

FREDERIKSBERG:

Butikslejemål på travl handelsgade centralt på Frederiksberg afstås

Elegant, regulært og istandsat butikslejemål på Godthåbsvej med højt til loftet og 7 m² kælder.



Godthåbvej 39 st.th., 2000 Frederiksberg

Areal: 80 m²

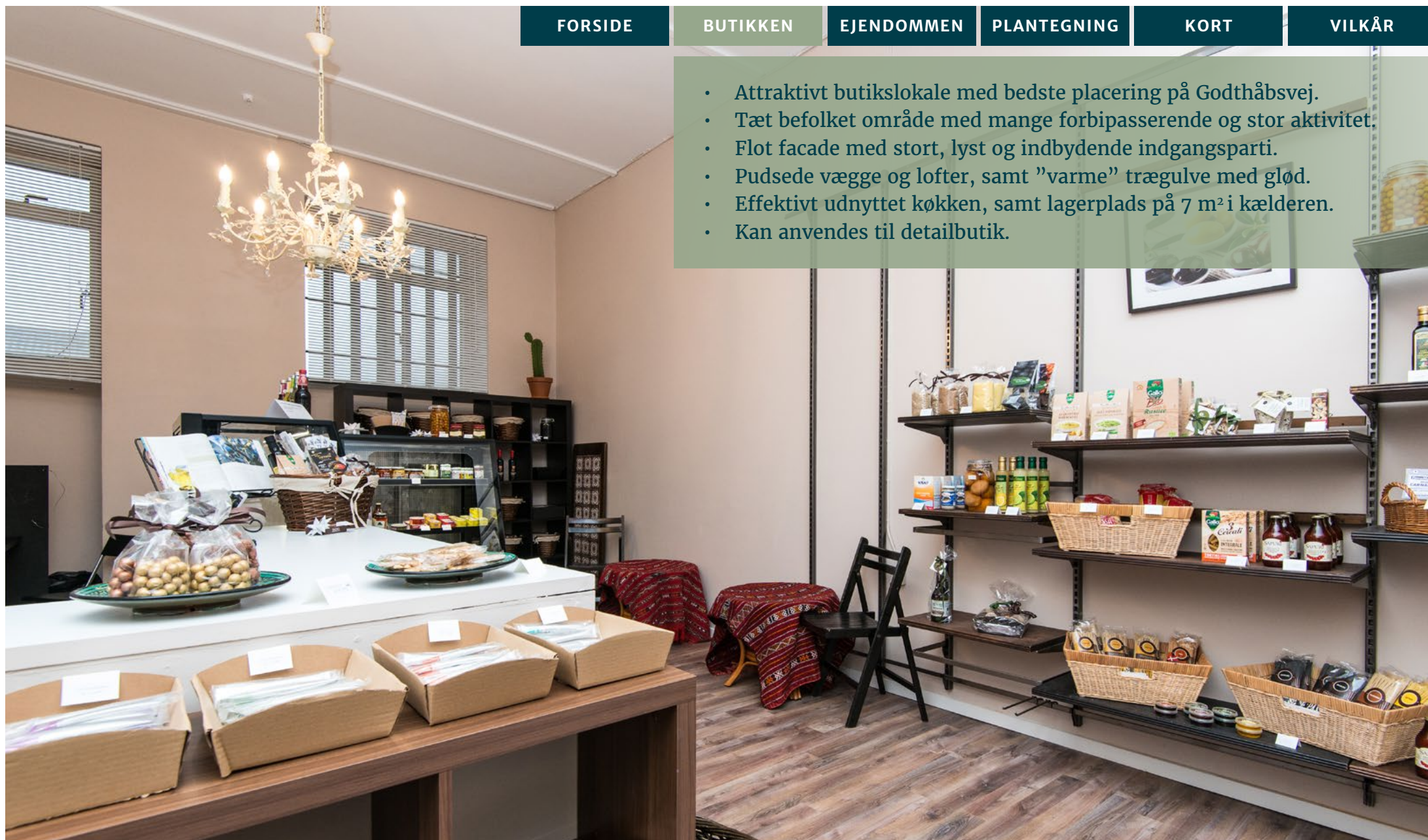
Månedlig leje: 9.652 kr.

Afståelse: 185.000 kr.



ESTATE CONCEPT

- Attraktivt butikslokale med bedste placering på Godthåbsvej.
- Tæt befolket område med mange forbipasserende og stor aktivitet.
- Flot facade med stort, lyst og indbydende indgangsparti.
- Pudsede vægge og lofter, samt "varme" trægulve med glød.
- Effektivt udnyttet køkken, samt lagerplads på 7 m² i kælderen.
- Kan anvendes til detailbutik.



Godthåbvej 39 st.th., 2000 Frederiksberg

Areal: 80 m²

Månedlig leje: 9.652 kr.

Afståelse: 185.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Fra den travle indkøbsgade Godthåbsvej er der direkte adgang til denne flot istandsatte og velbeliggende butik, som ligger blot 50 meter fra metrostationen Aksel Møllers Have.

Unikt butikslokale, fås ikke bedre - kontakt os for fremvisning.



Godthåbvej 39 st.th., 2000 Frederiksberg

Areal: 80 m²

Månedlig leje: 9.652 kr.

Afståelse: 185.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Indbydende og hyggeligt lokale med flot finish og med mange fine detaljer.

Butikken har en loftshøjde på ca. 4 meter og har en gennemtænkt rumfordeling og udnyttelse af arealet.

Her ses de store vinduespartier, som får lyset til strømme igennem lokalet.



Godthåbvej 39 st.th., 2000 Frederiksberg

Areal: 80 m²

Månedlig leje: 9.652 kr.

Afståelse: 185.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Lille håndvask, kontorplads og adgang til køkken, bagerst i lokalet.
Lyst indgangsparti med direkte adgang fra hande!sgaden Godthåbsvej.



Godthåbvej 39 st.th., 2000 Frederiksberg

Areal: 80 m²

Månedlig leje: 9.652 kr.

Afståelse: 185.000 kr.



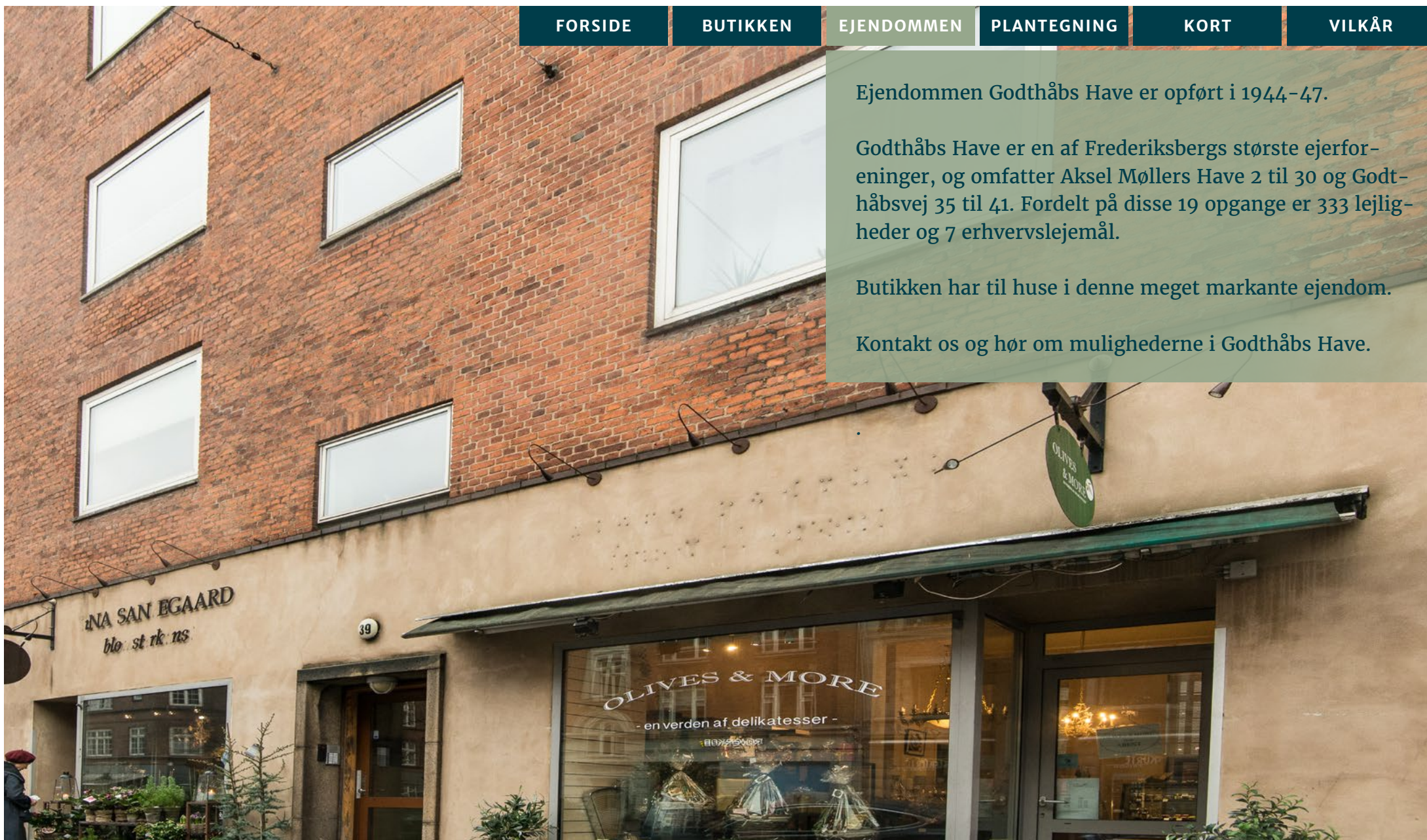
ESTATE CONCEPT

Ejendommen Godthåbs Have er opført i 1944-47.

Godthåbs Have er en af Frederiksbergs største ejerforeninger, og omfatter Aksel Møllers Have 2 til 30 og Godthåbsvej 35 til 41. Fordelt på disse 19 opgange er 333 lejligheder og 7 erhvervslejemål.

Butikken har til huse i denne meget markante ejendom.

Kontakt os og hør om mulighederne i Godthåbs Have.



Godthåbvej 39 st.th., 2000 Frederiksberg

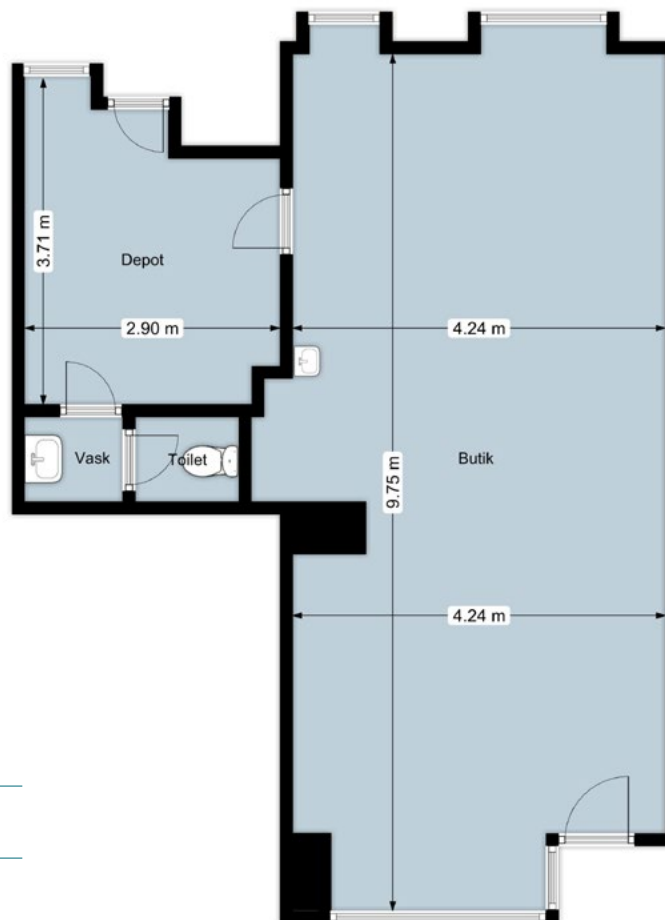
Areal: 80 m²

Månedlig leje: 9.652 kr.

Afståelse: 185.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Vejledende plantegning.

Ikke målfast.

Godthåbvej 39 st.th., 2000 Frederiksberg

Areal: 80 m²

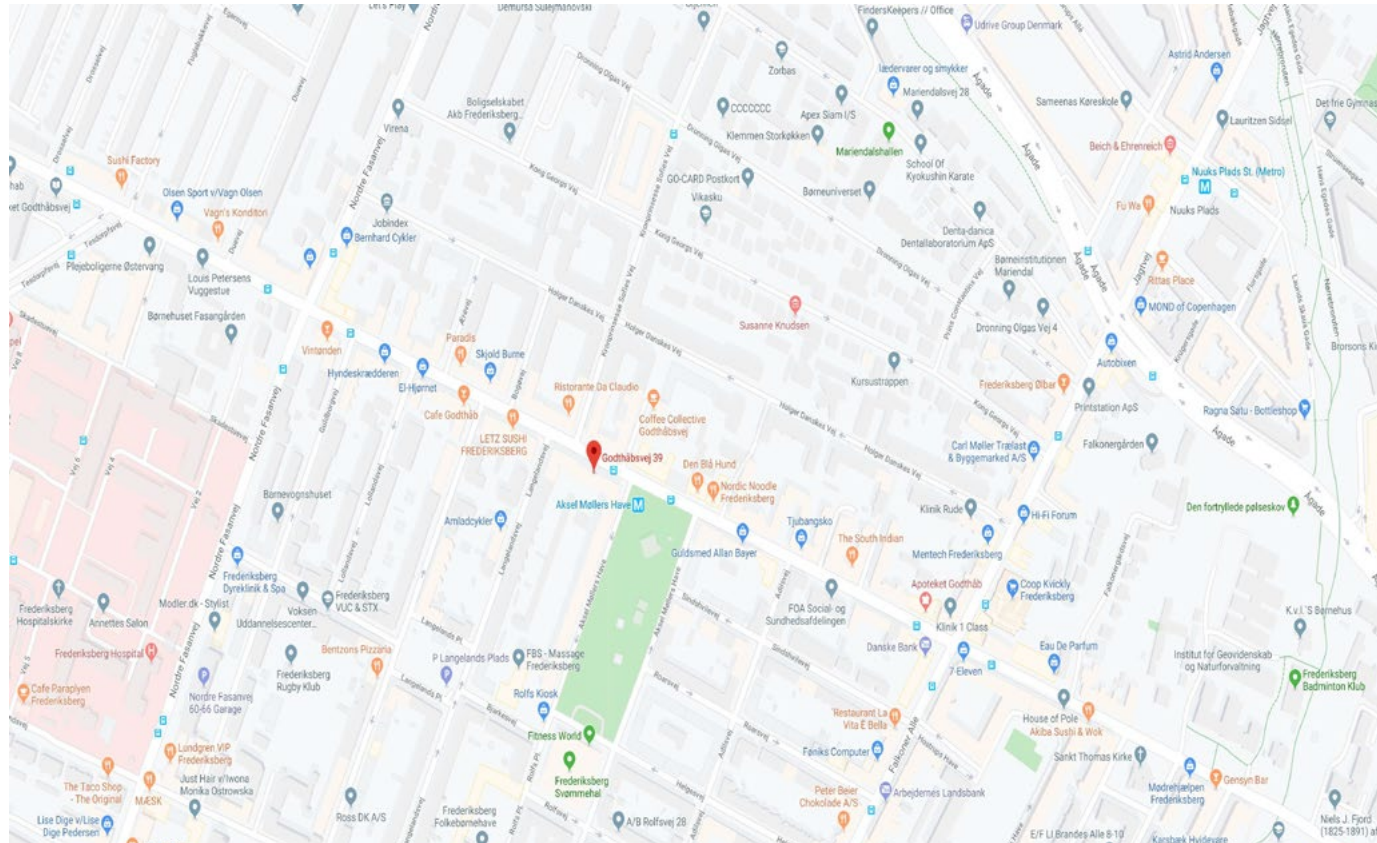
Månedlig leje: 9.652 kr.

Afståelse: 185.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:
 Metro, buslinjer, caféer, butikker, park,
 Frederiksberg Svømmehal, skoler etc.



Godthåbvej 39 st.th., 2000 Frederiksberg
 Areal: 80 m²
 Månedlig leje: 9.652 kr.
 Afståelse: 185.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her

Er du interesseret i dette unikke lejemål kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Arealer:	80 m ²	1.448 kr. pr. m ² pr. år	115.824 kr. pr. år	9.652 kr. pr. måned
Varmeudgifter:		45 kr. pr. m ² pr. år	3.600 kr. pr. år	300 kr. pr. måned
Vand a conto:		56 kr. pr. m ² pr. år	4.452 kr. pr. år	371 kr. pr. måned
El:		Efter måler.		
Afståelse:		185.000 kr.		
Opsigelse:		3 måneder.		
Uopsigelighed:		Lejer 5 år og 10 år fra udlejer, iflg. allonge 6.		
Betaling:		Månedsviis forud.		
Depositum:		4 måneders leje.		
Årlig regulering:		Lejen reguleres med 3 procent pro anno.		
Momspligtig:		Ikke momspligtigt pt.		
Overtagelse:		Efter nærmere aftale.		
Aflevering:		Efter nærmere aftale.		
Øvrigt:		Ret til afståelse og fremleje, kontakt os for nærmere vilkår.		

Godthåbvej 39 st.th., 2000 Frederiksberg
 Areal: 80 m²
 Månedlig leje: 9.652 kr.
 Afståelse: 185.000 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT