

FREDERIKSBERG:

Butikslejemål med allerbedste placering på Frederiksberg afstås

Ekstraordinær butik med alarm, sikringsgitre, stor udstilling, større lager, kontor og tekøkken.

PÅ VÆRNEDAMSVEJ



Værnedamsvej 11 st.th., 1819 Frederiksberg C

Areal: 124 m²

Månedlig leje: 13.656 kr.

Afståelse: 1.475.000 kr.



ESTATE CONCEPT



- Attraktivt butikslokale med bedste placering på Værnedamsvej, tæt på Gl. Kongevej og Vesterbrogade.
- I hjertet af Danmarks tættest befolkede område, med mange forbipasserende og stor aktivitet.
- Flot facade med store og lyse udstillingsvinduer, samt indbydende og lyst indgangsparti.
- Smukke apotekerlofter og "varme" trægulve.
- Større lager med let adgang, tekøkken og mindre kontor/lager.
- Kan anvendes til detailbutik, dog ikke mad.



Værnedamsvej 11 st.th., 1819 Frederiksberg C

Areal: 124 m²

Månedlig leje: 13.656 kr.

Afståelse: 1.475.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Fra den travle og Frederiksbergs vel nok hyggeligste indkøbsgade Værnedamsvej, er der direkte adgang til denne elegante og velbeliggende butik.

Unikt butikslokale, fås ikke bedre - kontakt os for fremvisning.



Værnedamsvej 11 st.th., 1819 Frederiksberg C

Areal: 124 m²

Månedlig leje: 13.656 kr.

Afståelse: 1.475.000 kr.

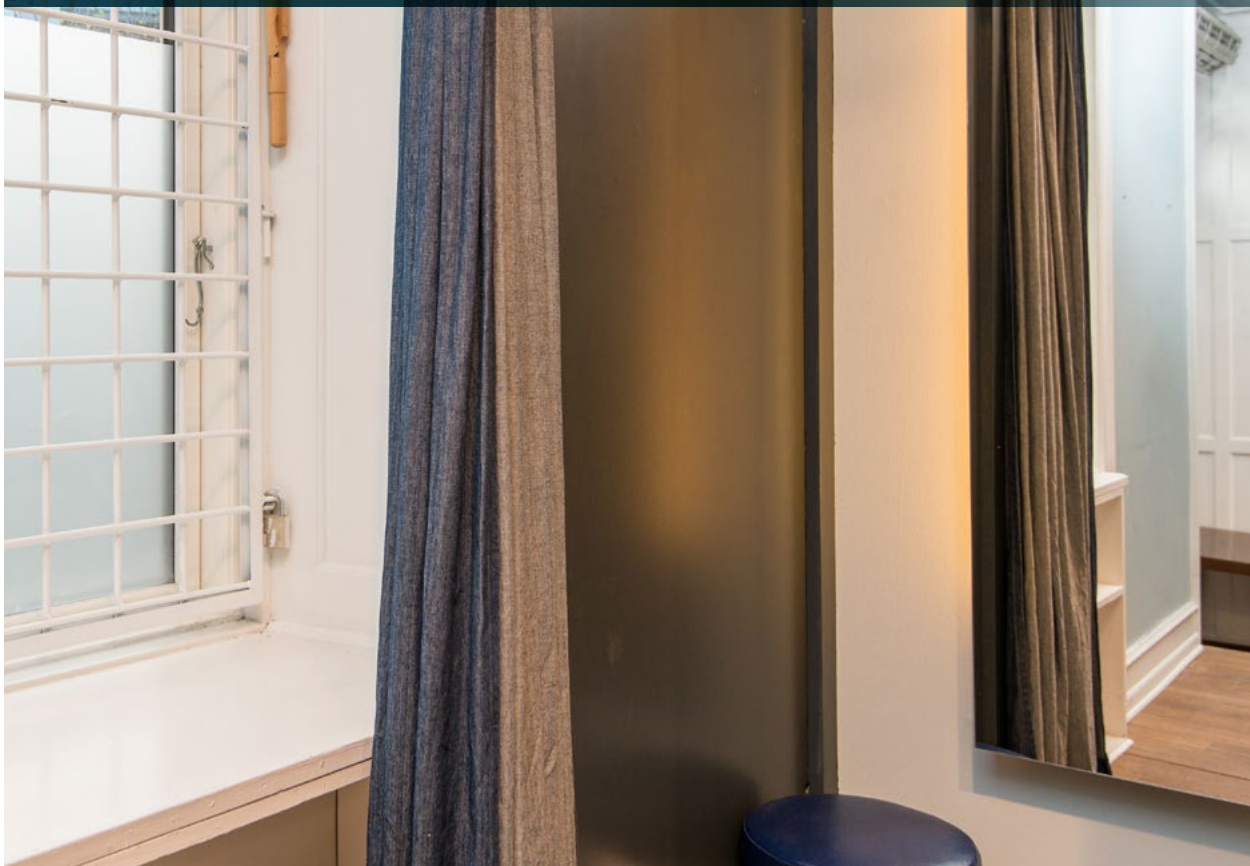


ESTATE CONCEPT

Indbydende og hyggeligt lokale, med flot finish og med mange fine detaljer.

Butikken er udstyret med sikringsgitre og alarmsystem og har en gennemtænkt rumfordeling og udnyttelse af arealet.

Her ses gitter, 1 af 3 prøverum, samt fordelingsgang til baglokale og lager.



Værnedamsvej 11 st.th., 1819 Frederiksberg C

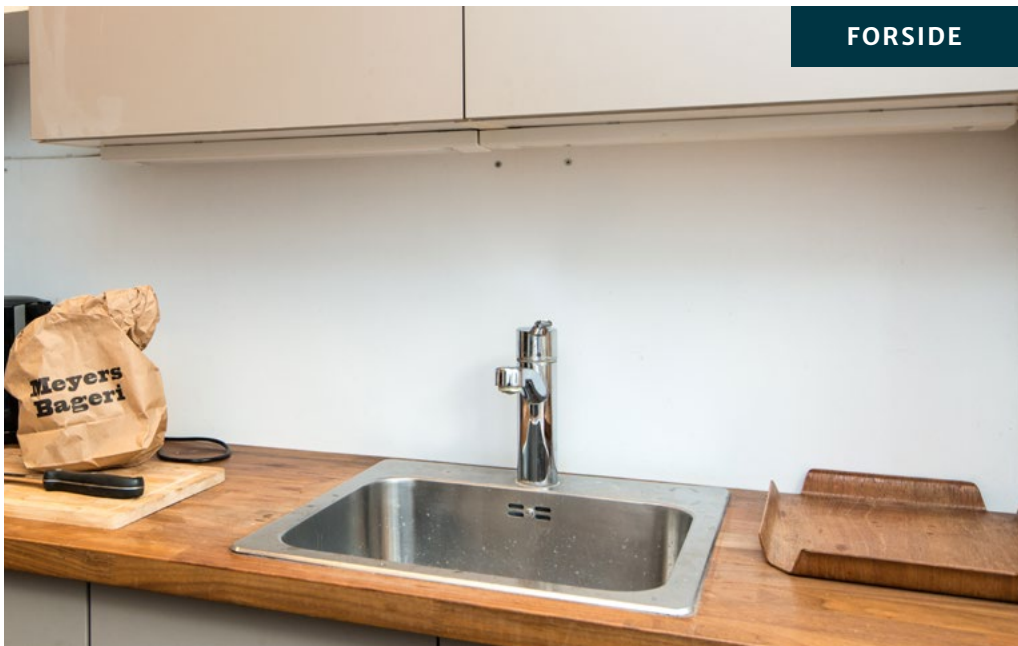
Areal: 124 m²

Månedlig leje: 13.656 kr.

Afståelse: 1.475.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Fint, enkelt og funktionelt tekøkken.

Indgang via dobbeltdør bagerst i lokalet sikrer optimal adgang til lager.



Værnedamsvej 11 st.th., 1819 Frederiksberg C

Areal: 124 m²

Månedlig leje: 13.656 kr.

Afståelse: 1.475.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommen er en klassisk Frederiksberg ejendom opført i 1900.

Ejendommen er løbende blevet moderniseret - og således fremtræder butikslokalet indbydende og eksklusivt.

Der forefindes parkeringsbåse med 30 minutters parkering på Værnedamsvej.

Kontakt os og hør om dine muligheder på denne prominente adresse.

Værnedamsvej 11 st.th., 1819 Frederiksberg C

Areal: 124 m²

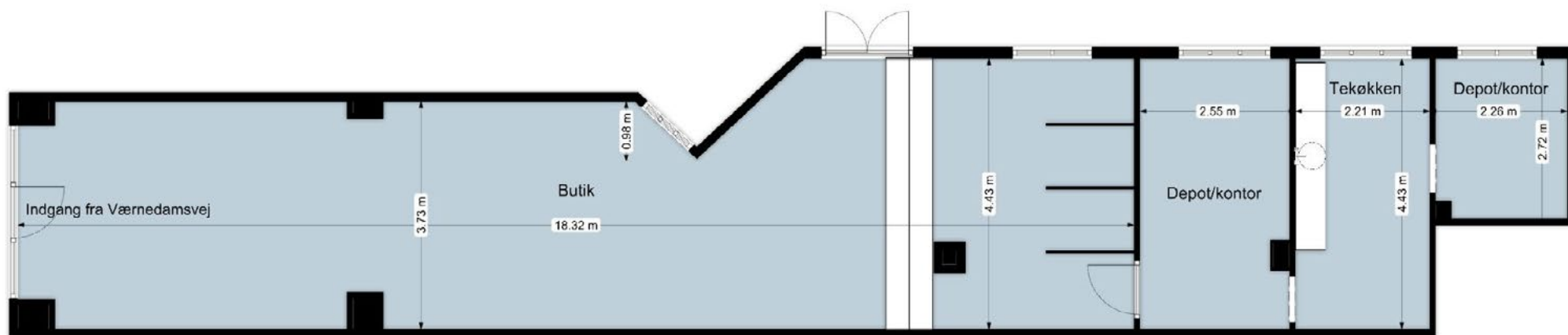
Månedlig leje: 13.656 kr.

Afståelse: 1.475.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Vejledende plantegning. Ikke målfast.



Værnedamsvej 11 st.th., 1819 Frederiksberg C

Areal: 124 m²

Månedlig leje: 13.656 kr.

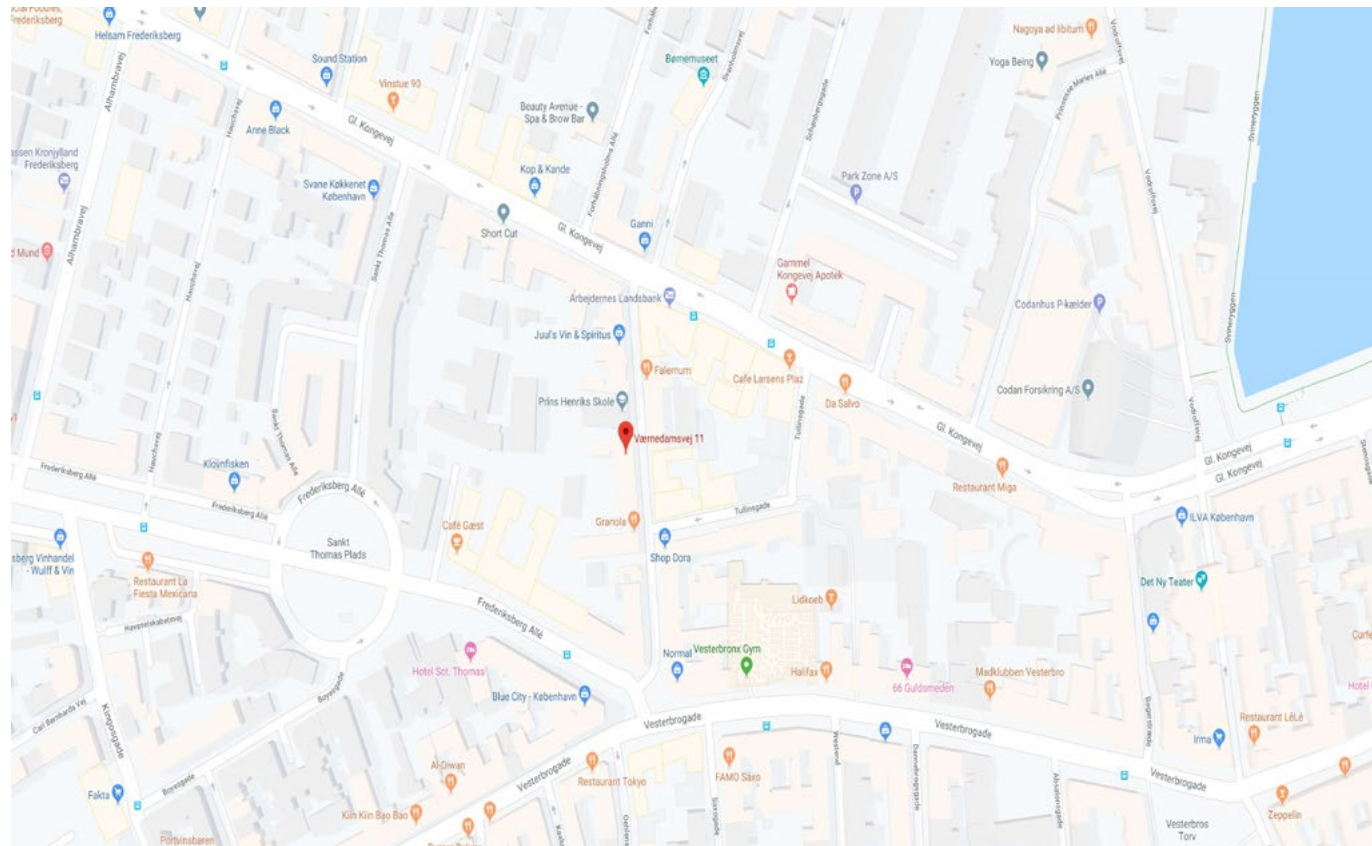
Afståelse: 1.475.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger på:

Værnedamsvej, en hyggelig sidegade mellem Gl. Kongevej og Vesterbrogade, og tæt på teatre, caféer etc.



Værnedamsvej 11 st.th., 1819 Frederiksberg C

Areal: 124 m²

Månedlig leje: 13.656 kr.

Afståelse: 1.475.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her

Er du interesseret i dette unikke lejemål kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Arealer:	124 m ²	163.872 kr. pr. år	13.656 kr. pr. måned
Varmeudgifter:		15.012 kr. pr. år	1251 kr. pr. måned
Forbedringsbidrag:		7.152 kr. pr. år	596 kr. pr. måned
El:	Efter måler.		
Afståelse:	1.475.000 kr.		
Opsigelse:	6 måneder for begge parter.		
Betaling:	Månedsviis forud.		
Depositum:	3 måneders leje.		
Årlig regulering:	Lejen reguleres med 3 procent pro anno.		
Momspligtig:	Ikke momspligtigt pt.		
Overtagelse:	Efter nærmere aftale.		
Aflevering:	Efter nærmere aftale.		
Kommuneplan:	Nr. 78c.		
Øvrigt:	Udlejes til butik. Ret til afståelse og delvis fremleje.		

Værnedamsvej 11 st.th., 1819 Frederiksberg C
Areal: 124 m²
Månedlig leje: 13.656 kr.
Afståelse: 1.475.000 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT