

FREDERIKSBERG

Andelsbutik på hjørne og med fuld kælder sælges.

I hyggeligt og stille boligkvarter bag Frederiksberg Centret og CBS.

[SE MERE HER](#)

Thurøvej 24 st.+kld., 2000 Frederiksberg

Areal: 238 m²

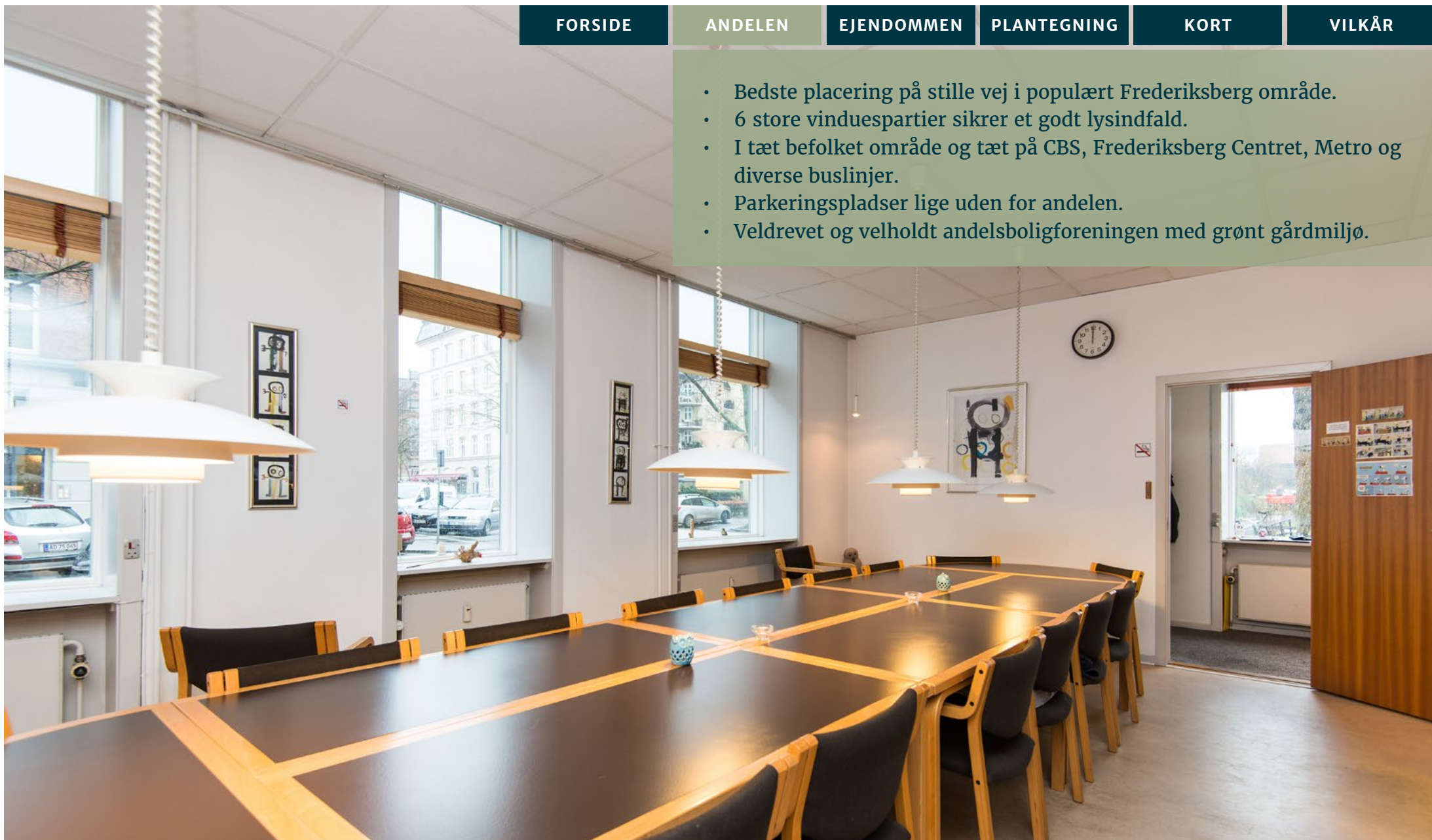
Månedlig boligafgift: 5.950 kr.

Andelspris: 2.500.000 kr



ESTATE CONCEPT

- Bedste placering på stille vej i populært Frederiksberg område.
- 6 store vinduespartier sikrer et godt lysindfald.
- I tæt befolket område og tæt på CBS, Frederiksberg Centret, Metro og diverse buslinjer.
- Parkeringspladser lige uden for andelen.
- Veldrevet og velholdt andelsboligforeningen med grønt gårdmiljø.



Thurøvej 24 st.+kld., 2000 Frederiksberg

Areal: 238 m²

Månedlig boligafgift: 5.950 kr.

Andelspris: 2.500.000 kr



ESTATE CONCEPT

- Lydisoleret loft og pæne gråtonet linoleumsgulve.
- Alarmsystem er monteret.
- Kælderen bliver pt. brugt som lager, men kan indrettes efter behov.
- Adgang til hyggelig og solrig gårdmiljø, vaskeri, samt hobbyrum.



Thurøvej 24 st.+kld., 2000 Frederiksberg

Areal: 238 m²

Månedlig boligafgift: 5.950 kr.

Andelspris: 2.500.000 kr



ESTATE CONCEPT

Andelen huser i øjeblikket hovedsæde for fagforeningen.



Thurøvej 24 st.+kld., 2000 Frederiksberg

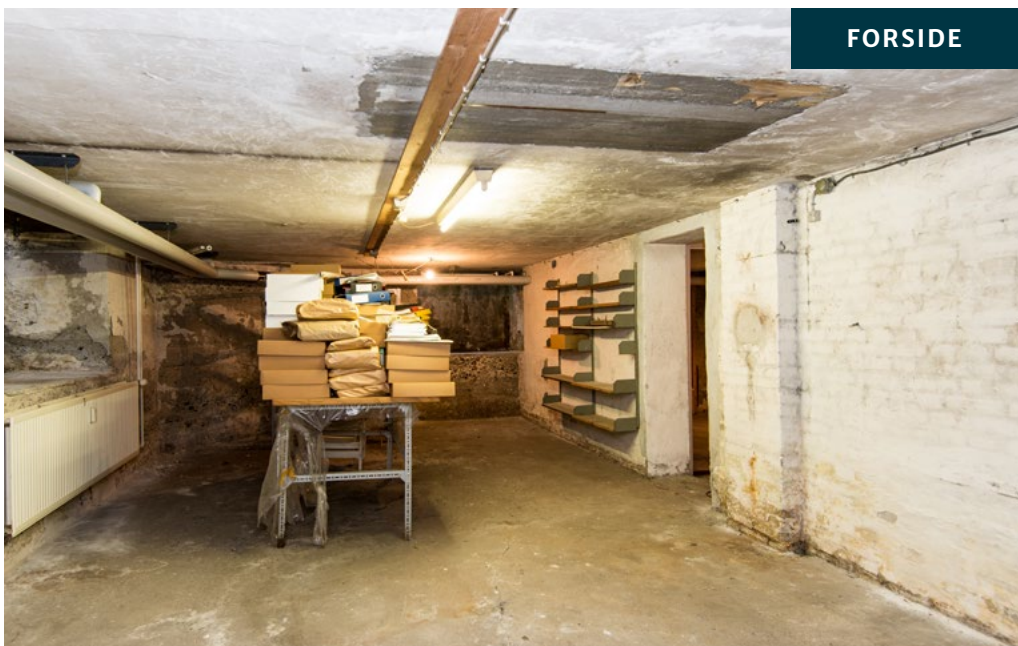
Areal: 238 m²

Månedlig boligafgift: 5.950 kr.

Andelspris: 2.500.000 kr



ESTATE CONCEPT



- Tør og fuld kælder på 119 m².
- Grønt og populært gårdmiljø.
- Større og funktionelt køkken med spisepladser.



Thurøvej 24 st.+kld., 2000 Frederiksberg

Areal: 238 m²

Månedlig boligafgift: 5.950 kr.

Andelspris: 2.500.000 kr



ESTATE CONCEPT

Andelen er beliggende i større og veldrevet andelsboligforening, i Frederiksberg ejendom, som er opført i 1925.

Med den gode placering på hjørnet af Thurøvej og Lyøvej, og tæt på Metro, CBS, Frederiksberg Centret etc. får din virksomhed en central placering i hyggeligt og stille boligkvarter.

Kontakt os og forhør nærmere om denne unikke andel.

Thurøvej 24 st.+kld., 2000 Frederiksberg

Areal: 238 m²

Månedlig boligafgift: 5.950 kr.

Andelspris: 2.500.000 kr



ESTATE CONCEPT

StueKælder

Thurøvej 24 st.+kld., 2000 Frederiksberg

Areal: 238 m²

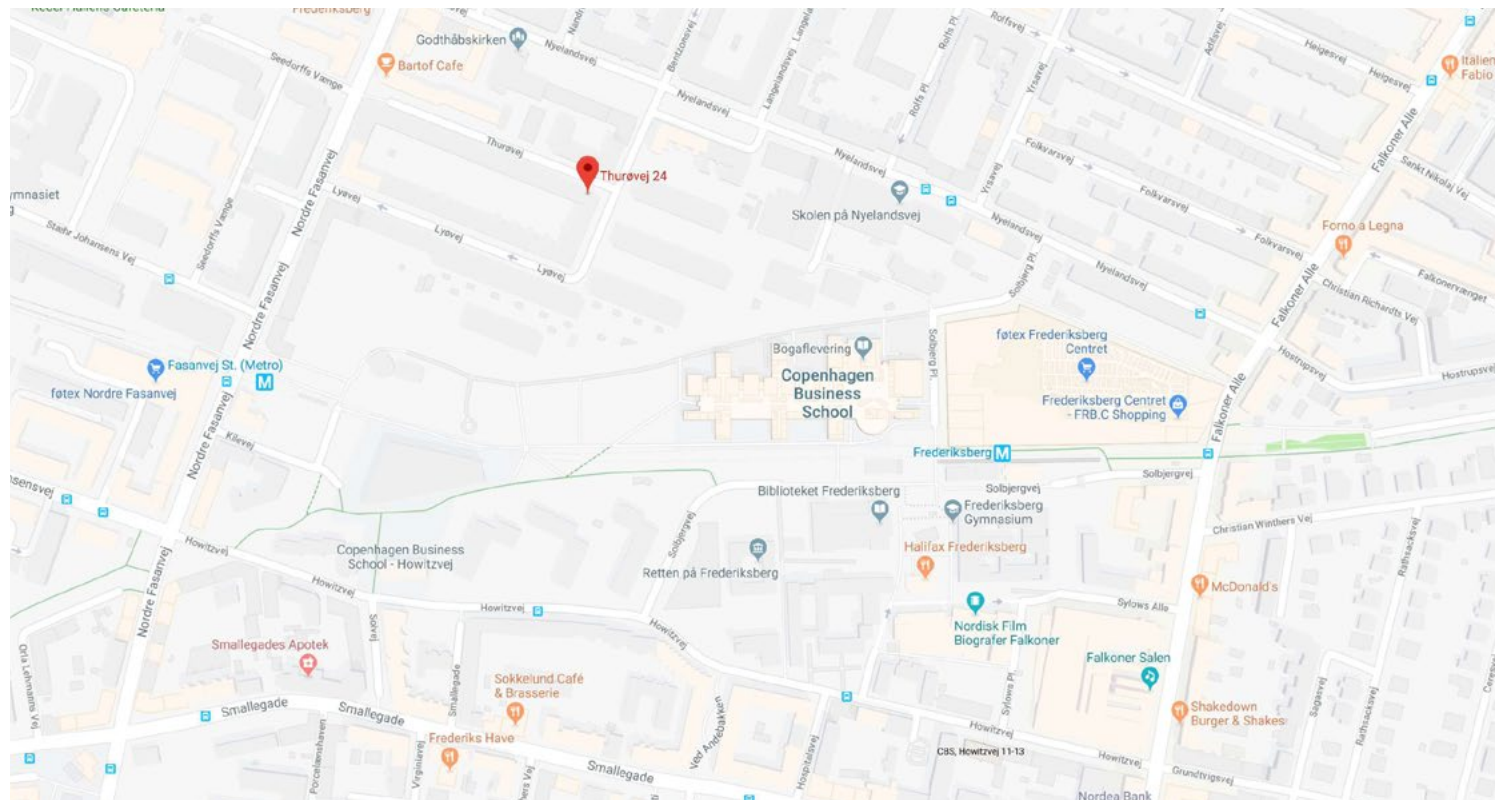
Månedlig boligafgift: 5.950 kr.

Andelspris: 2.500.000 kr



ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:
CBS, Frederiksberg Centret, Svømmehals-
kvarteret, Metro og diverse buslinjer.



Thurøvej 24 st.+kld., 2000 Frederiksberg
Areal: 238 m²
Månedlig boligafgift: 5.950 kr.
Andelspris: 2.500.000 kr



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her

Er du interesseret i dette unikke lejemål kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Arealer:	238 m ² (119 m ² stue + 119 m ² kld)		
Boligafgift:	300 kr. pr. m ² pr. år	71.400 kr. pr. år	5.950 kr. pr. måned
Fællesudgifter:	11 kr. pr. m ² pr. år	2.520 kr. pr. år	210 kr. pr. måned
Varmeudgifter:	72 kr. pr. m ² pr. år	17.136 kr. pr. år	1.428 kr. pr. måned
Anvendelse:	Kontor, detail eller anden af foreningen godkendt anvendelse. IKKE mad.		
Salgspris:	2.500.000 kr.		
Andelsværdi:	3.891.000 kr.		
Betaling:	Kontant.		
Stand:	Som er og forefindes.		
Momspligtig:	Nej, boligafgiften tillægges ikke moms.		
Overtagelse:	Efter nærmere aftale.		
Forening:	A/B Thurøhus.		
Bemærkning:	Internet og TV er inkluderet i fællesudgifterne.		

Thurøvej 24 st.+kld., 2000 Frederiksberg
Areal: 238 m²
Månedlig boligafgift: 5.950 kr.
Andelspris: 2.500.000 kr

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT