

RØDOVRE:

Nyopførte erhvervslokaler udlejes til kontor og/eller showroom.

Veldisponerede og lyse kontorer i velbeliggende nyopført ejendom, tæt på Ring 03 og E47.



SE MERE HER



Møllevangen 109, 2610 Rødovre

Areal: 157 m²

Månedlig leje: 12.756 kr.



ESTATE CONCEPT

- Førstegangsudlejning i nyopført ejendom.
- 7 store og sydvendte facadevinduer ud mod Slotsherrensvej.
- Stort lyst kontor/showroom i hele facadens længde.
- Indgang fra Slotsherrensvej eller via flere indgange fra Møllevangen og parkeringsarealet.
- Rummeligt tekøkken, samt toiletrum med brusebad.
- Lokalerne fremtræder lyse og indbydende, med flot finish og mange detaljer; bl.a. skaber de store glasfacader et godt lysindfald.
- Beliggende tæt på større industriområde i Rødovre.



Møllevangen 109, 2610 Rødovre

Areal: 157 m²

Månedlig leje: 12.756 kr.



ESTATE CONCEPT

Lyse og indbydende kontorer, bemærk de store glaspartier.

Lejemålet ligger i nyopført lavenergi-ejendom, med mange innovative løsninger, bl.a.: Integreret krydsnet til EDB i væggene, indbyggede USB-udtag, varmecirkulationsanlæg, 400 Volt CEE stik etc.

Dette er et unikt lejemål, med stor facade til den befærdede Slotsherrensvej og tæt på E47 og Ring 03.

Møllevangen 109, 2610 Rødovre

Areal: 157 m²

Månedlig leje: 12.756 kr.



ESTATE CONCEPT

Her ses de store glaspartier, som sikrer at lyset strømmer gennem lejemålet.

Et af indganspartierne fra Møllevangen fører ind i og regulært kontor på 20 m².



Møllevangen 109, 2610 Rødovre

Areal: 157 m²

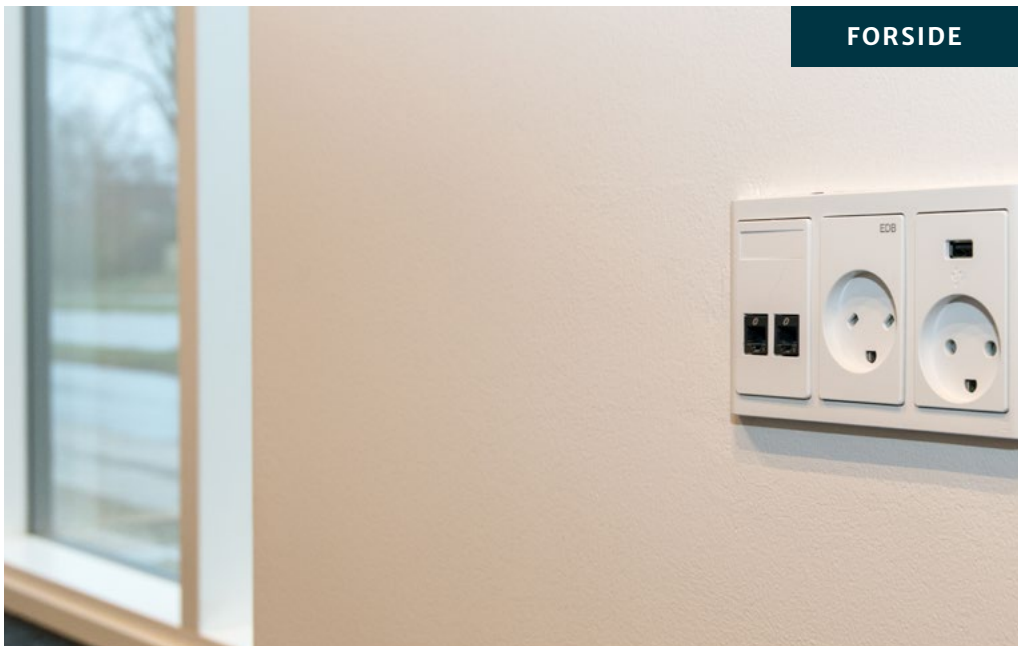
Månedlig leje: 12.756 kr.



ESTATE CONCEPT

Her ses udtagene til EDB, netværk, strøm med jord og USB-oplader.

Lyse vægge og indbygningslysarmaturer. Gulvene er beklædt med mørke stilfulde tæpper. Tekøkken med hårde hvidevarer og spisepladser.



Møllevangen 109, 2610 Rødovre

Areal: 157 m²

Månedlig leje: 12.756 kr.



ESTATE CONCEPT

Lejemålet har til huse i større nyopført ejendom, som er placeret med god eksponering på Slotsherrensvej.

Lejemålet ligger tæt på E47, Motorring 03, og er desuden tæt på offentlige transportmidler.

I samme område er der flere store grossister, f.eks. AO, Flügger, Würth, Beckers, Brødrene Dahl, Hilti etc.

Kontakt os og forhør nærmere om denne unikke ejendom.

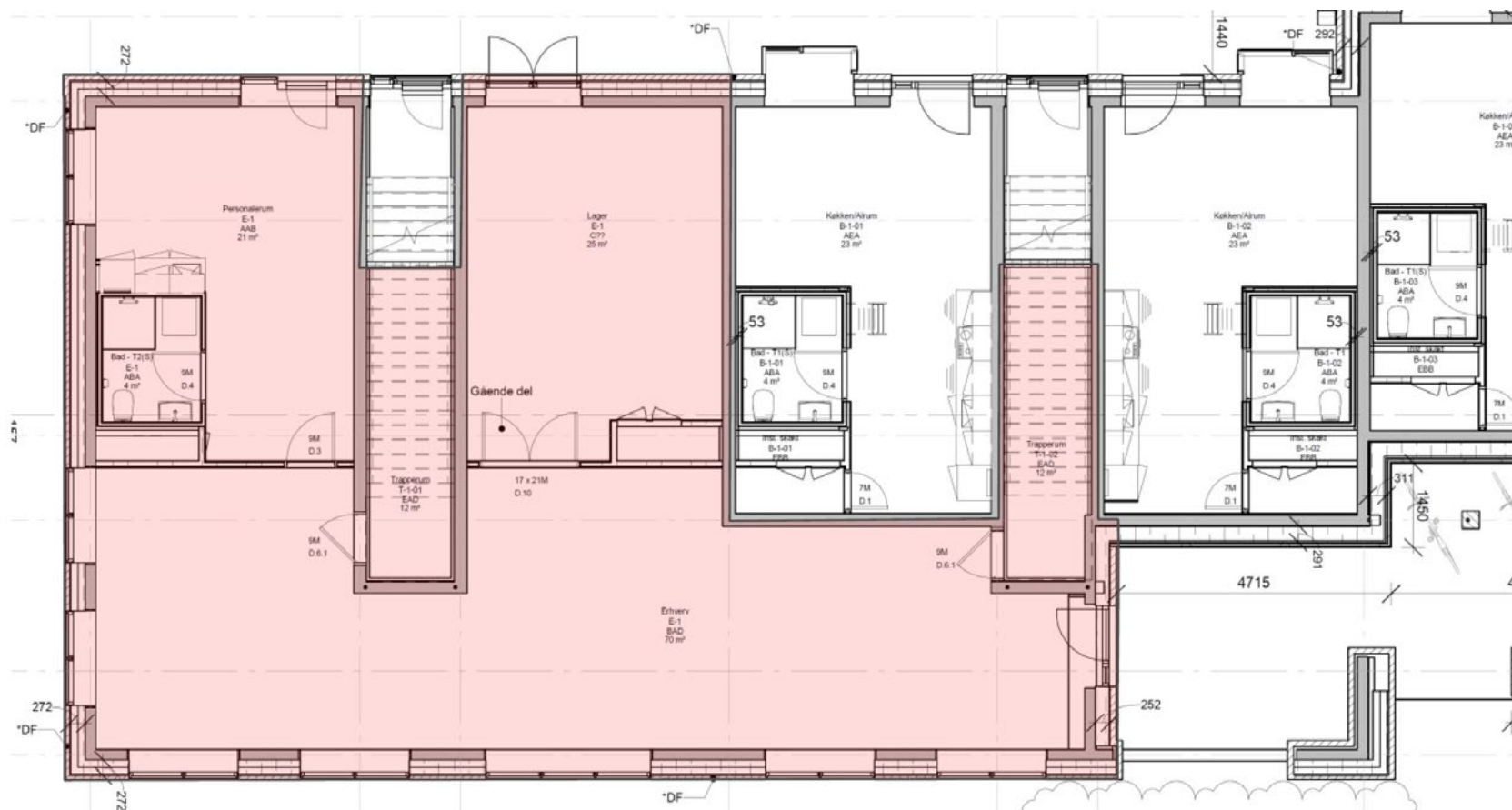
Møllevangen 109, 2610 Rødovre

Areal: 157 m²

Månedlig leje: 12.756 kr.



ESTATE CONCEPT



Lejemålet er markeret med farve.

Møllevangen 109, 2610 Rødovre

Areal: 157 m²

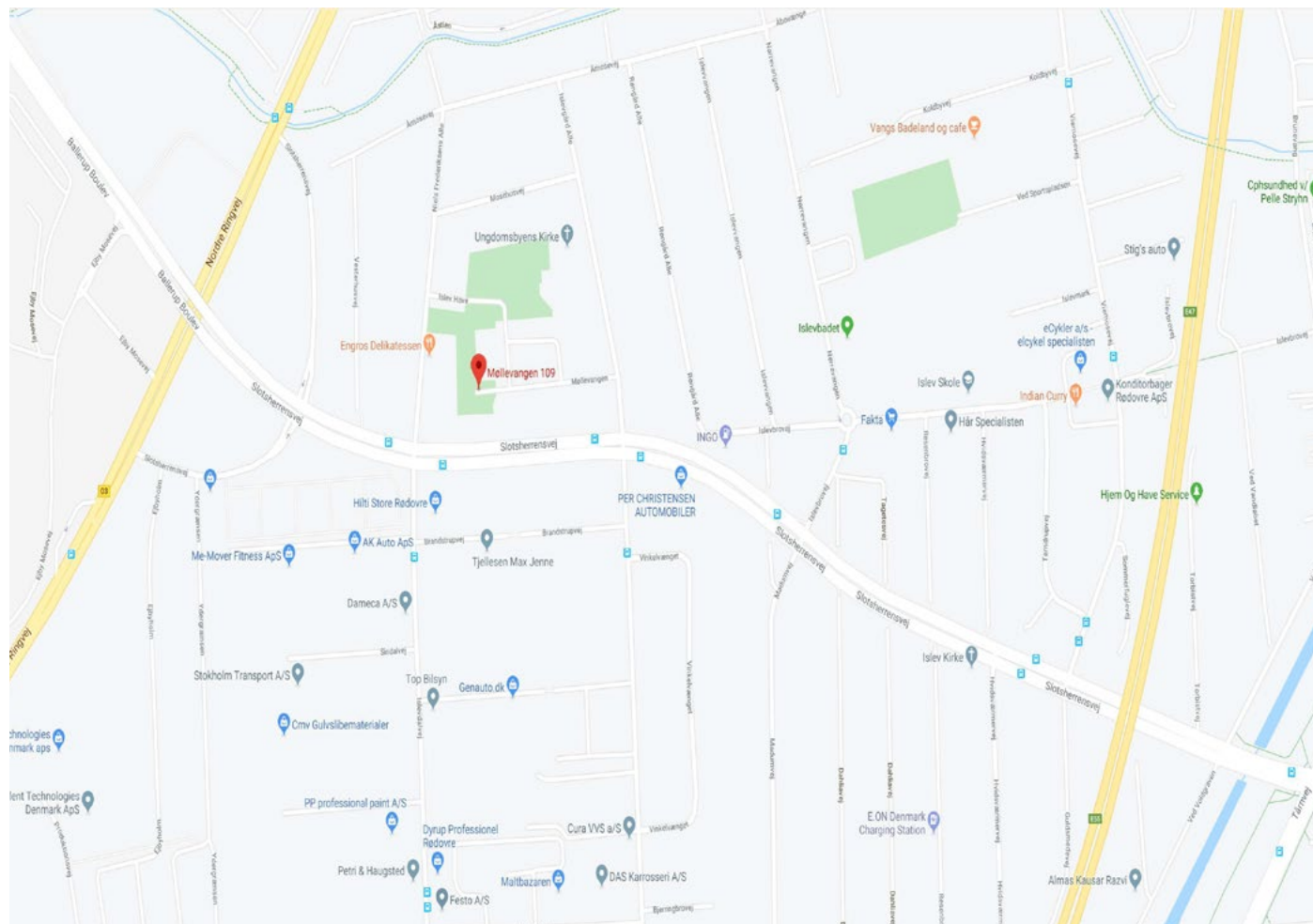
Månedlig leje: 12.756 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommens beliggenhed:

Facade ud mod Slotsherrensvej, Tæt på Ring 03, Islevdalvej, Jyllingevej og mange andre større og mindre erhvervsdrivende.



Møllevangen 109, 2610 Rødovre

Areal: 157 m²

Månedlig leje: 12.756 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her

Er du interesseret i dette unikke lejemål kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Arealer:	157 m ²	975 kr. pr. m ² pr. år	153.075 kr. pr. år	12.756 kr. pr. måned
Varmeudgifter:		x kr. pr. m ² pr. år	x kr. pr. år	x kr. pr. måned
Drift:		170 kr. pr. m ² pr. år	26.688 kr. pr. år	2.224 kr. pr. måned
El:	Efter måler.			
Afståelse:	Ingen.			
Opsigelse:	1 års uopsigelighed og 6 måneders opsigelse.			
Betaling:	Månedsvi forud.			
Depositum:	6 måneders leje.			
Årlig regulering:	Lejen reguleres med 2,5 procent årligt.			
Momspligtig:	Ja.			
Overtagelse:	Efter nærmere aftale.			
Aflevering:	Efter nærmere aftale.			
Overtagelsesdato:	Efter nærmere aftale.			
Øvrigt:	Varmeudgifter kan ikke anføres, da ejendommen er nyopført.			

Møllevangen 109, 2610 Rødovre
Areal: 157 m²
Månedlig leje: 12.756 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT