

KØBENHAVN K - INDRE BY:

# Charmerende baghus i 3 etager udlejes i Møntergade til kontor e.l.

Lej eget baghus i indre København, oplagt til liberalt erhverv eller showroom/galleri.

SE MERE HER



Møntergade 10A, 1116 København K

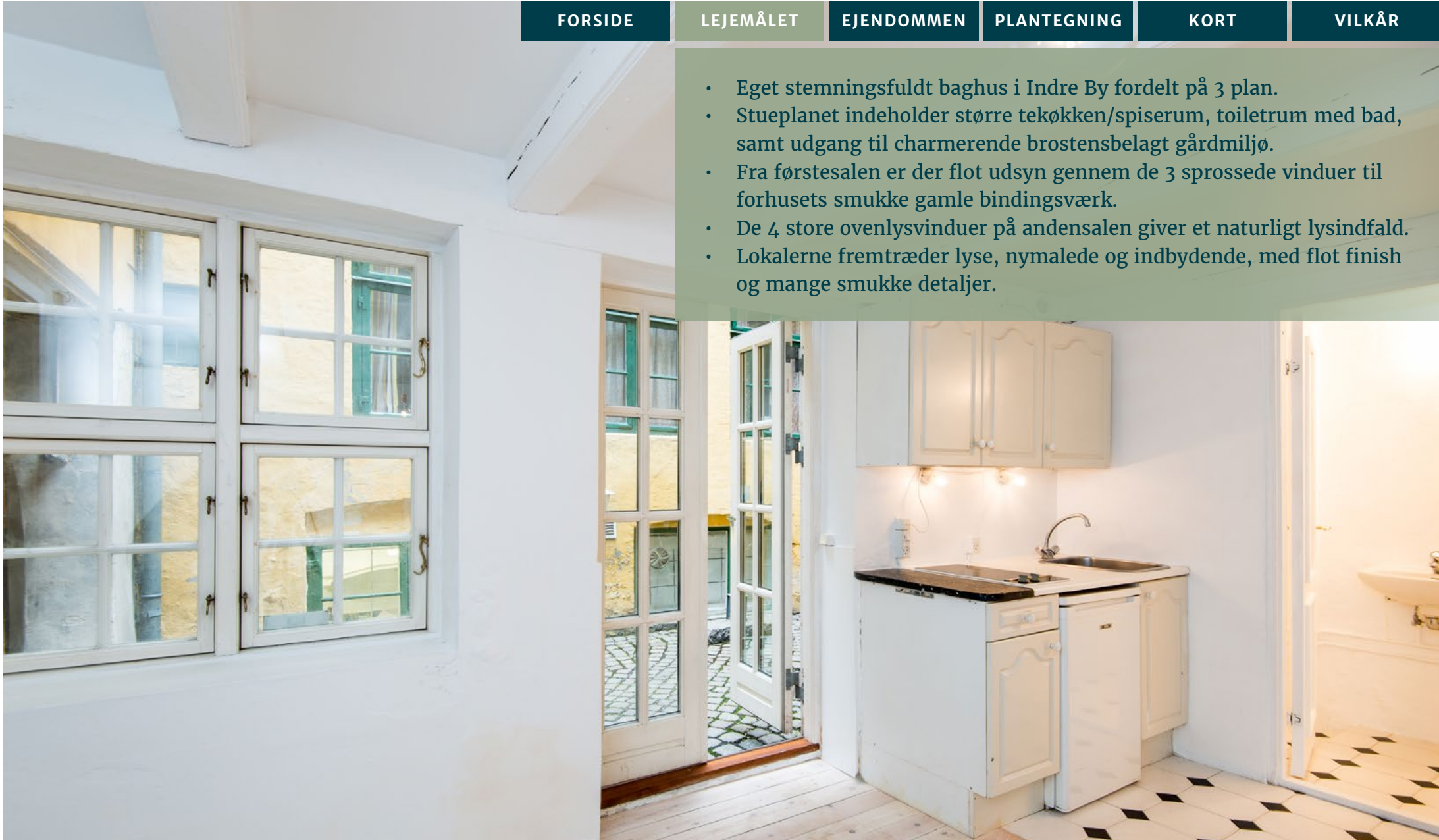
Areal: 96 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 14.800 kr.



ESTATE CONCEPT

- Eget stemningsfuldt baghus i Indre By fordelt på 3 plan.
- Stueplanet indeholder større tekøkken/spiserum, toiletrum med bad, samt udgang til charmerende brostensbelagt gårdmiljø.
- Fra førstesalen er der flot udsyn gennem de 3 sprossede vinduer til forhusets smukke gamle bindingsværk.
- De 4 store ovenlysvinduer på andensalen giver et naturligt lysindfald.
- Lokalerne fremtræder lyse, nymalede og indbydende, med flot finish og mange smukke detaljer.



Møntergade 10A, 1116 København K

Areal: 96 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 14.800 kr.



ESTATE CONCEPT

Udsyn fra entréen til baghusets facade og gårdmiljø.

Lyse plankegulve, fritliggende bjælker, sprossede vinduer, samt gennemgående trappe til de 3 plan.



Møntergade 10A, 1116 København K

Areal: 96 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 14.800 kr.



ESTATE CONCEPT

Udsyn til forhusets facade og til gården.

Gennemgående trappe til alle 3 plan.



Møntergade 10A, 1116 København K

Areal: 96 m<sup>2</sup>

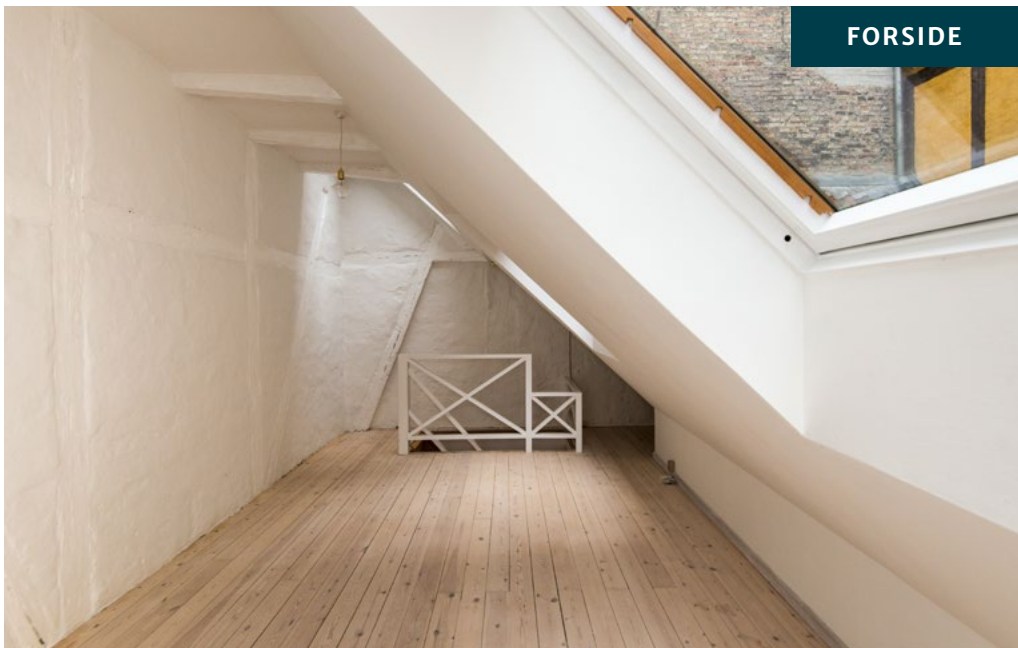
Månedlig leje: 14.800 kr.



ESTATE CONCEPT

Andensalen af lejemålet kan let indrettes til kontor, arbejdsrum, show-room, galleri, studio etc. Mulighederne er mange, forhør nærmere.

Hyggeligt gårdmiljø med brosten og stemning.



Møntergade 10A, 1116 København K

Areal: 96 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 14.800 kr.



ESTATE CONCEPT

Lejemålet har til huse i mindre ældre ejendom, i hjertet af det gamle København.

Mærk historiens vingesus i de små skæve gader og i ejendommen, som er opført i 1732.

Kontakt os og forhør nærmere om denne unikke ejendom.

Møntergade 10A, 1116 København K

Areal: 96 m<sup>2</sup>

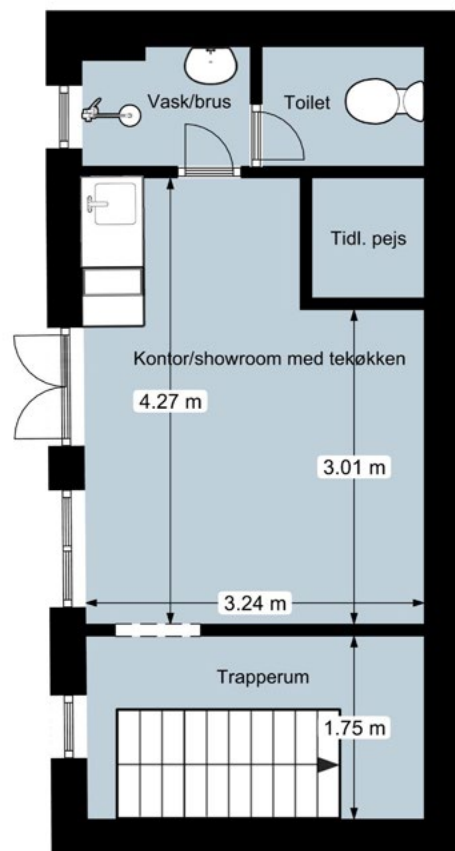
Månedlig leje: 14.800 kr.



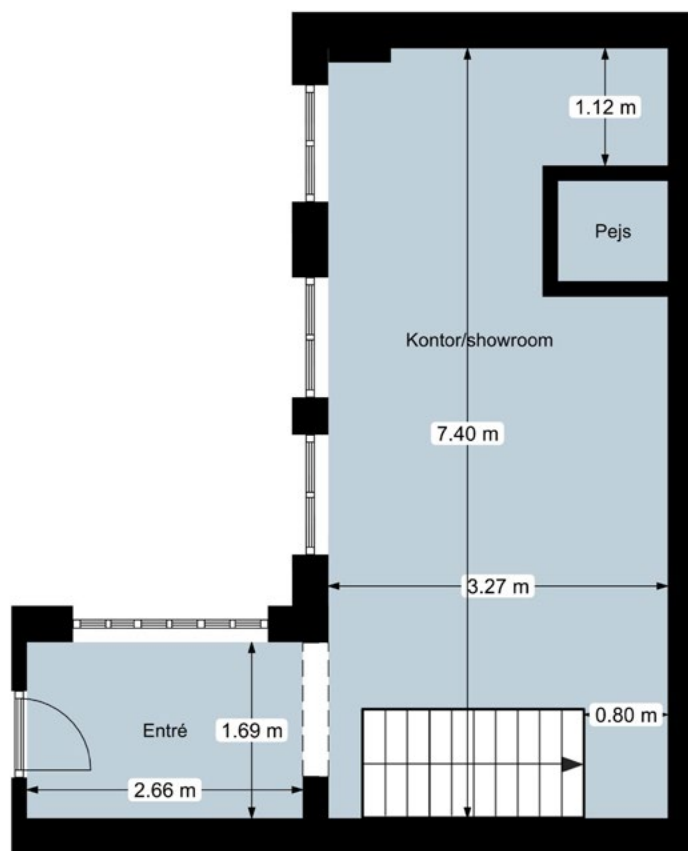
ESTATE CONCEPT

Vejledende plantegning. Ikke målfast. Skravering markerer skråloft. Der er dog ståhøjde i det meste af lokalet.

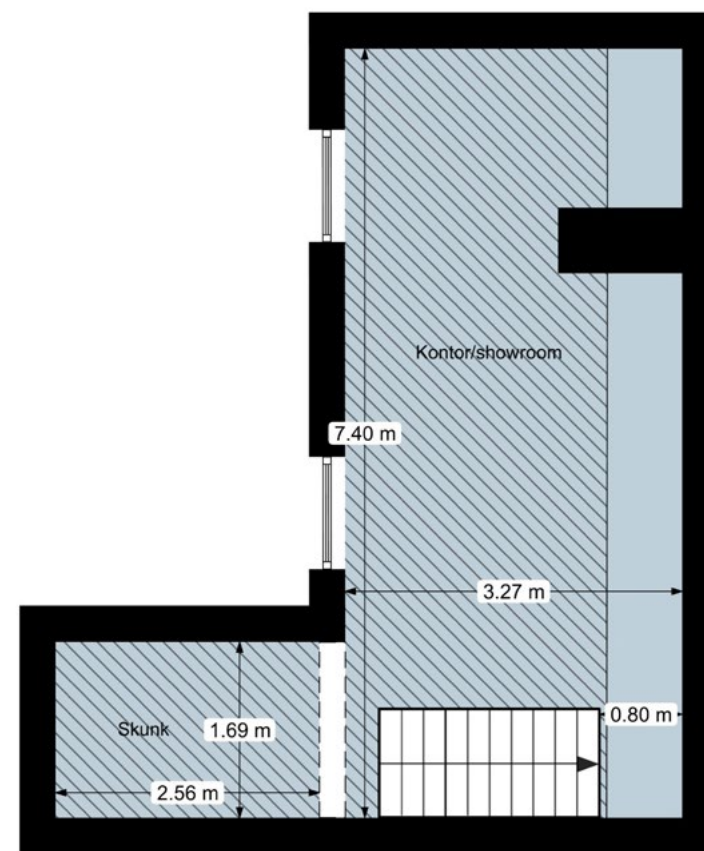
Stueplan



1. sal



2. sal



Møntergade 10A, 1116 København K

Areal: 96 m<sup>2</sup>

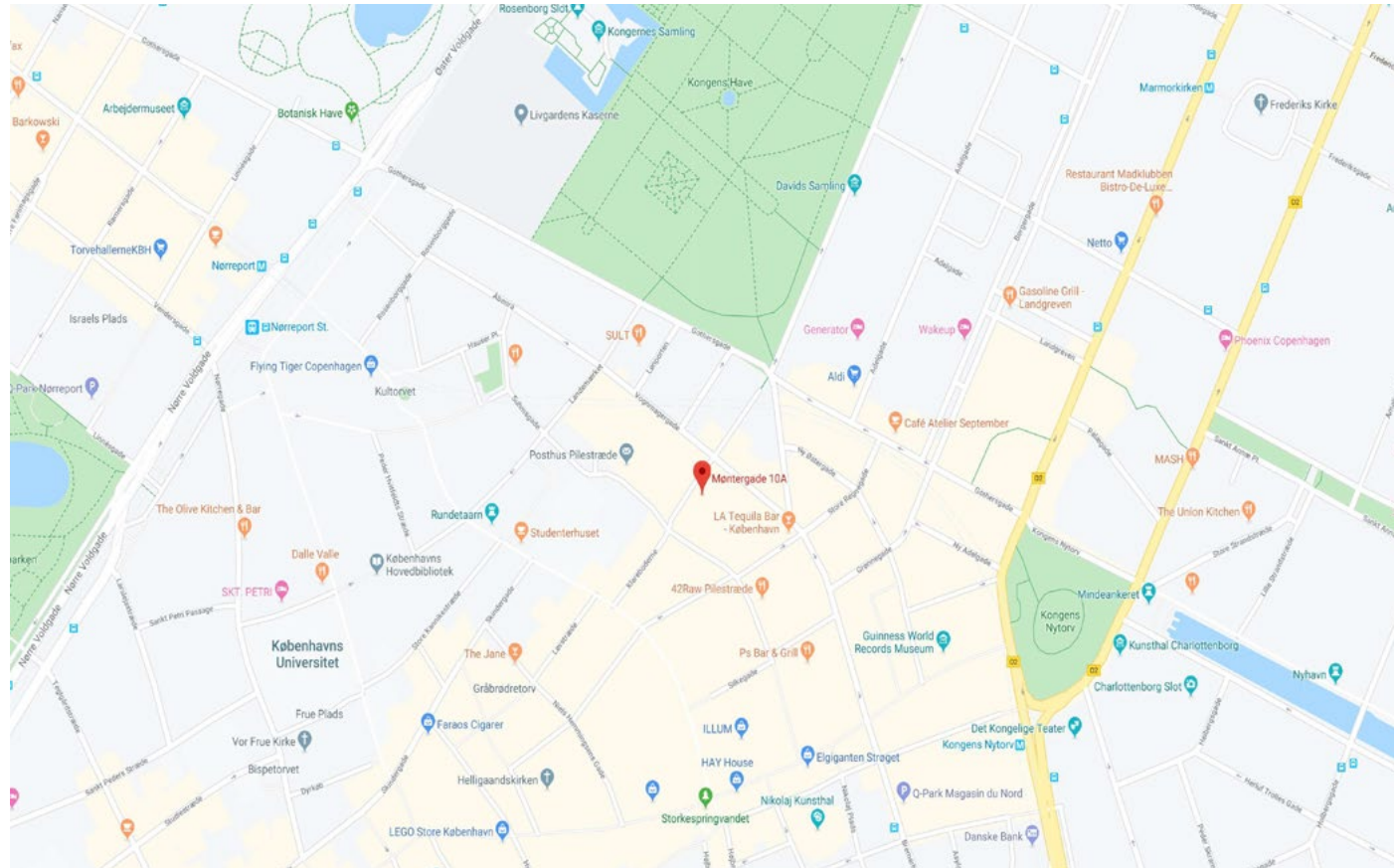
Månedlig leje: 14.800 kr.



ESTATE CONCEPT

**Ejendommens beliggenhed:**

Tæt på: Strøget, Magasin, Illum, eksklusive Flagship stores, et stort udbud af barer og caféer, restauranter, samt kollektiv transport.



Møntergade 10A, 1116 København K

Areal: 96 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 14.800 kr.



ESTATE CONCEPT



[Se film fra ejendommen her](#)

<b>Arealer:</b>	96 m <sup>2</sup>	1.850 kr. pr. m <sup>2</sup> pr. år	177.600 kr. pr. år	14.800 kr. pr. måned
<b>Vand:</b>		13 kr. pr. m <sup>2</sup> pr. år	1.200 kr. pr. år	100 kr. pr. måned
<b>Varmeudgifter:</b>	Elvarme efter måler.			
<b>El:</b>	Efter måler.			
<b>Afståelse:</b>	Ingen.			
<b>Opsigelse:</b>	1 års uopsigelighed og 6 måneders opsigelse fra lejer/udlejer.			
<b>Betaling:</b>	Månedsvi forud.			
<b>Depositum:</b>	6 måneders leje.			
<b>Årlig regulering:</b>	Lejen reguleres med 3 procent årligt.			
<b>Momspligtig:</b>	Nej.			
<b>Overtagelse:</b>	Efter nærmere aftale.			
<b>Aflevering:</b>	Efter nærmere aftale.			
<b>Overtagelsesdato:</b>	Efter nærmere aftale.			
<b>Øvrigt:</b>	Ingen afståelse. Lejer har ikke fremlejeret.			

Er du interesseret i dette unikke lejemål kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail [jl@estateconcept.dk](mailto:jl@estateconcept.dk)

Møntergade 10A, 1116 København K  
 Areal: 96 m<sup>2</sup>  
 Månedlig leje: 14.800 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88  
[kontakt@estateconcept.dk](mailto:kontakt@estateconcept.dk)  
[www.estateconcept.dk](http://www.estateconcept.dk)



ESTATE CONCEPT