

RØDOVRE:

Større og indbydende kontorhus udlejes i centralt industri kvarter.

Reelle kontorer i større industri- og beboelseskvarter, tæt på Motorring 3 og Motorvej E47.

SE MERE HER



Valhøjs Allé 126, 2610 Rødovre

Areal: 353 m²

Månedlig leje: 29.542 kr.



ESTATE CONCEPT

- Kontorlejemål på 353 m² i 2 plan og med adgang til gårdhave.
- Dejligt lysindfald dagen igennem, da kontorerne ligger sydvestvendt.
- Istandsatt lejemål, klar til indflytning efter aftale.
- Lokalerne fremtræder lyse og indbydende med en flot finish.
- 6 parkeringspladser medfølger efter nærmere aftale.
- Beliggende i større industri- og beboelsesområde tæt på Roskildevej.



Valhøjs Allé 126, 2610 Rødovre
Areal: 353 m²
Månedlig leje: 29.542 kr.



ESTATE CONCEPT

Indbydende og istandsat kontorhus med god beliggenhed i attraktivt industri- og beboelseskvarter, tæt på Roskildevej.

Lejemålet indeholder: 2 større fælles kontorer, 4 aflukkede kontorer, større kontor/konferencerum, med adgang til gårdhave, fælles hygge arealer, tekøkken, kantine/kontor, kopirum, 2 toiletter etc. Ved siden af ejendommen er der tilhørende parkeringspladser.

Dette er et unikt lejemål i alle henseender, beliggende i området mellem Roskildevej, Jyllingevej, Damhussøen og Motorring 3.



Valhøjs Allé 126, 2610 Rødovre

Areal: 353 m²

Månedlig leje: 29.542 kr.



ESTATE CONCEPT

Lyse og reelle kontorer, som er rummelige og lette at indrette.

Hele lejemålet er istandsat, med en høj finish.

Bemærk de lyse og massive trægulve, de lydisolerede lofter og glasvæggene.



Valhøjs Allé 126, 2610 Rødovre

Areal: 353 m²

Månedlig leje: 29.542 kr.



ESTATE CONCEPT

Her ses konferencerummet med udgang til gårdhaven, samt køkkenet og kantinen på første salen.



Valhøjs Allé 126, 2610 Rødovre
Areal: 353 m²
Månedlig leje: 29.542 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommen er placeret centralt i området mellem Roskildevej og Jyllingevej.

Området rummer beboelse, industri, lager, mindre håndværksmestre og ikke mindst Rødovrecentret.

Området er dejligt grønt, og huser også en større boligmasse af lejligheder og villaer.

Lokalerne ligger tæt på E47, Motorring 3 og Roskildevej, og er desuden tæt på offentlige transportmidler.

Kontakt os og hør nærmere om dette unikke lejemål.

Valhøjs Allé 126, 2610 Rødovre

Areal: 353 m²

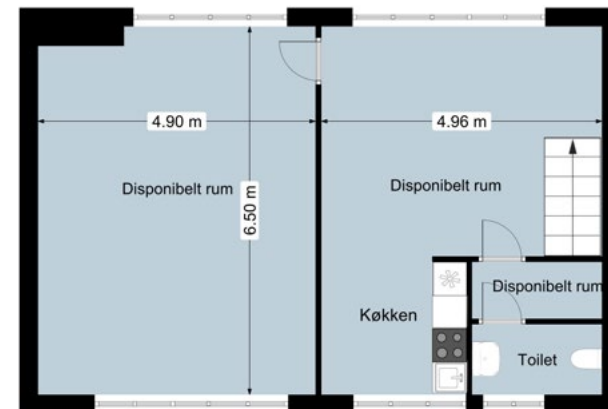
Månedlig leje: 29.542 kr.



ESTATE CONCEPT



Stueplan



1. sal

Vejledende plantegning. Ikke målfast.

Valhøjs Allé 126, 2610 Rødovre

Areal: 353 m²

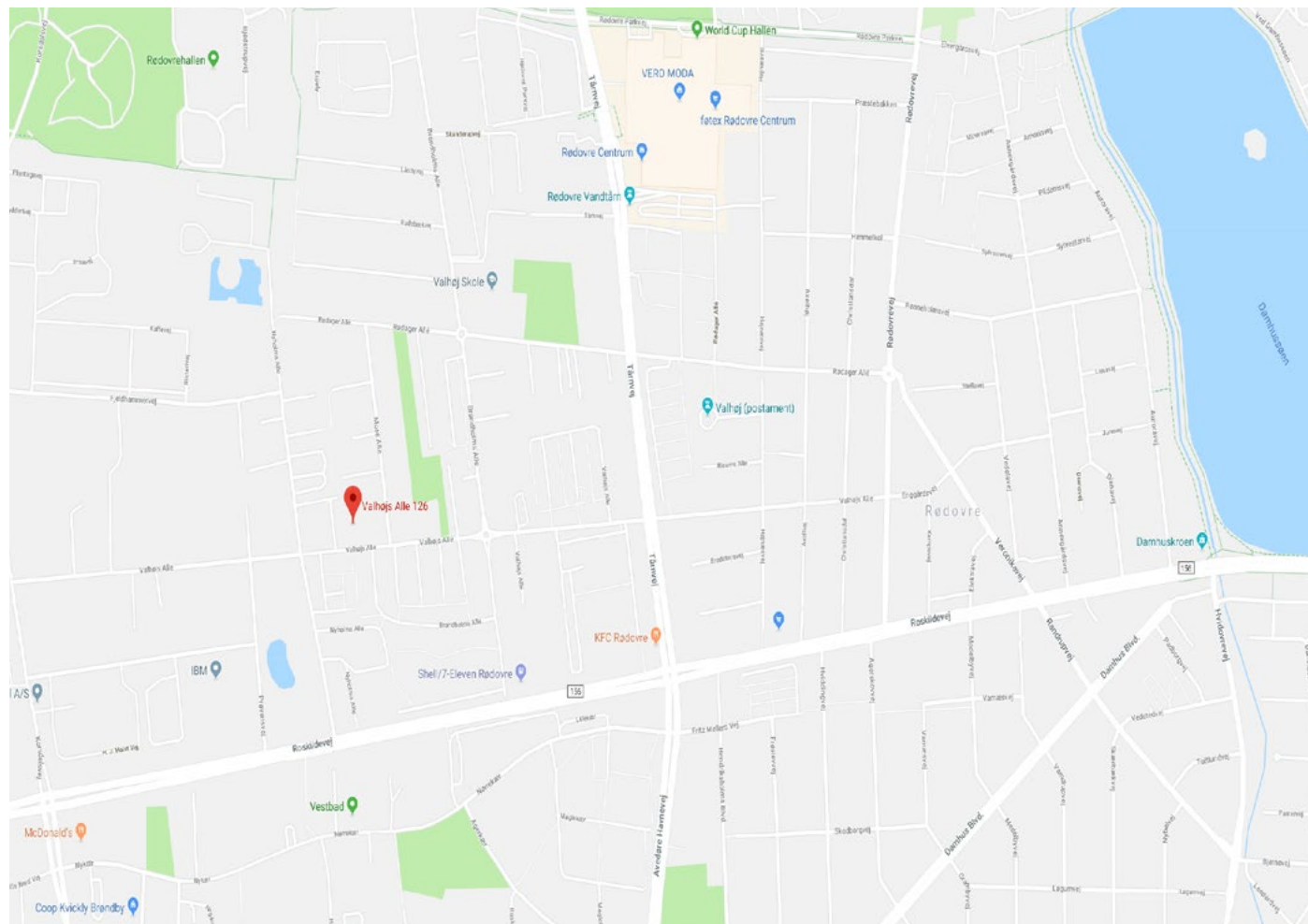
Månedlig leje: 29.542 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommens beliggenhed:

Tæt på Rødovrecentret, Roskildevej, stort boligområde og mange mindre erhvervsdrivende.



Valhøjs Allé 126, 2610 Rødovre

Areal: 353 m²

Månedlig leje: 29.542 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her

Er du interesseret i dette unikke lejemål kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Arealer:	353 m ²	1.004 kr. pr. m ² pr. år	354.504 kr. pr. år	29.542 kr. pr. måned
Varmeudgifter:		75 kr. pr. m ² pr. år	26.475 kr. pr. år	2.206 kr. pr. måned
El:	Efter måler.			
Afståelse:	Ingen.			
Opsigelse:	2 års uopsigelighed og 6 måneders opsigelse.			
Betaling:	Månedsvi forud.			
Depositum:	6 måneders leje.			
Årlig regulering:	Lejen reguleres med 3,0 procent årligt.			
Momspligtig:	Ja.			
Overtagelse:	Efter nærmere aftale.			
Aflevering:	Efter nærmere aftale.			
Overtagelsesdato:	Efter nærmere aftale.			
Øvrigt:				

Valhøjs Allé 126, 2610 Rødovre
Areal: 353 m²
Månedlig leje: 29.542 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT