

## FREDERIKSBERG:

På bedste Frederiksberg udlejes 6 kontorer i serviceret domicil  
177 m<sup>2</sup> luksuskontorer i serviceret ejendom med kantine, terrasse og parkering.

SE MERE HER



Lindevangs Allé 3, 1. sal  
2000 Frederiksberg  
Areal: 177 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: kr. 18.438



ESTATE CONCEPT

- Sjældent udbudt, unikt og lyst kontorlejemål på 177 m<sup>2</sup>.
- Indeholder 6 kontorer, kopirum og mindre tekøkken.
- Lejemålet ligger i stilfuldt domicil på tilbagetrukket Frederiksberg vej.
- Repræsentative luksuskontorer, som pt. huser TV- og medieproducent.
- Lejemålet har parketgulve, er lyddæmpet og har indbygningsspot og lamper i loftet.
- Adgang til kantine og fælles tagterrasse i forbindelse med denne.
- Ejendommen har fastansat vicevært, som sørger for, at ejendommen altid er vedligeholdt og fremstår præsentabel.



Lindevangs Allé 3, 1. sal  
2000 Frederiksberg  
Areal: 177 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: kr. 18.438



ESTATE CONCEPT



Her ses indgangspartiet, som indeholder reception og et af de 6 lyse og rummelige kontorer.

Bemærk at elevatoren er aflåst og giver direkte adgang til lejemålet.



Lindevangs Allé 3, 1. sal  
2000 Frederiksberg  
Areal: 177 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: kr. 18.438



ESTATE CONCEPT

Et af de mange smukke kontorer, bemærk lysindfaldet og den flotte finish.

- Mulighed for tilkøb af frokostordning i kantinen.
- P-plads på parkeringspladsen foran bygningen følger med lejemålet.



Lindevangs Allé 3, 1. sal  
2000 Frederiksberg  
Areal: 177 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: kr. 18.438



ESTATE CONCEPT





- Fælles tagterrasse.
- Lys og rummelig kantine med udgang til fælles tagterrasse.
- Atriumgården kan frit benyttes.



Lindevangs Allé 3, 1. sal  
2000 Frederiksberg  
Areal: 177 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: kr. 18.438



ESTATE CONCEPT



Lejemålet har til huse i større domicil, som huser: Større rekrutteringsbureau, cateringfirma, producent af high-end kameraer, Madagaskars Konsulat, samt diverse mindre konsulentvirksomheder.

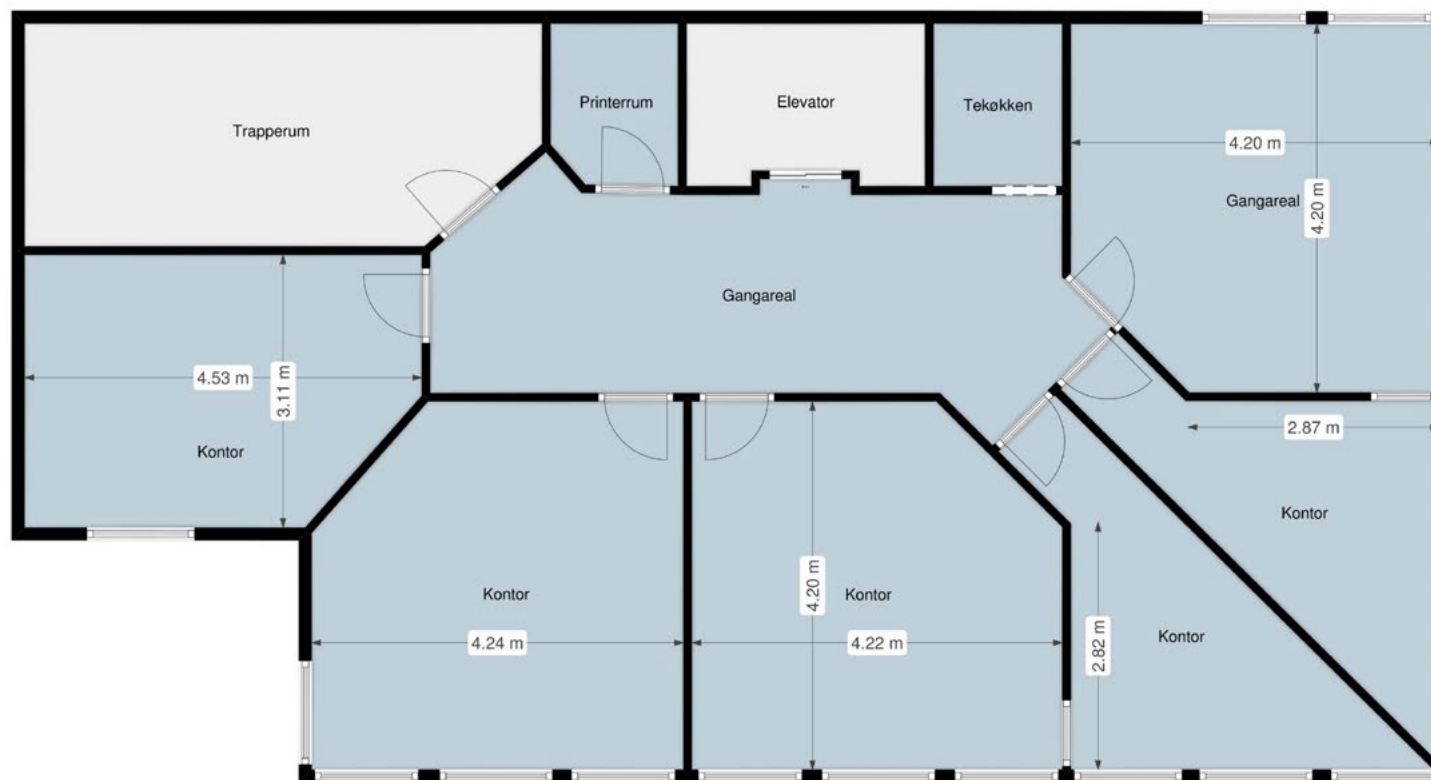
Som lejer er der bl.a. mulighed for at benytte kantine med delikat frokostordning, samt lækker solrig tagterrasse.

Ejendommen er ideel for virksomheden, der ønsker at tilbyde de absolut bedste forhold til sine ansatte i repræsentative og funktionelle lokaler på en let tilgængelig adresse på centrale Frederiksberg.

Lindevangs Allé 3, 1. sal  
2000 Frederiksberg  
Areal: 177 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: kr. 18.438



ESTATE CONCEPT



Lindevangs Allé 3, 1. sal  
2000 Frederiksberg  
Areal: 177 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: kr. 18.438

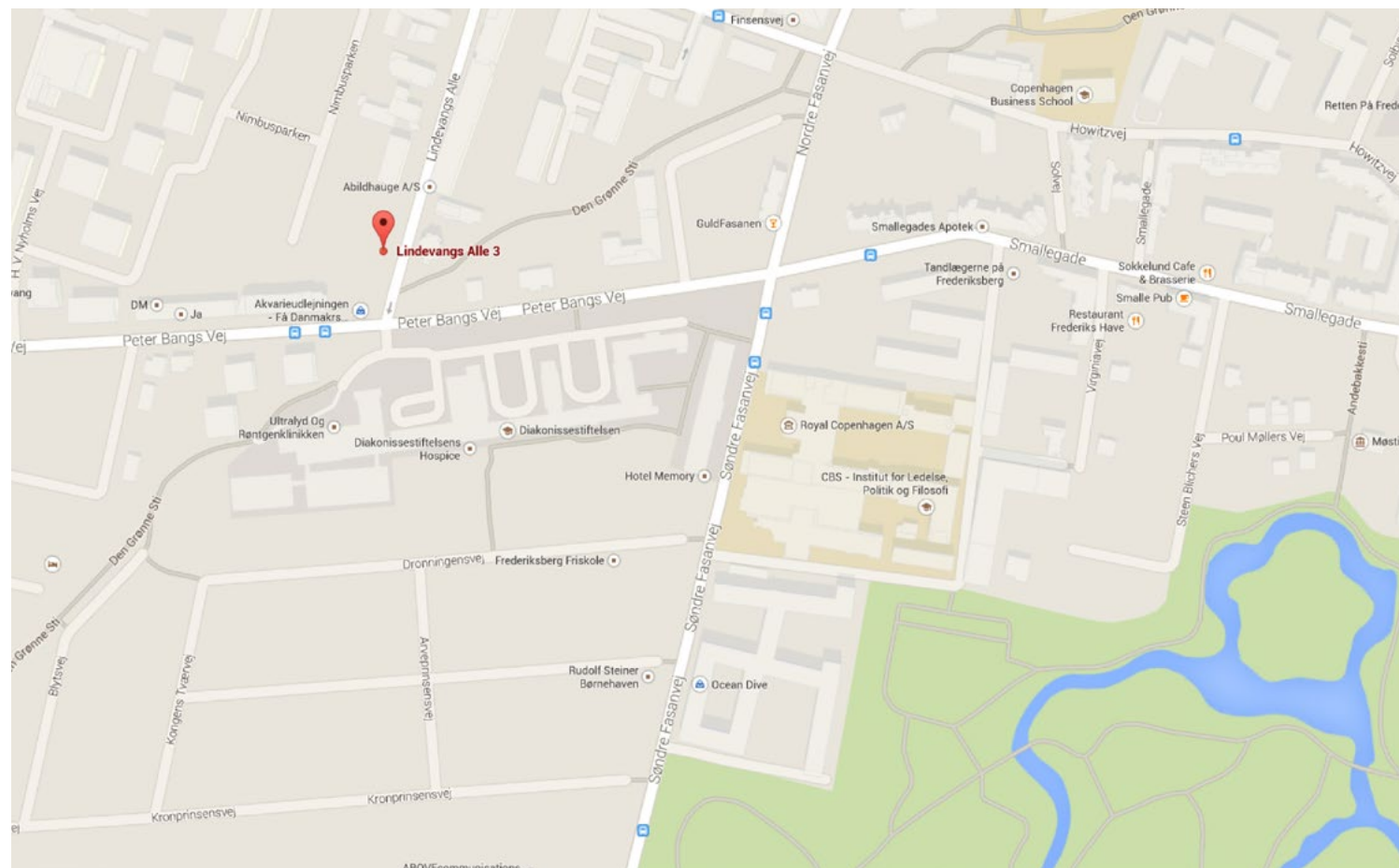


ESTATE CONCEPT



**Lejemålet ligger tæt på:**

Peter Bangs Vej, Metro, Bus, Tog, samt vejnet, som giver hurtig og nem adgang gennem Frederiksberg til indre by, Valby, Nørrebro og Vesterbro.



Lindevangs Allé 3, 1. sal  
2000 Frederiksberg  
Areal: 177 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: kr. 18.438



ESTATE CONCEPT



Se film fra ejendommen her:

|                          |                                                  |                                     |                    |                      |
|--------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Arealer:</b>          | 177 m <sup>2</sup>                               | 1.250 kr. pr. m <sup>2</sup> pr. år | 221.250 kr. pr. år | 18.428 kr. pr. måned |
| <b>Vandudgifter:</b>     | Inkluderet i driftsbidraget                      |                                     |                    |                      |
| <b>Varmeudgifter:</b>    |                                                  | 55 kr. pr. m <sup>2</sup> pr. år    | 9.735 kr. pr. år   | 811 kr. pr. måned    |
| <b>Drift:</b>            |                                                  | 326 kr. pr. m <sup>2</sup> pr. år   | 57.702 kr. pr. år  | 4.809 kr. pr. måned  |
| <b>El:</b>               | Afregnes særskilt i forhold til fordelingsnøgle. |                                     |                    |                      |
| <b>Opsigelse:</b>        | 2 års uopsigelse og 6 måneders opsigelse.        |                                     |                    |                      |
| <b>Betaling:</b>         | Månedsvi forud.                                  |                                     |                    |                      |
| <b>Depositum:</b>        | 6 måneders depositum.                            |                                     |                    |                      |
| <b>Årlig regulering:</b> | Lejen reguleres med 3 procent pro anno.          |                                     |                    |                      |
| <b>Momspligtig:</b>      | Ja.                                              |                                     |                    |                      |
| <b>Overtagelse:</b>      | Efter nærmere aftale.                            |                                     |                    |                      |
| <b>Aflevering:</b>       | Efter nærmere aftale.                            |                                     |                    |                      |
| <b>Bemærk:</b>           | Privat adgang via aflåst elevator.               |                                     |                    |                      |

Er du interesseret i dette unikke lejemål kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail [jl@estateconcept.dk](mailto:jl@estateconcept.dk)

Lindevangs Allé 3, 1. sal  
2000 Frederiksberg  
Areal: 177 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: kr. 18.438

Tlf. +45 28 12 48 88  
[kontakt@estateconcept.dk](mailto:kontakt@estateconcept.dk)  
[www.estateconcept.dk](http://www.estateconcept.dk)



ESTATE CONCEPT