med brusebad
- Glasvæg med udsyn til fordelingsgang.



Harsdorffsvej 7, kld. th.  
1874 Frederiksberg C  
Areal: 71 m<sup>2</sup>.  
Månedlig leje: kr. 8.500



ESTATE CONCEPT



Lejemålet har til huse i klassisk Frederiksbergejendom, som er opført i 1909.

Parterre-lejemålet er placeret i høj og tør kælder med direkte adgang fra Harsdorffsvej.

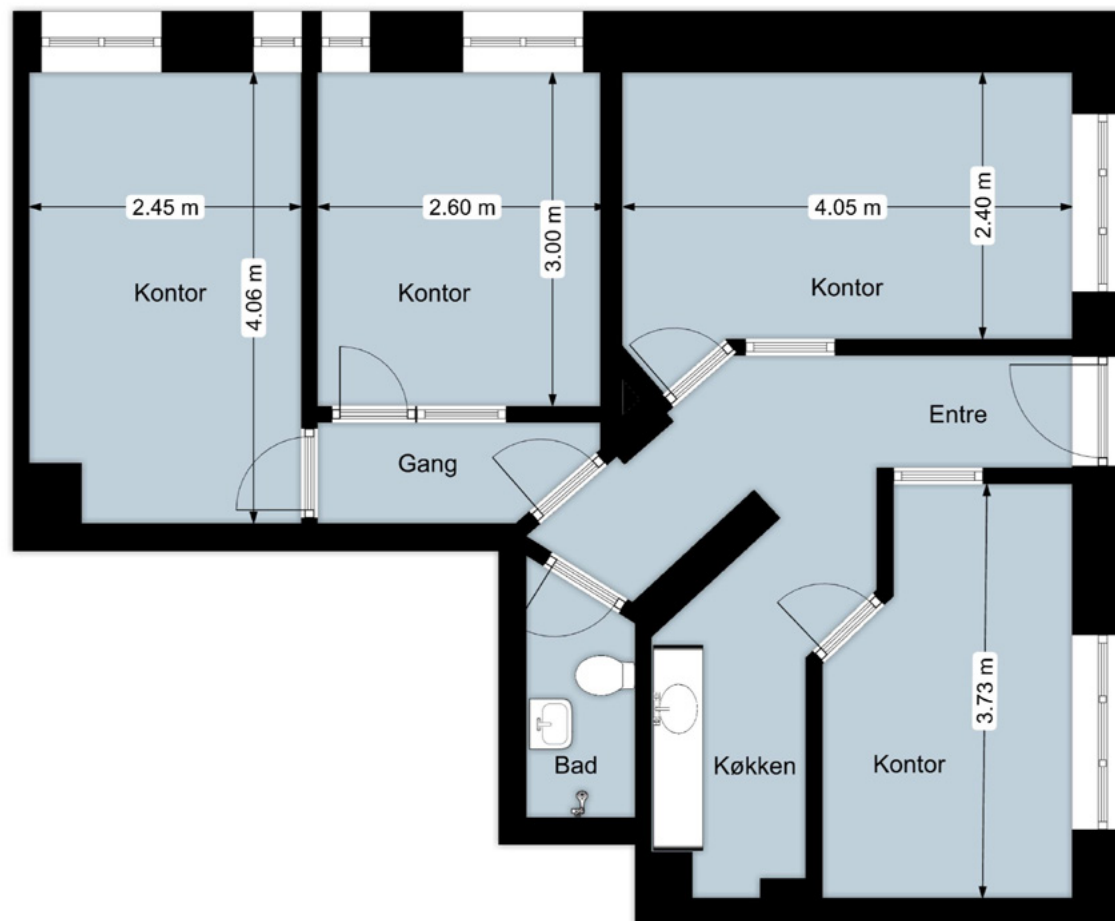
Lejemålet er ideelt for en mindre konsulentvirksomhed, som på denne centrale og eksklusive adresse kan tilbyde ekstraordinære kontorer på det grønne Frederiksberg.

Harsdorffsvej 7, kld. th.  
1874 Frederiksberg C  
Areal: 71 m<sup>2</sup>.  
Månedlig leje: kr. 8.500



ESTATE CONCEPT

## Harsdorffsvej



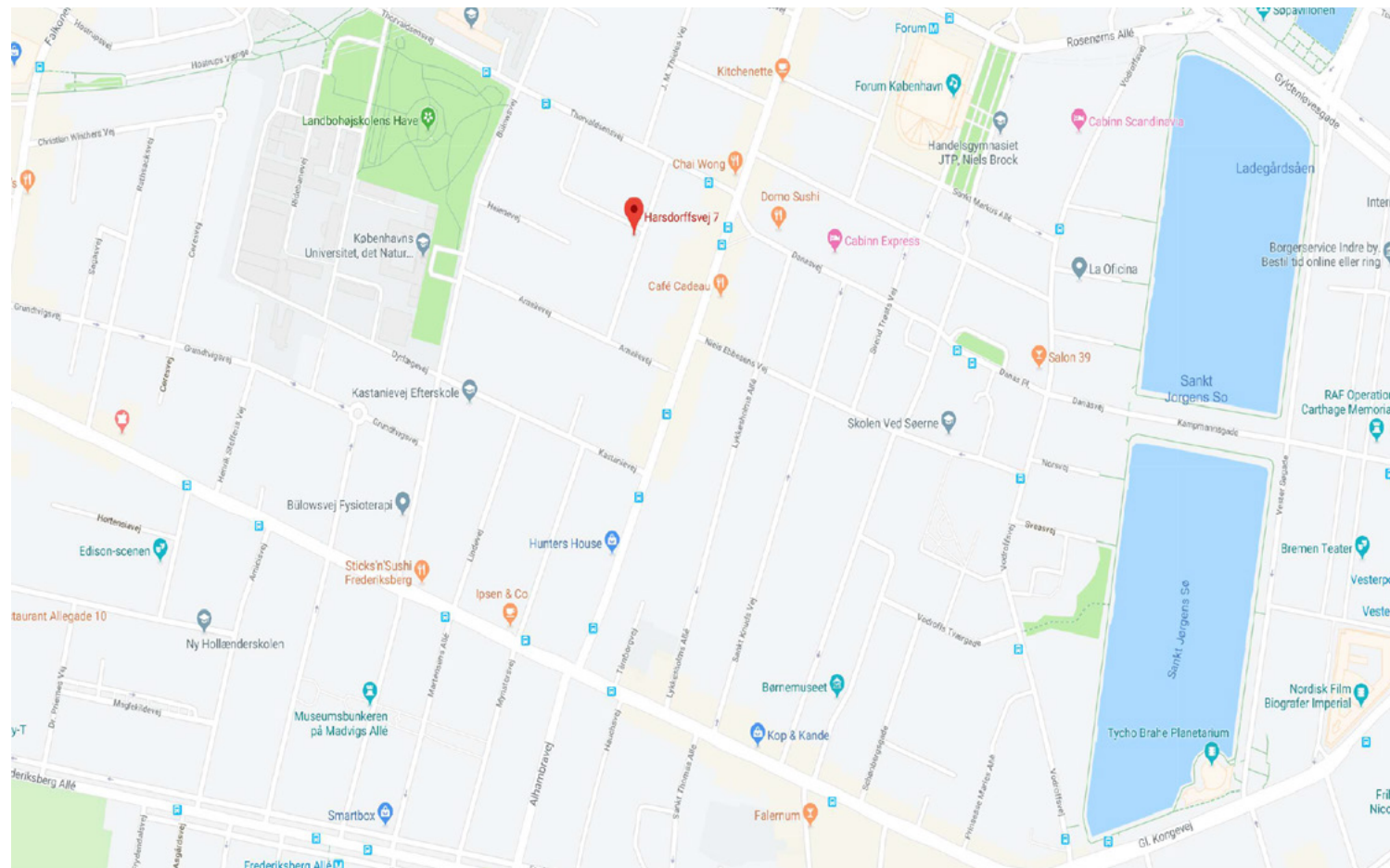
Harsdorffsvej 7, kld. th.  
1874 Frederiksberg C  
Areal: 71 m<sup>2</sup>.  
Månedlig leje: kr. 8.500



ESTATE CONCEPT



**Lejemålet ligger tæt på:**  
Thorvaldsensvej, H. C. Ørsteds Vej, Forum,  
Forum Metro, bus, tog samt vejnet, som  
giver hurtig og nem adgang gennem  
Frederiksberg til indre København.



Harsdorffsvej 7, kld. th.  
1874 Frederiksberg C  
Areal: 71 m<sup>2</sup>.  
Månedlig leje: kr. 8.500



ESTATE CONCEPT



Se film fra ejendommen her:

<b>Arealer:</b>	71 m <sup>2</sup>	1.437 kr. pr. m <sup>2</sup> pr. år	102.000 kr. pr. år	8.500 kr. pr. måned
<b>Vandudgifter:</b>		34 kr. pr. m <sup>2</sup> pr. år	2.400 kr. pr. år	200 kr. pr. måned
<b>Varmeudgifter:</b>		85 kr. pr. m <sup>2</sup> pr. år	6.000 kr. pr. år	500 kr. pr. måned
<b>El:</b>	Afregnes særskilt i forhold til måler.			
<b>Opsigelighed:</b>	6 måneders opsigelse.			
<b>Betaling:</b>	Månedsvi forud.			
<b>Depositum:</b>	6 måneders depositum.			
<b>Årlig regulering:</b>	Lejen reguleres med 3 procent pro anno.			
<b>Momspligtig:</b>	Nej.			
<b>Overtagelse:</b>	Hurtigst muligt.			
<b>Fremleje:</b>	Lejer har ret til at fremleje 60% af det lejede areal til liberalt erhverv.			
<b>Afståelse:</b>	Lejer har afståelsesret.			
<b>Aflevering:</b>	Efter nærmere aftale.			
<b>Bemærk:</b>	Klar til overtagelse.			

Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail [jl@estateconcept.dk](mailto:jl@estateconcept.dk)

Harsdorffsvej 7, kld. th.  
1874 Frederiksberg C  
Areal: 71 m<sup>2</sup>.  
Månedlig leje: kr. 8.500

Tlf. +45 28 12 48 88  
[kontakt@estateconcept.dk](mailto:kontakt@estateconcept.dk)  
[www.estateconcept.dk](http://www.estateconcept.dk)



ESTATE CONCEPT