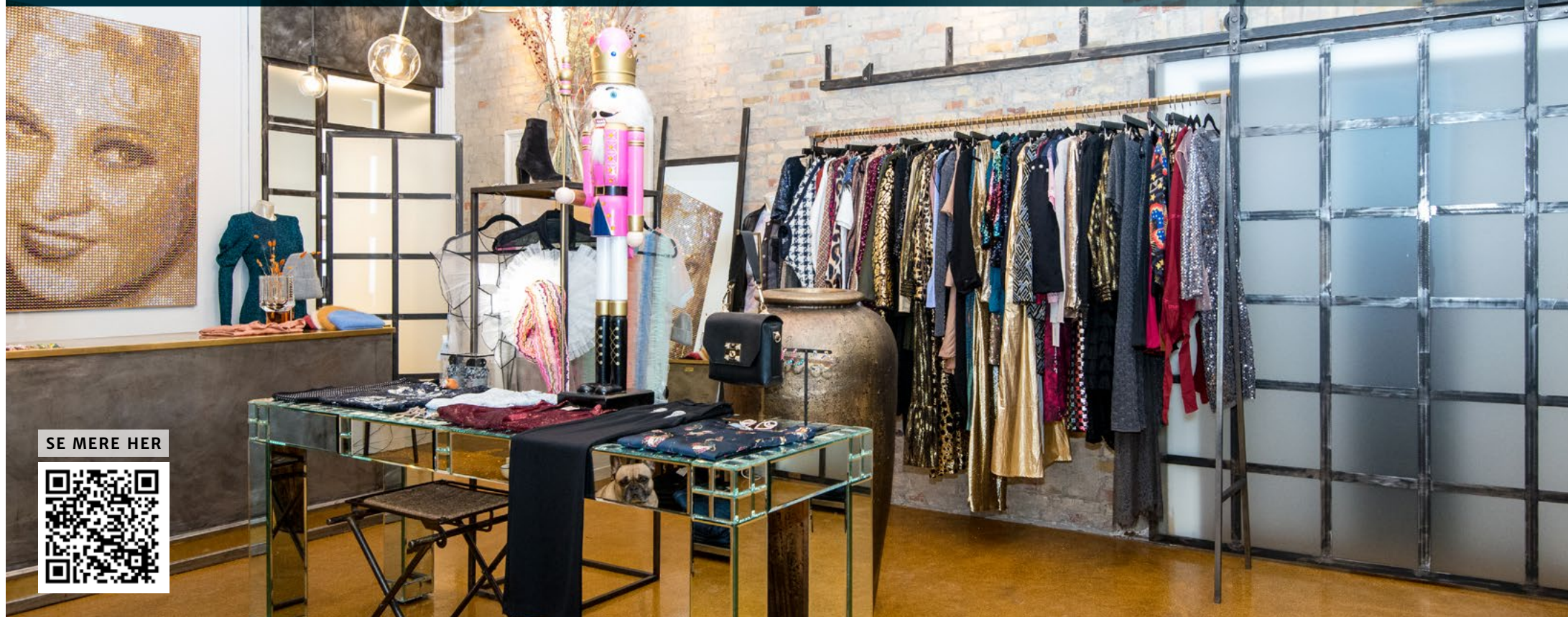


NØRREBRO:

Gennemførte butikslokaler på det mest hippe Nørrebro afstås

Elegant luksusbutik i den hippe og hyggelige Ravnsborggade, lige overfor Nørrebro Teater.



SE MERE HER



Ravnsborggade 6 st.th., 2200 København N

Areal: 101 m²

Månedlig leje: 11.900 kr.

Afståelse: 345.000 kr.



ESTATE CONCEPT

- Bedste placering på Ravnsborggade, lige over for Nørrebro Teater.
- Eksklusivt, unikt, gennemført og lyst lejemål.
- Repræsentativt lejemål i klassisk københavner ejendom.
- Kan anvendes til: Detailhandel, galleri, vinbutik etc.
- Tæt på teater, caféer, restauranter, Søerne, Indre By.
- En sjældent udbudt "perle" i Nørrebros latinerkvarter.

Ravnsborggade 6 st.th., 2200 København N

Areal: 101 m²

Månedlig leje: 11.900 kr.

Afståelse: 345.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Fra den travle café- og indkøbsgade Ravensborggade er der direkte adgang til denne flot istandsatte og velbeliggende butik, som ligger overfor Nørrebro Teater og små 100 meter fra Søerne.

Unikt butikslokale, fås ikke bedre - kontakt os for fremvisning.



Ravnsborggade 6 st.th., 2200 København N

Areal: 101 m²

Månedlig leje: 11.900 kr.

Afståelse: 345.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Indbydende og hyggeligt lokale, med eksklusiv finish og mange detaljer.

Butikken har en loftshøjde på ca. 3,50 meter og har en gennemtænkt rumfordeling og udnyttelse af arealet.

Her ses de specialdesignede skydedøre i smedejern og glas.



Ravnsborggade 6 st.th., 2200 København N

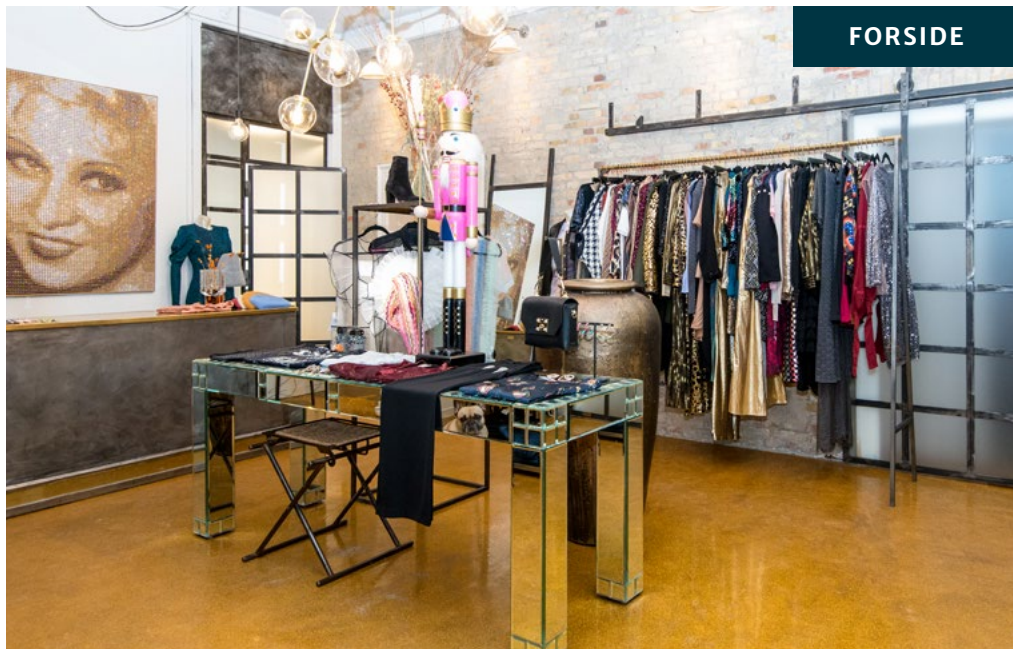
Areal: 101 m²

Månedlig leje: 11.900 kr.

Afståelse: 345.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Salgsarealet med de mange detaljer og de store vinduespartier.
Sydvendt indgangsparti med direkte adgang fra Ravnsborggade.



Ravnsborggade 6 st.th., 2200 København N

Areal: 101 m²

Månedlig leje: 11.900 kr.

Afståelse: 345.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger centralt i starten af Ravnsborggade, i det attraktive kvarter mellem Søerne og Sankt Hans Torv. Lejemålet har til huse i en klassisk og smukt renoveret ejendom, som blev opført i 1874.

Kun 75 meter fra Nørrebrogade, 100 meter fra Sortedams Sø og tæt på Nørreport, Metro, toge, busser og Indre By.

Kan anvendes til mange formål, dog ikke mad, kontakt os for yderligere information.

Ravnsborggade 6 st.th., 2200 København N

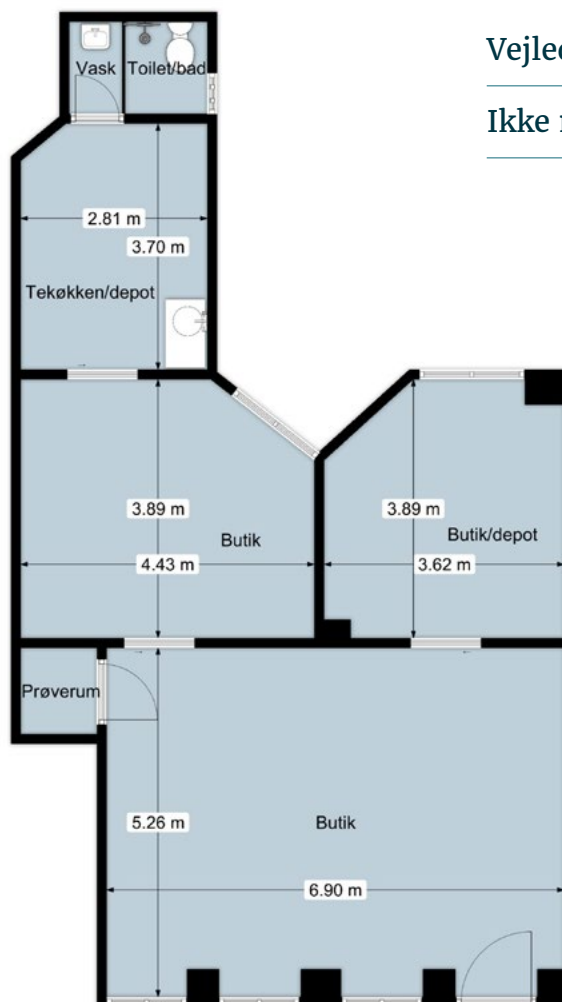
Areal: 101 m²

Månedlig leje: 11.900 kr.

Afståelse: 345.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Vejledende plantegning.

Ikke målfast.

Ravnsborggade 6 st.th., 2200 København N

Areal: 101 m²

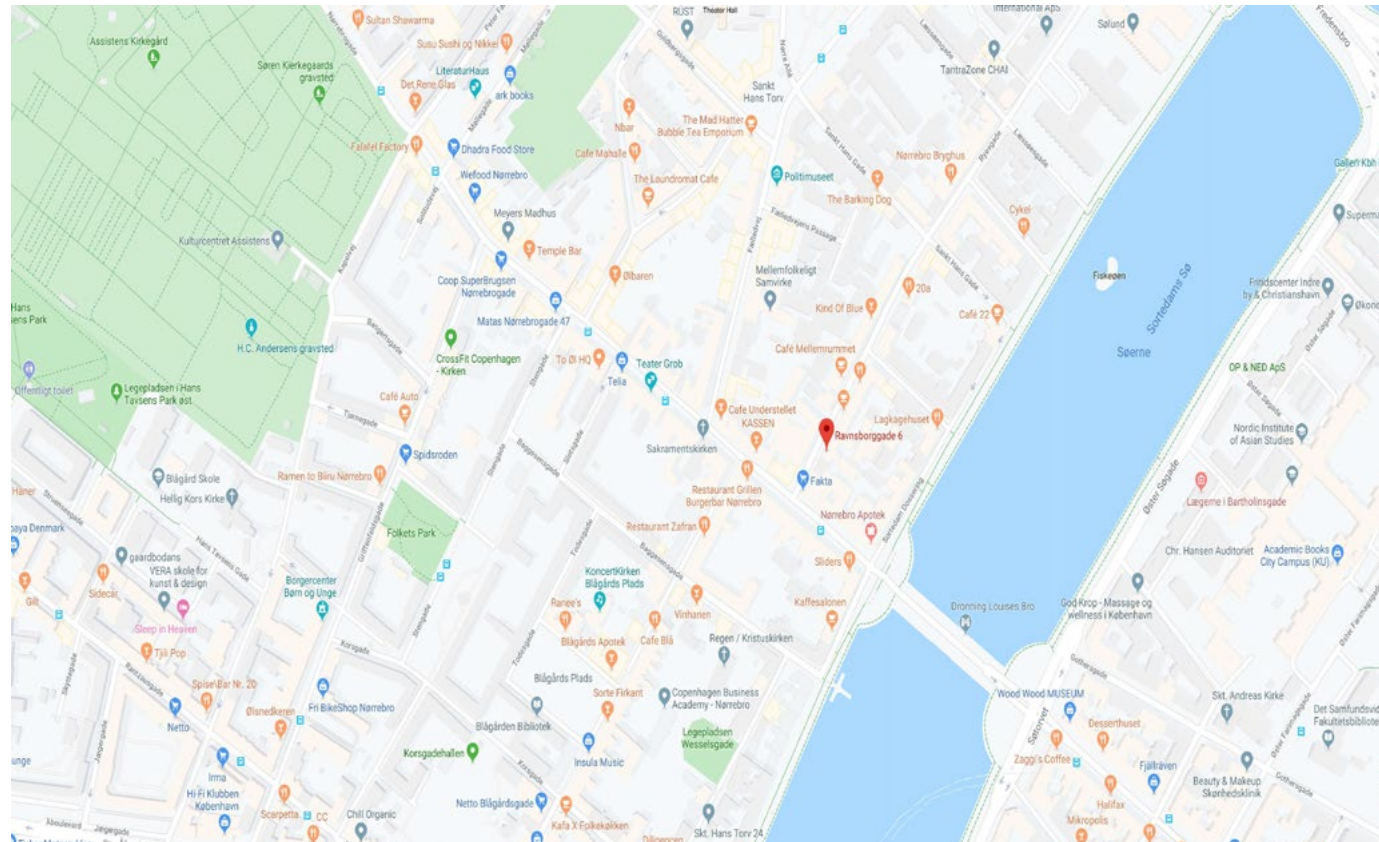
Månedlig leje: 11.900 kr.

Afståelse: 345.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:
Nørrebro Teater, Caféer, restauranter, Bus,
Metro, Nørrebrogade, Søerne, Sankt Hans
Torv etc.



Ravnsborggade 6 st.th., 2200 København N

Areal: 101 m²

Månedlig leje: 11.900 kr.

Afståelse: 345.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her

Arealer:	101 m ²	1.414 kr. pr. m ² pr. år	142.800 kr. pr. år	11.900 kr. pr. måned
Varmeudgifter:		131 kr. pr. m ² pr. år	13.200 kr. pr. år	1.100 kr. pr. måned
El:	Efter måler.			
Afståelse:	345.000 kr.			
Opsigelse:	6 måneder.			
Betaling:	Månedsvi forud.			
Depositum:	6 måneders leje.			
Årlig regulering:	Lejen reguleres med 3 procent pro anno.			
Momspligtig:	Ja.			
Overtagelse:	Efter nærmere aftale.			
Aflevering:	Efter nærmere aftale.			
Øvrigt:	Ret til 50% fremleje af arealet, kontakt os for nærmere vilkår.			

Er du interesseret i dette unikke lejemål kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Ravnsborggade 6 st.th., 2200 København N
 Areal: 101 m²
 Månedlig leje: 11.900 kr.
 Afståelse: 345.000 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT