

FREDERIKSBERG

Andelsbutik på Smallegade lige ved Porcelænsghaven

Salg af indbydende andelsbutik i veldrevet forening på bedste Frederiksberg.

Horecenter

Audika
HorecenterAudika
Horecenter

SE MERE HER



Smallegade 52A, 2000 Frederiksberg

Areal: 92 m²

Månedlig boligafgift: 6.871 kr.

Andelspris: 975.000 kr



ESTATE CONCEPT

- Bedste placering lige ved Porcelæns Haven og busstoppested
- Kan anvendes til butik og detailhandel, dog ikke til mad
- To store udstillingsvinduer, godt lager samt tekøkken med spiseplads
- Niveaufri adgang til lageret via dobbeltdøre fra gården
- Veldrevet og velholdt andelsboligforening med grønt gårdmiljø
- Direkte udgang til stor, hyggelig og solrig gård, som skal opleves
- I tæt befolket område med mange forbipasserende og tæt færdsel
- Tæt på: Metro, CBS, Porcelæns Haven og Frederiksberg Have.



Smallegade 52A, 2000 Frederiksberg

Areal: 92 m²

Månedlig boligafgift: 6.871 kr.

Andelspris: 975.000 kr



ESTATE CONCEPT

Hvide flisegulve i udstillingslokalet. Bemærk lysindfaldet og stoppestedet for flere buslinjer ud for ejendommen.



Smallegade 52A, 2000 Frederiksberg

Areal: 92 m²

Månedlig boligafgift: 6.871 kr.

Andelspris: 975.000 kr



ESTATE CONCEPT

Godt lager- og kontorrum med dobbeltdøre. Nedgang til større kælder via gulvlemmen, som kan ses nederst i billedet.
Rumligt velfungerende tekøkken; også velegnet til mødelokale.



Smallegade 52A, 2000 Frederiksberg

Areal: 92 m²

Månedlig boligafgift: 6.871 kr.

Andelspris: 975.000 kr



ESTATE CONCEPT



De to sydvendte udstillingslokaler med store vinduer vender mod Smallegade og med skøn udsigt mod Porcelæns Haven. Automatisk og aflåst port giver hurtig adgang til lageret og større kælder, når der skal af- eller pålæses varer.



Smallegade 52A, 2000 Frederiksberg

Areal: 92 m²

Månedlig boligafgift: 6.871 kr.

Andelspris: 975.000 kr

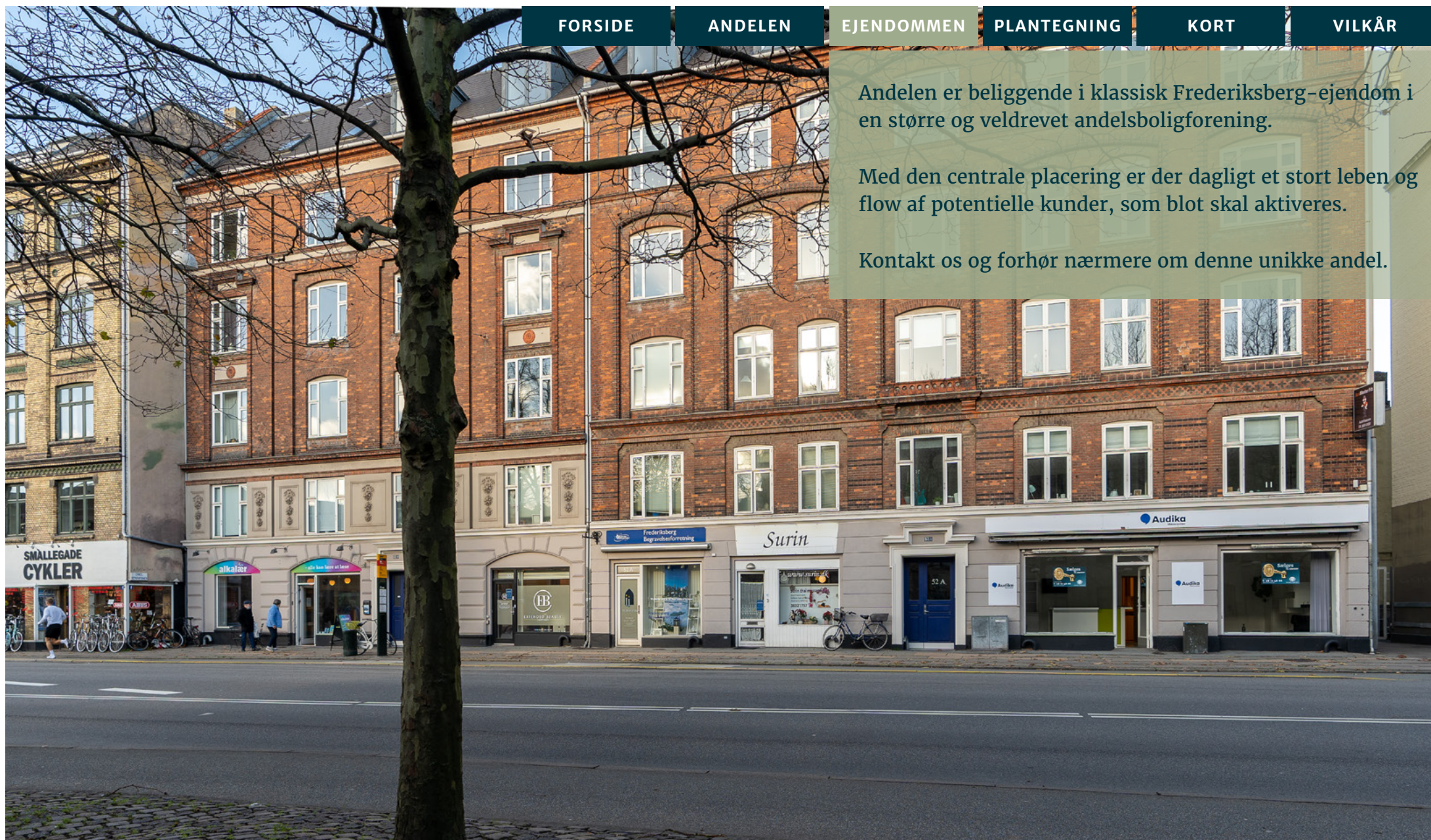


ESTATE CONCEPT

Andelen er beliggende i klassisk Frederiksberg-ejendom i en større og veldrevet andelsboligforening.

Med den centrale placering er der dagligt et stort leben og flow af potentielle kunder, som blot skal aktiveres.

Kontakt os og forhør nærmere om denne unikke andel.



Smallegade 52A, 2000 Frederiksberg

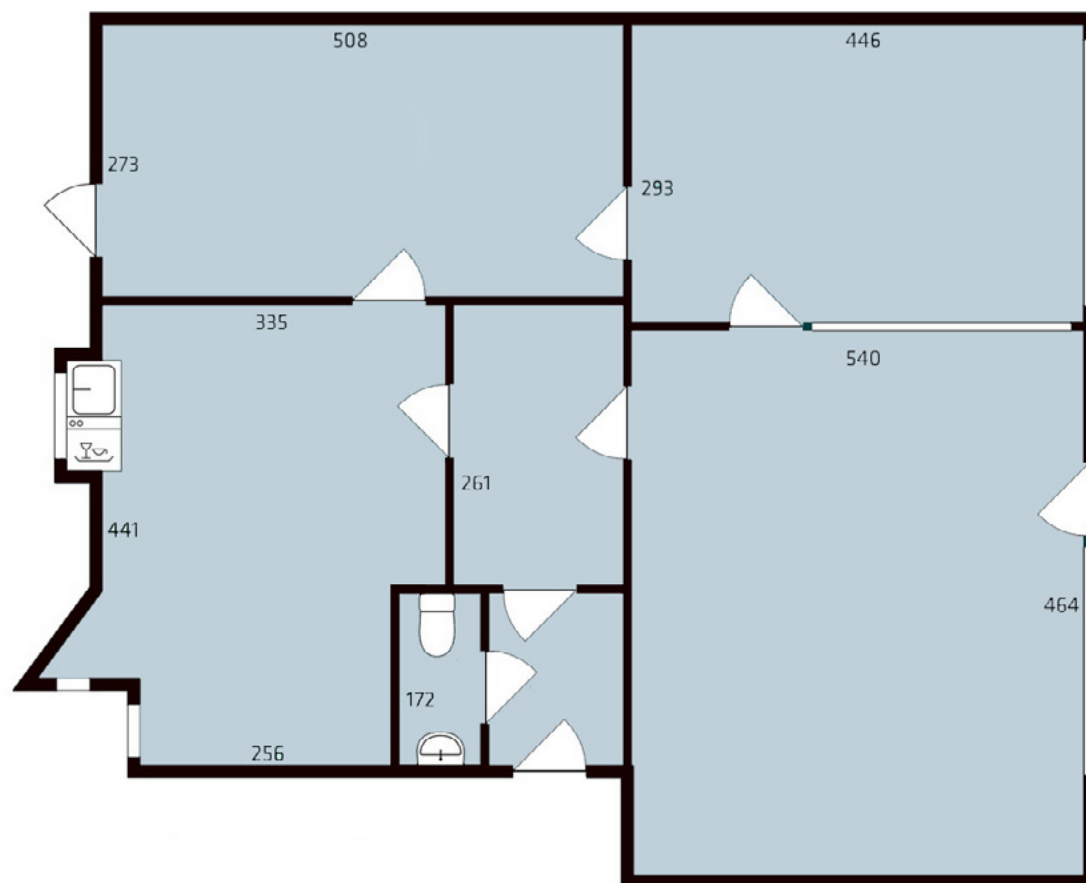
Areal: 92 m²

Månedlig boligafgift: 6.871 kr.

Andelspris: 975.000 kr



ESTATE CONCEPT



Smallegade

Smallegade 52A, 2000 Frederiksberg

Areal: 92 m²

Månedlig boligafgift: 6.871 kr.

Andelspris: 975.000 kr

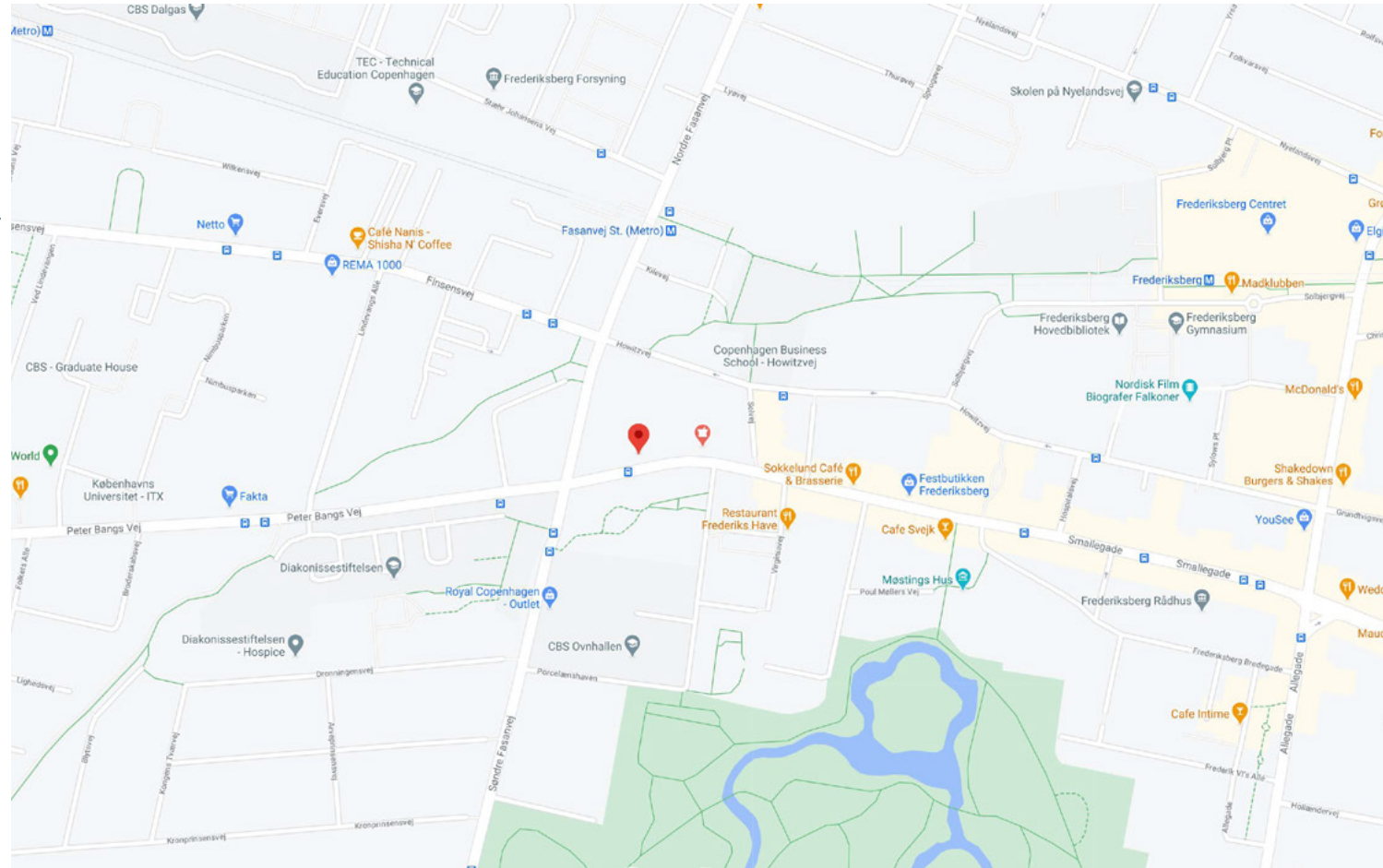


ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:

CBS, Frederiksberg Have, Porcelænsghaven,
Royal Copenhagen, Diakonissestiftelsen,
Metro og diverse buslinjer.

Smallegade har gennem de senere år gennemgået en udvikling til at være en af Frederiksbergs mere attraktive livstilsgader. I nabolaget findes blandt andet Café Sokkelund, Frederiksberg Have, Smallegades Apotek, Café Restart, Galleri Puls Art mv.



Smallegade 52A, 2000 Frederiksberg

Areal: 92 m²

Månedlig boligafgift: 6.871 kr.

Andelspris: 975.000 kr



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her

Arealer:	92 m ² + kælder ca. 30 m ² .		
Boligafgift:	896 kr. pr. m ² pr. år	82.452 kr. pr. år	6.871 kr. pr. måned
Varmeudgifter:	107 kr. pr. m ² pr. år	9.840 kr. pr. år	820 kr. pr. måned
Anvendelse:	Butik til detailhandel. Kontakt os og hør nærmere.		
Salgspris:	975.000 kr.		
Andelsværdi:	1.269.562 kr.		
Betaling:	Kontant.		
Stand:	Som er og forefindes.		
Momspligtig:	Nej, boligafgiften tillægges ikke moms.		
Overtagelse:	Efter nærmere aftale.		
Bemærkninger:	Kælderen er tillejet for et månedligt beløb udgørende kr. 824,85 (tillægges)		

Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Smallegade 52A, 2000 Frederiksberg
Areal: 92 m²
Månedlig boligafgift: 6.871 kr.
Andelspris: 975.000 kr

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT