

VESTERBRO:

Andelsbutik med fremlejeret lige ved Hovedbanen

Veleksponeret og nyrenoveret butik på Istedgade med mange indretningsmuligheder.

[SE MERE HER](#)

Istedgade 14, 1653 Kbh. V.

Areal: 150 m²

Månedlig boligafgift: 8.641 kr.

Andelspris: 3.200.000 kr



ESTATE CONCEPT

- Bedste placering på Vesterbro i flot klassisk hjørneejendom
- Kan anvendes til bla. butik og detailhandel; forhør om mulighederne
- 5 store udstillingsvinduer og 2 døre giver stor synlighed
- Andelen er nyrenoveret, hvilket er et solidt udgangspunkt for nyindretning af lokalerne efter egne ønsker
- Veldrevet og velholdt andelsboligforening
- I tæt befolket område med mange forbipasserende og tæt færdsel
- Det mest hippe Vesterbro; det bliver næppe bedre og mere centralt.



Istedgade 14, 1653 Kbh. V.
Areal: 150 m²
Månedlig boligafgift: 8.641 kr.
Andelspris: 3.200.000 kr



ESTATE CONCEPT

Lyse støbte gulve overalt. Bemærk lysindfaldet fra de store vinduespartier, som vender mod Istedgade og Helgolandsgade.



Istedgade 14, 1653 Kbh. V.
Areal: 150 m²
Månedlig boligafgift: 8.641 kr.
Andelspris: 3.200.000 kr



ESTATE CONCEPT

Andelen er blevet totalrenoveret, så rammerne er på plads for dit erhverv.
Der er let mulighed for selv at gå videre med egne idéer og visioner i rummene.



Istedgade 14, 1653 Kbh. V.
Areal: 150 m²
Månedlig boligafgift: 8.641 kr.
Andelspris: 3.200.000 kr



ESTATE CONCEPT

Lyse enkle rum med mange muligheder og flere charmerende detaljer. Køkkenet er forberedt med diverse udtag og stik, så der let kan installeres videre efter behov.



Istedgade 14, 1653 Kbh. V.
Areal: 150 m²
Månedlig boligafgift: 8.641 kr.
Andelspris: 3.200.000 kr



ESTATE CONCEPT

Andelen er beliggende i klassisk Vesterbroejendom i en større og veldrevet andelsboligforening, som ligger tæt på Hovedbanegården samt et væld af hoteller og restauranter.

Den centrale placering bevirker ægte storby-leben og jævnt flow af potentielle kunder, der straks kan aktiveres.

Kontakt os og forhør nærmere om denne unikke andel.



Istedgade 14, 1653 Kbh. V.

Areal: 150 m²

Månedlig boligafgift: 8.641 kr.

Andelspris: 3.200.000 kr



ESTATE CONCEPT



Istedgade 14, 1653 Kbh. V.
Areal: 150 m²
Månedlig boligafgift: 8.641 kr.
Andelspris: 3.200.000 kr

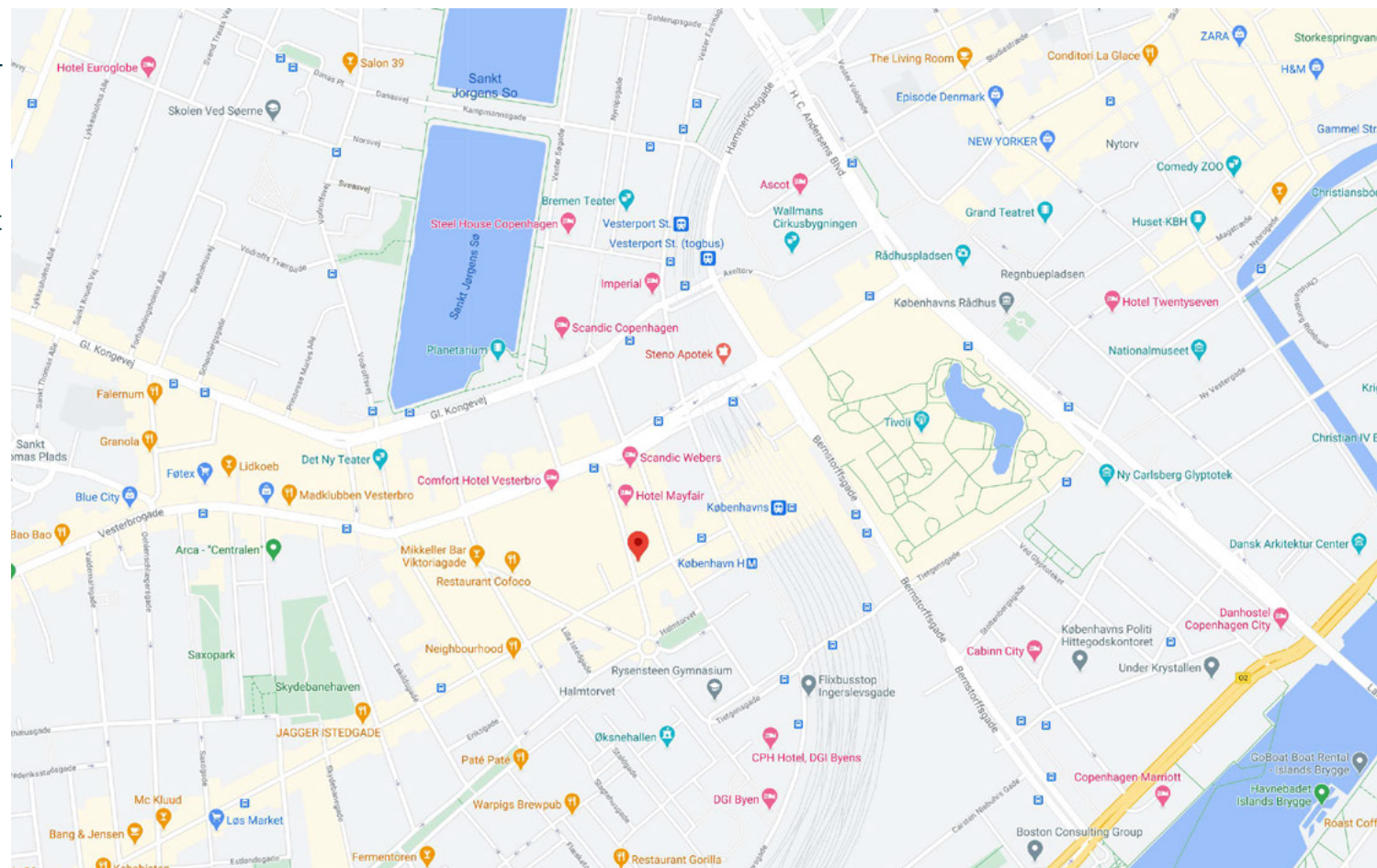


ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:

Hovedbanegården, hoteller, caféer, restauranter, barer, Metro, tog og diverse buslinjer.

Istedgade har gennem de senere år gennemgået en rivende udvikling til at være et af Vesterbros mere hippe, kulturelle og attraktive områder.



Istedgade 14, 1653 Kbh. V.

Areal: 150 m²

Månedlig boligafgift: 8.641 kr.

Andelspris: 3.200.000 kr



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her

Arealer:	150 m ² .		
Boligafgift:	691 kr. pr. m ² pr. år	103.692 kr. pr. år	8.641 kr. pr. måned
Varmeudgifter:	57 kr. pr. m ² pr. år	8.580 kr. pr. år	715 kr. pr. måned
A conto vand:	14 kr. pr. m ² pr. år	2.160 kr. pr. år	180 kr. pr. måned
Anvendelse:	Kontakt os og hør nærmere.		
Fremelejeret:	Ja, der er fremlejeret til andelen.		
Salgspris:	3.200.000,00 kr.		
Andelsværdi:	3.611.283,00 kr.		
Betaling:	Kontant.		
Stand:	Nyrenoveret.		
Momspligtig:	Nej, boligafgiften tillægges ikke moms.		
Overtagelse:	Efter nærmere aftale.		

Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Istedgade 14, 1653 Kbh. V.
Areal: 150 m²
Månedlig boligafgift: 8.641 kr.
Andelspris: 3.200.000 kr

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT