

RØDOVRE:

Veldisponeret lager i gennemført domicil på stillevej i Rødovre.

Rummelige og tørre lagerlokaler, med stort køkkenrum og badeforhold, tæt på Ring 03 og E47.



Glerupvej 20, kld., 2610 Rødovre

Areal: 285 m²

Månedlig leje: 9.850 kr.



ESTATE CONCEPT

- Større lagerlokaler, med køkken, toilet- og badeforhold
- Lokalerne ligger i nyrenoveret domicil i stille erhvervsområde
- Lokalerne har høj standard og virker indbydende
- Adgang via trappe fra enkel og stilfuld reception
- Beliggende i større erhvervsområde i Rødovre.

Glerupvej 20, kld., 2610 Rødovre

Areal: 285 m²

Månedlig leje: 9.850 kr.



ESTATE CONCEPT



Fine adgangsforhold via trappe.

Ejendommen er nyrenoveret, og de sidste detaljer er ved at blive udført, så lejemålet står klar til at huse din virksomhed.

Dette er et unikt lejemål i alle henseender, beliggende i renoveret domicil i stille og udbygget erhvervsområde. Tæt på E47 og Ring 03.



Glerupvej 20, kld., 2610 Rødovre

Areal: 285 m²

Månedlig leje: 9.850 kr.



ESTATE CONCEPT

Her ses det store køkkenrum med fliser og lydisolerede lofter.

Lækkert lysindfald fra de mange vinduer. Bemærk de lyse trægulve.



Glerupvej 20, kld., 2610 Rødovre

Areal: 285 m²

Månedlig leje: 9.850 kr.



ESTATE CONCEPT



Lyse lofter og gulve og masser af opbevaringsplads til din virksomhed. De sidste detaljer og malerarbejde er ved at blive udført. Såvel toilet som bad er nyopført.



Glerupvej 20, kld., 2610 Rødovre

Areal: 285 m²

Månedlig leje: 9.850 kr.



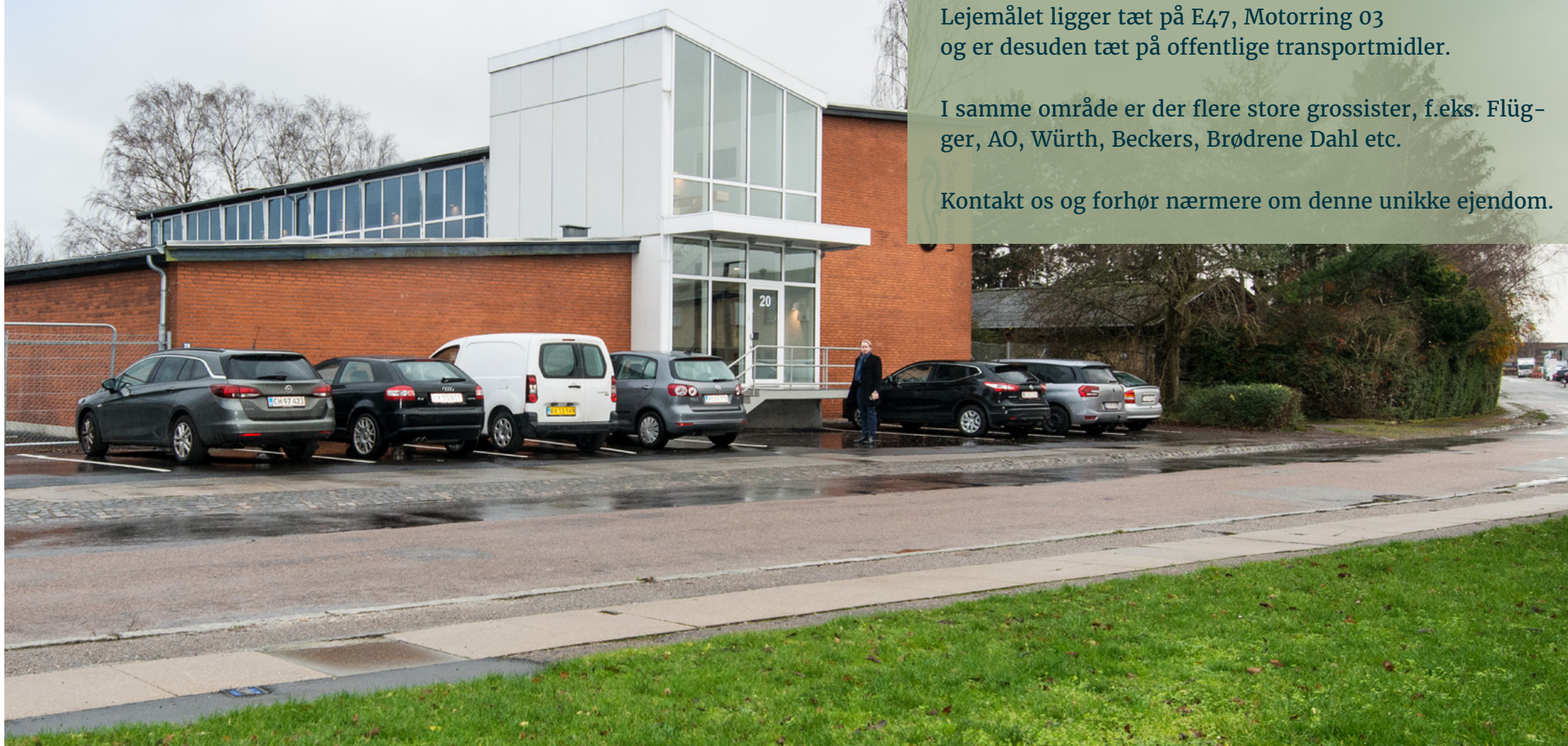
ESTATE CONCEPT

Lejemålet har til huse i større domicil, som er placeret centralt i området bag Jyllingevej og Islevdalvej.

Lejemålet ligger tæt på E47, Motorring 03 og er desuden tæt på offentlige transportmidler.

I samme område er der flere store grossister, f.eks. Flügger, AO, Würth, Beckers, Brødrene Dahl etc.

Kontakt os og forhør nærmere om denne unikke ejendom.



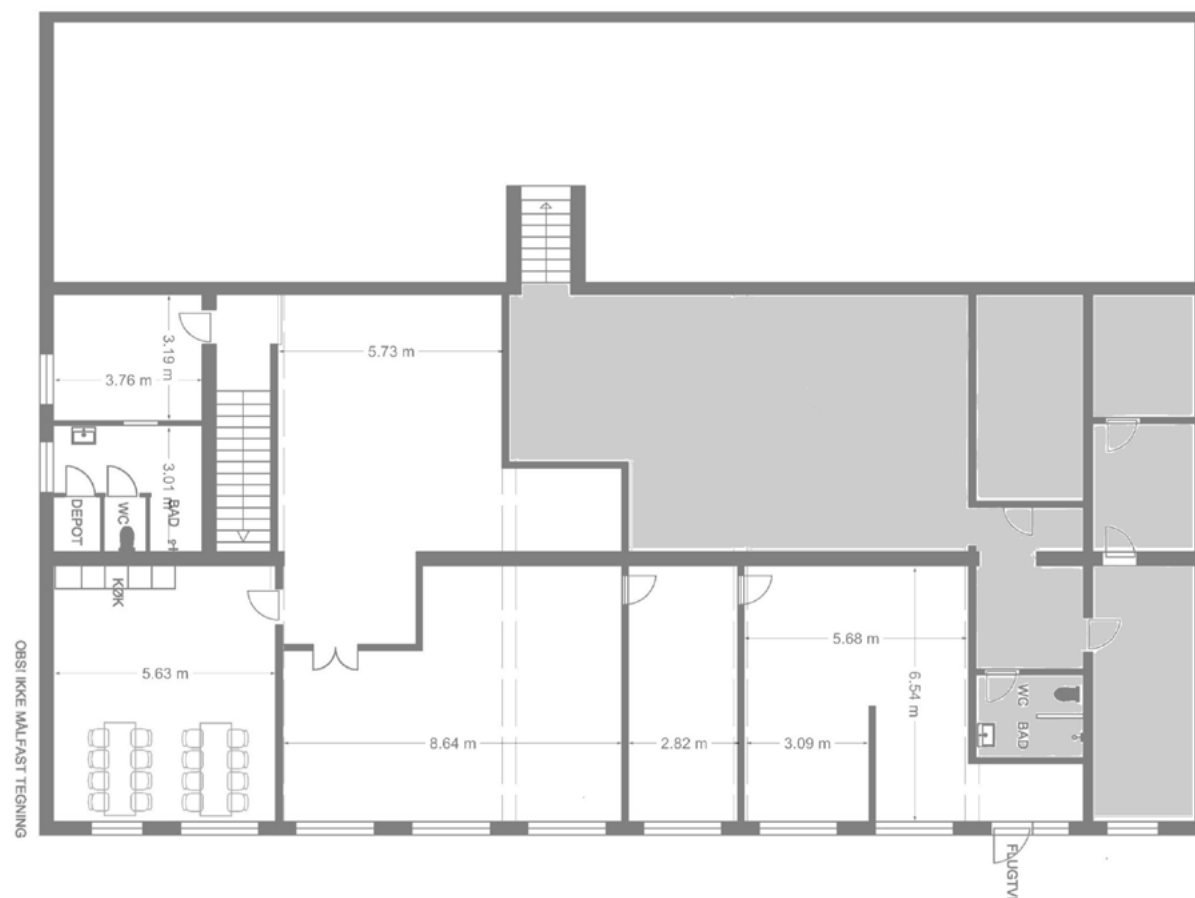
Glerupvej 20, kld., 2610 Rødovre

Areal: 285 m²

Månedlig leje: 9.850 kr.



ESTATE CONCEPT



Vejledende plantegning.

Glerupvej 20, kld., 2610 Rødovre

Areal: 285 m²

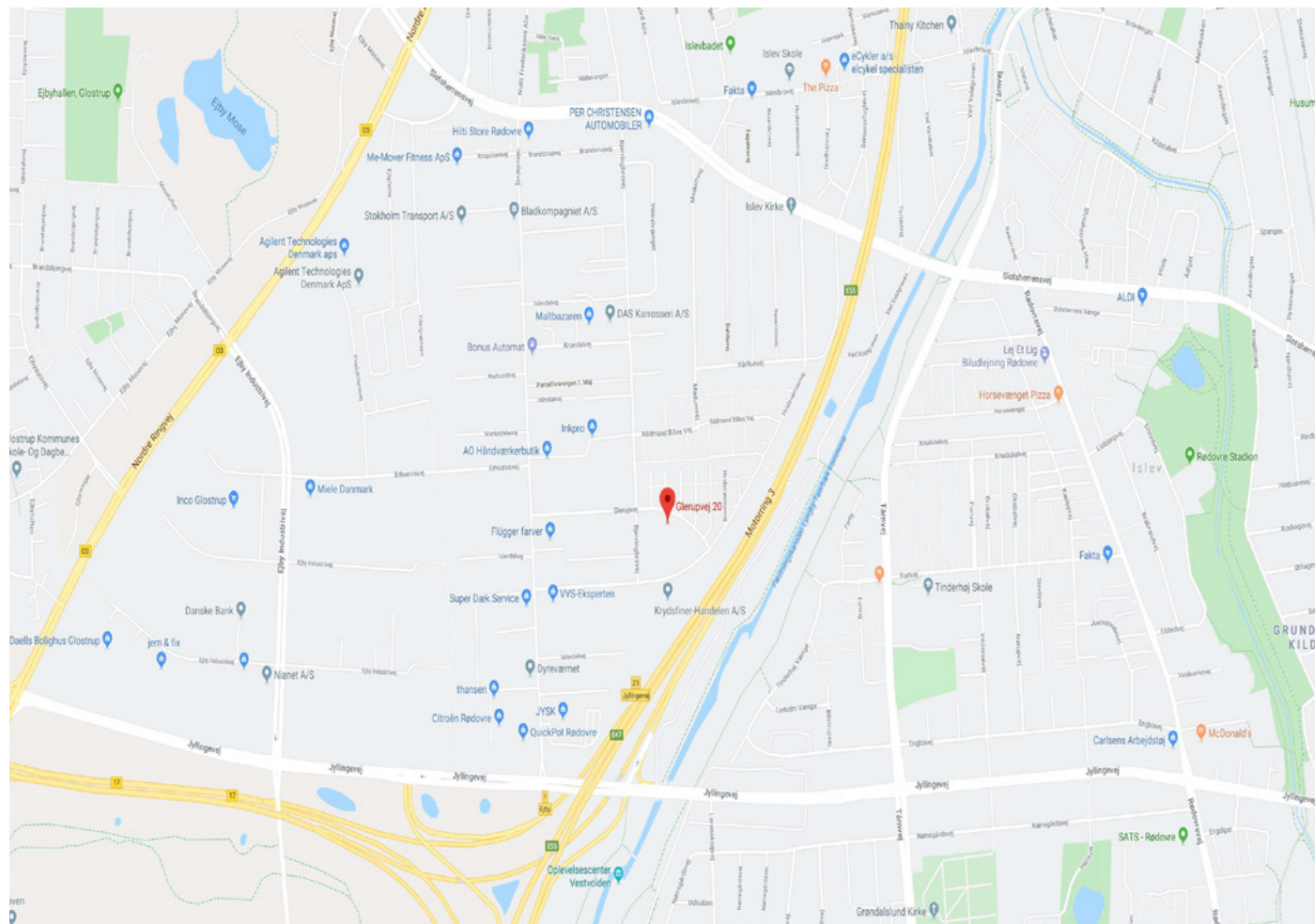
Månedlig leje: 9.850 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommens beliggenhed:

Tæt på Ring 03, Islevdalvej, Jyllingevej og mange andre større og mindre erhvervsdrivende.



Glerupvej 20, kld., 2610 Rødovre

Areal: 285 m²

Månedlig leje: 9.850 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her

Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Arealer:	285 m ²	415 kr. pr. m ² pr. år	118.200 kr. pr. år	9.850 kr. pr. måned
Varmeudgifter:		63 kr. pr. m ² pr. år	18.000 kr. pr. år	1.500 kr. pr. måned
Vand:		11 kr. pr. m ² pr. år	3.000 kr. pr. år	250 kr. pr. måned
El:	Efter måler.			
Afståelse:	Ingen.			
Opsigelse:	2 års uopsigelighed og 6 måneders opsigelse.			
Betaling:	Månedsvi forud.			
Depositum:	6 måneders leje.			
Årlig regulering:	Lejen reguleres med 2,5 procent årligt.			
Momspligtig:	Ja.			
Overtagelse:	Efter nærmere aftale.			
Aflevering:	Efter nærmere aftale.			
Overtagelsesdato:	Efter nærmere aftale.			
Øvrigt:	Ingen fremlejeret. Varme og vand er a conto beløb.			

Glerupvej 20, kld., 2610 Rødovre
 Areal: 285 m²
 Månedlig leje: 9.850 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT