

FREDERIKSBERG:

# Lyst og reelt kontor lige ved Frederiksberg Centret

Lyst kontor udlejes i klassisk Frederiksberg-ejendom, kun 50 meter fra Metroen.

SE MERE HER



Falkoner Allé 19, 1. sal, 2000 Frederiksberg

Areal: 28 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 4.050 kr.



ESTATE CONCEPT

Med Frederiksberg Centret og Metroen som nabo og på allerbedste Frederiksberg-placering har dette lyse og istandsatte 1. sals kontor til huse.

Det udbudte lejemål består af lyst kontor samt adgang til fælles entré/venteværelse, rummeligt og lyst køkken med spisepladser/konferencebord samt toilet.

Adgang til kontoret foregår via nymalet og præsentabel opgang.

Kontorerne og gangarealet fremtræder meget lyst og venligt med hvide vægge, lyse parketgulve og store vinduer med godt lysindfald.

Hele lejemålet har i alt 5 kontorer, hvoraf Reinh van Hauen og Estate Concept selv har kontor på etagen.

Falkoner Allé 19, 1. sal, 2000 Frederiksberg

Areal: 28 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 4.050 kr.



ESTATE CONCEPT



Til højre ses den præsentable og nystandsatte trappeopgang.

Nedenunder ses lejemålet, som har skønt lysindfald og godt udkig til Frederiksberg Centret og Metroen.

Lejemålet har fælles Wi-Fi og ordning med rengøringsfirma.



Falkoner Allé 19, 1. sal, 2000 Frederiksberg

Areal: 28 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 4.050 kr.



ESTATE CONCEPT

Herskabelige og lyse lokaler med parketgulve.

Fine parkeringsforhold i Frederiksberg Centret og på de omkringliggende sideveje.



Falkoner Allé 19, 1. sal, 2000 Frederiksberg

Areal: 28 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 4.050 kr.



ESTATE CONCEPT

Køkken, detaljer fra toiletrum og det lyse regulære kontor.



Falkoner Allé 19, 1. sal, 2000 Frederiksberg

Areal: 28 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 4.050 kr.



ESTATE CONCEPT



Lejemålet har til huse i klassisk Frederiksberg-ejendom, som er opført i 1900.

I gadeplanet har en af Danmarks allerbedste bagere Reinh van Hauen stort konditori og brødudsalg. I lejemålet på 1. salen deler du bl.a. lokation med Reinh van Hauen, som har kontor og os, erhvervsmæglerfirmaet Estate Concept.

Som lejer er der mulighed for at benytte fælles venteværelse/ ubemandet reception samt blive opkoblet på fælles Wi-Fi.

Lejemålet er ideelt for mindre virksomhed, der ønsker at tilbyde de bedste forhold til sine ansatte i repræsentative og funktionelle lokaler på en let tilgængelig adresse på allerbedste og centrale Frederiksberg-placering.

Lejemålet er nabo til Frederiksberg Centret og tæt på Metroen, bus samt vejnet, der giver hurtig og nem adgang gennem Frederiksberg til indre København, Valby, Nørrebro og Vesterbro.

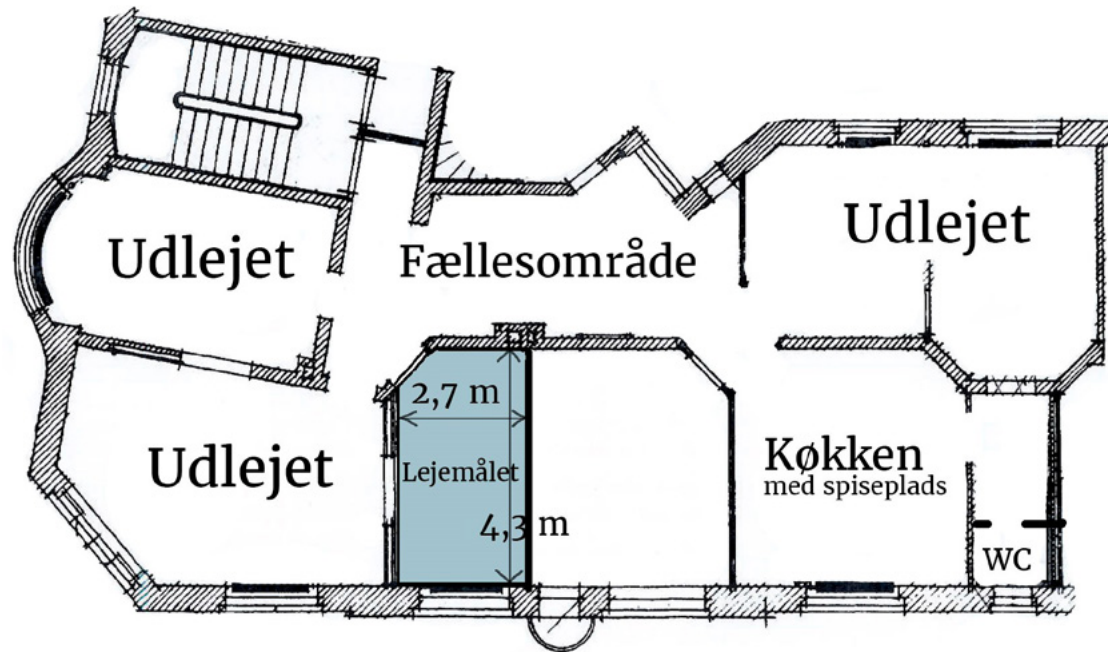
Falkoner Allé 19, 1. sal, 2000 Frederiksberg

Areal: 28 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 4.050 kr.



ESTATE CONCEPT



Lejemålet har et bruttoareal på 28 m<sup>2</sup>. Selve kontoret er på 2,7 x 4,3 m.

Falkoner Allé 19, 1. sal, 2000 Frederiksberg

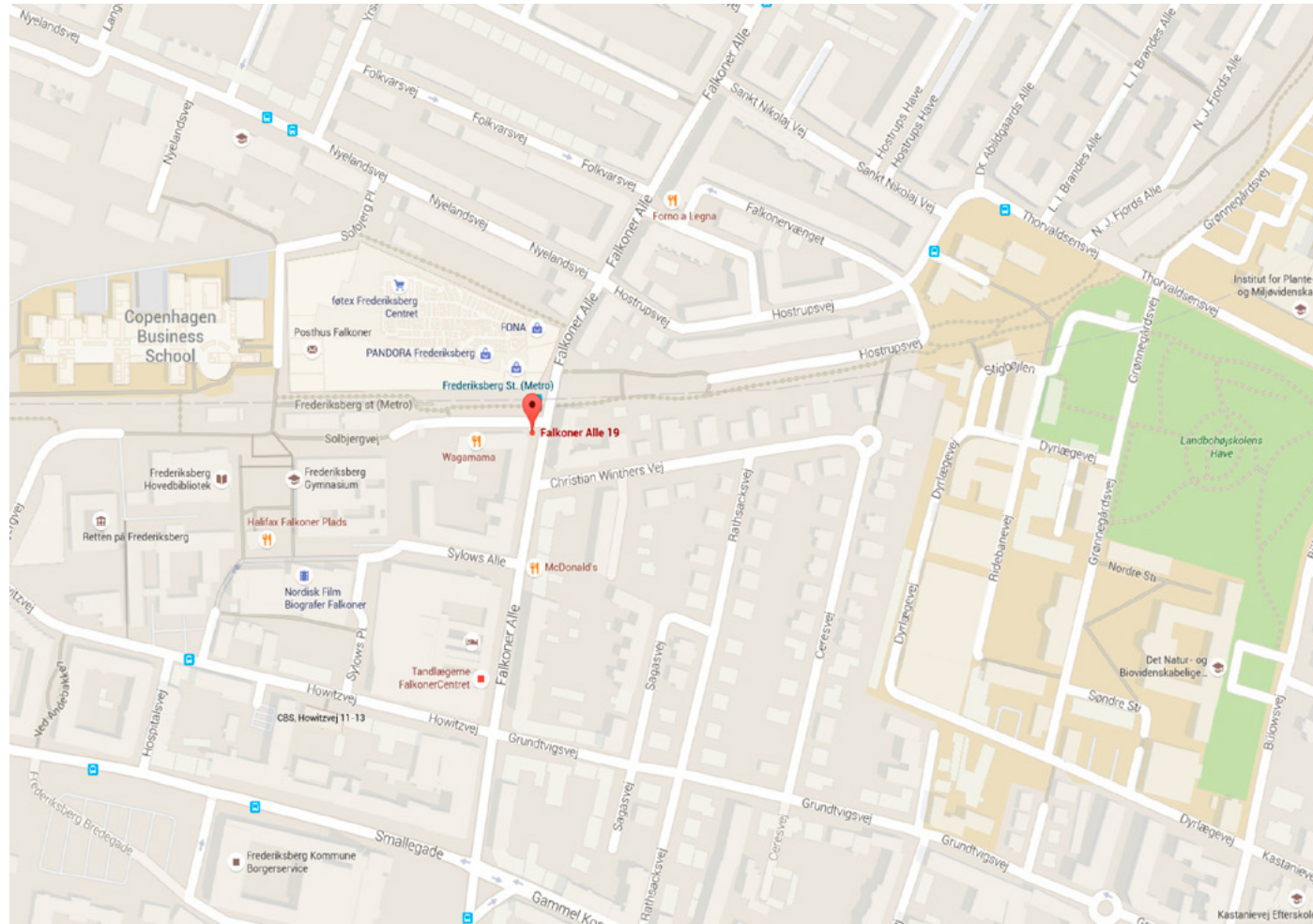
Areal: 28 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 4.050 kr.



ESTATE CONCEPT

Lejemålet er nabo til Frederiksberg Centret og ligger tæt på: Metro, bus samt vejnet der giver hurtig og nem adgang gennem Frederiksberg til indre København, Valby, Nørrebro og Vesterbro.



Falkoner Allé 19, 1. sal, 2000 Frederiksberg  
Areal: 28 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: 4.050 kr.





Se film fra ejendommen her

<b>Arealer:</b>	28 m <sup>2</sup>	1.736 kr. pr. m <sup>2</sup> pr. år	48.600 kr. pr. år	4.050 kr. pr. måned
<b>Fællesudgifter:</b>		287 kr. pr. m <sup>2</sup> pr. år	8.040 kr. pr. år	670 kr. pr. måned
<b>Varmeudgifter:</b>		86 kr. pr. m <sup>2</sup> pr. år	2.400 kr. pr. år	200 kr. pr. måned
<b>El:</b>	Inkluderet i lejen.			
<b>Opsigelse:</b>	1 år og opsigelse 6 måneder.			
<b>Betaling:</b>	Månedsvi forud.			
<b>Depositum:</b>	6 måneders depositum.			
<b>Årlig regulering:</b>	Lejen reguleres med 3 procent pro anno.			
<b>Momspligtig:</b>	Ja.			
<b>Overtagelse:</b>	Efter nærmere aftale.			
<b>Aflevering:</b>	Efter nærmere aftale.			
<b>Bemærk:</b>	Fællesudgifter dækker ugentlig rengøring og internet.			

Er du interesseret i dette unikke lejemål så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail [jl@estateconcept.dk](mailto:jl@estateconcept.dk)

Falkoner Allé 19, 1. sal, 2000 Frederiksberg  
 Areal: 28 m<sup>2</sup>  
 Månedlig leje: 4.050 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88  
[kontakt@estateconcept.dk](mailto:kontakt@estateconcept.dk)  
[www.estateconcept.dk](http://www.estateconcept.dk)



ESTATE CONCEPT