

RØDOVRE:

Domicil med lager og varegård udlejes i større industrikvarter.

Domicil i 2 plan med større lager og aflåst varegård tæt på Motorring 3 og Motorvej E47.



SE MERE HER

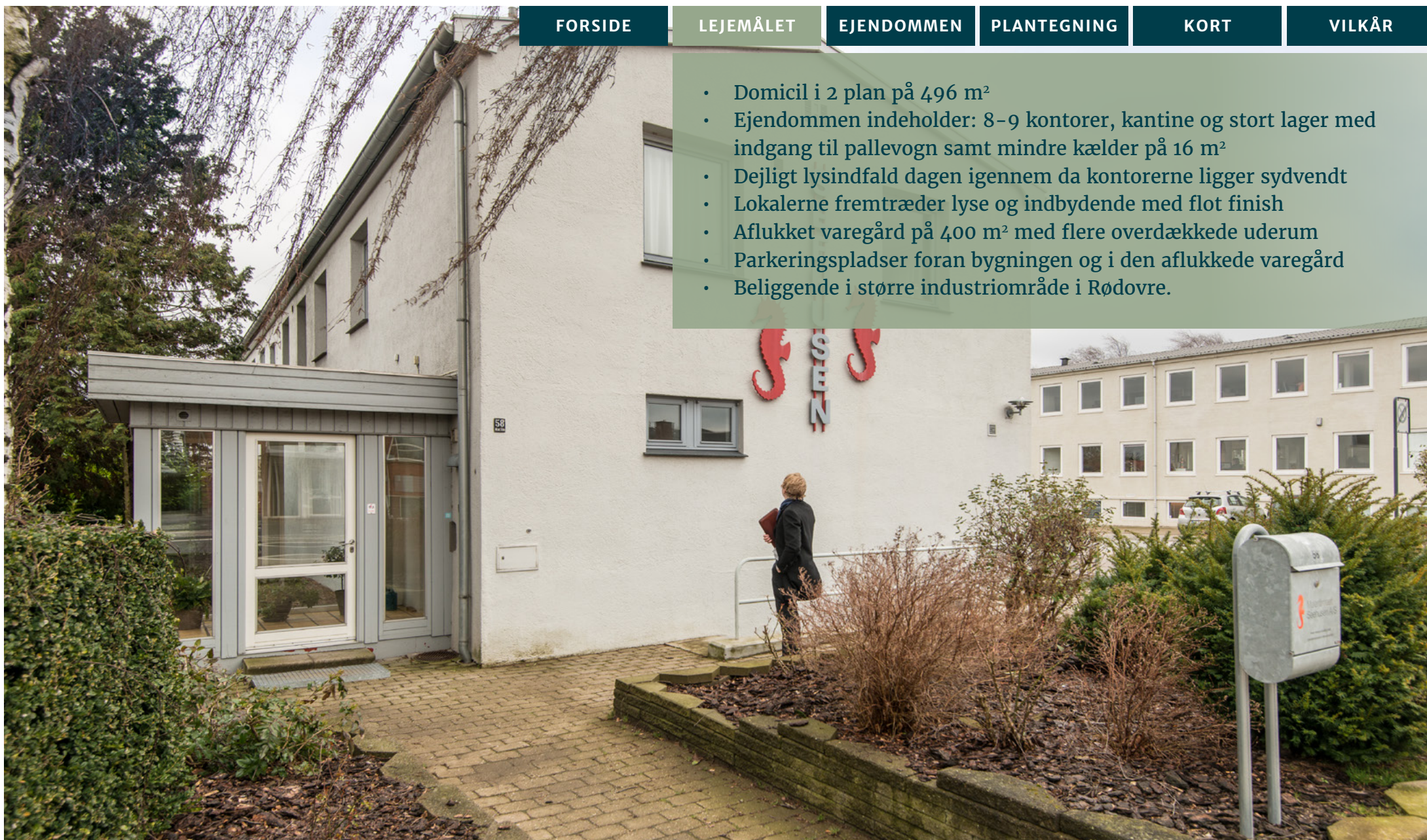


Højnæsvej 58, 2610 Rødovre
Areal: 512 m² + 400 m² varegård
Månedlig leje: 44.500 kr.



ESTATE CONCEPT

- Domicil i 2 plan på 496 m²
- Ejendommen indeholder: 8-9 kontorer, kantine og stort lager med indgang til pallevogn samt mindre kælder på 16 m²
- Dejligt lysindfald dagen igennem da kontorerne ligger sydvendt
- Lokalerne fremtræder lyse og indbydende med flot finish
- Aflukket varegård på 400 m² med flere overdækkede uderum
- Parkeringspladser foran bygningen og i den aflukkede varegård
- Beliggende i større industriområde i Rødovre.



Højnæsvej 58, 2610 Rødovre
Areal: 512 m² + 400 m² varegård
Månedlig leje: 44.500 kr.



ESTATE CONCEPT



Indbydende og velholdt domicil med stor aflåst varegård. Via port er der adgang til varegården, som har større parkerings- og aflæsningsareal.

Ejendommen har i mange år været domicil for et større malerfirma med ca. 65 ansatte, der er flyttet til større lokaler.

Dette er et unikt lejemål i alle henseender beliggende i området mellem Roskildevej, Jyllingevej, Damhussøen og Motorring 3.



Højnæsvej 58, 2610 Rødovre
Areal: 512 m² + 400 m² varegård
Månedlig leje: 44.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Lager med 2 store udgange til varegården.

Regulært og effektivt udnyttet lager med højt til loftet.



Højnæsvej 58, 2610 Rødovre
Areal: 512 m² + 400 m² varegård
Månedlig leje: 44.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Nogle af de sydvendte kontorer på 1. sal.



Højnæsvej 58, 2610 Rødovre
Areal: 512 m² + 400 m² varegård
Månedlig leje: 44.500 kr.



ESTATE CONCEPT



Ejendommen er opført i 1953 og er placeret centralt i området mellem Roskildevej og Jyllingevej.

God placering i et område med industri, lager, mindre håndværksmestre og ikke mindst Rødovrecentret.

Området er dejligt grønt og består også af en større boligmasse med parcel- og toplansfamiliehuse.

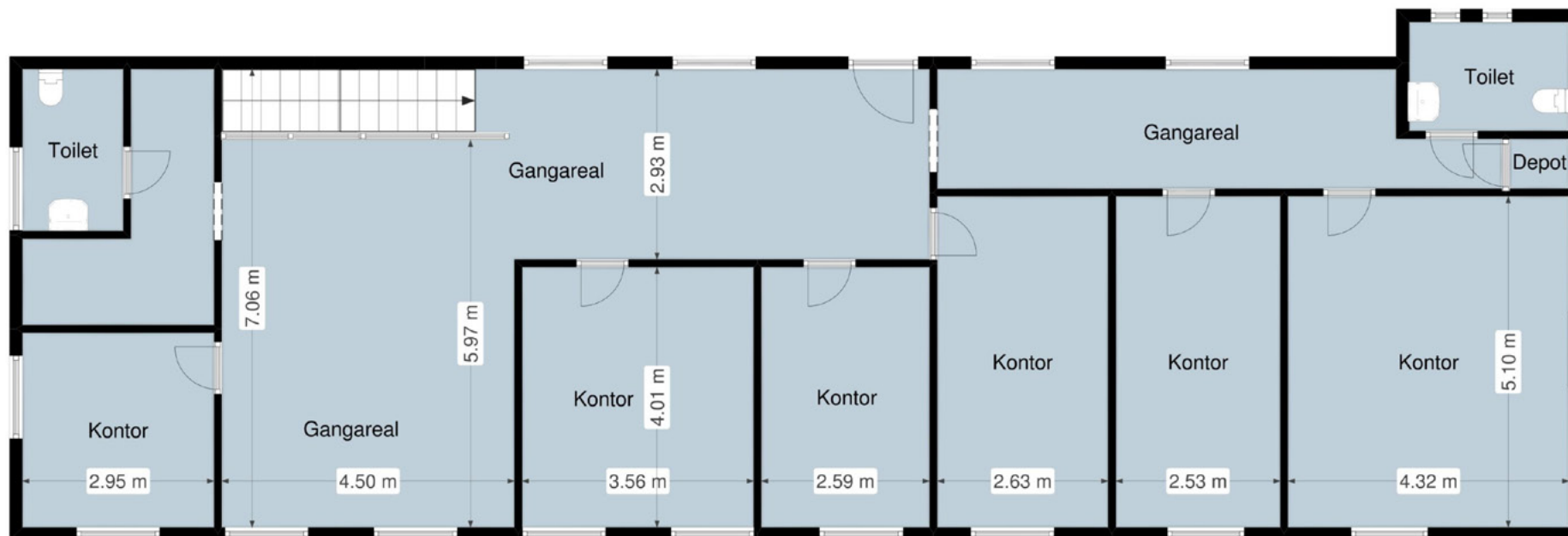
Domicilet ligger tæt på E47, Motorring 3 og Roskildevejen og er desuden tæt på offentlige transportmidler.

Kontakt os og forhør nærmere om denne unikke ejendom.

Højnæsvej 58, 2610 Rødovre
Areal: 512 m² + 400 m² varegård
Månedlig leje: 44.500 kr.



ESTATE CONCEPT



Vejledende plantegning af 1. sal
Ikke målfast.

Højnæsvej 58, 2610 Rødovre
Areal: 512 m² + 400 m² varegård
Månedlig leje: 44.500 kr.



ESTATE CONCEPT



Vejledende plantegning af stueetage og varegård.
Ikke målfast.

Højnæsvej 58, 2610 Rødovre
Areal: 512 m² + 400 m² varegård
Månedlig leje: 44.500 kr.



ESTATE CONCEPT



Vejledende plantegning af kælder.
Ikke målfast.

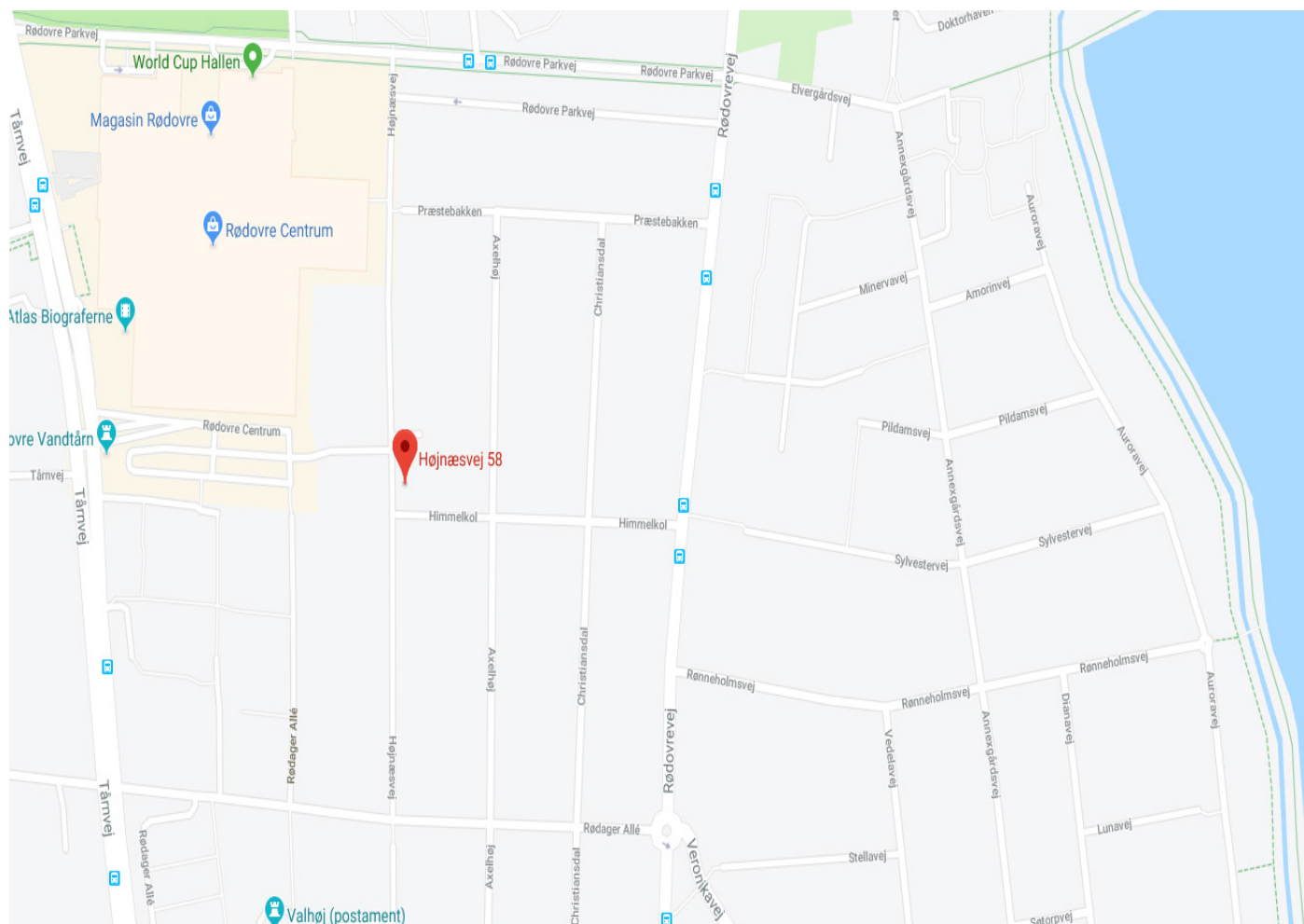
Højnæsvej 58, 2610 Rødovre
Areal: 512 m² + 400 m² varegård
Månedlig leje: 44.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommens beliggenhed:

Tæt på Rødovrecentret, Roskildevej og mange mindre erhvervsdrivende.



Højnæsvej 58, 2610 Rødovre
Areal: 512 m² + 400 m² varegård
Månedlig leje: 44.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her

Er du interesseret i dette unikke lejemål kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Arealer:	496 m ²	958 kr. pr. m ² pr. år	475.200 kr. pr. år	39.600 kr. pr. måned
Kælder:	16 m ²	300 kr. pr. m ² pr. år	4.800 kr. pr. år	400 kr. pr. måned
Varegård:	400 m ²	135 kr. pr. m ² pr. år	54.000 kr. pr. år	4.500 kr. pr. måned
Leje i alt:			534.000 kr. pr. år	44.500 kr. pr. måned
Varmeudgifter:		60 kr. pr. m ² pr. år	30.000 kr. pr. år	2.500 kr. pr. måned
El:		Efter måler.		
Afståelse:		Ingen.		
Opsigelse:		2 års uopsigelighed og 6 måneders opsigelse.		
Betaling:		Månedsvi forud.		
Depositum:		6 måneders leje.		
Årlig regulering:		Lejen reguleres med 3,0 procent årligt.		
Momspligtig:		Ja.		
Overtagelse:		Efter nærmere aftale.		
Aflevering:		Efter nærmere aftale.		

Højnæsvej 58, 2610 Rødovre
Areal: 512 m² + 400 m² varegård
Månedlig leje: 44.500 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT