

VALBY:

Veldisponeret kontorlejemål med bedste beliggenhed i Valby

I veldrevet flerbrugerejendom med central placering, tæt på Ring 02 og Holbækmotorvejen.



SE MERE HER



Gl. Køge Landevej 119, 2. sal, 2500 Valby

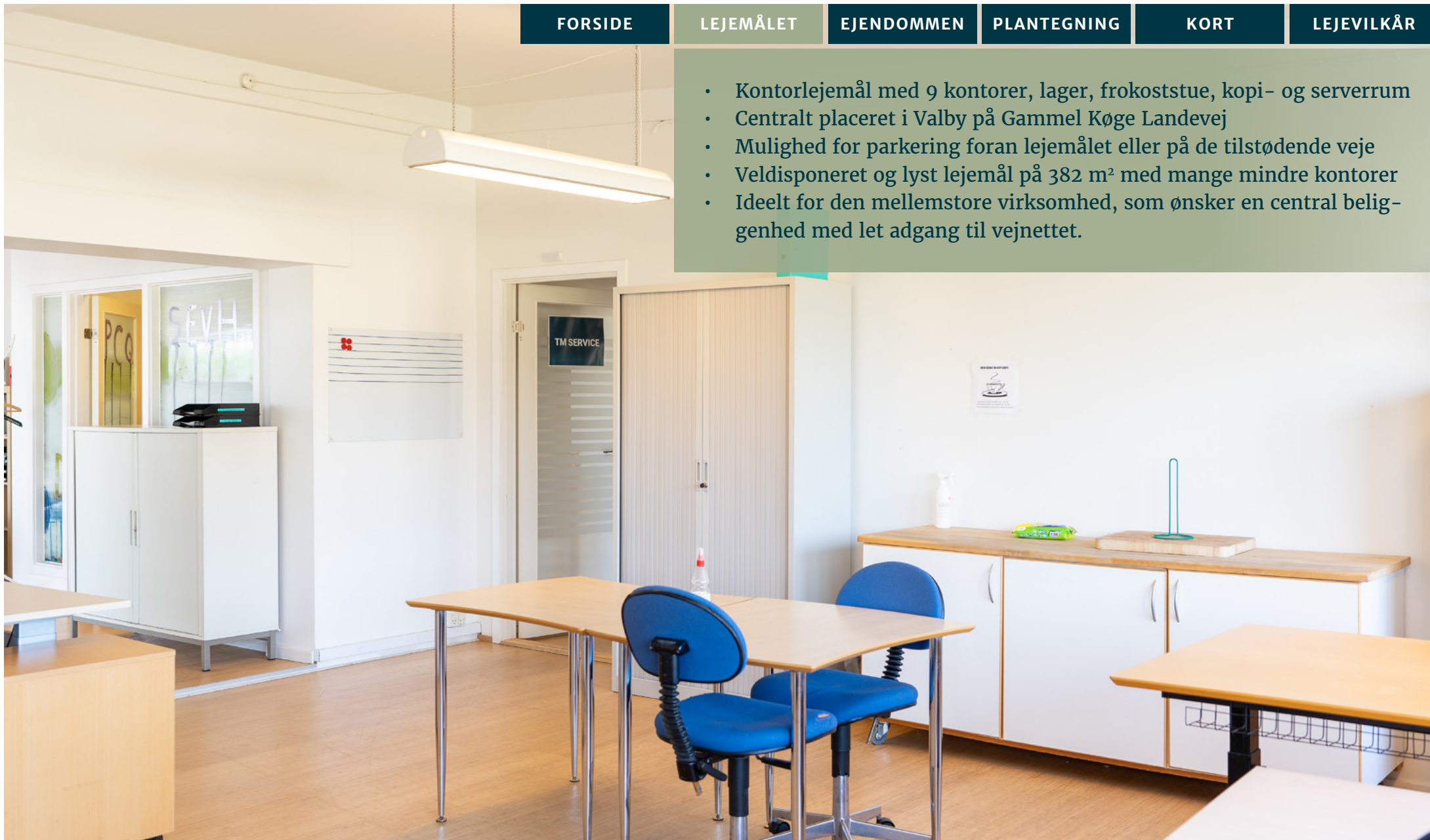
Areal: 382 m²

Månedlig leje: kr. 20.692



ESTATE CONCEPT

- Kontorlejemål med 9 kontorer, lager, frokoststue, kopi- og serverrum
- Centralt placeret i Valby på Gammel Køge Landevej
- Mulighed for parkering foran lejemålet eller på de tilstødende veje
- Veldisponeret og lyst lejemål på 382 m² med mange mindre kontorer
- Ideelt for den mellemstore virksomhed, som ønsker en central beliggenhed med let adgang til vejnettet.



Gl. Køge Landevej 119, 2. sal, 2500 Valby

Areal: 382 m²

Månedlig leje: kr. 20.692



ESTATE CONCEPT

Fordelingsgangen giver let adgang til kontorer, køkken og toiletrum.



Gl. Køge Landevej 119, 2. sal, 2500 Valby

Areal: 382 m²

Månedlig leje: kr. 20.692



ESTATE CONCEPT

Her ses konferencerum samt den store og indbydende reception.



Gl. Køge Landevej 119, 2. sal, 2500 Valby

Areal: 382 m²

Månedlig leje: kr. 20.692



ESTATE CONCEPT

- Lyse og veldisponerede kontorer, som er lette at indrette.



Gl. Køge Landevej 119, 2. sal, 2500 Valby

Areal: 382 m²

Månedlig leje: kr. 20.692



ESTATE CONCEPT

Lejemålet ligger i veldrevet og dynamisk flerbrugerejendom tæt på Ring 02 og Holbækmotorvejen.

Gode tilkørselsforhold for kunder og gæster, da ejendommen ligger godt placeret på Gl. Køge Landevej lige ved Valby Idrætspark.

Et centralt lejemål for dig, som ønsker en god placering til en fornuftig leje og med let adgang til vejnettet.

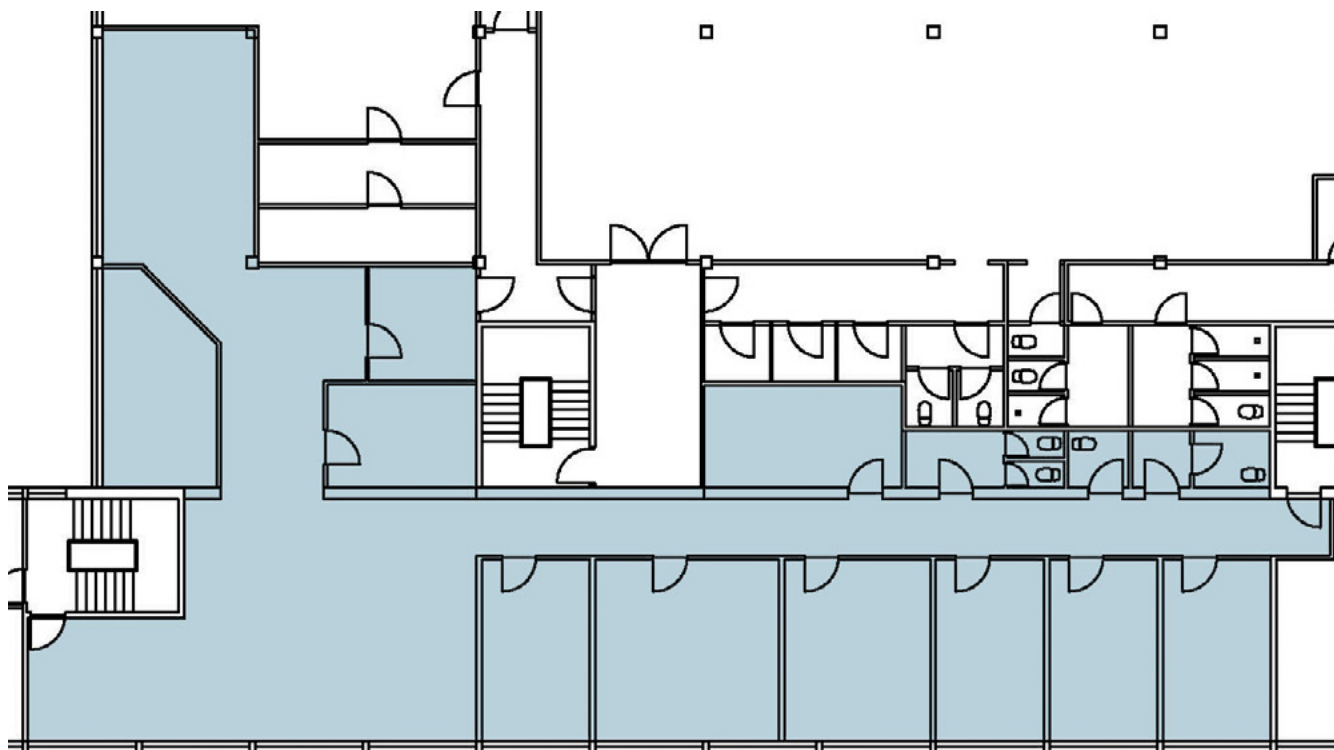
Gl. Køge Landevej 119, 2. sal, 2500 Valby

Areal: 382 m²

Månedlig leje: kr. 20.692



ESTATE CONCEPT



Gammel Køge Landevej

Gl. Køge Landevej 119, 2. sal, 2500 Valby

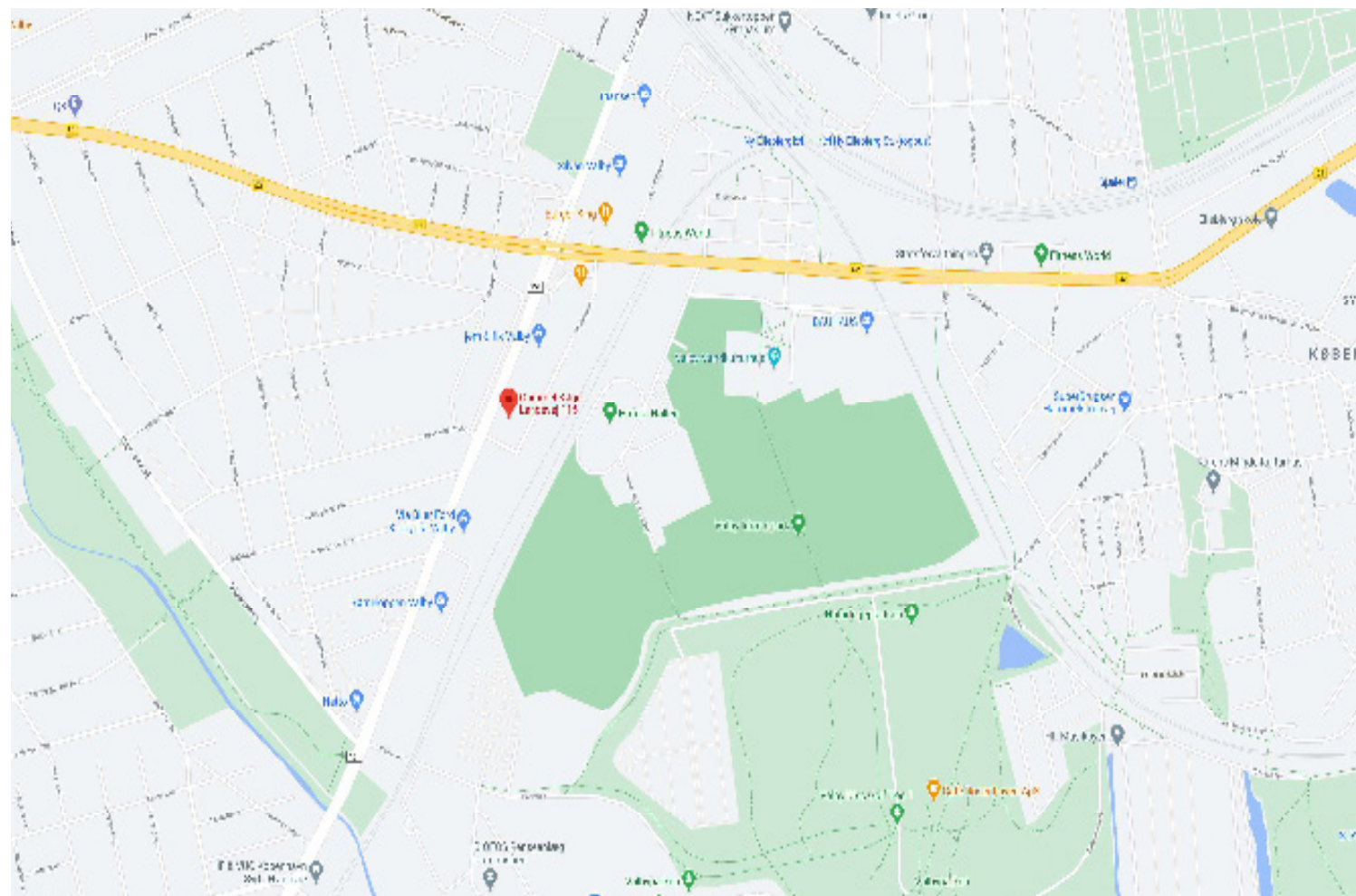
Areal: 382 m²

Månedlig leje: kr. 20.692



ESTATE CONCEPT

Lejemålet ligger tæt på:
Valbyparken, Brdr. Dahl, KIA, Bauhaus,
Gl. Køge Landevej og vejnettet til og fra
Københavns forstæder.



Gl. Køge Landevej 119, 2. sal, 2500 Valby
Areal: 382 m²
Månedlig leje: kr. 20.692



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her:

Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Areal:	382 m ²	650 kr. pr. m ² pr. år	248.300 kr. pr. år	20.692 kr. pr. måned
Vandudgifter:		12 kr. pr. m ² pr. år	4.728 kr. pr. år	394 kr. pr. måned
Varmeudgifter:		88 kr. pr. m ² pr. år	33.552 kr. pr. år	2.796 kr. pr. måned
Driftsudgifter:		129 kr. pr. m ² pr. år	49.152 kr. pr. år	4.096 kr. pr. måned
El:	Afregnes direkte til forsyningsselskab efter måler.			
Uopsigelighed:	1 år, herefter 1 års opsigelse fra lejer og udlejer.			
Afståelse:	Lejer har ikke afståelsesret.			
Betaling:	Månedsvi forud.			
Depositum:	6 måneders depositum.			
Årlig regulering:	Lejen reguleres med 3 procent pro anno.			
Momspligtig:	Ja.			
Overtagelse:	Efter nærmere aftale.			
Aflevering:	Efter nærmere aftale.			

Gl. Køge Landevej 119, 2. sal, 2500 Valby
 Areal: 382 m²
 Månedlig leje: kr. 20.692

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT