

FREDERIKSBERG:

I lækkert Frederiksbergkvarter udlejes 4 smukke kontorer.

Gennemførte parterre-kontorer i klassisk Frederiksbergejendom på idyllisk stillevej.

[SE MERE HER](#)

Harsdorffsvej 7 kld. th.
1874 Frederiksberg C
Areal: 71 m².
Månedlig leje: kr. 8.500



ESTATE CONCEPT

- På velplaceret og smuk stillevej i området omkring Den Kgl. Veterinær- og Landbohøjskole.
- 4 reelle, lyse og gennemførte kontorer.
- Pænt tekøkken og lækkert toiletrum med brusebad.
- Store glaspartier til fordelingsgangen sikrer et åbent og lyst miljø.
- Lydisolerede lofter og mørke klinkegulve i hele lejemålet.
- Kontorerne er velegnede til liberalt erhverv med 4-5 ansatte.
- Lokalerne kan evt. opdeles til flere mindre virksomheder.



Harsdorffsvej 7 kld. th.
1874 Frederiksberg C
Areal: 71 m².
Månedlig leje: kr. 8.500



ESTATE CONCEPT

- Godt lysindfald, lydisolerede lofter og gennemførte materialer.
- Bemærk også de mørke klinkegulve.



Harsdorffsvej 7 kld. th.
1874 Frederiksberg C
Areal: 71 m².
Månedlig leje: kr. 8.500



ESTATE CONCEPT

De store vindues- og glaspartier giver et lyst og venligt arbejdsmiljø.

Mange P-pladser i området, som administreres af Frederiksberg Kommune.



Harsdorffsvej 7 kld. th.
1874 Frederiksberg C
Areal: 71 m².
Månedlig leje: kr. 8.500



ESTATE CONCEPT



- Et af de 3 kontorer, som har indbyggede hylder.
- Lækkert toiletrum med brusebad.
- Glasvæg med udsyn til fordelingsgang.



Harsdorffsvej 7 kld. th.
1874 Frederiksberg C
Areal: 71 m².
Månedlig leje: kr. 8.500



ESTATE CONCEPT

Lejemålet har til huse i klassisk Frederiksberg ejendom, som er opført 1909.

Parterre-lejemålet er placeret i høj og tør kælder med direkte adgang fra Harsdorffsvej.

Lejemålet er ideelt for en mindre konsulentvirksomhed, som på denne centrale og eksklusive adresse kan tilbyde rolige og hyggelige kontorer, på det grønne Frederiksberg.

Harsdorffsvej 7 kld. th.
1874 Frederiksberg C
Areal: 71 m².
Månedlig leje: kr. 8.500



ESTATE CONCEPT



Vejledende plantegning.

Ikke målfast.

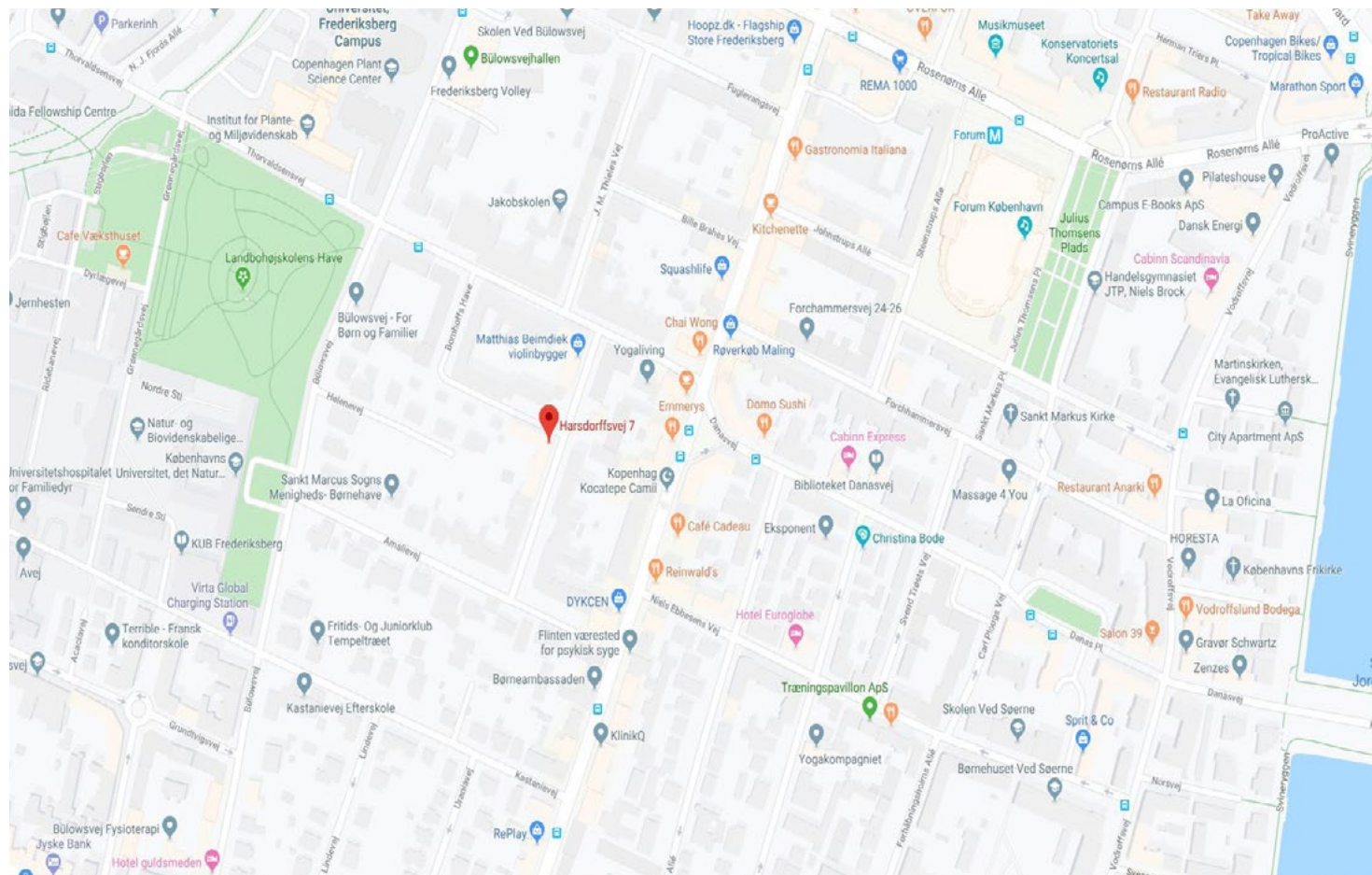
Harsdorffsvej 7 kld. th.
1874 Frederiksberg C
Areal: 71 m².
Månedlig leje: kr. 8.500



ESTATE CONCEPT

Lejemålet ligger tæt på:

Thorvaldsensvej, H. C. Ørsteds Vej, Forum,
Forum Metro, bus, tog, samt vejnet, som
giver hurtig og nem adgang gennem
Frederiksberg til indre København.



Harsdorffsvej 7 kld. th.
1874 Frederiksberg C
Areal: 71 m².
Månedlig leje: kr. 8.500



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her:

Arealer:	71 m ²	1.437 kr. pr. m ² pr. år	102.000 kr. pr. år	8.500 kr. pr. måned
Vandudgifter:		34 kr. pr. m ² pr. år	2.400 kr. pr. år	200 kr. pr. måned
Varmeudgifter:		85 kr. pr. m ² pr. år	6.000 kr. pr. år	500 kr. pr. måned
El:	Afregnes særskilt i forhold til måler.			
Opsigelse:	6 måneders opsigelse.			
Betaling:	Månedsvi forud.			
Depositum:	6 måneders depositum.			
Årlig regulering:	Lejen reguleres med 2 procent pro anno.			
Momspligtig:	Ja.			
Overtagelse:	Efter nærmere aftale.			
Aflevering:	Efter nærmere aftale.			
Bemærk:				

Er du interesseret i dette unikke lejemål, kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Harsdorffsvej 7 kld. th.
1874 Frederiksberg C
Areal: 71 m².
Månedlig leje: kr. 8.500

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT