

RØDOVRE:

Lager- og logistikejendom med 400 m² aflåst varegård udlejes.

Praktisk beliggenhed i domicilbygning i Rødovre, tæt på Motorring 3 og Motorvej E47.



SE MERE HER

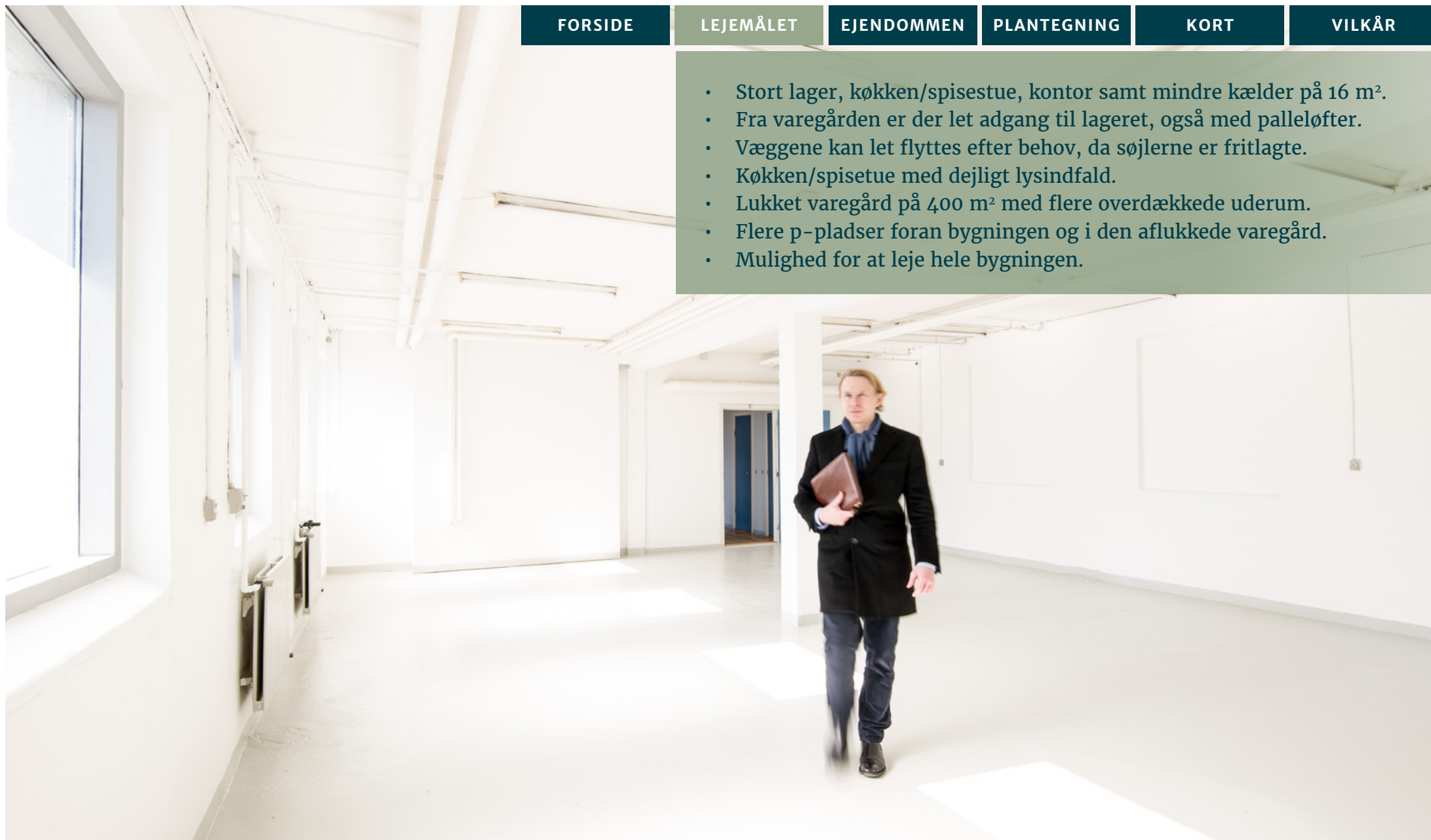


Højnæsvej 58, 2610 Rødovre
Areal: 285 m² + 400 m² varegård
Månedlig leje: 24.500 kr.



ESTATE CONCEPT

- Stort lager, køkken/spisestue, kontor samt mindre kælder på 16 m².
- Fra varegården er der let adgang til lageret, også med palleløfter.
- Væggene kan let flyttes efter behov, da søjlerne er fritlagte.
- Køkken/spisestue med dejligt lysindfald.
- Lukket varegård på 400 m² med flere overdækkede uderum.
- Flere p-pladser foran bygningen og i den aflukkede varegård.
- Mulighed for at leje hele bygningen.



Højnæsvej 58, 2610 Rødovre
Areal: 285 m² + 400 m² varegård
Månedlig leje: 24.500 kr.



ESTATE CONCEPT



Mulighed for parkering foran bygningen.
Køkken/spisestue, samt fordelingsgang med adgang til lageret.



Højnæsvej 58, 2610 Rødovre
Areal: 285 m² + 400 m² varegård
Månedlig leje: 24.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Regulært og effektivt udnyttet lager med højt til loftet og 2 udgange til den lukkede varegård. Lageret fremstår nymalet og kan let opdeles efter behov.

Godt lys fra de mange vinduer.



Højnæsvej 58, 2610 Rødovre
Areal: 285 m² + 400 m² varegård
Månedlig leje: 24.500 kr.



ESTATE CONCEPT



Her ses rummeligt og reelt kontor med udsyn til varegården.

Ejendommen har i mange år været domicil for et større malerfirma, som er flyttet til større lokaler i 2019.

Via stor dobbeltport er der adgang til varegården, som har større opbevarings-, parkerings- og aflæsningsareal.

Lejemålet er perfekt beliggende i Rødovre med let til- og frakørsel til hele Københavnsområdet via Roskildevej, Jyllingevej og Motorring 3.



Højnæsvej 58, 2610 Rødovre
Areal: 285 m² + 400 m² varegård
Månedlig leje: 24.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommen er opført i 1953 og er placeret centralt i området mellem Roskildevej og Jyllingevej.

God placering i et område med industri, lager, mindre håndværksmestre og ikke mindst Rødovre Centrum.

Området er dejligt grønt, og består også af en større boligmasse med parcel- og toplansfamiliehuse.

Kontakt os og forhør nærmere om dette unikke lejemål.

Højnæsvej 58, 2610 Rødovre
Areal: 285 m² + 400 m² varegård
Månedlig leje: 24.500 kr.



ESTATE CONCEPT



Vejledende plantegning af stueetage og varegård.
Ikke målfast.

Højnæsvej 58, 2610 Rødovre
Areal: 285 m² + 400 m² varegård
Månedlig leje: 24.500 kr.



ESTATE CONCEPT



Vejledende plantegning af kælder.
Ikke målfast.

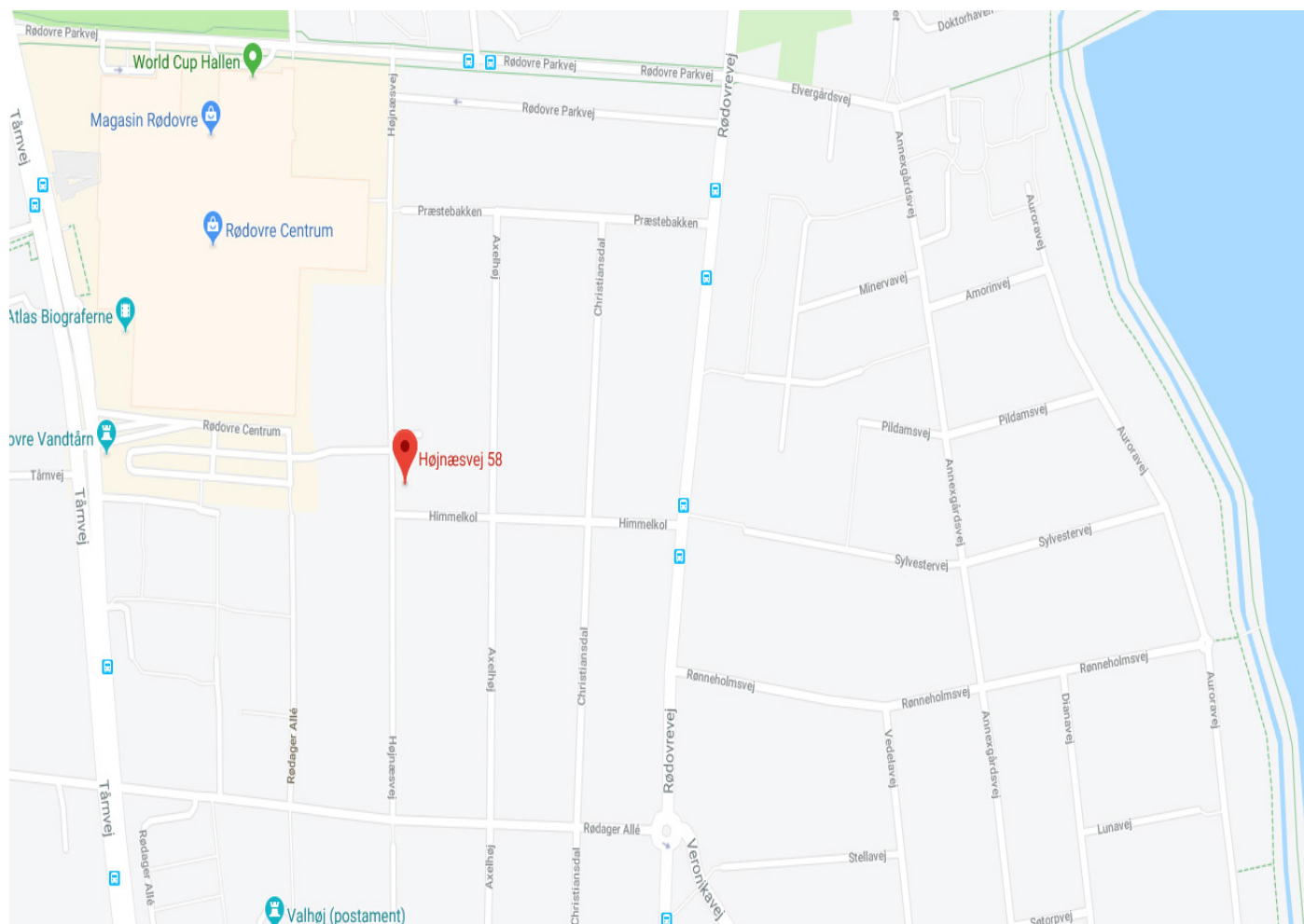
Højnæsvej 58, 2610 Rødovre
Areal: 285 m² + 400 m² varegård
Månedlig leje: 24.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommens beliggenhed:

Tæt på Rødovrecentret, Roskildevej og mange mindre erhvervsdrivende.



Højnæsvej 58, 2610 Rødovre
Areal: 285 m² + 400 m² varegård
Månedlig leje: 24.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her

Er du interesseret i dette unikke lejemål kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Lager + kontor:	269 m ²	963 kr. pr. m ² pr. år	235.200 kr. pr. år	19.600 kr. pr. måned
Kælder:	16 m ²	300 kr. pr. m ² pr. år	4.800 kr. pr. år	400 kr. pr. måned
Varegård:	400 m ²	135 kr. pr. m ² pr. år	54.000 kr. pr. år	4.500 kr. pr. måned
Leje i alt:			294.000 kr. pr. år	24.500 kr. pr. måned
Varmeudgifter:		60 kr. pr. m ² pr. år	17.100 kr. pr. år	1.425 kr. pr. måned
El:		Efter måler.		
Opsigelse:		2 års uopsigelighed og 6 måneders opsigelse.		
Betaling:		Månedsvis forud.		
Depositum:		6 måneders leje.		
Årlig regulering:		Lejen reguleres med 3,0 procent årligt.		
Momspligtig:		Ja.		
Overtagelse:		Efter nærmere aftale.		
Aflevering:		Efter nærmere aftale.		
Overtagelsesdato:		Efter nærmere aftale.		
Øvrigt:		Mulighed for tilleje af 1. sal udgørende 200 m ² kontorlokaler.		

Højnæsvej 58, 2610 Rødovre
Areal: 285 m² + 400 m² varegård
Månedlig leje: 24.500 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT