

RØDOVRE:

Kontor, lager og værksted udlejes i større velplaceret industrikvarter.

Kontorer med større lagerhal, niveaufri adgang via dobbeltdøre, bad og kælder, tæt på Ring 3 og E47.



SE MERE HER



Højnæsvej 69, 2610 Rødovre
Areal: 214 m² + kælder 166 m²
Månedlig leje: 20.000 kr.



ESTATE CONCEPT

- Lyse og rummelige kontorer, lagerhal og kælder, samlet 380 m².
- Niveaufri adgang via store dobbeltdøre til lageret.
- Dejligt lysindfald dagen igennem, da kontorerne ligger sydvendt.
- Lokalerne fremtræder lyse og indbydende med flot finish.
- Lejemålet har desuden fine bade- og toiletforhold.
- Parkeringspladser langs med bygningen.
- Beliggende i større industriområde i Rødovre.



Højnæsvej 69, 2610 Rødovre
Areal: 214 m² + kælder 166 m²
Månedlig leje: 20.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Indbydende entré, bemærk de indbyggede spots og det lyddæmpende loft. En detalje som også findes i kontorerne.

Ejendommen har i flere år været adresse for malerfirma, der ønsker at flytte til større lokaler i løbet af 2019.

Dette er et unikt lejemål i alle henseender, beliggende i området mellem Roskildevej, Jyllingevej, Damhussøen og Motorring 3.



Højnæsvej 69, 2610 Rødovre
Areal: 214 m² + kælder 166 m²
Månedlig leje: 20.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Adgang til lageret foregår via de smukke grønne døre.

Lækkert lysindfald på lageret, bl.a. fra de store ovenlysvinduer.



Højnæsvej 69, 2610 Rødovre
Areal: 214 m² + kælder 166 m²
Månedlig leje: 20.000 kr.



ESTATE CONCEPT



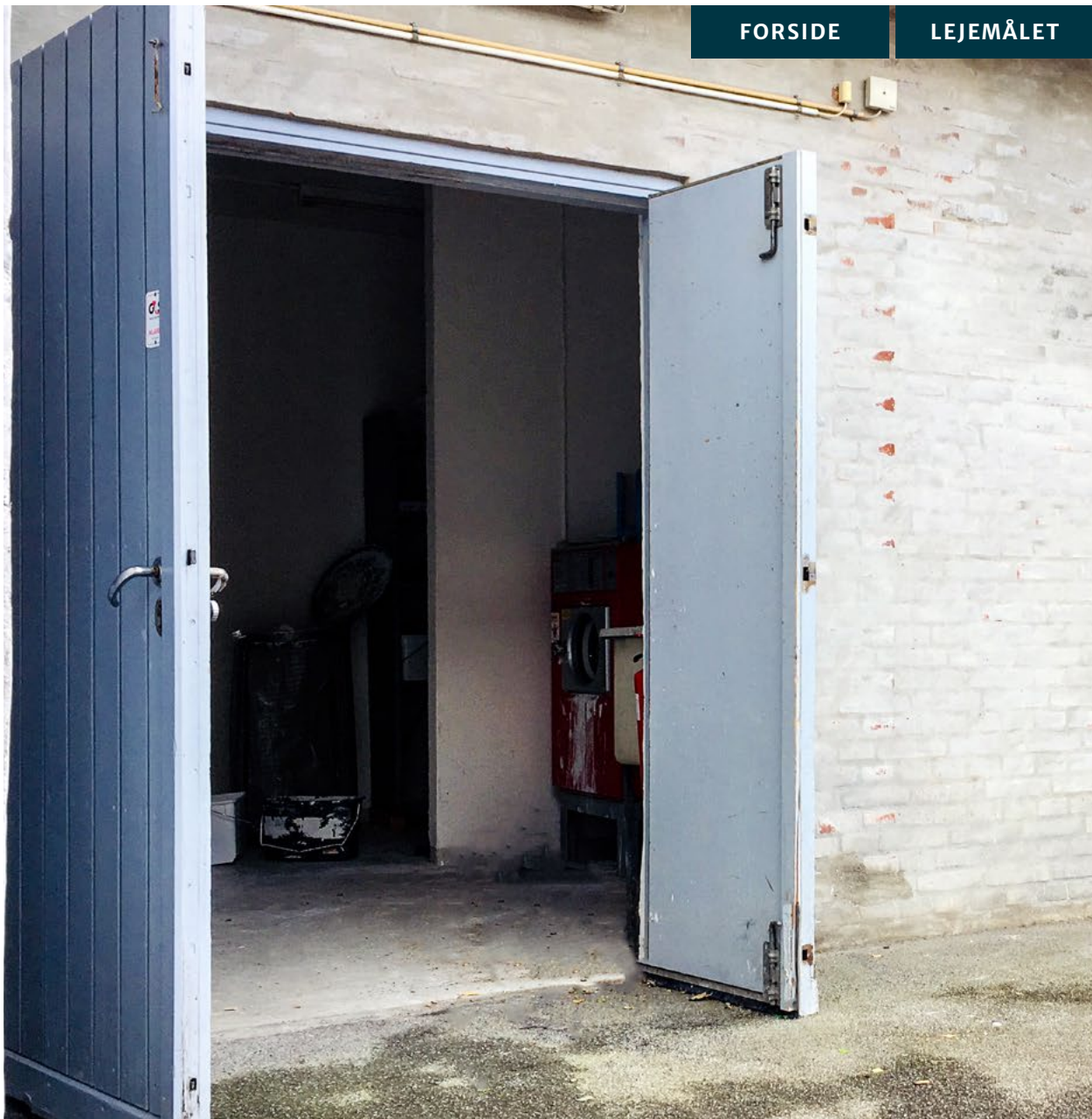
Lys lagerhal i stueplan, samt foto af den 166 m² store kælder.
Desuden er der niveaufri adgang via store dobbeltdøre til lageret.



Højnæsvej 69, 2610 Rødovre
Areal: 214 m² + kælder 166 m²
Månedlig leje: 20.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Lejemålet har til huse i en større lager- og industribygning fra 1992, og er placeret centralt i området mellem Roskildevej og Jyllingevej.

Ejendommen har god placering i området som huser industri, lager, mindre håndværksmestre og ikke mindst Rødovrecentret.

Området er dejligt grønt, og består også af en større boligmasse med parcel- og toplansfamiliehuse.

Lejemålet ligger tæt på E47, Motorring 3 og Roskildevejen og er desuden tæt på offentlige transportmidler.

Kontakt os og forhør nærmere om denne unikke ejendom.

Højnæsvej 69, 2610 Rødovre
Areal: 214 m² + kælder 166 m²
Månedlig leje: 20.000 kr.



ESTATE CONCEPT

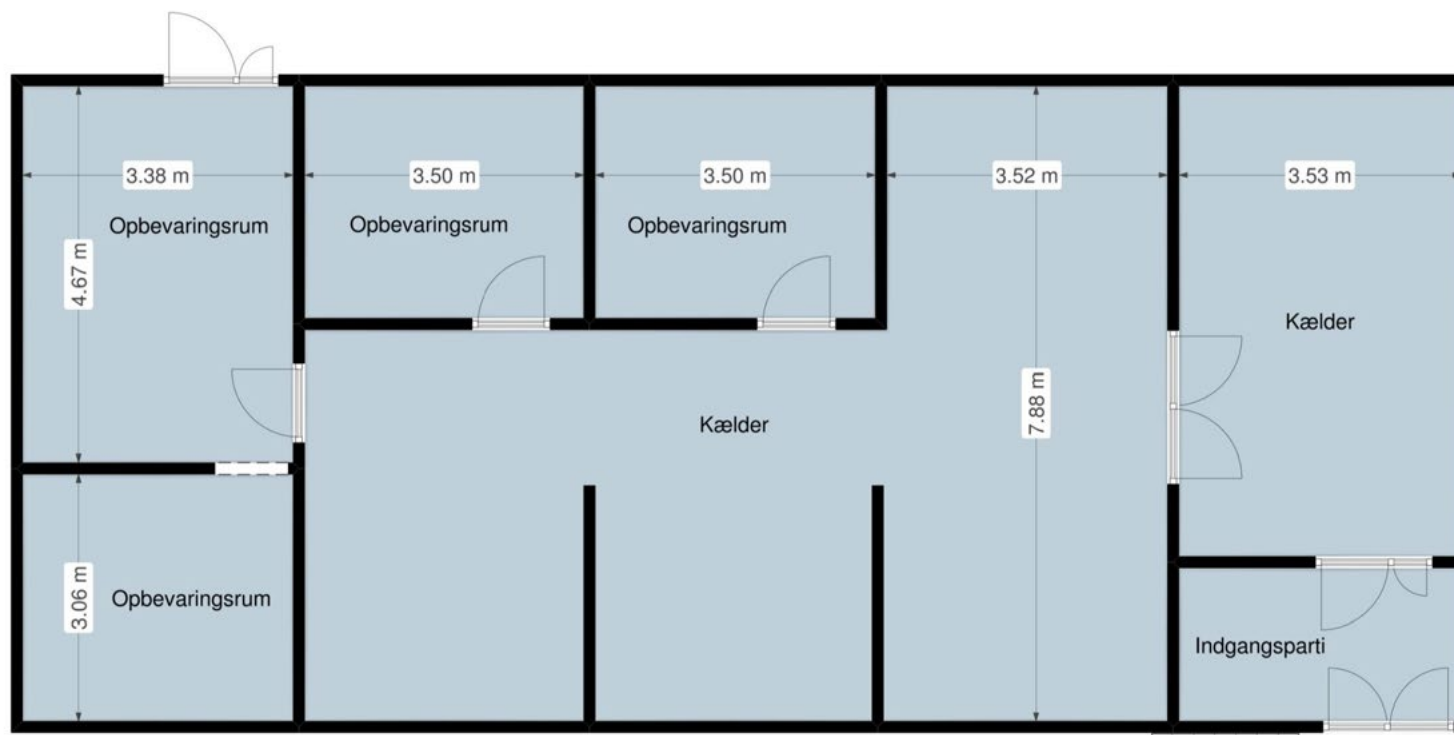


Vejledende plantegning af stueplan.
Ikke målfast.

Højnæsvej 69, 2610 Rødovre
Areal: 214 m² + kælder 166 m²
Månedlig leje: 20.000 kr.



ESTATE CONCEPT



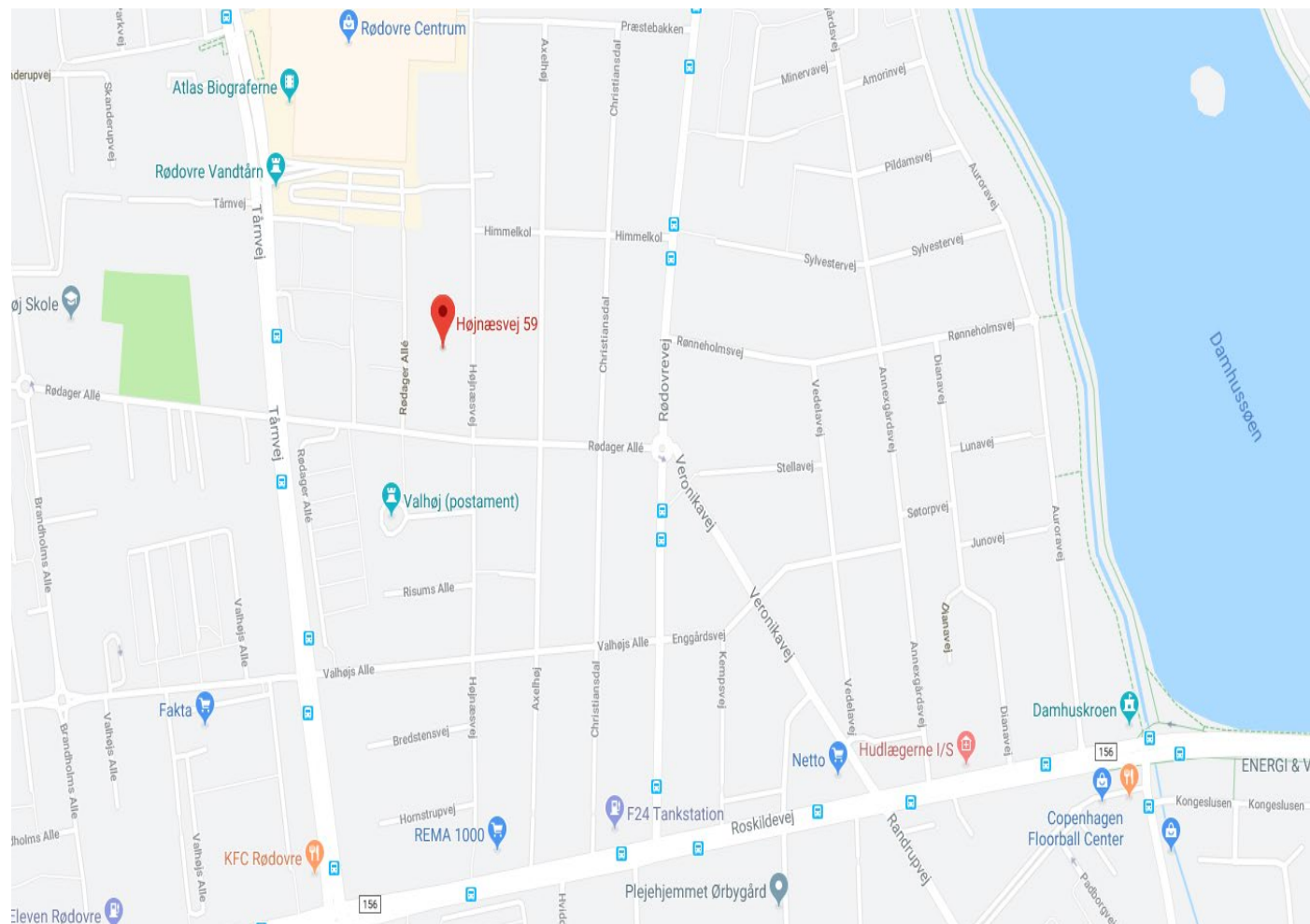
Vejledende plantegning af kælder.
Ikke målfast.

Højnæsvej 69, 2610 Rødovre
Areal: 214 m² + kælder 166 m²
Månedlig leje: 20.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommens beliggenhed:
Tæt på Rødovrecentret, Roskildevej og
mange mindre erhvervsdrivende.



Højnæsvej 69, 2610 Rødovre
Areal: 214 m² + kælder 166 m²
Månedlig leje: 20.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her

Er du interesseret i dette unikke lejemål kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Arealer:	380 m ²	632 kr. pr. m ² pr. år	240.000 kr. pr. år	20.000 kr. pr. måned
Varmeudgifter:		38 kr. pr. m ² pr. år	14.400 kr. pr. år	1.200 kr. pr. måned
El:	Efter måler.			
Afståelse:	Ingen.			
Opsigelse:	2 års uopsigelighed og 6 måneders opsigelse.			
Betaling:	Månedsviis forud.			
Depositum:	6 måneders leje.			
Årlig regulering:	Lejen reguleres med 3,0 procent årligt.			
Momspligtig:	Ja.			
Overtagelse:	Efter nærmere aftale.			
Aflevering:	Efter nærmere aftale.			
Overtagelsesdato:	1.11.2019.			
Øvrigt:				

Højnæsvej 69, 2610 Rødovre
Areal: 214 m² + kælder 166 m²
Månedlig leje: 20.000 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT