

FREDERIKSBERG

Værksted centralt på Frederiksberg sælges

Gennemtænkt, reelt og rumligt værksted, beliggende i større andelsboligforening.

[SE MERE HER](#)

Smallegade 52E, 2000 Frederiksberg

Areal: 230 m²

Månedlig boligafgift: 7.954 kr.

Andelspris: 3.200.000 kr



ESTATE CONCEPT

- Bedste placering i den pæneste del af Nordre Fasanvej
- Har været anvendt til autoværksted i flere årtier
- Værksted, kontor, køkken, brusebad og lager
- Andel i veldrevet og vedligeholdt andelsboligforening
- En unik mulighed for at drive værksted på Frederiksberg.



Smallegade 52E, 2000 Frederiksberg

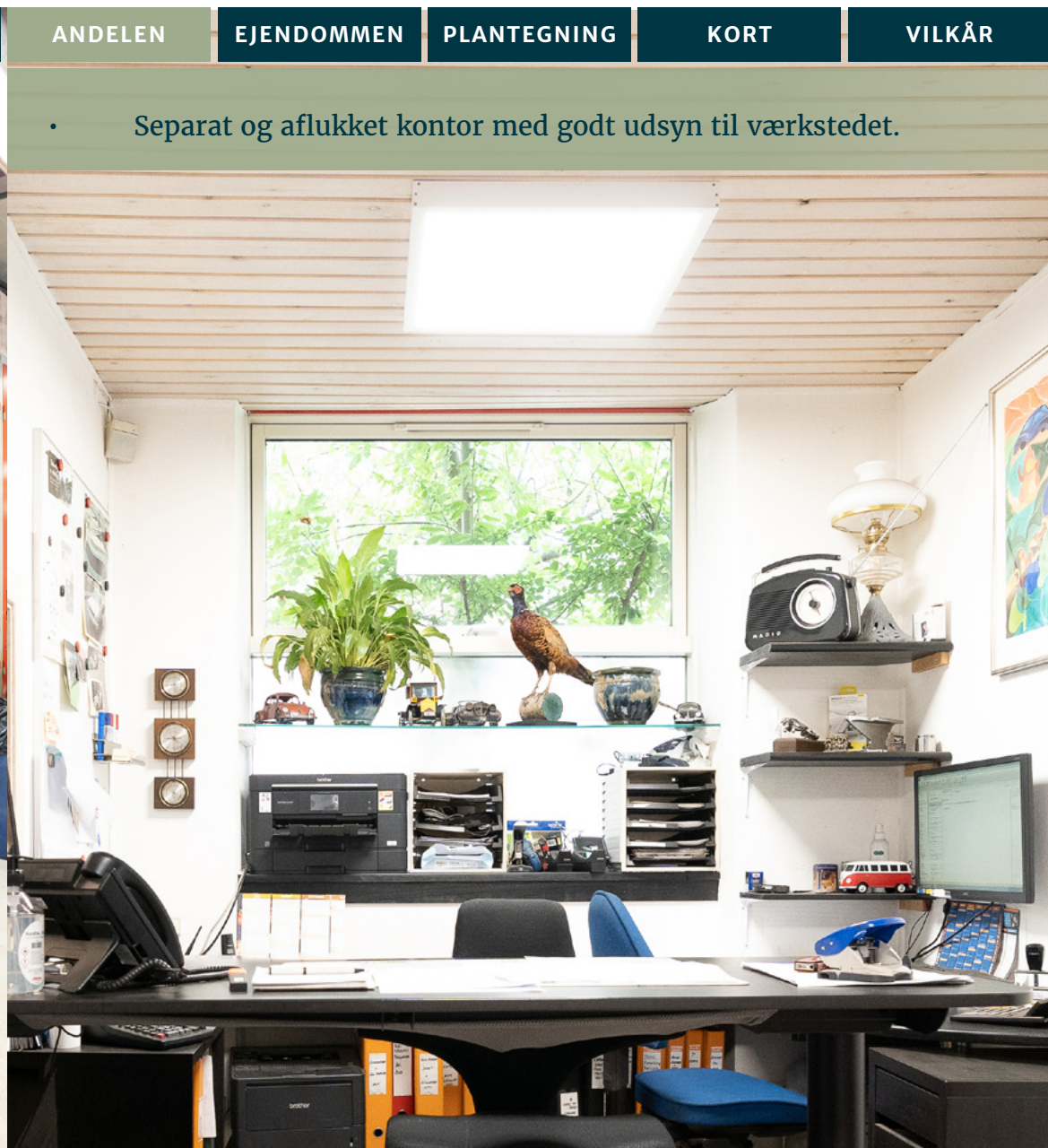
Areal: 230 m²

Månedlig boligafgift: 7.954 kr.

Andelspris: 3.200.000 kr



ESTATE CONCEPT



- Separat og aflukket kontor med godt udsyn til værkstedet.

Smallegade 52E, 2000 Frederiksberg

Areal: 230 m²

Månedlig boligafgift: 7.954 kr.

Andelspris: 3.200.000 kr



ESTATE CONCEPT

Reelt værkstedslokale med separat rum til lager og opbevaring.



Smallegade 52E, 2000 Frederiksberg

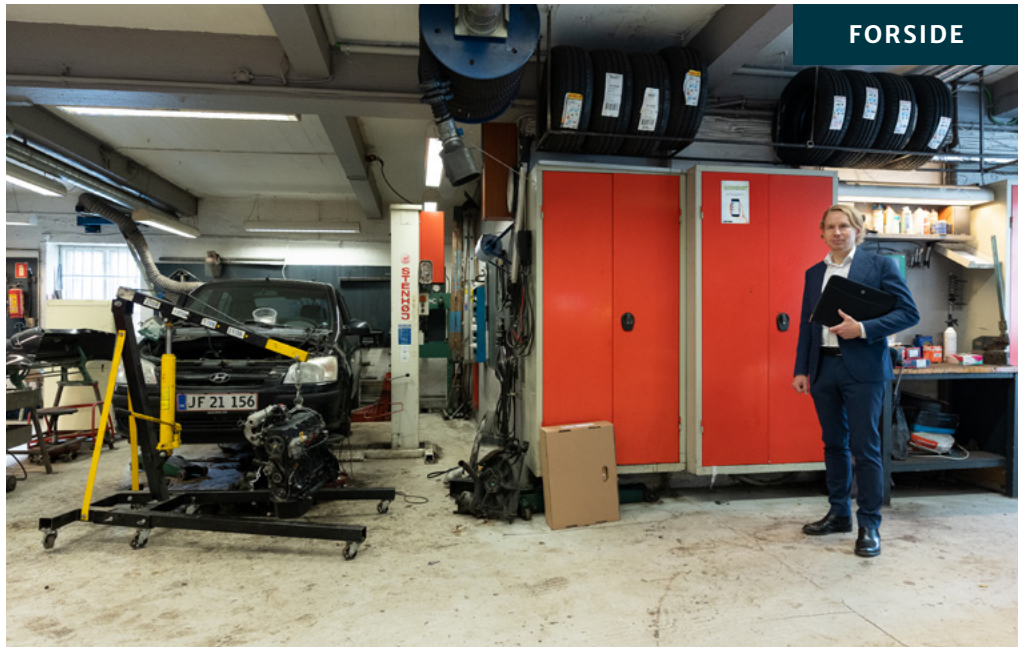
Areal: 230 m²

Månedlig boligafgift: 7.954 kr.

Andelspris: 3.200.000 kr



ESTATE CONCEPT



- Indkørsel og adgang fra Smallegade
- Automatisk og aflåst port sikrer værkstedet og gården.
- Foreningen har en hjælpsom og fastansat ejendomsinspektør.



Smallegade 52E, 2000 Frederiksberg

Areal: 230 m²

Månedlig boligafgift: 7.954 kr.

Andelspris: 3.200.000 kr



ESTATE CONCEPT

Andelen er beliggende i større og veldrevet andelsboligforening i klassisk Frederiksberg-ejendom.

Med den centrale placering er der dagligt et stort leben og flow af potentielle kunder, som blot skal aktiveres.

Kontakt os og forhør nærmere om denne unikke andel.

 **AutoMester**
AutoFasanen Tlf. 3834 0300



Smallegade 52E, 2000 Frederiksberg

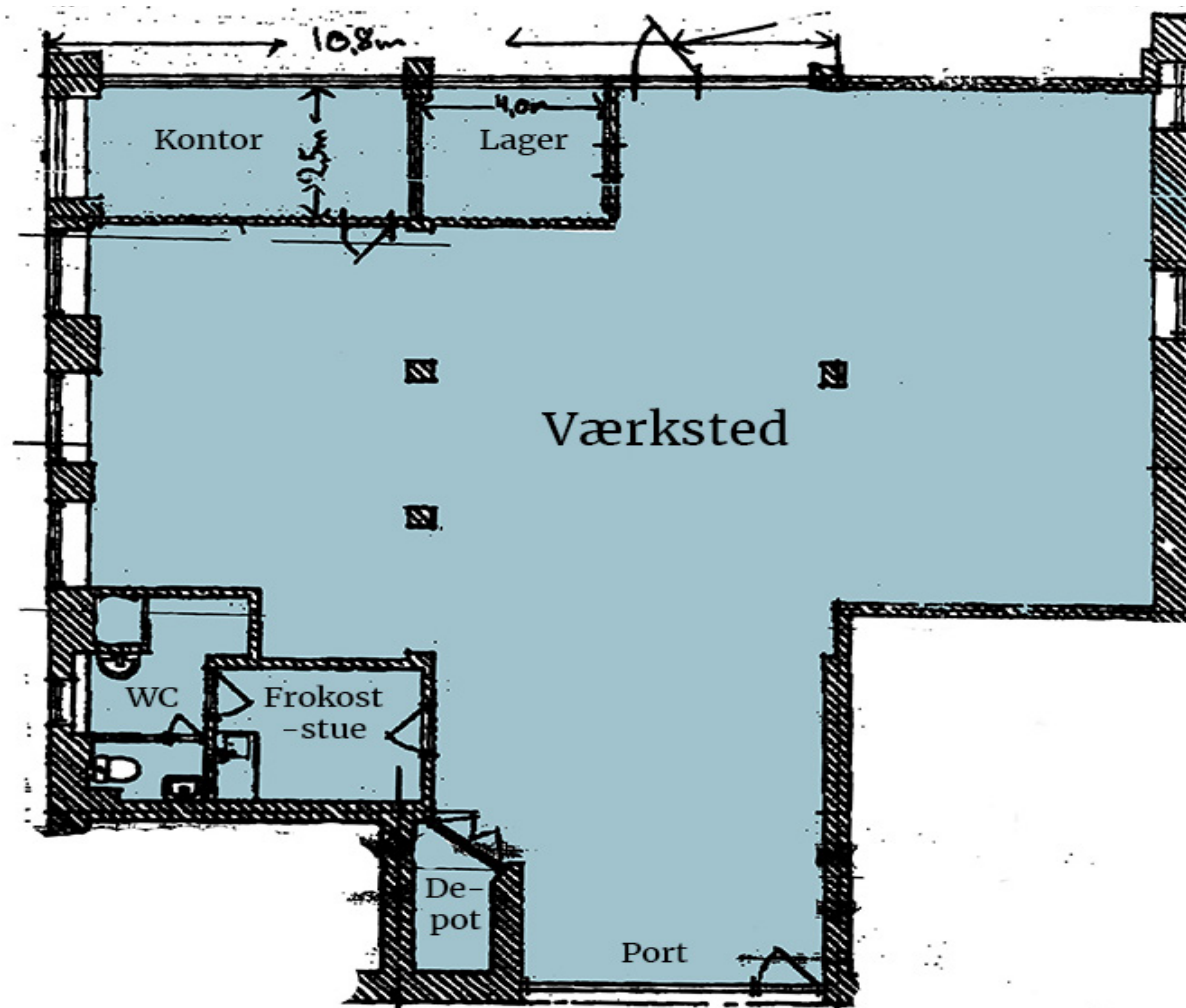
Areal: 230 m²

Månedlig boligafgift: 7.954 kr.

Andelspris: 3.200.000 kr



ESTATE CONCEPT



Smallegade 52E, 2000 Frederiksberg

Areal: 230 m²

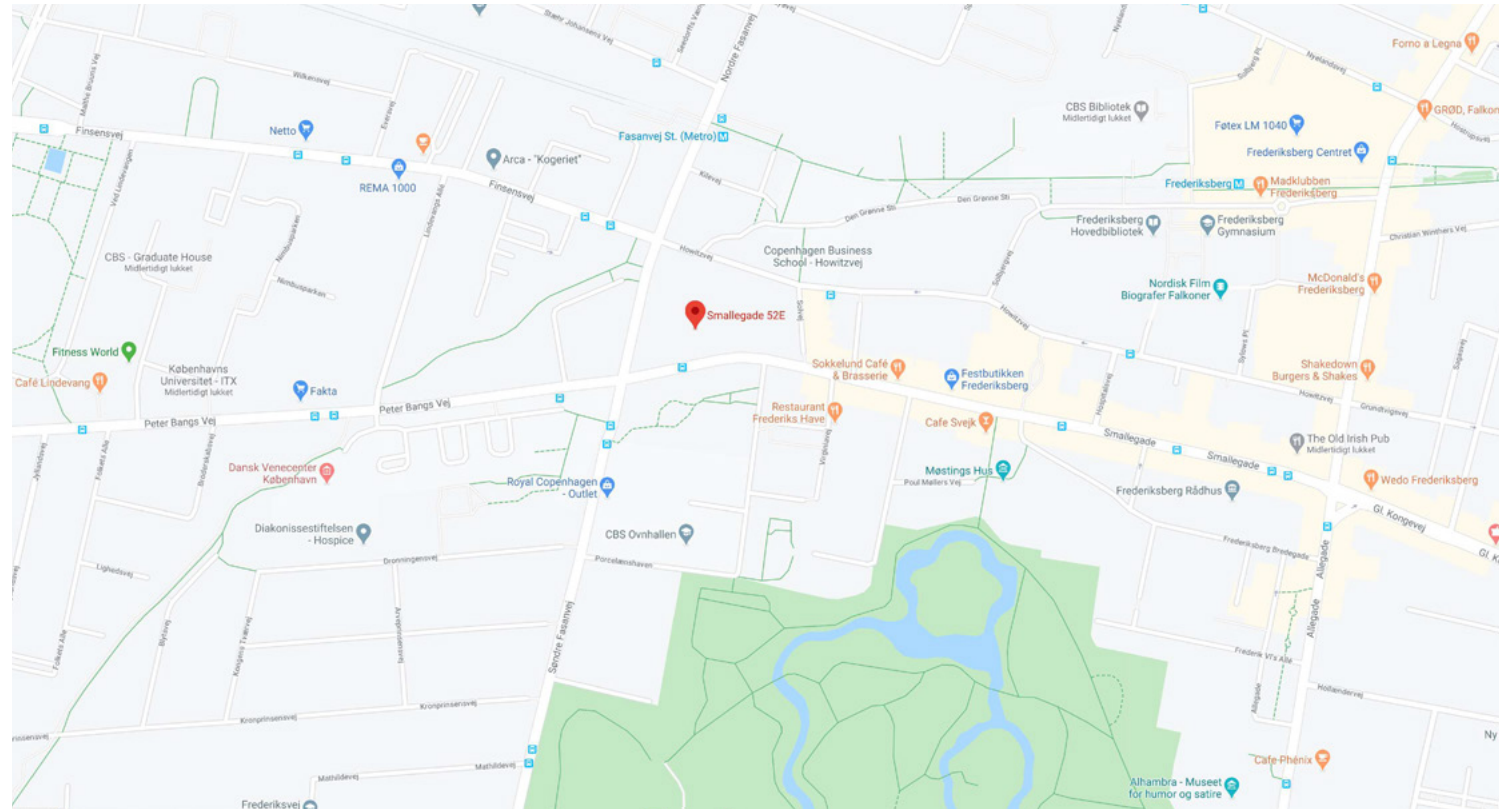
Månedlig boligafgift: 7.954 kr.

Andelspris: 3.200.000 kr



ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:
CBS, Frederiksberg Have, PorcelænsHAVEN,
Royal Copenhagen, Diakonissestiftelsen,
Metro og diverse buslinjer.



Smallegade 52E, 2000 Frederiksberg

Areal: 230 m²

Månedlig boligafgift: 7.954 kr.

Andelspris: 3.200.000 kr



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her

Arealer:	230 m ²		
Boligafgift:	415 kr. pr. m ² pr. år	95.448 kr. pr. år	7.954 kr. pr. måned
Fællesudgifter:	0 kr. pr. m ² pr. år	0 kr. pr. år	0 kr. pr. måned
Varmeudgifter:	23 kr. pr. m ² pr. år	5.640 kr. pr. år	470 kr. pr. måned
Anvendelse:	Værksted etc., kontakt os.		
Salgspris:	3.200.000 kr.		
Andelsværdi:	3.184.313 kr.		
Betaling:	Kontant.		
Stand:	Som er og forefindes.		
Momspligtig:	Nej, boligafgiften tillægges ikke moms.		
Overtagelse:	Efter nærmere aftale.		
Bemærkninger:	Inventar medfølger ikke.		

Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Smallegade 52E, 2000 Frederiksberg
Areal: 230 m²
Månedlig boligafgift: 7.954 kr.
Andelspris: 3.200.000 kr

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT