

KØBENHAVN K - INDRE BY:

Med unik placering ved Nyboder sælges 58 m² parterre-kontorer.

I Olfert Fischers Gade, tæt på Marmorkirken, metro, Nyboder og Store Kongensgade.

SE MERE HER



Olfert Fischers Gade 4 B, kld. tv.
1311 Kbh. K
Areal: 58 m²
Pris: 1.650.000 kr.



ESTATE CONCEPT

- Allerbedste placering tæt på Store Kongensgade og Nyboder.
- Lyst, regulært og gennemført erhvervslokale på samlet 58 m².
- Store, tørre og højloftede parterrelokaler med lyse klinkegulve.
- Åbent køkken og separat badeværelse med brusebad.



Olfert Fischers Gade 4 B, kld. tv.
1311 Kbh. K
Areal: 58 m²
Pris: 1.650.000 kr.



ESTATE CONCEPT

- Facaden består af 2 dannebrogsvinduer og dørparti med nedgang fra Olfert Fischers Gade.
- Regulært, lyst og let at indrette.



Olfert Fischers Gade 4 B, kld. tv.
1311 Kbh. K
Areal: 58 m²
Pris: 1.650.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Lokalerne er velegnet til liberelt erhverv, behandlerrum, revisions- eller advokatkontor. Forhør nærmere om mulighederne.

De hvide vægge og gulve sikrer et godt og behageligt lysindfald.



Olfert Fischers Gade 4 B, kld. tv.
1311 Kbh. K
Areal: 58 m²
Pris: 1.650.000 kr.



ESTATE CONCEPT

[FORSIDE](#)[BUTIKKEN](#)[EJENDOMMEN](#)[PLANTEGNING](#)[KORT](#)[VILKÅR](#)

Separat køkken med hårde hvidevarer, samt indbygget kogeplade.
Badeværelse med toilet og brusebad, og et lækkert grønt gårdmiljø.



Olfert Fischers Gade 4 B, kld. tv.
1311 Kbh. K
Areal: 58 m²
Pris: 1.650.000 kr.



ESTATE CONCEPT

[FORSIDE](#)[BUTIKKEN](#)[EJENDOMMEN](#)[PLANTEGNING](#)[KORT](#)[VILKÅR](#)

Olfert Fischers Gade kan spores tilbage til 1897, hvor man valgte at hædre viceadmiralen Olfert Fischer, som var øverstkommanderende ved Slaget på Reden (1801).

Olfert Fischers Gade ligger centralt i det indre København.

Ejendommen er en velholdt københavnerejendom, opført i 1855, og er løbende blevet moderniseret og vedligeholdt.

Her er muligheden for at erhverve et mindre butiks- eller kontorlokale, med bedste placering i Indre By. Et område som tilbyder et stort udvalg af eksklusive butikker, restauranter og caféer etc.

Olfert Fischers Gade 4 B, kld. tv.
1311 Kbh. K
Areal: 58 m²
Pris: 1.650.000 kr.



ESTATE CONCEPT



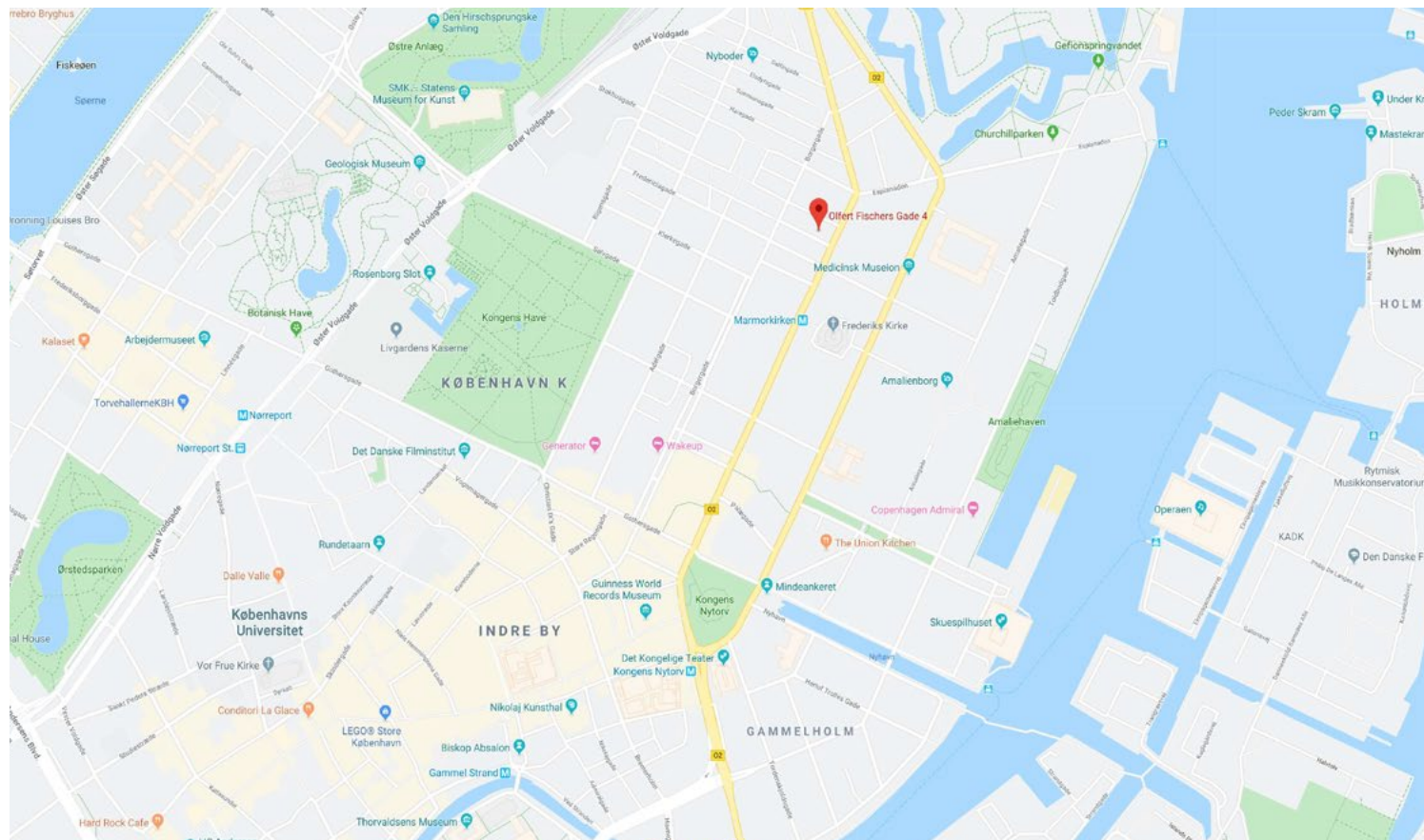
Vejledende plantegning. Ikke målfast.

Olfert Fischers Gade 4 B, kld. tv.
1311 Kbh. K
Areal: 58 m²
Pris: 1.650.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:
Store Kongensgade, Marmorkirken, metro,
Amalienborg, Kongens Have, Nyboder og
Kongens Nytorv.



Olfert Fischers Gade 4 B, kld. tv.
1311 Kbh. K
Areal: 58 m²
Pris: 1.650.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her

Er du interesseret i dette unikke lejemål kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Samlet areal:	58 m ²		
Fællesudgifter:	235 kr. pr. m ² pr. år	13.644 kr. pr. år	1.137 kr. pr. måned
Varmeudgifter:	121 kr. pr. m ² pr. år	6.996 kr. pr. år	583 kr. pr. måned
Vand:	21 kr. pr. m ² pr. år	1.200 kr. pr. år	100 kr. pr. måned
Pris:	1.650.000 kr.		
Overtagelsesdato:	Efter nærmere aftale.		
Afleveringsstand:	Efter nærmere aftale.		
Overleveringsstand:	Som er og forefindes med inventar og indretning.		
Handelsomkostninger:	Afholdes af køber.		
Matrikel:	692		
Ejendomsskat:	4.941 kr. pr. år.		
Øvrigt: Vand og varme er a conto beløb. Tingbog og servitutter kan rekvireres hos mægler.			
Forretningen overtages uden lejer.			

Olfert Fischers Gade 4 B, kld. tv.
1311 Kbh. K
Areal: 58 m²
Pris: 1.650.000 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT